



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2022.gada 17.novembrī

Ventspilī

Nr.195
(protokols Nr.20; 17.§)

Par zemes gabala Pāvila ielā 35, Ventspilī
3/5 domājamo daļu atsavināšanu

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [..] (personas kods [..]) 2022. gada 28. februāra iesniegums ar lūgumu atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabala Pāvila ielā 35, Ventspilī (kadastra Nr.2700 007 0415) 3/5 domājamās daļas (turpmāk – Zemes gabals) no kopplatības 681 m², uz kurām atrodas [..] īpašumā esošo būvju domājamās daļas.

Atbilstoši ierakstam Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000000152237, īpašuma tiesības uz 3/5 būvju domājamām daļām nostiprinātas [..].

Pašvaldības īpašuma tiesības uz Zemes gabala 3/5 domājamām daļām nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [..].

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 4.punktā noteiktajam, zemesgabala atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai. Turklāt Atsavināšanas likuma 44.panta ceturtā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam. Tādējādi [..] ir pirkuma tiesības uz Zemes gabalu.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja nekustamā īpašuma 2022. gada 22. septembra novērtējumu nekustamā īpašuma Zemes gabala tirgus vērtība 2022. gada 22. septembrī ir 7 800 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti euro).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtās daļas 4.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu un Pārejas noteikumu 11.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2022. gada 28. aprīļa sēdes ieteikumu, Atsavināšanas komisijas 2022. gada 12. oktobra sēdes ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022. gada 20.oktobra sēdes atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabala Pāvila ielā 35, Ventspilī (kadastra Nr.2700 007 0415) 3/5 (trīs piektās) domājamās daļas no kopplatības 681 m² (turpmāk – Zemes gabals) [..] (personas kods [..]) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu, par nosacīto cenu 7 800 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti euro).

2. Uzdot Pašvaldības iestādei “Ventspils osta” organizēt un nodrošināt Zemes gabala atsavināšanas procesu.
3. Pilnvarot Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar Zemes gabala atsavināšanu saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītolīņš

I.Sarmulis, 63624323
imants.sarmulis@ventspils.lv

Nosūtīt:

Pašvaldības izpilddirektoram;
Ventspils domes administrācijas Vispārējai nodaļai;
Ventspils domes administrācijas Centralizētajai grāmatvedībai;
Ventspils domes administrācijas Finanšu nodaļai;
Ventspils domes administrācijas Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai;
PI “Ventspils osta”;
S.Dzirniece, Pāvila ielā 35-1, Ventspilī, LV-3601