



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2021.gada 28.oktobrī

Nr.68

(protokols Nr.11; 8.§)

Par zemes gabala Lāčplēša ielā 8, Ventspils
atsavināšanu

Ventspils valstspilsētas pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu zemes gabalu Lāčplēša ielā 8, Ventspils (kadastra Nr. 2700 008 0324) 5726 m² platībā, nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatā 2003.gada 30.aprīlī (nodalījums Nr. 100000066998).

Atbilstoši Ventspils pilsētas Teritorijas plānojumam (2006.-2018.) ar grozījumiem, zemes gabalam Lāčplēša ielā 8, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 008 0324) noteikta darījumu iestāžu un lielveikalu apbūves teritorija, zemei noteikts lietošanas veids (0801) komercdarbības apbūve.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 8.panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja nekustamā īpašuma 2020.gada 4.decembra Atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, zemes gabala Lāčplēša ielā 8, Ventspilī visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 20.novembrī ir 121 200 EUR (viens simts divdesmit viens tūkstošs divi simti euro).

No likuma „Par pašvaldībām” 77.panta otrās un ceturtās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei. Arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tā kā pašvaldība zemes gabalā Rūpniecības ielā 2, Ventspilī pašlaik izbūvē publiski izmantojamu autostāvlaukumu ar vairāk kā 150 autonovietnēm (170 vieglajām automašīnām un 8 autobusiem), zemes gabals Lāčplēša ielā 8, Ventspilī nav nepieciešams pašvaldībai tai ar normatīvajiem aktiem uzlikto funkciju realizēšanai.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 5.panta piektajai daļai, lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

2018.gada 17.maijā starp Ventspils pilsētas pašvaldības iestādi “Komunālā pārvalde” (mainīs nosaukums ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2021.gada 14.oktobra lēmumu Nr.7 “Ventspils valstspilsētas pašvaldības nolikums” – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde “Ventspils Komunālā pārvalde”) un VAS “Ceļu satiksmes drošības direkcija” noslēgts zemes nomas līgums Nr.11-ERAF/581 par zemes vienības daļu Lāčplēša ielā 8, Ventspilī 60 m² platībā nomu ar nomas tiesību termiņu uz desmit gadiem. Nomas tiesības 2018.gada 22.novembrī nostiprinātas zemesgrāmatā.

Par zemes gabala Lāčplēša ielā 8, Ventspilī daļas 5434 m² platībā izmantošanu SIA “Kronomare” (reģ.Nr.51203024451) 2008.gada 1.jūlijā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.349s (izteikts jaunā redakcijā 2021.gada 1.aprīlī) ar Ventspils pilsētas pašvaldības iestādi “Komunālā pārvalde” (mainīts nosaukums ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2021.gada 14.oktobra

lēmumu Nr.7 “Ventspils valstspilsētas pašvaldības nolikums” – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde “Ventspils Komunālā pārvalde”) ar nomas tiesību termiņu līdz 2038.gada 30.jūnijam. Nomas tiesības 2021.gada 31.jūlijā nostiprinātas zemesgrāmatā.

Ņemot vērā Civillikuma 2126.pantā un 2174.pantā noteikto zemesgrāmatā ierakstītas lietu tiesības spēku pret trešajām personām, atsavināšanai nosakāms turpmākas izmantošanas nosacījums, paredzot, ka ieguvējs pārņem visas līgumsaistības, kuras izriet no 2018.gada 17.maija zemes nomas līguma Nr.11-ERAF/581 un 2008.gada 1.jūlija zemes nomas līguma Nr.349s.

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām attiecas uz pašvaldības pienākumu apsaimniekot un uzturēt ceļus un ielas, kuriem ir publiskas lietas statuss. Savukārt, atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktā noteiktajam, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības slēgt privāttiesiskus darījumus.

Izdarot lietderības apsvērumus, lai nodrošinātu uz zemes gabala Lāčplēša ielā 8, Ventspilī aptuveni 232 m² platībā esošās publiskās gājēju ietves un veloceļa posma uzturēšanu sabiedrības vajadzībām, ieguvējam uzliekams pienākums vienlaicīgi ar pirkuma līgumu noslēgt patapinājuma līgumu ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” par gājēju ietves un veloceļa posma 232 m² platībā uzturēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2020.gada 27.oktobra sēdes ieteikumu, Ventspils valstspilsētas pašvaldības Privatizācijas komisijas 2021.gada 14.oktobra sēdes ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 21.oktobra sēdes atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj :

1. Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu -zemes gabalu Lāčplēša ielā 8, Ventspilī, (kadastra Nr. 2700 008 0324) 5726 m² platībā par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 121 200,00 EUR (viens simts divdesmit viens tūkstotis divi simti euro) ar atsavināšanas metodi - pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli 1000 EUR.
2. Noteikt nekustamajam īpašumam zemes gabalam Lāčplēša ielā 8, Ventspilī, (kadastra Nr. 2700 008 0324) 5726 m² platībā turpmākās izmantošanas nosacījumus:
 - 2.1.ieguvējs ir 2018.gada 17.maija zemes nomas līguma Nr.11-ERAF/581 tiesību un saistību pārņēmējs;
 - 2.2.ieguvējs ir 2008.gada 1.jūlija zemes nomas līguma Nr.349s tiesību un saistību pārņēmējs;
 - 2.3.vienlaicīgi ar pirkuma līgumu ieguvējs noslēdz patapinājuma līgumu ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” par gājēju ietves un veloceļa posma 232 m² platībā uzturēšanu.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma zemes gabala Lāčplēša ielā 8, Ventspilī, izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
4. Gadījumā, ja nekustamā īpašuma zemes gabala Lāčplēša ielā 8, Ventspilī pirmā izsole ir nesekmīga, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrajā daļā noteiktā institūcija ir tiesīga rīkoties atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantā noteiktajam, iesniedzot šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atkārtotu izsoļu noteikumus apstiprināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram.
5. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādei “Ventspils osta” organizēt un nodrošināt nekustamā īpašuma zemes gabala Lāčplēša ielā 8, Ventspilī, atsavināšanas procesu.

6. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar nekustamā īpašuma zemes gabala Lāčplēša ielā 8, Ventspilī, atsavināšanu saistīto dokumentāciju.
7. Šī lēmuma 2.3.punkta izpildi uzdot nodrošināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde”.
8. Šī lēmuma izpildi uzdot kontrolēt Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs:
Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

Pielikums

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes
28.10.2021. lēmumam Nr.68
(protokols Nr.11; 8.§)

IZSOLES NOTEIKUMI

Ventspils valstspilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma –
zemes gabala **Lāčplēša ielā 8, Ventspilī** atsavināšanai

1. Vispārīgi noteikumi:

- 1.1. Izsole tiek organizēta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) normu prasībām, un Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanas nolikumam (apstiprināts ar Ventspils pilsētas domes 26.06.2006. lēmumu Nr.248) un šim izsoles nolikumam (turpmāk – Izsoles nolikums). Jautājumus, kas nav noteikti šajos noteikumos, reglamentē Likuma normas.
- 1.2. Izsole par **zemes gabala Lāčplēša ielā 8, Ventspilī** (turpmāk – Īpašums) atsavināšanu rīko Ventspils valstspilsētas pašvaldības Privatizācijas komisija (turpmāk - Izsoles komisija). Izsoles komisija var pieaicināt ekspertus.
- 1.3. Izsoles forma – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. **Izsoles solis ir 1 000 EUR** (viens tūkstotis euro).
- 1.4. Izsole var notikt, ja izsolei reģistrējies un uz izsoli ieradies vismaz viens dalībnieks. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī noteiktajā termiņā nav samaksāta nosolītā cena, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 1.5. Izsoles rīkotājs garantē likumdošanā noteikto konfidencialitāti par izsoles dalībniekiem.
- 1.6. Šajā Izsoles nolikumā minētie norēķini notiek 100% euro.
- 1.7. Īpašuma tiesības pāriet pircējam pēc pilnas pirkuma maksas samaksas un Īpašuma reģistrācijas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
- 1.8. Pircējs ar Īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas brīdī apņemas uzturēt Īpašumu un tam piegulošo publiskā lietošanā esošo teritoriju atbilstoši normatīvo aktu prasībām, t.sk. Ventspils pilsētas pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktajām prasībām, t.sk. pļaut zāli, tīrīt sniegu, kā arī maksāt normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma nodokli.
- 1.9. Būvniecību Īpašumā Pircējs ir tiesīgs ierosināt tikai pēc Īpašuma reģistrācijas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

2. Izsoles priekšmets un nosacītā cena (izsoles sākumcena):

- 2.1. Izsoles priekšmets ir nekustamais īpašums –zemes gabals Lāčplēša ielā 8, Ventspilī (kadastra nr. 2700 008 0324) ar platību 5726 m².
- 2.2. Uz Īpašuma atrodas būves ar nenoskaidrotu piederību.
- 2.3. Saskaņā ar Ventspils pilsētas Teritorijas plānojumu (2006.-2018.) ar grozījumiem, Īpašumam noteikta darījumu iestāžu un lielveikalu apbūves teritorija, zemei noteikts lietošanas veids (0801) komercdarbības apbūve.
- 2.4. Īpašuma nosacītā cena (izsoles sākumcena) **121 200,00 EUR** (viens simts divdesmit viens tūkstotis divi simti euro).
- 2.5. Īpašumam nav pirkuma tiesīgo personu.

3. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:

- 3.1. Apbūvei, kā arī jebkurai darbībai, kas saistīta ar būvniecību, nekustamajā Īpašumā jāatbilst būvniecību regulējošo normatīvo aktu normām, Ventspils pilsētas teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.

3.2. Zemes gabalam Lāčplēša ielā 8, Ventspilī, (kadastra Nr. 2700 008 0324) 5726 m² platībā noteikti turpmākās izmantošanas nosacījumi:

- 3.2.1. ieguvējs ir 2018.gada 17.maija zemes nomas līguma Nr.11-ERAF/581 tiesību un saistību pārņēmējs;
- 3.2.2. ieguvējs ir 2008.gada 1.jūlija zemes nomas līguma Nr.349s tiesību un saistību pārņēmējs;
- 3.2.3. vienlaicīgi ar pirkuma līgumu ieguvējs noslēdz patapinājuma līgumu ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi "Komunālā pārvalde" par gājēju ietves un veloceļa posma 232 m² platībā uzturēšanu.

4. Izsoles norises laiks un vieta:

Izsoles vietu un laiku norāda sludinājumā, publicējot paziņojumu par izsoli portālā www.ventspils.lv un oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" (turpmāk – Sludinājums). Ar informāciju par izsoli varēs iepazīties Sludinājumā norādītajā vietā un laikā.

5. Īpašuma izsoles nodrošinājums :

- 5.1. Izsoles dalībniekiem pirms izsoles jāiemaksā nodrošinājuma nauda 10 (desmit) procentu apmērā no Īpašuma sākuma cenas, tas ir, **12 120,00 EUR** (divpadsmit tūkstoši viens simts divdesmit euro). Sludinājumā par izsoli norādītajā termiņā un bankas kontā.
- 5.2. Nodrošinājums uzskatāms par iemaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Sludinājumā par izsoli norādītajā bankas kontā.
- 5.3. Nodrošinājuma naudu, ko iemaksājusi persona, kura izsolē nosolījusi un nopirkusi izsolāmo nekustamo mantu, ieskaita Īpašuma pirkuma maksā.
- 5.4. Pretendentiem, kuri samaksājuši nodrošinājumu, bet nav iesnieguši pieteikumu, un dalībniekiem, kuri reģistrējušies izsolei, bet uz izsoli nav ieradušies, un ja Izsoles komisija ir saņēmusi rakstisku atsaukumu dalībai izsolē ne vēlāk kā līdz Sludinājumā paredzētā izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņa beigām, nodrošinājumu atmaksā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles dienas. Pārējos gadījumos tiks atzīts, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, ir atteicies no dalības izsolē, un viņam nodrošinājums netiek atmaksāts. Izņēmums ir gadījums, ja neierašanās iemesls ir saistīts ar nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos.

6. Izsoles dalībnieki, iesniedzamie dokumenti, reģistrācija:

- 6.1. Par izsoles dalībniekiem var kļūt jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt Īpašumu īpašumā.
- 6.2. Izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrēšana tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā un tīmekļvietnē www.ventspils.lv.
- 6.3. Pieteikumu dalībai izsolē kopā ar 6.4.apakšpunktā minētajiem dokumentiem iesniedz Sludinājumā norādītajā termiņā un veidā.
- 6.4. Kopā ar pieteikumu:
 - 6.4.1. fiziska persona iesniedz maksājumu apliecinājošu dokumentu par nodrošinājuma naudas iemaksu (atbilstoši 5.1.apakšpunktam);
 - 6.4.2. ja dalībnieks piedalās izsolē netieši, t.i. ar pilnvarotās personas starpniecību, tas iesniedz spēkā esošas pilnvaras oriģinālu (fiziskām personām – pilnvarai jābūt izsniegtai vienīgi notariālā formā).
- 6.5. Ārvalstīs izdoti dokumenti tiek pieņemti, ja tie ir noformēti atbilstoši normatīvo aktu noteikumiem un Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.
- 6.6. Izsoles dalībnieki, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, tiek fiksēti pieteikumus iesniegušo dalībnieku sarakstā.
- 6.7. Izsoles dalībnieku atbilstību Izsoles noteikumiem izvērtē Izsoles komisija.

- 6.8. Izsolei izsoles dalībnieks tiek reģistrēts un izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts Izsoles noteikumos minētajā termiņā, noteiktā kārtībā iesniegti, uzrādīti nepieciešamie dokumenti un iemaksāta nodrošinājuma nauda.
- 6.9. Reģistrētam izsoles dalībniekam reģistrējais pret parakstu izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 6.10. Dalībai klātienē mutiskā izsolē tiek pielaists tāds izsoles dalībnieks vai persona, kura uz pilnvaras pamata pārstāv izsoles dalībnieku, kuram ir sadarbspējīgs vakcinācijas vai pārslimošanas sertifikāts vai negatīvs Covid-19 testēšanas sertifikāts, vai cits uz Covid-19 pandēmiju attiecināms dokuments atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7. Izsoles gaita:

- 7.1. Nolūkā pierādīt identitāti un spēju rīkoties izsoles laikā pirms solīšanas procedūras uzsākšanas izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata tiek izsniegta kartīte ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram, pasi, pilnvarotās personas – pilnvaras oriģinālu, pie kam dalībnieka – fiziskas personas pilnvarnieks drīkst iesniegt vienīgi notariālā formā izsniegtu pilnvaru, kā arī uzrāda sadarbspējīgu vakcinācijas vai pārslimošanas sertifikātu vai negatīvu Covid-19 testēšanas sertifikātu.
- 7.2. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Izsoles noteikumus.
- 7.3. Izsoles komisija, atklājot nekustamās mantas izsoli, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā izsoles gaitā tiek fiksēta katra dalībnieka piedāvātā cena, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
- 7.4. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles priekšmetu, paziņo tās sākumcenu, kā arī izsoles soli - summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 7.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nevar būt mazāks par izsoles soli.
- 7.6. Izsoles uzvarētāju nosaka pēc augstākās nosolītās cenas, ja pēc trīskārtējas izsolīšanas cits Izsoles dalībnieks nepiedāvā vairāk. Ja vienādu piedāvājumu vienlaicīgi izsaka vairākas personas un pēc tā trīskārtējas izsolīšanas netiek izteikts augstāks piedāvājums, Izsoles priekšmets tiek piešķirts dalībniekam, kurš pirmais nosolījis augstāko summu, vai, ja to nav iespējams noteikt, dalībniekam, kuram ir mazāks hronoloģiskās reģistrācijas kārtas numurs. Izsoles vadītājs ir tiesīgs atsaukt piešķirto izsoles priekšmetu un izsoles priekšmetu piedāvāt no jauna, ja maldības dēļ nav pamanīts savlaicīgi izteikts augstāks piedāvājums un Izsoles dalībnieks to ir nekavējoties pieteicis, vai arī, ja pastāv cita veida šaubas par izsoles priekšmetu.
- 7.7. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu „Pārdots”. Tas nozīmē, ka Īpašums ir pārdots personai, kas solījusi augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un augstākā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.
- 7.8. Dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo Īpašumu, pēc izsoles protokola parakstīšanas saņem izziņu par izsolē iegūto Īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Īpašuma cena un tās samaksas kārtība.
- 7.9. Izsoles protokolu Izsoles komisija paraksta ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 7.10. Ja nekustamais Īpašums netiek pārdots uz nomaksu (Atsavināšanas likuma 30.panta 1¹ daļa un 36.panta trešā daļa), personai, kura nosolījusi augstāko cenu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto augstāko cenu un šo Izsoles noteikumu 5.1. punktā minēto nodrošinājuma summu, ieskaitot naudu Noteikumu 7.8.apakšpunktā norādītajā bankas kontā.
- 7.11. Ja Īpašums tiek pārdots uz nomaksu (Atsavināšanas likuma 30.panta 1¹ daļa un 36.panta trešā daļa), personai, kura nosolījusi augstāko cenu, divu nedēļu laikā par nosolīto Īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas, kur iemaksātā

nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā, ieskaitot naudu Noteikumu 7.8.apakšpunktā norādītajā bankas kontā.

- 7.12. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Izsoles noteikumu 7.10.apakšpunktā minētā maksājuma nokārtošanas vai 7.11.apakšpunktā minētā avansa maksājuma nokārtošanas, Izsoles komisija apstiprina izsoles rezultātus.
- 7.13. Gadījumā, ja samaksa netiek veikta Izsoles noteikumu 7.10.apakšpunkta un 7.11.apakšpunkta noteiktā kārtībā, persona, kura nosolījusi augstāko cenu, zaudē tiesības iegūt Īpašumu, kā arī zaudē nodrošinājumu.
- 7.14. Izsoles komisija izsoles priekšmetu piedāvā pirkt pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nosūtot Noteikumu 7.8.punktā minēto izziņu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no izziņas saņemšanas dienas paziņot par Īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 7.15. Gadījumā, ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, piekrīt iegādāties izsoles priekšmetu, tas veic samaksu šo Izsoles noteikumu 7.10.apakšpunktā vai 7.11.punktā noteiktā kārtībā. Ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nav piekritis iegādāties izsoles priekšmetu, izsole uzskatāma par nenotikušu.
- 7.16. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums par nosolīto mantu.
- 7.17. Sūdzības, kas radušās saistībā ar Izsoles noteikumos minēto izsoli, ieinteresētās personas var iesniegt Ventspils pilsētas domei viena mēneša laikā no izsoles dienas.
- 8. Fizisko personu datu apstrāde un aizsardzība**
- 8.1.Ventspils pilsētas domes darbinieki, apstrādājot izsoles procesā iegūtos fizisko personu datus, ievēro Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulā Nr.2016/679 un par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu brīvu datu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un nacionālajos aktos par personu datu apstrādi noteiktās tiesības, pienākumus un ierobežojumus.
- 8.2.Izsoles dalībnieku personas datu apstrādes tiesiskais pamats ir Publiskas personas mantas atsavināšanas likums.
- 8.3.Izsoles procesā apstrādāto fizisko personu datu aizsardzību nodrošina Ventspils pilsētas dome.

Privatizācijas komisijas priekšsēdētājs

G.Blumbergs

Dalībnieka (pārstāvja) pilns vārds (vai nosaukums) apliecina tā pilnīgu iepazīšanos ar šiem Izsoles noteikumiem, kā arī faktu, ka tam minētie dokumenti ir pilnībā saprotami.

Paraksts _____ paraksta atšifrējums _____ Datums _____

Sēdes vadītājs:

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes

“Ventspils osta” vadītājs

I.Sarmulis