

Ventspils pilsētas domei piederošo SIA “Futbola klubs “Ventspils”” kapitāla daļu pārdošanas noteikumi

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek pārdotas Ventspils pilsētas domei piederošās 898 (astoņi simti deviņdesmit astoņas) SIA “FUTBOLA KLUBS “VENTSPILS “” kapitāla daļas.
- 1.2. Kapitāla daļas tiek pārdotas kā vienots kopums, atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu.
- 1.3. Izoli organizē un rīko Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.4. Izsoles norises vietu un laiku norāda sludinājumā, publicējot paziņojumu par izsoli pašvaldības portālā www.ventspils.lv un oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” (turpmāk – Sludinājums). Ar informāciju par izsoli iepazīties Sludinājumā norādītajā vietā un laikā.

2. Vispārīgas ziņas par kapitālsabiedrību

- 2.1. **Kapitālsabiedrības, kuras kapitāla daļas tiek pārdotas, nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese:** SIA “FUTBOLA KLUBS “VENTSPILS “” (turpmāk – Kapitālsabiedrība), reģistrācijas numurs: 41203008614, juridiskā adrese: Sporta iela 7/9, Ventspils, LV-3601.
- 2.2. **Kapitālsabiedrības galvenie komercdarbības veidi saskaņā ar statūtiem:** sporta klubu darbība, reklāmas pakalpojumi.
- 2.3. **Kapitālsabiedrības pamatkapitāls:** apmaksātais pamatkapitāls – 1 136 000 EUR (reģistrēts UR 06.07.2016.); reģistrētais pamatkapitāls – 1 136 000 EUR (reģistrēts UR 06.07.2016.). Vienas kapitāla daļas nominālvērtība – 142 EUR. Kapitāla daļu skaits – 8 000 kapitāla daļas.
- 2.4. **Ziņas par dalībniekiem:** informācija pieejama www.ur.gov.lv, kā arī Lursoft datu bāzē.
- 2.5. **Ventspils pilsētas domei piederošo kapitāla daļu skaits:** 898 kapitāla daļas jeb 11,225% no Kapitālsabiedrības pamatkapitāla.
- 2.6. **Pirmpirkuma tiesības:**
 - 2.6.1. Saskaņā ar Komerclikuma 189.pantu pirmpirkuma tiesības uz Kapitālsabiedrības kapitāla daļām to atsavināšanas gadījumā ir Kapitālsabiedrības pārejiem dalībniekiem.
 - 2.6.2. Saskaņā ar Kapitālsabiedrības statūtiem, dalībnieks var atsavināt sev piederošu daļu, patstāvīgi nosakot tās vērtību - ja dalībnieks pārdod sev piederošu daļu vai daļas, pārejiem dalībniekiem ir pirmpirkuma tiesības.
 - 2.6.3. Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 141.panta trešo daļu, Kapitālsabiedrības pirmpirkuma tiesīgajiem dalībniekiem tiek piedāvāts nopirkt pārdodamās kapitāla daļas statūtos paredzētajā kārtībā un saskaņā ar pārdošanas noteikumiem, nosakot, ka Kapitālsabiedrības dalībniekiem kopumā vai atsevišķi jāpiesakās uz pārdodamajām kapitāla daļām, pretējā gadījumā ir uzskatāms, ka tie atteikušies no pirmpirkuma tiesību izmantošanas.
 - 2.6.4. Atbilstoši Kapitālsabiedrības statūtiem, dalībnieki pirmpirkuma tiesības uz pārdodamajām daļām var izmantot 1 mēneša laikā no dienas, kad paziņojums par pārdošanu iesniegts Kapitālsabiedrības valdei. Valdei ir pienākums pēc šāda paziņojuma saņemšanas nekavējoties to darīt zināmu visiem dalībniekiem. Respektīvi,

pirmpirkuma tiesību izmantošanas termiņš ir viens mēnesis no dienas, kad Ventspils pilsētas domes 30.04.2020. lēmums Nr.59 "Par Ventspils pilsētas domei piederošo kapitāla daļu SIA „Futbola klubs „Ventspils”” pārdošanu” nosūtīts Kapitālsabiedrības valdei un Kapitālsabiedrības dalībniekiem. Kapitālsabiedrības dalībnieki no pirmpirkuma tiesību izmantošanas var atteikties pirms minētā termiņa beigām, rakstiski paziņojot par to Ventspils pilsētas domei un Kapitālsabiedrības valdei.

- 2.6.5. Paziņojumi par pirmpirkuma tiesību izmantošanu ir jāiesniedz rakstiski Ventspils pilsētas domei, Jūras ielā 36, LV-3601, Ventspilī vai nosūtot paziņojumu, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, uz e-pasta adresi: dome@ventspils.lv.
- 2.6.6. Paziņojumā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu dalībnieks norāda vismaz šādu informāciju:
- 2.6.6.1. apliecinājumu, ka piekrīt izmantot pirmpirkuma tiesības uz Ventspils pilsētas domei piederošām kapitāla daļām (kā kapitālu daļu kopumu atbilstoši Noteikumu 3.1.punktam) par Noteikumu 3.2.punktā norādīto cenu;
- 2.6.6.2. apliecinājumu, ka ir iepazinies ar Noteikumiem un Kapitālu daļu pirkuma līgumu, tiem piekrīt un iebildumu nav;
- 2.6.6.3. apliecinājumu, ka Kapitāla daļu pirkuma līgumu parakstīs un veiks pilnu apmaksu 1 mēneša laikā no paziņojuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanas iesniegšanas dienas Ventspils pilsētas domē;
- 2.6.6.4. dalībnieka kontaktinformāciju.
- 2.6.7. Atbilstoši Kapitālsabiedrības statūtiem, ja divi vai vairāki dalībnieki vēlas izmantot pirkuma tiesības un pārdodamo daļu skaits ir pietiekams, tās sadala starp šiem dalībniekiem proporcionāli viņiem piederošajām daļām. Ja divi vai vairāki dalībnieki vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, bet pārdodamo daļu skaits nav pietiekams, lai tās visas sadalītu proporcionāli, valde starp šiem dalībniekiem rīko slēgtu izsoli uz atlikušajām daļām, kuras nevar proporcionāli sadalīt.
- 2.6.8. Ja Kapitālsabiedrības dalībnieki nav pieteikušies pirmpirkuma tiesību izmantošanai atbilstoši Noteikumos minētajiem nosacījumiem vai ja Noteikumu 2.6.3.punktā minētajā termiņā netiek parakstīts Kapitāla daļu paketes pirkuma līgums, tad tiek izsludināta atklāta izsole uz Ventspils pilsētas domei piederošām Kapitālsabiedrības kapitāla daļām.

3. Kapitāla daļu pārdošanas pamatnosacījumi

- 3.1. Izsolē tiek pārdotas visas Ventspils pilsētas domei piederošās 898 kapitāla daļas jeb 11,225% no Kapitālsabiedrības pamatkapitāla, kas ir apvienotas vienā kapitāla daļu paketē (turpmāk – Kapitāla daļu pakete).
- 3.2. Kapitāla daļu paketes pārdošanas vērtība un izsoles sākumcena ir 79 864 EUR (turpmāk – Izsoles sākumcena).
- 3.3. Kapitāla daļu pakete tiek pārdota par *euro* ar tūlītēju samaksu.
- 3.4. Jebkuram interesentam, kurš vēlas pirkt Kapitāla daļu paketi, jāiesniedz Ventspils pilsētas domē (50.kabinetā, Jūras ielā 36, LV-3601, Ventspilī) vai jānosūta parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi dome@ventspils.lv Noteikumu 3.7.punktā minētie dokumenti Sludinājumā norādītajā termiņā. Kapitāla daļu paketes pircējs pirms rakstiska apliecinājuma pirkt Kapitāla daļu paketi iesniegšanas un Kapitāla daļu paketes pirkuma līguma noslēgšanas pats iepazīstas ar Kapitālsabiedrību, izanalizē tās finansiālo stāvokli un izpēta riska faktoros.
- 3.5. Iesniedzot rakstisku apliecinājumu par Kapitāla daļu paketes pirkšanu, ir jāiemaksā drošības nauda 10 % apmērā no Izsoles sākumcenas – 7 986,40 EUR. Drošības nauda ir pirmā iemaksa par Kapitāla daļu paketi. Minētā summa jāiemaksā Ventspils pilsētas domes (PVN Reģ.Nr.LV90000051970) kontā: Nr.LV39RIKO0002930288020; bankas kods RIKOLV2XXXX, Luminor Bank AS, norādot maksājuma mērķi: "SIA" FUTBOLA KLUBS "VENTSPILS" kapitāla daļu paketes izsoles drošības maksa".
- 3.6. Drošības naudai jābūt izskaitītai no apliecinājuma iesniedzēja konta uz Noteikumu 3.5.

punktā norādīto Ventspils pilsētas domes norēķinu kontu ne vēlāk kā šo Noteikumu 1.4. punktā norādītajā Sludinājumā noteiktajā dokumentu iesniegšanas termiņa pēdējā dienā.

3.7. Lai piedalītos Izsolē, jāiesniedz šādi dokumenti:

3.7.1. Juridiskajām personām:

- 3.7.1.1. rakstisks apliecinājums pirkt Kapitāla daļu paketi (1. pielikums) saskaņā ar šiem Noteikumiem ar tam pievienoto revidenta atzinumu par maksābspēju (rezidentiem) (2. pielikums);
- 3.7.1.2. statūti (pēdējā redakcija);
- 3.7.1.3. Dokuments, kas apliecina juridiskās personas pārstāvja ieņemamo amatu un paraksta tiesības (nerezidentiem).
- 3.7.1.4. pilnvara pārstāvēt juridisko personu Kapitāla daļu paketes pirkšanā, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms, ja šo juridisko personu nepārstāv persona, kas norādīta Noteikumu 3.7.1.3. apakšpunktā (ja persona pati nepiedalās pirkšanas procesā nerezidentu gadījumā);
- 3.7.1.5. juridiskās personas statūtos (vai citos reglamentējošos dokumentos) paredzētās institūcijas lēmums par piedalīšanos Kapitāla daļu paketes pirkšanā.

3.7.2. Fiziskajām personām:

- 3.7.2.1. rakstisks apliecinājums pirkt Kapitāla daļu paketi (3. pielikums) saskaņā ar šiem Noteikumiem;
 - 3.7.2.2. notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisko personu pirkšanā, ja pati fiziskā persona nepiedalās pirkšanas procesā, norādot, kādām konkrēti darbībām šī persona tiek pilnvarota.
- 3.8. Dokumentiem, kas tiek iesniegti Ventspils pilsētas domē saskaņā ar Noteikumu 3.7.1.1., 3.7.1.4., 3.7.2.1. un 3.7.2.2. apakšpunktu jābūt oriģināliem. Citiem Noteikumu 3.7. punktā minētajiem dokumentiem var iesniegt oriģinālus vai to atvasinājumus. Visiem dokumentiem ir jābūt izstrādātiem, noformētiem un apliecinātiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
 - 3.9. Personas ir atbildīgas par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu (t.sk. adrese, telefona numurs, faksa numurs u.tml.) patiesumu, iesniegtajiem dokumentiem un to apjomu, un Ventspils pilsētas dome neatbild par sekām, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas vai dokumenti nepienācīgi sagatavoti un noformēti. Ventspils pilsētas domē iesniegtie dokumenti personām atpakaļ netiek izsniegti.
 - 3.10. Par Kapitāla daļu paketes izsoles pretendentu un pircēju var būt persona, kura Noteikumos noteiktajā kārtībā un termiņos iesniegusi nepieciešamos dokumentus atbilstošus Noteikumos un normatīvajos aktos izvirzītajām prasībām, un iemaksājusi Noteikumu 3.5.punktā noteikto izsoles drošības naudu Ventspils pilsētas domes kontā.
 - 3.11. Ja Kapitāla daļu pakete tiek pārdota atkārtoti, par Pretendentu nevar būt persona, kura jau agrāk ir bijusi apstiprināta par šīs Kapitāla daļu paketes pircēju un nav izpildījusi pārdošanas noteikumu prasības vai Pretendents, kurš atteicies parakstīt Kapitāla daļu paketes izsoles protokolu.
 - 3.12. Komisija katram Pretendentam, reģistrējoties izsolei, izsniedz pret parakstu izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.
 - 3.13. Kapitāla daļu paketes pircēja noteikšanai Komisija rīko atklātu mutisku izsoli ar augšupejošu soli saskaņā ar Noteikumu 4.nodaļā minēto.
 - 3.14. Izsoles uzvarētājam trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles (neskaitot izsoles dienu) jāsamaksā starpība starp izsolē nosolīto Kapitāla daļu paketes cenu un Kapitāla daļu paketes izsoles drošības naudu. Nosolītā summa jāiemaksā Ventspils pilsētas domes (vienotais reģistrācijas Nr.90000065434) norēķinu kontā: AS Luminor Bank, konta Nr.LV26NDEA0000083633290, bankas kods NDEALV2XXXX ar atzīmi: „Ventspils pilsētas domei piederošo SIA „FUTBOLA KLUBS “VENTSPILS”” kapitāla daļu paketes pirkuma maksa”.
 - 3.15. Drošības nauda izsoles dalībniekam tiek atmaksāta Noteikumu 6.nodaļā paredzētajos gadījumos un kārtībā.

- 3.16. Gadījumā, ja neviens interesents šo Noteikumu noteiktajā termiņā nav pieteicies pirkt Kapitāla daļu paketi, interesentu pieteikšanās termiņš var tikt pagarināts vai atjaunots, vai izdarīti grozījumi šajos Noteikumos.

4. Izsoles organizācija un norise

- 4.1. Izsole sagatavo un vada Komisija.
- 4.2. Izsolē var piedalīties personas, kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība (turpmāk – Dalībnieki).
- 4.3. Izsole notiek Sludinājumā norādītajā vietā un laikā.
- 4.4. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, Dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram Dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 4.5. Dalībnieka vai tās pilnvarotās personas personību Izsoles sekretārs pārbauda pēc personu apliecinošiem dokumentiem (pases, personas apliecības jeb elektroniskās identifikācijas kartes). Pirms izsoles procedūras uzsākšanas izsoles dalībnieks, uzrādot izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību, saņem kartīti ar numuru.
- 4.6. Solīšanas karšu numuru secība atbilst Dalībnieku reģistrācijas apliecību numuru secībai.
- 4.7. Izsoles laikā filmēt un fotografēt bez Komisijas atļaujas ir aizliegts.
- 4.8. Izsole atklāj izsoles vadītājs, kas pārliecinās, vai ir ieradušies visi Dalībnieki.
- 4.9. Ja uz izsolei ieradies vienīgais reģistrētais Dalībnieks, izsoles vadītājs piedāvā pirkt Kapitāla daļu paketi šim dalībniekam par izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli (Noteikumu 4.12.punkts). Ja vienīgais reģistrētais Dalībnieks piekrīt Kapitāla daļu paketes pirksnāi, šim Dalībniekam tiek piemēroti nosacījumi, kas šajos Noteikumos paredzēti izsoles uzvarētājam.
- 4.10. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsolei ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki, tiek uzsākta solīšana. Uzskatāms, ka Dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsolei, atteicies no dalības izsolē.
- 4.11. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka ieradušies ne mazāk kā divi Dalībnieki, tiek uzsākta solīšana.
- 4.12. Izsoles vadītājs, uzsākot solīšanu, paziņo sabiedrības, kuras Kapitāla daļu pakete tiek izsolīta, nosaukumu, raksturo to, paziņo Izsoles sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu. Izsoles soļa lielums ir 150 EUR (turpmāk - Izsoles solis).
- 4.13. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz Dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Kapitāla daļu paketi. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Kapitāla daļu paketi, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.
- 4.14. Starp Dalībniekiem, kas apstiprinājuši gatavību iegādāties Kapitāla daļu paketi, tiek uzsākta solīšana.
- 4.15. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 4.16. Par Izsoles soļa lieluma izmaiņām izsoles vadītājs paziņo klātesošajiem Dalībniekiem, un Izsoles sekretārs par to izdara atbilstošu ierakstu izsoles protokolā.
- 4.17. Izdarot solījumu, Dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru, apstiprinot, ka viņš palielina solīto Kapitāla daļu paketes cenu par noteikto Izsoles soli.
- 4.18. Katrs šāds solījums Dalībniekam līdz Kapitāla daļu paketes īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam ir saistošs apliecinājums pirkt Kapitāla daļu paketi par nosolīto cenu.
- 4.19. Dalībnieku solītās cenas izsoles vadītājs paziņo mutvārdos un izsoles sekretārs ieraksta izsoles protokolā, kamēr vien turpinās pārsolīšana.
- 4.20. Ja vairāki Dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu, tad par uzvarētāju tiek atzīts tas, kurš pirmais ir saņēmis dalībnieku reģistrēšanās apliecību.
- 4.21. Kad neviens no Dalībniekiem vairs nepiedāvā augstāku cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo solīto cenu, pēdējo reizi nosolīto cenu fiksējot ar āmura piesitienu.
- 4.22. Pēc āmura piesitiena Kapitāla daļu pakete ir pārdota Dalībniekam, kas solījis pēdējo augstāko cenu (turpmāk tekstā - Izsoles uzvarētājs).

- 4.23. Izsoles vadītājs uzaicina Izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu izsoles protokolā apliecināt tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.24. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās protokolā, uzskatāms, ka viņš atteicies pirkt Kapitāla daļu paketi par nosolīto cenu.
- 4.25. Ja iestājas Noteikumu 4.24.punktā minētie apstākļi, izsoles vadītājs par Izsoles uzvarētāju pasludina to Dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu.
- 4.26. Izsoles protokolu paraksta Komisija, visi Dalībnieki un izsoles vadītājs, ja ticis pieaicināts. Pēc protokola parakstīšanas izsoles vadītājs pasludina izsoli par slēgtu.
- 4.27. Pēc izsoles protokolu parakstīšanas, Izsoles uzvarētājs saņem izsoles protokola kopiju, kurā norādīta nosolītā cena.
- 4.28. Ja iestājas tādi apstākļi, kas padara izsoles turpmāko norisi par neiespējamu, tad izsoles vadītājs pēc saviem ieskatiem var pieņemt lēmumu par izsoles norises apturēšanu. Šādā gadījumā izsoles gaitu atjauno ne vēlāk kā pēc 15 darba dienām, Komisijas noteiktā laikā, kas tiek rakstiski paziņots Dalībniekiem vismaz 5 darba dienas pirms izsoles norises atjaunošanas dienas. Solīšana atsākas no pēdējās nosolītās cenas, Dalībniekiem paliekot saistītiem ar līdz izsoles apturēšanai solītajām cenām.
- 4.29. Ja izsolē Kapitāla daļu pakete netiek pārdota, tad Komisija ir tiesīga rīkot atkārtotu izsoli saskaņā ar šiem noteikumiem, samazinot izsoles sākumcenu par 20% no sākumcenas. Atkārtotas izsoles nenotikšanas gadījumā izsoles sākumcena samazināma par ne vairāk kā 60% no sākumcenas.

5. Izsoles rezultātu apstiprināšana. Pirkuma līguma slēgšana un īpašuma tiesību pāreja

- 5.1. Izsoles protokolu paraksta Komisija 7 dienu laikā pēc izsoles norises dienas.
- 5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija 30 dienu laikā pēc tam, kad Izsoles uzvarētājs veicis atlikušās Kapitāla daļu paketes pirkuma cenas samaksu.
- 5.3. Kapitāla daļu paketes pirkuma līgumu (4.pielikums) puses paraksta ne vēlāk kā 7 dienu laikā pēc Noteikumu 5.2.punkta izpildes. Grozījumi Noteikumiem pievienotajā Kapitāla daļu paketes pirkuma līguma projektā iespējami tikai tad, ja grozījumiem piekrīt Ventspils pilsētas dome un pircējs.
- 5.4. Ja Izsoles uzvarētājs Noteikumu 3.14.punktā minētajā termiņā nav veicis atlikušās Kapitāla daļu paketes pirkuma cenas samaksu, rakstveidā atsakās slēgt Kapitāla daļu paketes pirkuma līgumu, nedod atbildi un neparaksta Kapitāla daļu paketes pirkuma līgumu, Komisija var pieņemt lēmumu par to, ka viņš zaudē tiesības uz nosolīto Kapitāla daļu paketi un atzīst par Izsoles uzvarētāju Dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (turpmāk šo Noteikumu tekstā - Jaunais izsoles uzvarētājs), un uzaicina viņu noslēgt Kapitāla daļu paketes pirkuma līgumu.
- 5.5. Pēc uzaicinājuma noslēgt līgumu saņemšanas Jaunajam izsoles uzvarētājam jāveic maksājumi un jāparaksta Kapitāla daļu paketes pirkuma līgums šajos Noteikumos paredzētajā apjomā, kārtībā un termiņos.
- 5.6. Ja Jaunais izsoles uzvarētājs noteiktajā termiņā nav iesniedzis Ventspils pilsētas domē dokumentus, kuri apliecina Pārdošanas noteikumos paredzēto summu samaksu, rakstveidā atsakās slēgt Kapitāla daļu paketes pirkuma līgumu, nedod atbildi un neparaksta Kapitāla daļu paketes pirkuma līgumu, Komisija lemj par atkārtotu izsoli vai izdara grozījumus Noteikumos.
- 5.7. Īpašuma tiesības uz Kapitāla daļu paketi pircējs iegūst ar brīdi, kad pilnā apmērā ir veikta samaksa par Kapitāla daļu paketi un noslēgts Kapitāla daļu paketes pirkuma līgums. Pēc šī nosacījuma izpildes puses iesniedz Kapitālsabiedrībai kopīgu pieteikumu vai darījumu aktu attiecīgā ieraksta izdarīšanai dalībnieku reģistrā.

6. Maksājumu veikšana

- 6.1. Maksājumi par nosolīto Kapitāla daļu paketi tiek veikti Noteikumos paredzētajā apjomā, kārtībā un termiņos.
- 6.2. Dalībniekam, kurš nav atzīts par Izsoles uzvarētāju, drošības naudu atmaksā 5 darba dienu laikā, skaitot no nākamās dienas pēc izsoles.
- 6.3. Drošības naudu neatmaksā šādos gadījumos:
- 6.3.1. Dalībniekam, kurš saņēmis dalībnieka reģistrācijas apliecību un atteicies no dalības izsolē (šo Noteikumu 4.13. un 4.24. punktā paredzētajos gadījumos);
- 6.3.2. Izsoles uzvarētājam gadījumā, ja viņš neparaksta izsoles protokolu, vai neveic Noteikumos paredzētos maksājumus, vai neparaksta Kapitāla daļu paketes pirkuma līgumu.

7. Nenotikusi un spēkā neesoša izsole

- 7.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz izsoli nav ieradies neviens reģistrētais Dalībnieks.
- 7.2. Izsoles rezultāti atzīstami par spēkā neesošiem:
- 7.2.1. ja tiek noskaidrots, ka izsoles vadītājs nepareizi noraidījis kādu solījumu;
- 7.2.2. ja izsole notikusi citā vietā un/vai citā laikā, nekā bija norādīts Sludinājumā.
- 7.3. Pretenzijas par to, ka izsoles vadītājs nepareizi noraidījis kādu solījumu, var pieteikt tikai Dalībnieki izsoles vietā un laikā izsoles vadītajam. Izsoles protokolā par to izdara atbilstošu atzīmi.
- 7.4. Pretenzijas par Komisijas darbu Dalībnieki var pieteikt rakstveidā Ventspils pilsētas domei ne vēlāk kā trīs dienu laikā pēc izsoles.
- 7.5. Ja izsoles rezultāti tiek atzīti par spēkā neesošiem, notiek atkārtota izsole starp tiem pašiem Dalībniekiem.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

J.Vītoliņš

Izpilddirektora 1.vietniece –
Kapitāla pārvaldības nodaļas vadītāja

R.Ozoliņa

1.pielikums

Ventspils pilsētas domei piederošo

SIA “FUTBOLA KLUBS “VENTSPILS “” kapitāla daļu pārdošanas noteikumiem

Juridiskās personas
A P L I E C I N Ā J U M S

(juridiskas personas nosaukums)

(reģistrācijas Nr., juridiska adrese)

apliecina, ka tā vēlas pirkt SIA “FUTBOLA KLUBS “VENTSPILS”” Ventspils pilsētas domei piederošo **Kapitāla daļu paketi** saskaņā ar Ventspils pilsētas domes apstiprinātajiem kapitāla daļu pārdošanas noteikumiem (tostarp izsoles noteikumiem), piekrītot noslēgt Kapitāla daļu paketes pirkuma līgumu saskaņā ar pārdošanas noteikumiem pievienoto līguma projektu.

Apliecinām, ka:

1. Visi finanšu līdzekļi, kuri tiks izmantoti samaksai par kapitāla daļu paketi, ir un tiks iegūti tikai likumīgā ceļā, t.i., Latvijas Republikas tiesību aktos atļautajā kārtībā.
2. Tiesa nav pieņēmusi lēmumu par personas maksātnespējas procesa, tiesiskās aizsardzības procesa vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības procesa lietas ierosināšanu.
3. Personai nav nodokļu maksājumu parādu.

Pielikumā pievienoti šādi dokumenti:

1. Juridiskās personas statūti (aktuālā redakcija).
2. Dokuments, kas apliecina juridiskās personas pārstāvja ieņemamo amatu un paraksta tiesības.*
3. Juridiskās personas statūtos (vai citos reglamentējošos dokumentos) paredzētās institūcijas lēmums par piedalīšanos Kapitāla daļu paketes pirkšanā.
Pilnvara pārstāvēt juridisko personu Kapitāla daļu paketes pirkšanā, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms, ja juridisko personu nepārstāv personas, kas norādītas Uzņēmumu reģistrā par pārstāvības tiesībām, otrajā punktā minētajā izziņā vai ja persona pati nepiedalās pirkšanas procesā (nerezidenti).
4. Apkalpojošās bankas izziņa par finanšu resursu pieejamību.*
5. Zvērināta revidenta atzinums par maksāspēju atbilstoši pievienotajam paraugam, kas izsniegts ne agrāk kā vienu mēnesi pirms tā iesniegšanas.**
6. Citi dokumenti (ja tiek iesniegti):

* - iesniedz tikai nerezidenti

** - iesniedz tikai rezidenti

Kopā iesniegti dokumenti uz _____ lapām

Šis apliecinājums ir saistošs apliecinājuma iesniedzējam un tā tiesību un saistību pārņēmējam gadījumā, ja juridiskā persona tiks reorganizēta jebkurā veidā un/vai notiks tās dalībnieku maiņa, kā arī iesniedzēja amatpersonām (tām, kas strādā uz šī apliecinājuma parakstīšanas brīdī, un/vai nākotnes amatpersonām).

Tālrunis: _____

Fakss: _____

e-pasta adrese: _____.

(tas personas amats, personīgais paraksts un paraksta atšifrējums, kura saskaņā ar juridiskas personas statūtiem vai citu pilnvarojumu ir tiesīga parakstīt apliecinājumu tās vārdā)

2020. gada ____.

____ (vietas nosaukums)

2.pielikums

Ventspils pilsētas domei piederošo

SIA “FUTBOLA KLUBS “VENTSPILS”” kapitāla daļu pārdošanas noteikumiem

PAR MAKSĀTSPĒJU

Iepazīnies un izvērtējis maksātspēju apliecinošus dokumentus, esmu guvis pietiekošu pārliecību un atzīstu, ka

(juridiskas personas nosaukums)

(reģistrācijas Nr., juridiskā adrese)

ir maksātspējīga un tādēļ var piedalīties SIA “FUTBOLA KLUBS “VENTSPILS”” Ventspils pilsētas domei piederošās **Kapitāla daļu paketes** pirkšanā saskaņā ar Ventspils pilsētas domes apstiprinātajiem kapitāla daļu pārdošanas noteikumiem (tostarp izsoles noteikumiem).

Šis atzinums ir sagatavots saskaņā ar Starptautiskajiem kvalitātes kontroles, revīzijas, apliecinājuma uzdevumu un radniecīgo pakalpojumu standartiem (SRASP) un apliecinājuma uzdevumu standartiem un vadlīnijām.

Zvērināts revidents _____ / _____
(paraksts) (paraksta atšifrējums)

(zīmogs)

Sertifikāta Nr. _____

2020.gada ____.

(vietas nosaukums)

3.pielikums

**Ventspils pilsētas domei piederošo
SIA "FUTBOLA KLUBS "VENTSPILS"" kapitāla daļu pārdošanas noteikumiem**

**Fiziskas personas
A P L I E C I N Ā J U M S**

Es, _____,
(vārds un uzvārds, personas kods)

(deklarētās dzīvesvietas adrese)

apliecinu, ka vēlos pirkt SIA "FUTBOLA KLUBS "VENTSPILS"" Ventspils pilsētas domei piederošo **Kapitāla daļu paketi** saskaņā ar Ventspils pilsētas domes apstiprinātajiem kapitāla daļu pārdošanas noteikumiem (tostarp izsoles noteikumiem), piekrītot noslēgt Kapitāla daļu paketes pirkuma līgumu saskaņā ar pārdošanas noteikumiem pievienoto līguma projektu.

Apliecinu, ka:

1. Visi finanšu līdzekļi, kuri tiks izmantoti samaksai par Kapitāla daļu paketi, ir un tiks iegūti tikai likumīgā ceļā, t.i., Latvijas Republikas tiesību aktos atļautajā kārtībā.
2. Tiesa nav pieņēmusi lēmumu par mana maksātspējas procesa lietas ierosināšanu.
3. Man nav nodokļu maksājumu parādu.

Pielikumā pievienoti šādi dokumenti:

1. Notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt personu Kapitāla daļu paketes pirksnā, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms, ja persona pati nepiedalās pirkšanas procesā.
2. Apkalpojošās bankas izziņa par finanšu resursu pieejamību.*
3. Citi dokumenti (ja tiek iesniegti):

* - iesniedz tikai nerezidenti

Kopā iesniegti dokumenti uz _____ lapām.

Tālrunis: _____; fakss: _____

e-pasta adrese: _____

(personas vai pilnvarotās personas, kura saskaņā ar pilnvaru tiesīga parakstīt apliecinājumu, paraksts un paraksta atšifrējums)

2020.gada _____. _____
(vietas nosaukums)

4. pielikums

**Ventspils pilsētas domei piederošo
SIA "FUTBOLA KLUBS "VENTSPILS"" kapitāla daļu pārdošanas noteikumiem**

PROJEKTS

Ventspils pilsētas domei piederošās SIA "FUTBOLA KLUBS "VENTSPILS""

KAPITĀLA DAĻU PAKETES PIRKUMA LĪGUMS

Ventspilī

2020.gada ____.

Ventspils pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000051970, juridiskā adrese: Jūras ielā 36, Ventspilī, LV-3601, ko pārstāv, turpmāk – „**Pārdevējs**”, no vienas puses, un

(vārds un uzvārds/juridiskās personas nosaukums, personas kods/reģistrācijas Nr., dzīvesvieta/juridiskā adrese, ja līgumu paraksta amatpersona vai pilnvarotā persona, norādīt personas vārdu, uzvārdu, amatu, dokumentu, kas dod tiesības parakstīt līgumu),

no otras puses, turpmāk – „**Pircējs**”, kopā saukti Puses, izsakot savu gribu brīvi, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk - Līgums), kas ir saistošs to tiesību un saistību pārņēmējiem, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu, Pārdevēja apstiprinātajiem Ventspils pilsētas domei piederošo SIA "FUTBOLA KLUBS "VENTSPILS"" kapitāla daļu pārdošanas noteikumiem, Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisijas 2020.gada _____ lēmumu Nr. "Par Ventspils pilsētas domei piederošo SIA "FUTBOLA KLUBS "VENTSPILS"" kapitāla daļu paketes izsoles rezultātu apstiprināšanu".

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1.Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošās SIA „FUTBOLA KLUBS "VENTSPILS" (Reģistrācijas Nr. 41203008614; juridiskā adrese: Sporta iela 7/9, Ventspils, LV-3601) (turpmāk – Sabiedrība) 898 kapitāla daļas (turpmāk – Kapitāla daļu pakete).
- 1.2. Pircējs paļaujas tikai uz saviem pētījumiem attiecībā uz Sabiedrības finansiālo stāvokli un riska faktoriem, kas nozīmīgi saistībā ar šo kapitāla daļu pirkuma darījumu.
- 1.3.Pārdevējs apliecina, ka pārdodamā Kapitāla daļu pakete piekrīt Pārdevējam un ka tai ir likumiskas tiesības to atsavināt.
- 1.4.Pārdevējs garantē, ka Kapitāla daļu pakete nav ieķīlāta vai citādi apgrūtināta.

2. PIRKUMA MAKSA UN TĀS SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Pirkuma maksa par Kapitāla daļu paketi ir ...EUR (.....) (turpmāk – Pirkuma maksa).
- 2.2. Pircēja iemaksātā drošības nauda ...EUR (...) apmērā tiek ieskaitīta kā pirmā iemaksa par Kapitāla daļu paketi.
- 2.3. Atlikušo Pirkuma maksu Pircējs ir iemaksājis Pārdevēja norēķinu kontā 2020. gada.....Uz Līguma parakstīšanas brīdi Pircējs ir samaksājis Pirkuma maksu pilnā apmērā.

3. ĪPAŠUMA TIESĪBU IEGŪŠANA

- 3.1. Īpašuma tiesības uz Kapitāla daļu paketi Pircējs iegūst ar Līguma spēkā stāšanās brīdi un pēc pilnas Pirkuma maksas samaksas Pārdevējam. Līdz ar īpašuma tiesībām Pircējam pāriet visi ar Kapitāla daļu paketi saistītie riski.
- 3.2. Pārdevēja pirmpirkuma un atpakaļpirkuma tiesības netiek noteiktas.

4. STRĪDU IZŠKIRŠANAS KĀRTĪBA

Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no noslēgtā Līguma, un, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā tiesību aktiem, gadījumā, ja Puses divu kalendāro mēnešu laikā savstarpēji nespēs panākt strīda noregulējumu.

5. NEPĀRVARAMA VARA

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par līgumsaistību pienācīgu neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas rezultātā, no kuras nevar izvairīties, kuras sekas nav iespējams pārvarēt, kuru Puses Līguma slēgšanas brīdī nevarēja paredzēt un novērst un par kuru rašanos nenes atbildību.

5.2. Par Līguma 5.1. punktā minēto apstākļu iestāšanos 7 (septiņu) dienu laikā rakstiski jāpaziņo otrai Pusei. Puses, vienojoties, pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.

6. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

6.1. Līgums noslēgts un stājas spēkā ar brīdi, kad to ir parakstījušas abas Puses.

6.2. Pārdevējs pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu, 1615.pantu un 1617.pantu. Pircēja pienākums ir pašam uzņemties visus riskus, tai skaitā attiesājuma risku. Pircējam nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.

6.3. Noslēdzot Šo Līgumu, Pircējs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no Pārdevēja vai tā tiesību un saistību pārņēmēja šī Līguma sakarā.

6.4. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā var tikt izdarīti tikai rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties, un tie būs šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

6.5. Līgums sastādīts uz 2 (divām) lapām.

6.6. Līgums sastādīts latviešu valodā un parakstīts trīs eksemplāros, no kuriem viens tiek izsniegts Pārdevējam, divi - Pircējam.

7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pārdevējs

Pircējs