



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 636 01 100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS
Ventspilī

2020.gada 29.maijā

Nr.69
(protokols Nr.12; 5.§)

Par apbūvēta zemes gabala Staldzenes iela 17, Ventspils
atsavināšanu

Ventspils pilsētas domē (turpmāk – Dome) saņemts [...] 2019.gada 21.jūnija iesniegums (reģistrēts Domes Vispārējā nodaļā 21.06.2019. ar Nr.1-72/253), kur izteikta vēlme pirt pašvaldības nekustamo īpašumu - zemes gabalu Staldzenes iela 17, Ventspils, uz kura atrodas [...] īpašumā esošas būves (dzīvojamā māja un šķūnis), kas reģistrētas Ventspils pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr.[..].

2017.gada 27.jūnijā starp [...] un PSIA “Ventspils nekustamie īpašumi” (zemes valdītāju) noslēgts zemes nomas līgums par zemes gabala Staldzenes iela 17, Ventspils 2802 m² platībā nomu ar nomas līguma termiņu līdz 30.12.2026.

Saskaņā ar Ventspils pilsētas domes 2012.gada 29.jūnija lēmumu Nr.90 “Par zemes gabalu piekritību Ventspils pilsētas pašvaldībai”, zemes gabalam Staldzenes iela 17, Ventspils (kadastra Nr. 2700 030 0245) noteikts Ventspils pilsētas pašvaldībai piekrītoša zemes gabala statuss.

2019.gada 12.decembrī zemes gabals Staldzenes iela 17, Ventspils (kadastra Nr. 2700 030 0245) ar platību 2802 m² reģistrēts zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda (nodalījuma Nr. 100000595821).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atsevišķos gadījumos, atbilstoši Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, zemesgabala atsavināšanu var ierosināt *„zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei”*.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 7.punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “INTERBALTIJA” (reģ.nr.40003518352) 2020.gada 11.maija “Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils pilsētā, Staldzenes iela 17 patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem”, nekustamā īpašuma – zemes gabala Staldzenes iela 17, Ventspils (kadastra Nr. 2700 030 0245) visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 27.aprīlī ir 5 500 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*).

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās

daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2019.gada 23.jūlija sēdes ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisijas 2020.gada 21.maija ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2020.gada 21.maija atzinumu,

Ventspils pilsētas dome

n o l e m j :

1. Atsavināt apbūvētu zemes gabalu Staldzenes iela 17, Ventspils (kadastra Nr. 2700 030 0245) 2802 m² platībā [...] ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu, nosakot nosacīto cenu 5 500 EUR (pieci tūkstoši pieci simti euro) apmērā.
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļai organizēt šī lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma atsavināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
3. Domes lēmuma izpildi kontrolēt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
sadarbības jautājumos

G.Blumbers