



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 636 01 100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2020.gada 29. maijā

Ventspilī

Nr.70

(protokols Nr.12; 6.§)

Par apbūvēta zemes gabala Lielā iela 16, Ventspils
atsavināšanu

Ventspils pilsētas domē (turpmāk – Dome) saņemts SIA “Klīnika ZINTA” (reģ.nr.46102001764) iesniegums (reģistrēts Domes Vispārējā nodaļā 2020.gada 26.martā Nr.1-58/1443) ar lūgumu atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes gabalu Lielā iela 16, Ventspils, uz kura atrodas uz kura atrodas SIA “Klīnika ZINTA” piederošas ēkas (veikals un trīs palīgceltņes), kas reģistrētas Ventspils pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000003413.

Zemes gabals Lielā iela 16, Ventspils (kadastra numurs 2700 004 0806) ar platību 935 m², ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda 2000.gada 29.septembrī (Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījums Nr.3323).

2015.gada 27.oktobrī starp SIA “Klīnika ZINTA” un PSIA “Ventspils nekustamie īpašumi” (zemes valdītāju) noslēgts zemes nomas līgums Nr.319 par zemes gabala Lielā iela 16, Ventspils 935 m² platībā nomu ar nomas termiņu līdz 2025.gada 31.jūlijam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atsevišķos gadījumos, atbilstoši Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, zemesgabala atsavināšanu var ierosināt *„zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei”*.

Atsavināšanas likuma 44.panta ceturtā daļa nosaka, ka *“publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām)”*.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 7.punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “INTERBALTIJA” (reģ.nr.40003518352) 2020.gada 11.maija “Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils pilsētā, Lielā iela 16 patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem”, nekustamā īpašuma – zemes gabala Lielā iela 16, Ventspils (kadastra nr. 2700 004 0806) visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 27.aprīlī ir 23 800 EUR (divdesmit trīs tūkstoši astoņi simti euro).

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās

daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 44.panta ceturto daļu, saskaņā ar Ventpils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2020.gada 16.marta ieteikumu, Ventpils pilsētas domes Privatizācijas komisijas 2020.gada 21.maija ieteikumu un Ventpils pilsētas domes Finanšu komitejas 2020.gada 21.maija atzinumu,

Ventpils pilsētas dome

n o l e m j :

1. Atsavināt apbūvētu zemes gabalu Lielā iela 16, Ventpils (kadastra nr. 2700 004 0806) 935 m² platībā SIA "Klīnika ZINTA" (reģ.nr.46102001764) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu, nosakot nosacīto cenu 23 800 EUR (divdesmit trīs tūkstoši astoņi simti *euro*) apmērā.
2. Uzdot Ventpils pilsētas domes Finanšu nodaļai organizēt šī lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma atsavināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam.
3. Domes lēmuma izpildi kontrolēt Ventpils pilsētas domes izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
sadarbības jautājumos

G.Blumbergs