



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2022.gada 17.novembrī

Ventspilī

Nr.196
(protokols Nr.20; 18.§)

Par zemes gabala Kolkas ielā 45, Ventspilī
21/48 domājamās daļas atsavināšanu

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] (personas kods [...]) 2021. gada 27. septembra iesniegums ar lūgumu atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabala Kolkas ielā 45, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 031 0124) 7/48 domājamās daļas no kopplatības 3708 m² (turpmāk – Zemes gabals), uz kuras atrodas [...] un citām fiziskām personām kopīpašumā esošās būves – viena dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 2700 031 0124 001) un sešas palīgēkas (kadastra apzīmējumi 2700 031 0124 003; 2700 031 0124 004; 2700 031 0124 005; 2700 031 0124 006; 2700 031 0124 007; 2700 031 0124 008).

Pašvaldības iestādē “Ventspils osta” 2022. gada 13. septembrī saņemts [...] (personas kods [...]), kuru uz 1996. gada 8. oktobrī izdotas pilnvaras Nr. 4094, ko apliecinājis zvērināts notārs Monika Laiviņa – Laiveniece, pamata pārstāv [...], iesniegums ar lūgumu atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – Zemes gabala 7/48 domājamās daļas no kopplatības 3708 m².

Pašvaldības īpašuma tiesības uz Zemes gabala 21/48 domājamo daļu nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000319955, savukārt, [...] (personas kods [...]) nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēku un zemes 27/48 domājamām daļām.

Pārējie ieraksti Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000319955 apliecina, ka kopīpašuma tiesības uz ēkam (būvēm) nostiprinātas šādās daļās: [...] 7/48 domājamās daļas, [...] 7/48 domājamās daļas, [...] (dzimis [...]) 7/48 domājamās daļas.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtais daļas 4. punktā noteiktajam, zemesgabala atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kuras atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai, līdz ar to [...] ir subjektīvas tiesības iegūt īpašumā Zemes gabala 7/48 domājamās daļas un [...] ir subjektīvas tiesības iegūt īpašumā Zemes gabala 7/48 domājamās daļas.

Tā kā saskaņā ar Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu Zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS), un par Zemes gabala 21/48 domājamo daļu iznomāšanu ēku/būvju īpašniekiem ([...], [...], [...]) Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” 2018. gada 18. septembrī ir noslēgusi nomas līgumu Nr. 367 ar termiņu līdz 2027. gada 31. decembrim, tad Pašvaldības Pilsētas attīstības komisija 2021. gada 16. decembra sēdē ir ieteikusi atbalstīt Pašvaldībai piederošo Zemes gabala 21/48 domājamo daļu atsavināšanu, jo tās nav nepieciešamas Pašvaldībai ar normatīvajiem aktiem noteikto funkciju īstenošanai.

Vērtējot nekustamā īpašuma Kolkas ielā 45, Ventspilī tiesisko statusu, Pašvaldība konstatēja, ka Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000319955 īpašuma tiesības uz ēku (būvju) 7/48 domājamām daļām nostiprinātas [...] (dzimis [...]). Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajai un piektajai daļai, publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām). Ja persona savas pirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tai ir zemes nomas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt nomas maksu par to. Minētais zemesgabals netiek atsavināts citām personām, izņemot gadījumu, kad publiska persona apbūvētu zemesgabalu nodod bez atlīdzības citai publiskai personai valsts pārvaldes funkciju veikšanai.

Ņemot vērā Atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 44. panta ceturto un piekto daļu, Pašvaldībai ir tiesības atsavināt un [...] ir tiesības iegūt īpašumā Zemes gabala 7/48 domājamās daļas.

Pēc Pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas, [...] nosūtāms atsavināšanas paziņojums Atsavināšanas likuma 44¹. pantā noteiktajā kārtībā.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 8. panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Zemes gabala 21/48 domājamās daļas tirgus vērtība 2022. gada 22. septembrī ir 6600,00 EUR (seši tūkstoši seši simti *euro*).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 4. punktu, 5. panta pirmo daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 44. panta ceturto daļu un Pārejas noteikumu 11. punktu, saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības komisijas 2021. gada 16. decembra sēdes ieteikumu, Atsavināšanas komisijas 2022. gada 12. oktobra sēdes ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022. gada 20. oktobra sēdes atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabala Kolkas ielā 45, Ventspilī, kadastra Nr. 2700 031 0124 (turpmāk – Zemes gabals) 21/48 (divdesmit vienu četrdesmit astoto) domājamo daļu no kopplatības 3708 m² par kopējo nosacīto cenu 6600,00 EUR (seši tūkstoši seši simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu, ēku (būvju) kopīpašniekiem, kuriem nostiprinātas īpašuma tiesības uz šādām ēkām (būvēm) viena dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums [...]) un sešas palīgēkas (kadastra apzīmējumi [...]; [...]; [...]; [...]; [...]; [...]) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [...], samērīgi savai ēku (būvju) daļai:
 - 1.1. atsavināt [...] (personas kods [...]) Zemes gabala 7/48 (septiņas četrdesmit astotās) domājamās daļas par nosacīto cenu 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu;
 - 1.2. atsavināt [...] (personas kods [...]), Zemes gabala 7/48 (septiņas četrdesmit astotās) domājamās daļas par nosacīto cenu 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu;
 - 1.3. atsavināt [...] (dzimis [...]) Zemes gabala 7/48 (septiņas četrdesmit astotās) domājamās daļas par nosacīto cenu 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.
2. Uzdot Pašvaldības iestādei “Ventspils osta” organizēt un nodrošināt Zemes gabala atsavināšanas procesu.
3. Pilnvarot Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar Zemes gabala 21/48 (divdesmit vienu četrdesmit astoto) domājamo daļu atsavināšanu saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš