



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2021.gada 28.oktobrī

Nr.67
(protokols Nr.11; 7.§)

Par zemes gabala Kraujas iela 19 k-324, Ventspils
atsavināšanu

Nolūkā nodrošināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības teritorijas racionālu apsaimniekošanu, Ventspils pilsētas dome 2019.gada 21.februārī pieņēma lēmumu Nr.10 “Par zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda”, saskaņā ar ko nekustamajam īpašumam – zemes gabalam Kraujas iela 19 k-324, Ventspils (kadastra Nr. 2700 020 1143) tika noteikts pašvaldībai piekrītoša zemes gabala statuss.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības īpašuma tiesības uz zemes gabalu Kraujas iela 19 k-324, Ventspils (kadastra Nr. 2700 020 1143) ar platību 635 m², zemesgrāmatā tika nostiprinātas 2021.gada 16.jūnijā (nodalījums Nr. 100000614961).

Atbilstoši Ventspils pilsētas Teritorijas plānojumam (2006.-2018.) ar grozījumiem, zemes gabala Kraujas iela 19 k-324, Ventspils, plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta “*dārzkopību sabiedrību teritorija*”.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 8.panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja nekustamā īpašuma 2021.gada 10.septembra Novērtējumu zemes gabala Kraujas iela 19 k-324, Ventspils (kadastra Nr. 2700 020 1143) tirgus vērtība 2021.gada 10.septembrī ir 1 500 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no likuma „Par pašvaldībām” 77.panta otrās un ceturtās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Izvērtējot zemes gabala Kraujas iela 19 k- 324, Ventspils novietni, konfigurāciju un plānoto (atļauto) izmantošanu, minētais zemes gabals Ventspils valstspilsētas pašvaldībai nav nepieciešams, tai ar normatīvajiem aktiem uzlikto autonomo funkciju realizēšanai.

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu un Pārejas noteikumu 12.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2020.gada 23.novembra sēdes ieteikumu, Ventspils valstspilsētas pašvaldības Privatizācijas komisijas 2021.gada 14.oktobra sēdes ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 21.oktobra sēdes atzinumu,

**Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj :**

1. Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Kraujas iela 19 k- 324, Ventspils, kadastra numurs 2700 020 1143, ar platību 635 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 1 500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro) ar atsavināšanas metodi - pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma zemes gabala Kraujas iela 19 k- 324, Ventspils izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.
3. Gadījumā, ja nekustamā īpašuma zemes gabala Kraujas iela 19 k-324, Ventspils pirmā izsole ir nesekmīga, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrajā daļā noteiktā institūcija ir tiesīga rīkoties atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantā noteiktajam, iesniedzot šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atkārtotu izsoļu noteikumus apstiprināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram.
4. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādei “Ventspils osta” organizēt un nodrošināt nekustamā īpašuma zemes gabala Kraujas iela 19 k-324, Ventspils atsavināšanas procesu.
5. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar nekustamā īpašuma zemes gabala Kraujas iela 19 k-324, Ventspils atsavināšanu saistīto dokumentāciju.
6. Šī lēmuma izpildi uzdot kontrolēt Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs:
Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

IZSOLES NOTEIKUMI

Ventspils valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma –
zemes gabala **Kraujas ielā 19k-324, Ventspilī** atsavināšanai

1. Vispārīgi noteikumi:

- 1.1. Izsole tiek organizēta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) normu prasībām, un Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanas nolikumam (apstiprināts ar Ventspils pilsētas domes 26.06.2006. lēmumu Nr.248) un šim izsoles nolikumam (turpmāk – Izsoles nolikums). Jautājumus, kas nav noteikti šajos noteikumos, reglamentē Likuma normas.
- 1.2. Iz soli par zemes gabala **Kraujas ielā 19 k-324, Ventspilī** (turpmāk – Īpašums) atsavināšanu rīko Ventspils valstspilsētas pašvaldības Privatizācijas komisija (turpmāk - Izsoles komisija). Izsoles komisija var pieaicināt ekspertus.
- 1.3. Izsoles forma – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. **Izsoles solis ir 50 EUR** (piecdesmit euro).
- 1.4. Izsole var notikt, ja izsolei reģistrējies un uz izsoli ieradies vismaz viens dalībnieks. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī noteiktajā termiņā nav samaksāta nosolītā cena, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 1.5. Izsoles rīkotājs garantē likumdošanā noteikto konfidencialitāti par izsoles dalībniekiem.
- 1.6. Šajā Izsoles nolikumā minētie norēķini notiek 100% euro.
- 1.7. Īpašuma tiesības pāriet pircējam pēc pilnas pirkuma maksas samaksas un Īpašuma reģistrācijas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
- 1.8. Pircējs ar Īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas brīdī apņemas uzturēt Īpašumu un tam piegulošo publiskā lietošanā esošo teritoriju atbilstoši normatīvo aktu prasībām, t.sk. Ventspils pilsētas pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktajām prasībām, t.sk. pļaut zāli, tīrīt sniegu, kā arī maksāt normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma nodokli.
- 1.9. Būvniecību Īpašumā Pircējs ir tiesīgs ierosināt tikai pēc Īpašuma reģistrācijas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

2. Izsoles priekšmets un nosacītā cena (izsoles sākumcena):

- 2.1. Izsoles priekšmets ir nekustamais īpašums – zemes gabals Kraujas ielā 19 k-324, Ventspilī (kadastra nr. 2700 020 1143) ar platību 635 m².
- 2.2. Saskaņā ar Ventspils pilsētas Teritorijas plānojumu (2006.-2018.) ar grozījumiem, Īpašumam noteikta *dārzkopību sabiedrību teritorija*, Īpašuma izmantošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).
- 2.3. Īpašuma nosacītā cena (izsoles sākumcena) **1 500,00 EUR** (viens tūkstotis pieci simti euro).
- 2.4. Īpašumam nav pirmpirkuma tiesīgo personu.

3. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:

- 3.1. Apbūvei, kā arī jebkurai darbībai, kas saistīta ar būvniecību, nekustamajā Īpašumā jāatbilst būvniecību regulējošo normatīvo aktu normām, Ventspils pilsētas teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.

4. Izsoles norises laiks un vieta:

Izsoles vietu un laiku norāda sludinājumā, publicējot paziņojumu par izsoli portālā www.ventspils.lv un oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” (turpmāk – Sludinājums). Ar informāciju par izsoli varēs iepazīties Sludinājumā norādītajā vietā un laikā.

5. Īpašuma izsoles nodrošinājums :

- 5.1. Izsoles dalībniekiem pirms izsoles jāiemaksā nodrošinājuma nauda 10 (desmit) procentu apmērā no Īpašuma sākuma cenas, tas ir, **150 EUR** (viens simts piecdesmit euro) Sludinājumā par izsoli norādītajā termiņā un bankas kontā: Nr. LV94RIKO0002930319234, Luminor Bank AS Latvijas filiāle, Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde "Ventspils osta" Reģistrācijas Nr. 40900035086.
- 5.2. Nodrošinājums uzskatāms par iemaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta par izsoli norādītajā bankas kontā.
- 5.3. Nodrošinājuma naudu, ko iemaksājusi persona, kura izsolē nosolījusi un nopirkusi izsolāmo nekustamo mantu, ieskaita Īpašuma pirkuma maksā.
- 5.4. Pretendentiem, kuri samaksājuši nodrošinājumu, bet nav iesnieguši pieteikumu, un dalībniekiem, kuri reģistrējušies izsolei, bet uz izsoli nav ieradušies, un ja Izsoles komisija ir saņēmusi rakstisku atsaukumu dalībai izsolē ne vēlāk kā līdz Sludinājumā paredzētā izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņa beigām, nodrošinājumu atmaksā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles dienas. Pārējos gadījumos tiks atzīts, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, ir atteicies no dalības izsolē, un viņam nodrošinājums netiek atmaksāts. Izņēmums ir gadījums, ja neierašanās iemesls ir saistīts ar nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos.

6. Izsoles dalībnieki, iesniedzamie dokumenti, reģistrācija:

- 6.1. Par izsoles dalībniekiem var kļūt jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt Īpašumu īpašumā.
- 6.2. Izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrēšana tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un tīmekļvietnē www.ventspils.lv.
- 6.3. Pieteikumu dalībai izsolē kopā ar 6.4. apakšpunktā minētajiem dokumentiem iesniedz Sludinājumā norādītajā termiņā un veidā.
- 6.4. Kopā ar pieteikumu:
 - 6.4.1. fiziska persona iesniedz maksājumu apliecinājošu dokumentu par nodrošinājuma naudas iemaksu (atbilstoši 5.1. apakšpunktam);
 - 6.4.2. ja dalībnieks piedalās izsolē netieši, t.i. ar pilnvarotās personas starpniecību, tas iesniedz spēkā esošas pilnvaras oriģinālu (fiziskām personām – pilnvarai jābūt izsniegtai vienīgi notariālā formā).
- 6.5. Ārvalstīs izdoti dokumenti tiek pieņemti, ja tie ir noformēti atbilstoši normatīvo aktu noteikumiem un Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.
- 6.6. Izsoles dalībnieki, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, tiek fiksēti pieteikumus iesniegušo dalībnieku sarakstā.
- 6.7. Izsoles dalībnieku atbilstību Izsoles noteikumiem izvērtē Izsoles komisija.
- 6.8. Izsolei izsoles dalībnieks tiek reģistrēts un izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts Izsoles noteikumos minētajā termiņā, noteiktā kārtībā iesniegti, uzrādīti nepieciešamie dokumenti un iemaksāta nodrošinājuma nauda.
- 6.9. Reģistrētam izsoles dalībniekam reģistrētājs pret parakstu izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 6.10. Dalībai klātienē mutiskā izsolē tiek pielaists tāds izsoles dalībnieks vai persona, kura uz pilnvaras pamata pārstāv izsoles dalībnieku, kuram ir sadarbspējīgs vakcinācijas vai pārslimošanas sertifikāts vai negatīvs Covid-19 testēšanas sertifikāts, vai cits uz Covid-19 pandēmiju attiecināms dokuments atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7. Izsoles gaita:

- 7.1. Nolūkā pierādīt identitāti un spēju rīkoties izsoles laikā pirms solīšanas procedūras uzsākšanas izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata tiek izsniegta kartīte ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram, pasi, pilnvarotās personas – pilnvaras oriģinālu, pie kam dalībnieka – fiziskas personas pilnvarnieks drīkst iesniegt vienīgi notariālā formā izsniegtu pilnvaru, kā arī uzrāda sadarbspējīgu vakcinācijas vai pārslimošanas sertifikātu vai negatīvu Covid-19 testēšanas sertifikātu.
- 7.2. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Izsoles noteikumus.
- 7.3. Izsoles komisija, atklājot nekustamās mantas izsoli, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā izsoles gaitā tiek fiksēta katra dalībnieka piedāvātā cena, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
- 7.4. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles priekšmetu, paziņo tās sākumcenu, kā arī izsoles soli - summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 7.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nevar būt mazāks par izsoles soli.
- 7.6. Izsoles uzvarētāju nosaka pēc augstākās nosolītās cenas, ja pēc trīskārtējas izsolīšanas cits Izsoles dalībnieks nepiedāvā vairāk. Ja vienādu piedāvājumu vienlaicīgi izsaka vairākas personas un pēc tā trīskārtējas izsolīšanas netiek izteikts augstāks piedāvājums, Izsoles priekšmets tiek piešķirts dalībniekam, kurš pirmais nosolījis augstāko summu, vai, ja to nav iespējams noteikt, dalībniekam, kuram ir mazāks hronoloģiskās reģistrācijas kārtas numurs. Izsoles vadītājs ir tiesīgs atsaukt piešķirto izsoles priekšmetu un izsoles priekšmetu piedāvāt no jauna, ja maldības dēļ nav pamanīts savlaicīgi izteikts augstāks piedāvājums un Izsoles dalībnieks to ir nekavējoties pieteicis, vai arī, ja pastāv cita veida šaubas par izsoles priekšmetu.
- 7.7. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu „Pārdots”. Tas nozīmē, ka Īpašums ir pārdots personai, kas solījusi augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un augstākā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.
- 7.8. Dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo Īpašumu, pēc izsoles protokola parakstīšanas saņem izziņu par izsolē iegūto Īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Īpašuma cena un tās samaksas kārtība.
- 7.9. Izsoles protokolu Izsoles komisija paraksta ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 7.10. Ja nekustamais Īpašums netiek pārdots uz nomaksu (Atsavināšanas likuma 30.panta 1¹ daļa un 36.panta trešā daļa), personai, kura nosolījusi augstāko cenu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto augstāko cenu un šo Izsoles noteikumu 5.1. punktā minēto nodrošinājuma summu, ieskaitot naudu Noteikumu 7.8.apakšpunktā norādītajā bankas kontā.
- 7.11. Ja Īpašums tiek pārdots uz nomaksu (Atsavināšanas likuma 30.panta 1¹ daļa un 36.panta trešā daļa), personai, kura nosolījusi augstāko cenu, divu nedēļu laikā par nosolīto Īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas, kur iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā, ieskaitot naudu Noteikumu 7.8.apakšpunktā norādītajā bankas kontā.
- 7.12. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Izsoles noteikumu 7.10.apakšpunktā minētā maksājuma nokārtošanas vai 7.11.apakšpunktā minētā avansa maksājuma nokārtošanas, Izsoles komisija apstiprina izsoles rezultātus.
- 7.13. Gadījumā, ja samaksa netiek veikta Izsoles noteikumu 7.10.apakšpunkta un 7.11.apakšpunkta noteiktā kārtībā, persona, kura nosolījusi augstāko cenu, zaudē tiesības iegūt Īpašumu, kā arī zaudē nodrošinājumu.

- 7.14. Izsoles komisija izsoles priekšmetu piedāvā pirkt pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nosūtot Noteikumu 7.8.punktā minēto izziņu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no izziņas saņemšanas dienas paziņot par Īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 7.15. Gadījumā, ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, piekrīt iegādāties izsoles priekšmetu, tas veic samaksu šo Izsoles noteikumu 7.10.apakšpunktā vai 7.11.punktā noteiktā kārtībā. Ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nav piekritis iegādāties izsoles priekšmetu, izsole uzskatāma par nenotikušu.
- 7.16. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums par nosolīto mantu.
- 7.17. Sūdzības, kas radušās saistībā ar Izsoles noteikumos minēto izsoli, ieinteresētās personas var iesniegt Ventspils pilsētas domei viena mēneša laikā no izsoles dienas.

8. Fizisko personu datu apstrāde un aizsardzība

- 8.1.Ventspils pilsētas domes darbinieki, apstrādājot izsoles procesā iegūtos fizisko personu datus, ievēro Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulā Nr.2016/679 un par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu brīvu datu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un nacionālajos aktos par personu datu apstrādi noteiktās tiesības, pienākumus un ierobežojumus.
- 8.2.Izsoles dalībnieku personas datu apstrādes tiesiskais pamats ir Publiskas personas mantas atsavināšanas likums.
- 8.3.Izsoles procesā apstrādāto fizisko personu datu aizsardzību nodrošina Ventspils pilsētas dome.

Privatizācijas komisijas priekšsēdētājs

G.Blumbergs

Dalībnieka (pārstāvja) pilns vārds (vai nosaukums) apliecina tā pilnīgu iepazīšanos ar šiem Izsoles noteikumiem, kā arī faktu, ka tam minētie dokumenti ir pilnībā saprotami.

Paraksts _____ paraksta atšifrējums _____ Datums _____

Sēdes vadītājs:

Domes priekšsēdētājs

J.Vītolinš

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes

“Ventspils osta” vadītājs

I.Sarmulis