



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 636 01 100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2019.gada 4.janvārī

Nr.3
(protokols Nr.1; 3.§)

Par nekustamā īpašuma
Ganību ielā 34, Ventspilī iegūšanu īpašumā

Ventspils pilsētas domē 2018.gada 6.decembrī saņemti zvērināta tiesu izpildītāja Ivetas Kaluginas Paziņojumi par nenotikušu nekustamā īpašuma izsoli (06.12.2018. Nr.15349/014/2018-NOS; 06.12.2018. Nr.15351/014/2018-NOS; 06.12.2018. Nr.15354/014/2018-NOS), saskaņā ar ko Ventspils pilsētas dome kā kreditors tiek informēta par trīs fizisko personu, Īrijas pilsoņu, attiecīgi, /Vārds, Uzvārds/ (dzimis /dzimšanas datums/), /Vārds, Uzvārds/ (dzimis /dzimšanas datums/) un /Vārds, Uzvārds/ (dzimis /dzimšanas datums/) (turpmāk – Īpašnieki) kopīpašumā esoša nekustamā īpašuma – zemes gabala Ganību ielā 34, Ventspilī (kadastra nr./numurs/) (turpmāk – Īpašums), ar kopējo platību 2346 m², otro izsoļu atzīšanu par nenotikušām (izsolēm nav autorizēts neviens pretendents). Saskaņā ar minētajiem paziņojumiem, Ventspils pilsētas domei, kā minēto Īpašnieku kreditoram, tiek piedāvāts paturēt nekustamā īpašuma domājamās daļas par nenotikušo izsoļu sākumcenu, kopsummā par 28 125 EUR jeb vērtību, kas atbilst 75 procentiem no sertificēta vērtētāja Īpašumam noteiktās tirgus vērtības.

Saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem (Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījums Nr./numurs/), nekustamais īpašums Ganību ielā 34, Ventspilī pieder /Vārds, Uzvārds/ – 1/10 domājamā daļa, bet /Vārds, Uzvārds/ un /Vārds, Uzvārds/ - katram par 9/20 domājamām daļām no īpašuma.

Saskaņā zvērināta tiesu izpildītāja Ivetas Kaluginas sniegto informāciju par samaksas apmēra aprēķinu par Īpašumu, kas veikts, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 615. un 631.pantā noteikto, Ventspils pilsētas domei viena mēneša laikā jeb līdz 2019.gada 21.janvārim jāsamaksā tiesu izpildītājam maksājums kopsummā 29 678 EUR, ko veido īpašuma pirkuma maksa (nenotikušās izsoles sākumcenas apmērā) un valsts un kancelejas nodevu maksājumi par nekustamā īpašuma reģistrēšanu uz pašvaldības vārda.

Nolūkā nodrošināt vienu no pašvaldības autonomām funkcijām – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu (jauna autostāvlaukuma izbūve), ņemot vērā apstākli, ka Īpašums atrodas tiešā topošās Ventspils Mūzikas vidusskolas ar koncertzāli tuvumā, kā arī, netālu no Īpašuma plānota vairāku jaunu sabiedriskas nozīmes infrastruktūras objektu (peldbaseins, rehabilitācijas centrs ar viesnīcu) būvniecība, kas palielinās transporta intensitāti un autostāvvietu noslogojumu šajā Ventspils pilsētas rajonā, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 3.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu (pašvaldības tiesības iegūt īpašumā nekustamo mantu), 15.panta otro punktu (vienu no pašvaldības funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu, t.sk. ielu, ceļu un laukumu būvniecību), 21.panta pirmās daļas 17.punktu (domes prerogātīva lemt par pašvaldības nekustamās mantas iegūšanu), ņemot vērā Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2018.gada 10.oktobra un Ventspils pilsētas domes Ekonomikas

un budžeta komisijas 2018.gada 13.decembra ieteikumus un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2018.gada 21.decembra atzinumu,

Ventspils pilsētas dome
nolemj:

1. Izmantot kreditora tiesības un iegūt Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu Ganību ielā 34, Ventspils (kadastra numurs /numurs/) 2346 m² platībā par kopējo summu 28 125 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši viens simts divdesmit pieci euro), tai skaitā:
 - 1.1. nekustamā īpašuma - zemes gabala Ganību ielā 34, Ventspilī 1/10 domājamo daļu (kadastra numurs /numurs/), ar apt. platību 234 m² apmērā, par summu 2 775,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit pieci euro);
 - 1.2. nekustamā īpašuma - zemes gabala Ganību ielā 34, Ventspilī 9/20 domājamās daļas (kadastra numurs /numurs/), ar apt. platību 1056 m² apmērā, par summu 12 675,00 EUR (divpadsmit tūkstoši seši simti septiņdesmit pieci euro);
 - 1.3. nekustamā īpašuma - zemes gabala Ganību ielā 34, Ventspilī 9/20 domājamās daļas (kadastra numurs /numurs/), ar apt. platību 1056 m² apmērā, par summu 12 675,00 EUR (divpadsmit tūkstoši seši simti septiņdesmit pieci euro);
2. Šī lēmuma 1.punkta izpildei piešķirt Ventspils pilsētas domes administrācijai kopsummā 29 678 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši seši simti septiņdesmit astoņi euro) no Ventspils pilsētas pašvaldības 2019.gada pamatbudžeta līdzekļiem (ieņēmumu pārsvara pār izdevumiem), tai skaitā, 28 125 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši viens simts divdesmit pieci euro) šī lēmuma 1.punktā noteiktā īpašuma pirkuma maksa un 1 553 EUR (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit trīs euro) valsts nodevu maksājumiem par nekustamā īpašuma reģistrēšanu uz pašvaldības vārda.
3. Ventspils pilsētas domes administrācijai (G.Aumeistere) nodrošināt šī lēmuma 2.punktā noteiktās summas pārskaitīšanu zvērinātam tiesu izpildītājam Ivetai Kaluginai līdz 2019.gada 21.janvārim.
4. Finanšu nodaļai (K.Vitenbergs) iekļaut 2.punktā minētos līdzekļus Ventspils pilsētas pašvaldības 2019.gada pamatbudžeta kopsavilkumā.
5. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram (A.Ābele).

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

J.Vītoliņš