



**Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME**

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2019.gada 12.aprīlī

Ventspilī

Nr. 27
(protokols Nr. 7; 2.§)

*Par telpām Kuldīgas ielā 4, Ventspilī
Dienas aprūpes centra darbības nodrošināšanai*

Ventspils pilsētas domes 2018.gada 27.marta lēmums Nr.40 "Par Kurzemes plānošanas reģiona izstrādātā deinstitucionālās plāna 2017.-2010.gadam saskaņošanu" nosaka, ka pašreizējā dzīvojamā mājā Kuldīgas ielā 4, Ventspilī tiks izveidots Dienas aprūpes centrs.

Lai sekmīgi realizētu projektu, nepieciešams izvietot dzīvojamās mājas Kuldīgas ielā 4 dzīvokļa Nr.[..] ģimeņus. Saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu ģimeņi ir 3-istabu dzīvokli ar kopējo platību 56,70 m², dzīvoklī iemītnātas sešas personas, kur viens no ģimenes locekļiem ir 1.grupas invalīds ar kustību traucējumiem.

Tā kā namīpašumu denacionalizācijas un privatizācijas procesa rezultātā Ventspils pilsētas pašvaldības dzīvojamais fonds ir būtiski samazinājies (uz 2019.gada 1.janvāri pašvaldības īpašumā ir 2715 dzīvokļi) un tas ir nepietiekams, lai pašvaldība īstenotu tai normatīvajos aktos noteiktās funkcijas.

Ņemot vērā, ka pašvaldības dzīvojamā fondā pēdējo divu gadu laikā nav atbilstošu 3-istabu un lielāku dzīvojamo telpu, kā arī vadoties no pašvaldības dzīvokļu īpašumu valdītāja pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" informāciju, ka tuvākajā laikā šādi dzīvokļi izīrēšanai neatbrīvosies, Ventspils pilsētas dome apzināja privātpersonas, kuras vēlas atsavināt to īpašumā esošu, iepriekš minētajiem kritērijiem piemērotu dzīvokļa īpašumu.

Ventspils pilsētas domē 2019.gada 4.martā saņemts dzīvokļa Nr.[..] Inženieru ielā 79, Ventspilī (3-istabu dzīvoklis, kopējā platība 60,8 m²,[..]), īpašnieces iesniegums ar piedāvājumu pašvaldībai iegādāties dzīvokli Nr.[..] Inženieru ielā 79, Ventspilī. Vienlaikus tika izvērtēti arī līdzīga piedāvājuma sludinājumi dažādās nekustamo īpašumu atsavināšanas tīmekļvietnēs (piedāvājumi par 3-istabu dzīvokļu pārdošanu), kā rezultātā tika atzīts, ka piedāvātais dzīvokļa īpašums Nr.[..] Inženieru ielā 79, Ventspilī (turpmāk – dzīvokļa īpašums) uzskatāms par atbilstošāko, lai izīrētu to augstāk minētajai ģimenei.

Saskaņā ar SIA "Interbaltija" 2019.gada 6.marta vērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība ir 27 500 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši pieci simti euro).

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 7.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 3. punktu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 28.pantu, Ventspils pilsētas domes 2009.gada 10.novembra saistošo noteikumu Nr.11 "Par kārtību, kādā Ventspils pilsētā tiek sniegta pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrējamās personas, kurām izīrējamās pašvaldībai piederošās vai nomātās dzīvojamās telpas" 17.2. punktu, Ventspils pilsētas domes Ekonomikas un budžeta komisijas 2019.gada 28. marta ieteikumiem un Finanšu komitejas 2019. gada 5.aprīļa sēdes atzinumu,

Ventspils pilsētas dome
nolemj:

1. Uzdot Ventspils pilsētas domes Dzīvokļu nodaļai (B.Līdaka) veikt visas nepieciešamās darbības, lai izvietotu dzīvojamās mājas Kuldīgas ielā 4, Ventspilī, dzīvokļa Nr.[..] ģimeņus, tos nodrošinot ar dzīvojamām telpām.
2. Iegādāties dzīvokļa īpašumu - dzīvokli Nr.[..] Inženieru ielā 79, Ventspilī (kadastra numurs [..]), kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 60,8 m², daudzdzīvokļu mājas kopīpašuma 6080/200510 domājamās daļas un zemes 6080/200510 domājamās daļas par 27 500 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši pieci simti euro).

3. Pilnvarot Dzīvokļu nodaļas vadītāju (B. Līdaka) Ventspils pilsētas domes vārdā veikt visas formalitātes, kas saistītas ar šī lēmuma 2.punktā minētā dzīvokļa īpašuma iegādi, tajā skaitā veikt pārrunas, un pēc pirkuma līguma noslēgšanas veikt darbības, kas saistītas ar dzīvokļa īpašuma reģistrāciju Zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda.
4. Pilnvarot Ventspils pilsētas domes izpilddirektoru (A.Ābele) parakstīt līgumus par šī lēmuma 2.punktā minētā dzīvokļa īpašuma iegādi Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumā un citus dokumentus saistībā ar tā reģistrēšanu uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda.
5. Šī lēmuma 2.punkta izpildei novirzīt līdzekļus 28 400 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši četri simti *euro*) apmērā Ventspils pilsētas domes administrācijas 2019.gada budžetā no Ventspils pilsētas pašvaldības 2019.gada pamatbudžeta asignējumu plānotā ieņēmumu pārsnieguma pār izdevumiem, tai skaitā nekustamā īpašuma iegādei 27 500 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši pieci simti *euro*) un 900 EUR (deviņi simti *euro*) reģistrēšanai zemesgrāmatā, valsts nodevu un to saistīto izdevumu apmaksai.
6. Domes administrācijas grāmatvedībai (G.Aumeistere) nodrošināt atbilstošus grozījumus Ventspils pilsētas domes administrācijas 2019.gada budžetā.
7. Finanšu nodaļai (K.Vitenbergs) nodrošināt atbilstošus grozījumus Ventspils pilsētas pašvaldības 2019.gada budžeta kopsavilkumā.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
sadarbības jautājumos

G.Blumbergs