



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 636 01 100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2020.gada 13.martā

Ventspilī

Nr. 21
(protokols Nr. 6; 5.§)

Par zemes gabala Ganību iela 101, Ventspils
atsavināšanu

Nolūkā nodrošināt Ventspils pilsētas administratīvās teritorijas racionālu apsaimniekošanu, pamatojoties uz privātpersonas izteikto vēlmi, tiek piedāvāts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu - zemes gabalu Ganību iela 101, Ventspils (kadastra apzīmējums Nr. 2700 017 0013) ar kopējo platību 47 250 m². Īpašuma kadastrālā vērtība, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem 2020.gada 1.janvārī noteikta 216 221 EUR apmērā.

Zemes gabals Ganību ielā 101, Ventspils, reģistrēts zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda 2018.gada 28.martā (Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums 100000576523), veicot zemes gabala Ganību ielā 103, Ventspilī sadalīšanu un robežu pārkārtošanu.

Minētais īpašums atrodas Ventspils brīvostas teritorijā, kas ar Ventspils pilsētas domes 2011.gada 17.jūnija lēmumu Nr.80 „Par Ventspils brīvostas teritorijā esošo pašvaldības zemju nodošanu Ventspils brīvostas pārvaldes valdījumā”, kā daļa no zemes gabala Ganību ielā 103, Ventspilī, tika nodots valdījumā Ventspils brīvostas pārvaldei. 2020.gada 14.februārī ar Ventspils pilsētas domes lēmumu Nr.14 “Par zemes gabala Ganību ielā 101, Ventspilī” (kadastra apzīmējums 2700 017 0013) valdījuma tiesībām”, tas tika izslēgts no Ventspils brīvostas pārvaldes valdījumā nodoto Ventspils pilsētas pašvaldības zemju saraksta.

Atbilstoši spēkā esošajam Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam, zemes gabala Ganību ielā 101, Ventspils, plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta “*rūpniecības teritorija*”. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemei noteikts lietošanas veids (1001) - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likums (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no likuma „Par pašvaldībām” 77.panta otrās un ceturtās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Nemot vērā īpašuma Ganību ielā 101, Ventspils atrašanās vietu un plānoto (atļauto) izmantošanu, tas nav nepieciešams pašvaldībai tai uzlikto funkciju realizēšanai.

Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts nosaka, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt, Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un

privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Saskaņā ar sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja Linarda Čudara (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.46 kategorijā “Nekustamā īpašuma vērtēšana”) īpašuma 2020.gada 04.februāra tirgus novērtējumu, nekustamā īpašuma Ganību ielā 101, Ventspils (kadastra apzīmējums numurs 2700 017 0013) tirgus vērtība 2020.gada 04.februārī ir 235 000 EUR (divi simti trīsdesmit pieci tūkstoši euro).

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu un Pārejas noteikumu 12.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2016.gada 08.jūlija un 09.decembra ieteikumiem, Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisijas 2020.gada 03.marta ieteikumu, kā arī ņemot vērā Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2020.gada 05.marta atzinumu,

Ventspils pilsētas dome nolemj :

1. Nodot atsavināšanai Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu Ganību iela 101, Ventspils, kadastra apzīmējums 2700 017 0013, ar kopējo platību 47 250 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) EUR 235 000 (divi simti trīsdesmit pieci tūkstoši euro) ar atsavināšanas metodi - pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt zemes gabala Ganību iela 101, Ventspils, izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.
3. Gadījumā, ja nekustamā īpašuma Ganību iela 101, Ventspils pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisija ir tiesīga rīkoties atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantā noteiktajam, iesniedzot šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atkārtotu izsoļu noteikumus apstiprināšanai Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram.
4. Šī lēmuma izpildi uzdot kontrolēt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram A.Ābelem.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
Infrastruktūras jautājumos

J.Vītoliņš

IZSOLES NOTEIKUMI

Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma –
zemes gabala **Ganību iela 101, Ventspils** atsavināšanai

1. Vispārīgi noteikumi:

- 1.1. Izsole tiek organizēta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) normu prasībām, un Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanas nolikumam (apstiprināts ar Ventspils pilsētas domes 26.06.2006. lēmumu Nr.248) un šim izsoles nolikumam (turpmāk – Izsoles nolikums). Jautājumus, kas nav noteikti šajos noteikumos, reglamentē Likuma normas.
- 1.2. Izsolī par zemes gabala **Ganību iela 101, Ventspils** (turpmāk – Īpašums) atsavināšanu rīko Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisija (turpmāk - Izsoles komisija). Izsoles komisija var pieaicināt ekspertus.
- 1.3. Izsoles forma – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. **Izsoles solis ir 500 EUR** (pieci simti euro).
- 1.4. Izsole var notikt, ja izsolei reģistrējies un uz izsoli ieradies vismaz viens dalībnieks. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī noteiktajā termiņā nav samaksāta nosolītā cena, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 1.5. Izsoles rīkotājs garantē likumdošanā noteikto konfidencialitāti par izsoles dalībniekiem.
- 1.6. Šajā Izsoles nolikumā minētie norēķini notiek 100% euro.
- 1.7. Īpašuma tiesības pāriet pircējam pēc pilnas pirkuma maksas samaksas un Īpašuma reģistrācijas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
- 1.8. Pircējs ar Īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas brīdi apņemas uzturēt Īpašumu un tam piegulošo publiskā lietošanā esošo teritoriju atbilstoši normatīvo aktu prasībām, t.sk. Ventspils pilsētas pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktajām prasībām, t.sk. plaut zāli, tīrīt sniegu, kā arī maksāt normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma nodokli.
- 1.9. Būvniecību Īpašumā Pircējs ir tiesīgs ierosināt tikai pēc Īpašuma reģistrācijas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

2. Izsoles priekšmets un nosacītā cena (izsoles sākumcena):

- 2.1. Izsoles priekšmets ir nekustamais īpašums – zemes gabals **Ganību iela 101, Ventspils** (kadastra apzīmējums 2700 017 0013), ar kopējo platību **47 250 m²**.
- 2.2. Īpašuma izmantošanas mērķis ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001).
- 2.3. Īpašuma nosacītā cena (izsoles sākumcena) **235 000 EUR** (divi simti trīsdesmit pieci tūkstoši euro).

3. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:

- 3.1. Apbūvei, kā arī jebkurai darbībai, kas saistīta ar būvniecību, nekustamajā Īpašumā jāatbilst būvniecību regulējošo normatīvo aktu normām, Ventspils pilsētas teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.

4. Izsoles norises laiks un vieta:

- 4.1. Izsoles norises sākuma laiks: **2020. gada 21.aprīlī plkst. 17:00.**
- 4.2. Izsoles norises vieta - Ventspils pilsētas domē, 2.stāva sēžu zālē (23.telpa), Jūras ielā 36, Ventspilī.
- 4.3. Izsoles dalībnieku reģistrācija – dalībnieka kartes un numura saņemšana: **2020.gada 21.aprīlī no plkst. 16³⁰ līdz plkst. 16⁵⁵,** Jūras ielā 36, Ventspilī (reģistrācija - pie 4.2.punktā minētās izsoles vietas).

5. Īpašuma izsoles nodrošinājums :

- 5.1. Izsoles dalībniekiem pirms izsoles jāiemaksā nodrošinājuma nauda 10% (desmit procentu) apmērā no Īpašuma sākuma cenas, tas ir, **23 500 EUR** (divdesmit trīs tūkstoši pieci simti euro) **līdz 2020.gada 20.aprīļa plkst.12⁰⁰,** Ventspils pilsētas domes (PVN reģ.Nr. LV90000051970) kontā: Nr. LV39RIKO0002930288020; SWIFT kods: RIKOLV2X, Luminor Bank AS.
- 5.2. Nodrošinājums uzskatāms par iemaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Noteikumu 5.1.punktā norādītajā bankas kontā.
- 5.3. Nodrošinājuma naudu, ko iemaksājusi persona, kura izsolē nosolījusi un nopirkusi izsolāmo nekustamo mantu, ieskaita Īpašuma pirkuma maksā.
- 5.4. Pretendentiem, kuri samaksājuši nodrošinājumu, bet nav iesnieguši pieteikumu, un dalībniekiem, kuri reģistrējušies izsolei, bet uz izsoli nav ieradušies, ja Izsoles komisijai ir iesnieguši rakstisku atsaukumu dalībai izsolē, kas ticis saņemts ne vēlāk kā līdz Noteikumos paredzētā izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņa beigām, nodrošinājumu atmaksā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles dienas. Pārējos gadījumos uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē, un viņam nodrošinājums netiek atmaksāts, izņemot gadījumus, kad neierašanās iemesls ir saistīts ar nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos.

6. Izsoles dalībnieki, iesniedzamie dokumenti, reģistrācija:

- 6.1. Par izsoles dalībniekiem var kļūt jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem īpašumā var iegūt Īpašumu.
- 6.2. Izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrēšana tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un laikrakstā „Ventas Balss”, kā arī portālā www.ventspils.lv.
- 6.3. Izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei, iesniedzot (vai iesūtot pa pastu) pieteikumu Ventspils pilsētas domē: Ventspilī Jūras ielā 36, Finanšu nodaļā 51.kabinetā; katru darba dienu no plkst.8:00 līdz 12:00 un no plkst.13:00 līdz 16:00 (kontakttālruni: 63601146; 63601161) **līdz 2020.gada 20.aprīļa (ieskaitot) plkst.12⁰⁰.**
- 6.4. Kopā ar pieteikumu:
 - 6.4.1. fiziska persona iesniedz maksājumu apliecinājošu dokumentu par nodrošinājuma naudas iemaksu (atbilstoši 5.1.apakšpunktam);
 - 6.4.2. juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinājumu par tiesībām pārstāvēt juridisku personu vai personālsabiedrību un maksājumu apliecinājošu dokumentu par nodrošinājuma iemaksu.
 - 6.4.3. Ja dalībnieks piedalās izsolē netieši, t.i. ar pilnvarotās personas starpniecību, tas iesniedz spēkā esošas pilnvaras oriģinālu (fiziskām personām – pilnvarai jābūt izsniegtai vienīgi notariālā formā), kā arī uzrāda pilnvarnieka pasi.
- 6.5. Ārvalstīs izdoti dokumenti tiek pieņemti, ja tie ir noformēti atbilstoši normatīvo aktu noteikumiem un Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.
- 6.6. Izsoles dalībnieki, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, tiek fiksēti pieteikumus iesniegušo dalībnieku sarakstā.

- 6.7. Izsoles dalībnieku atbilstību Izsoles noteikumiem izvērtē Izsoles komisija.
- 6.8. Izsolei izsoles dalībnieks tiek reģistrēts un izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts Izsoles noteikumos minētajā termiņā, noteiktā kārtībā iesniegti, uzrādīti nepieciešamie dokumenti un iemaksāta nodrošinājuma nauda.
- 6.9. Reģistrētam izsoles dalībniekam reģistrējais pret parakstu izsniedz reģistrācijas apliecību.

7. Izsoles gaita:

- 7.1. Nolūkā pierādīt identitāti un spēju rīkoties izsoles laikā pirms solīšanas procedūras uzsākšanas izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata tiek izsniegta kartīte ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram, pasi, pilnvarotās personas – pilnvaras oriģinālu, pie kam dalībnieka – fiziskas personas pilnvarnieks drīkst iesniegt vienīgi notariālā formā izsniegtu pilnvaru.
- 7.2. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Izsoles noteikumus.
- 7.3. Izsoles komisija, atklājot nekustamās mantas izsoli, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā izsoles gaitā tiek fiksēta katra dalībnieka piedāvātā cena, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
- 7.4. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles priekšmetu, paziņo tās sākumcenu, kā arī izsoles soli - summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 7.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nevar būt mazāks par izsoles soli.
- 7.6. Izsoles uzvarētāju nosaka pēc augstākās nosolītās cenas, ja pēc trīskārtējas izsolīšanas cits Izsoles dalībnieks nepiedāvā vairāk. Ja vienādu piedāvājumu vienlaicīgi izsaka vairākas personas un pēc tā trīskārtējas izsolīšanas netiek izteikts augstāks piedāvājums, Izsoles priekšmets tiek piešķirts dalībniekam, kurš pirmais nosolījis augstāko summu, vai, ja to nav iespējams noteikt, dalībniekam, kuram ir mazāks hronoloģiskās reģistrācijas kārtas numurs. Izsoles vadītājs ir tiesīgs atsaukt piešķirto izsoles priekšmetu un izsoles priekšmetu piedāvāt no jauna, ja maldības dēļ nav pamanīts savlaicīgi izteikts augstāks piedāvājums un Izsoles dalībnieks to ir nekavējoties pieteicis, vai arī, ja pastāv cita veida šaubas par izsoles priekšmetu.
- 7.7. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu „Pārdots”. Tas nozīmē, ka Īpašums ir pārdots personai, kas solījusi augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un augstākā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.
- 7.8. Dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo Īpašumu, pēc izsoles protokola parakstīšanas saņem izziņu par izsolē iegūto Īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Īpašuma cena un tās samaksas kārtība.
- 7.9. Izsoles protokolu Izsoles komisija paraksta ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 7.10. Ja nekustamais Īpašums netiek pārdots uz nomaksu (Likuma 30.panta 1¹ daļa un 36.panta trešā daļa), personai, kura nosolījusi augstāko cenu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto augstāko cenu un šī Izsoles Nolikuma 5.1. punktā minēto nodrošinājuma summu, ieskaitot naudu Ventspils pilsētas domes (PVN Reģ.Nr. LV90000051970) norēķinu kontā: LV26NDEA0000083633290, SWIFT kods: NDEALV2X, Luminor Bank AS.
- 7.11. Ja Īpašums tiek pārdots uz nomaksu (Likuma 30.panta 1¹ daļa un 36.panta trešā daļa), personai, kura nosolījusi augstāko cenu, divu nedēļu laikā par nosolīto Īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas, kur iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā, ieskaitot naudu Ventspils pilsētas domes (PVN Reģ.Nr.

LV90000051970) norēķinu kontā: LV26NDEA0000083633290, SWIFT kods: NDEALV2X, Luminor Bank AS.

- 7.12. Saskaņā ar Likuma 34.panta otro daļu ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Izsoles nolikuma 7.10.apakšpunktā minētā maksājuma nokārtošanas vai 7.11.apakšpunktā minētā avansa maksājuma nokārtošanas, Izsoles komisija apstiprina izsoles rezultātus.
- 7.13. Gadījumā, ja samaksa netiek veikta Izsoles nolikuma 7.10.apakšpunkta un 7.11.apakšpunkta noteiktā kārtībā, persona, kura nosolījusi augstāko cenu, zaudē tiesības iegūt Īpašumu, kā arī zaudē nodrošinājumu.
- 7.14. Izsoles komisija izsoles priekšmetu piedāvā pirkt pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nosūtot Noteikumu 7.8.punktā minēto izziņu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no izziņas saņemšanas dienas paziņot par Īpašuma pirkšanu par paša augstāk nosolīto cenu.
- 7.15. Gadījumā, ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, piekrīt iegādāties izsoles priekšmetu, tas veic samaksu šī Izsoles nolikuma 7.10.apakšpunktā vai 7.11.punktā noteiktā kārtībā. Ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nav piekritis iegādāties izsoles priekšmetu, izsole uzskatāma par nenotikušu.
- 7.16. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums par nosolīto mantu.
- 7.17. Sūdzības, kas radušās saistībā ar Izsoles nolikuma minēto izsoli, ieinteresētās personas var iesniegt, viena mēneša laikā no izsoles dienas, Ventspils pilsētas domei.

8. Fizisko personu datu apstrāde un aizsardzība

- 8.1. Ventspils pilsētas domes darbinieki, apstrādājot izsoles procesā iegūtos fizisko personu datus, ievēro Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulā Nr.2016/679 un par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu brīvu datu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un nacionālajos aktos par personu datu apstrādi noteiktās tiesības, pienākumus un ierobežojumus.
- 8.2. Izsoles dalībnieku personas datu apstrādes tiesiskais pamats ir Publiskas personas mantas atsavināšanas likums.
- 8.3. Izsoles procesā apstrādāto fizisko personu datu aizsardzību nodrošina Ventspils pilsētas dome.

Privatizācijas komisijas priekšsēdētājs

G.Blumbergs

Dalībnieka (pārstāvja) pilns vārds (vai nosaukums) apliecina tā pilnīgu iepazīšanos ar šiem Izsoles noteikumiem, kā arī faktu, ka tam minētie dokumenti ir pilnībā saprotami

Paraksts _____ paraksta atšifrējums _____ Datums _____