



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2019. gada 12. aprīlī

Ventspilī

Nr. 37
(protokols Nr. 7; 13.§)

*Par zemes gabalu Riņķa ielā 22, 24, 26, 28, 30, 32,
Ventspilī detālplānojuma izstrādes uzsākšanu*

Zemes gabali Riņķa ielā 22, 24, 26, 28, 30, 32, Ventspilī ietilpst teritorijā, kurai izstrādāts un ar Ventspils pilsētas domes 09.02.2010. lēmumu Nr. 27 (protokols Nr. 5; 10§) "Par Ventspils pilsētas teritorijai starp Vasarnīcu, Riņķa, Saules un Aizsaules ielām detālplānojuma apstiprināšanu un pašvaldības saistošo noteiktumu izdošanu" apstiprināts detālplānojums (turpmāk – spēkā esošais Detālplānojums), kura sastāvā ietilpstošo saistošo teritorijas izmantošanas un apbūves noteiktumu Nr. 3 "Ventspils pilsētas teritorijas starp Vasarnīcu, Riņķa, Saules un Aizsaules ielām" (turpmāk - TIAN) 3.4.13. punkts nosaka, ka, pirms zemes gabala apbūves, realizējama katrā zemes gabalā esošās meža zemes atmežošana 100% apmērā no zemes gabala kopējās platības. Pie šāda nosacījuma, ņemot vērā normatīvajos aktos, attiecībā uz meža zemju atmežošanu, noteikto, spēkā esošā Detālplānojuma teritorijā ietilpstošo zemes vienību Riņķa ielā 22, 24, 26, 28, 30, 32, Ventspilī tālāka attīstība ir būtiski ierobežota, līdz ar ko, nolūkā veicināt šīs apbūves teritorijas attīstību, ir nepieciešams mainīt prasības attiecībā uz zemes gabalos esošo meža zemju minimāli pieļaujamām atmežojamām platībām. Lai spēkā esošajā Detālplānojumā noteiktās prasības mainītu, ir nepieciešams izstrādāt jaunu detālplānojumu.

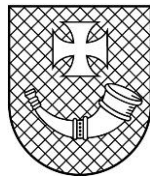
Nolūkā nodrošināt jauna detālplānojuma izstrādi zemes gabaliem Riņķa ielā 22, 24, 26, 28, 30, 32, Ventspilī, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 1. punktā, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. pantā, Latvijas Republikas Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", Latvijas Republikas Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumos Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteikto, kā arī ņemot vērā Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 15.02.2019. ieteikumu (protokols Nr. 5) un Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 03.04.2019. atzinumu,

Ventspils pilsētas dome
nolemj:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, kurā ietilpst zemes gabali Riņķa ielā 22, 24, 26, 28, 30, 32, Ventspilī.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu, saskaņā ar 1. pielikumu.
3. Par Detālplānojumu izstrādes vadītāju nozīmēt Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālplānošanas un zemes ierīcības dienesta vadītāju (K. Siņicins).
4. Uzdot Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram (A. Ābele) slēgt līgumu par šī lēmuma 1. punktā norādītās teritorijas detālplānojuma izstrādes finansēšanu, saskaņā ar 2. pielikumu.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1. vietnieks
sadarbības jautājumos

G.Blumbergs



1. pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Ventspils pilsētas domes
12.04.2019. lēmumu Nr. 37
(prot. Nr. 7; 13.§)

**Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME**

ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162, e-pasts: apn@ventspils.lv

Ventspilī

DARBA UZDEVUMS Nr.

**VENTSPILS PILSĒTAS ZEMES GABALU RIŅĶA IELĀ 22, 24, 26, 28, 30, 32, VENTSPILĪ
DETĀLPLĀNOJUMS**

1. PAMATOJUMS

Zemes gabali Riņķa ielā 22, 24, 26, 28, 30, 32, Ventspilī ietilpst teritorijā, kurai izstrādāts un ar Ventspils pilsētas domes 09.02.2010. lēmumu Nr. 27 (protokols Nr. 5; 10§) "Par Ventspils pilsētas teritorijai starp Vasarnīcu, Riņķa, Saules un Aizsaules ielām detālplānojuma apstiprināšanu un pašvaldības saistošo noteiktumu izdošanu" apstiprināts detālplānojums (turpmāk – spēkā esošais Detālplānojums), kura sastāvā ietilpstošo saistošo teritorijas izmantošanas un apbūves noteiktumu Nr. 3 "Ventspils pilsētas teritorijas starp Vasarnīcu, Riņķa, Saules un Aizsaules ielām" (turpmāk - TIAN) 3.4.13. punkts nosaka, ka, pirms zemes gabala apbūves, realizējama katrā zemes gabalā esošās meža zemes atmežošana 100% apmērā no zemes gabala kopējās platības. Pie šāda nosacījuma ņemot vērā normatīvajos aktos, attiecībā uz meža zemju atmežošanu, noteikto, spēkā esošā Detālplānojuma teritorijā ietilpstošo zemes vienību Riņķa ielā 22, 24, 26, 28, 30, 32, Ventspilī tālāka attīstība ir būtiski ierobežota, līdz ar ko, nolūkā veicināt šīs apbūves teritorijas attīstību ir nepieciešams mainīt prasības attiecībā uz zemes gabalos esošo meža zemju minimāli pieļaujamām atmežojamām platībām, nosakot, ka zemes gabalu minimāli atmežojamā platība ir 20% no zemes gabala kopējās platības, vienlaicīgi neizslēdzot iespēju zemes gabalos veikt atmežošanu 100% apmērā, kā to nosaka spēkā esošais Detālplānojums.

2. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES DARBA MĒRĶIS

Mainīt spēkā esošajā Detālplānojumā noteiktās prasības attiecībā uz minimāli pieļaujamām zemes gabalos Riņķa ielā 22, 24, 26, 28, 30, 32, Ventspilī esošo meža zemju atmežošanas platībām, vienlaicīgi saglabājot ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu 2006. – 2018. noteiktos teritorijas izmantošanas un apbūves rādītājus.

3. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA

Detālplānojuma teritorijā ietilpst zemes gabali ar adresēm:

- 3.1. Riņķa ielā 22, Ventspilī – 2657 kv.m platībā;
- 3.2. Riņķa ielā 24, Ventspilī – 2657 kv.m platībā;
- 3.3. Riņķa ielā 26, Ventspilī – 2656 kv.m platībā;
- 3.4. Riņķa ielā 28, Ventspilī – 2657 kv.m platībā;
- 3.5. Riņķa ielā 30, Ventspilī – 2654 kv.m platībā;
- 3.6. Riņķa ielā 32, Ventspilī – 2657 kv.m platībā.

4. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES GALVENIE UZDEVUMI

- 4.1. Precizēt katras zemes vienības funkcionālo zonējumu.
- 4.2. Atbilstoši zemes vienībām noteiktajam atļautās izmantošanas mērķim, noteikt zonas plānotās apbūves izvietojumam.
- 4.3. Noteikt teritorijā esošos apgrūtinājumus.
- 4.4. Noteikt zemes gabalu minimāli atmežojamo platību - 20% no zemes gabala kopējās platības.
- 4.5. Noteikt zemes gabalu maksimāli pieļaujamo atmežojamo platību - 100% no zemes gabala kopējās platības.
- 4.6. Noteikt, ka atmežošana obligāti realizējama zem visa veida apbūves, t.sk. piebraucamiem ceļiem, stāvlaukumiem, taciņām, terasēm, labiekārtojuma elementiem utml.
- 4.7. Noteikt, ka zemes gabaliem nekustamā īpašuma lietošanas mērķis visai zemes gabala platībai nosakāms kā - individuālu dzīvojamo māju apbūve (kods - 0601).
- 4.8. Precizēt ar Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu (2006. – 2018.) noteiktos pieļaujamās apbūves rādītājus, nepārsniedzot tajā noteiktās robežvērtības.

5. INSTITŪCIJAS, NO KURĀM SAŅEMAMA INFORMĀCIJA VAI NOSACĪJUMI UN ATZINUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- 5.1. Valsts meža dienests.
- 5.2. Valsts vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvalde;
- 5.3. Pašvaldības iestāde „Komunālā pārvalde”.
- 5.4. AS „Sadales tīkls” Rietumu reģions.
- 5.5. SIA „Lattelecom”.

6. DETĀLPLĀNOJUMA SATURS

- 6.1. Paskaidrojuma raksts ietverams - detālplānojuma izstrādes pamatojums, risinājumu apraksts un risinājumu saistība ar piegulošajām teritorijām.
- 6.2. Grafiskā daļa:
 - 6.2.1. Grafisko daļu izstrādāt uz derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes, izmantojot aktuālu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētu informāciju par zemes vienībām.
 - 6.2.2. Nosaka vai precizē:
 - 6.2.2.1. katras zemes vienības funkcionālo zonu vai apakšzonu;
 - 6.2.2.2. esošās apgrūtinātās teritorijas.
 - 6.2.3. Grafiskajā daļā attēlo:
 - 6.2.3.1. esošās zemes vienības un zemes vienības daļu robežas, piekļūšanu katrai zemes vienībai paredzot pa dabā izbūvētajām iebrauktuvēn;
 - 6.2.3.2. zemes vienību kadastra apzīmējumus atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
 - 6.2.3.3. plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojuma shēmu;
 - 6.2.3.4. apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas, saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām;
 - 6.2.3.5. nepieciešamības gadījumā citu informāciju.
- 6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietveramā informācija:
 - 6.3.1. noteikt teritorijas izmantošanas prasības katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā;
 - 6.3.2. noteikt teritorijas apbūves parametrus;
 - 6.3.3. noteikt prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam.
- 6.4. Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.

7. PRASĪBAS PUBLISKĀS APSPIEŠANAS PASĀKUMIEM DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ

- 7.1. Izstrādāto detālplānojuma projektu (1. redakciju) iesniedz izskatīšanai Ventspils pilsētas domē, kura pieņem lēmumu par detālplānojuma projekta (1. redakcijas) nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109., 110. un 111. punktiem.
- 7.2. Paziņojumu par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk kā trīs nedēļas un ne ilgāk kā sešas nedēļas, ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspils.lv un publicē laikrakstā “Ventas Balss” (publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas TAPIS). Paziņojumu par detālplānojuma publisko apspriešanu nosūta ar detālplānojuma teritoriju robežozošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem).
- 7.3. Sākot ar detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas pirmo dienu, detālplānojuma izstrādes pasūtītājs nodrošina publiskās apspriešanas materiālu atrašanos attiecīgajās publiskās apspriešanas norises vietās (Ventspils pilsētas domē, Jūras ielā 36, Ventspilī 2. stāva zāles priekštelpā; Ventspils Galvenajā bibliotēkā, Akmeņu ielā 2, Ventspilī).
- 7.4. Detālplānojuma publiskās apspriešanas laikā detālplānojuma izstrādes pasūtītājs organizē detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksmi.
- 7.5. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavo ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

8. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMA NOFORMĒŠANAI

- 8.1. Izstrādātais detālplānojuma projekts pirms nodošanas publiskai apspriešanai iesniedzams Ventspils pilsētas domē 1 (vienā) eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar detālplānojuma projektu elektroniskajā formātā (grafiskā daļa dwg. formātā un arī pdf. vai jpg. formātā, bet teksta daļa doc. formātā).
- 8.2. Pēc detālplānojuma apstiprināšanas detālplānojuma materiāls iesniedzams Ventspils pilsētas domē 3 (trīs) eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar detālplānojuma projektu elektroniskajā formātā (grafiskā daļa dwg. formātā un arī pdf. vai jpg. formātā, bet teksta daļa doc. formātā).
- 8.3. Detālplānojuma dokumentācijai jābūt noformētai atbilstoši Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Pielikumā: Detālplānojuma teritorijas plāns uz 1 lp.

Arhitektūras un pilsēt būvniecības
nodaļas vadītājs

M. Bože

K. Siņicins

APZĪMĒJUMI

- Detālpārplānojuma robeža
- Zemes gabalu robežas
- Zemes gaba adrese,
kadastra apzīmējums,
platība



2. pielikums Ventspils pilsētas domes
2019. gada 12. aprīļa lēmumam Nr. 37
(protokols Nr. 7; 13.§)

**Līgums PROJEKTS
par detālplānojuma izstrādes finansēšanu**

Ventspils,

2019. gada _____

Ventspils pilsētas dome, vienotais reģistrācijas Nr. 90000051970, adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, izpilddirektora Alda Ābeles personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ventspils pilsētas pašvaldības nolikumu, turpmāk (turpmāk – Dome), no vienas puses, un *Vārds Uzvārds, personas kods*, (turpmāk - Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs), no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai kopā - Puses, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 628) un Ventspils pilsētas domes 2019. gada __.aprīļa lēmumu Nr. __ „Par zemes gabalu Riņķa ielā 22, 24, 26, 28, 30, 32, Ventspilī detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr. ____; ____ §) (turpmāk – Lēmums) noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Saskaņā ar Lēmumu, Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs finansē teritorijas, kurā ietilpst zemes gabali Riņķa ielā 22, 24, 26, 28, 30, 32, Ventspilī detālplānojuma (turpmāk – Detālplānojums) izstrādi 100 % (viens simts procentu) apmērā, kā arī sedz Domei izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojuma izstrādes procedūru īstenošanu.
- 1.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājas ir Domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālplānošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs K. Siņicins.

**2. Pašvaldības izdevumu detālplānojuma izstrādes
procedūras nodrošināšanai apmaksas kārtība un termiņi**

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas segt Domei izdevumus 100% apmērā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli (PVN), par Detālplānojuma izstrādes procedūras nodrošināšanu – Teritorijas attīstības plānošanas likumā un MK noteikumu Nr. 628 noteikto publikāciju ievietošanu masu saziņas līdzekļos, u.c. izdevumus, kas Domei radušies veicot Detālplānojuma procedūras nodrošināšanu (rēķinu apmaksa, par nosacījumu un atzinumu sniegšanu, attiecīgu pētījumu veikšanu utml.).
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs veic apmaksu par 2.1. punktā aprakstītajiem izdevumiem, 5 darba dienu laikā pēc attiecīgā rēķina saņemšanas no Domes.
- 2.3. Ja Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs nepilda 2.2. punktā noteikto, tas par katru nokavēto dienu maksā Domei nokavējuma procentus 1% (viena procenta) apmērā no konkrētā rēķinā norādītās izdevumu summas.

3. Pušu saistības un atbildība

- 3.1. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 3.2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam ir pienākums:
 - 3.2.1. veikt maksājumus Domei Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā;
 - 3.2.2. pēc Detālplānojuma izstrādes vadītāja pieprasījuma sniegt Domei informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmumu pieņemšanai par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, apstiprināšanu un tā īstenošanu.
- 3.3. Dome nodrošina:
 - 3.3.1. Detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
 - 3.3.2. Detālplānojuma teritorijai piegulošo zemes īpašnieku un iedzīvotāju rakstisku informēšanu, nosūtot paziņojumus par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publiskās apspriešanas pasākumiem;
 - 3.3.3. nepieciešamo lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Domes komisijās un sēdēs;
 - 3.3.4. nepieciešamo paziņojumu publicēšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, laikrakstā "Ventas Balss", pašvaldības tīmekļa vietnē un oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 3.3.5. Detālplānojuma izstrādei nepieciešamo nosacījumu un atzinumu pieprasīšanu no institūcijām, kas minētas Detālplānojuma darba uzdevumā (Lēmuma 1. pielikums).
- 3.4. Pēc Detālplānojuma izstrādes ierosinātāja lūguma Dome Detālplānojuma izstrādātājam nodod šādus dokumentus vai to kopijas:
 - 3.4.1. Domes lēmumu kopijas, kas attiecas uz Detālplānojuma izstrādi;
 - 3.4.2. saņemto valsts un pašvaldības institūciju nosacījumu un atzinumu kopijas;
 - 3.4.3. sanāksmes protokolu kopijas.
- 3.5. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās Līguma saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai iespējami samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas, un 5 (piecu) darbdienu laikā paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

4. Citi noteikumi

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei, t.i. Dome pieņem lēmumu par Detālplānojuma apstiprināšanu un attiecīgo rēķinu, par informācijas publicēšanu, masu saziņas līdzekļos, apmaksas.
- 4.2. Līguma parakstītāji garantē, ka tiem ir visas tiesības (pilnvaras) savu pārstāvamo vārdā slēgt Līgumu, ar to iegūstot savu pārstāvamo vārdā Līgumā minētās tiesības un pienākumus.
- 4.3. Jebkuras izmaiņas Līgumā vai kas saistītas ar Līgumā paredzēto saistību izpildi, veicamas Pusēm noslēdzot rakstisku vienošanos pie Līguma, kas kļūst par Līguma saistošu un neatņemamu sastāvdaļu.

- 4.4. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.5. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros uz trīs lapām ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens eksemplārs - Domei, un viens eksemplārs - Detālplānojuma izstrādes ierosinātājam.

5. Pušu rekvizīti

Dome

Ventspils pilsētas dome

Nod. maks. reģ. 90000051970

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601

Konta Nr. LV84HABA140206330121

AS "SWEDBANK"

Kods HABALV22

tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs

Vārds Uzvārds

personas kods

Adrese:

Pilnvarotā persona

Vārds Uzvārds

personas kods

t.

e-pasts:

/A. Ābele /

/ Vārds Uzvārds /