



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 636 01 100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS
Ventspilī

2020.gada 29.maijā

Nr.71
(protokols Nr.12; 7.§)

Par apbūvēta zemes gabala Robežu iela 154 k-12,
Ventspils ½ domājamo daļu atsavināšanu

Ventspils pilsētas domē (turpmāk – Dome) saņemts [...] 2019.gada 31.maija iesniegums (reģistrēts Domes Vispārējā nodaļā 31.05.2019. ar Nr.1-72/216, kur izteikta vēlme pirkt pašvaldības nekustamo īpašumu - zemes gabalu Robežu iela 154 k-12, Ventspils ½ domājamās daļas, uz kura atrodas [...] īpašumā esoša būve (dārza māja), kas reģistrēta Ventspils pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.[..].

Saskaņā ar Ventspils pilsētas domes 2019.gada 12.decembra lēmumu Nr.130 “Par zemes gabala Robežu iela 154 k-12, Ventspilī ½ domājamās daļas piekritību un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda”, zemes gabalam Robežu iela 154 k-12, Ventspils (kadastra Nr. 2700 020 0123) noteikts Ventspils pilsētas pašvaldībai piekrītoša zemes gabala statuss.

2020.gada 14.februārī zemes gabala Robežu iela 154 k-12, Ventspils (kadastra Nr. 2700 020 0123) ½ domājamās daļa reģistrēta zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda (nodalījuma Nr. 100000002682).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atsevišķos gadījumos, atbilstoši Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, zemesgabala atsavināšanu var ierosināt *„zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei”*.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 7.punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “INTERBALTIJA” (reģ.nr.40003518352) 2020.gada 11.maija “Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils pilsētā, gabala Robežu iela 154 k-12, Ventspils ½ domājamo daļu patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem”, nekustamā īpašuma – zemes gabala Robežu iela 154 k-12, Ventspils ½ domājamo daļu (kadastra Nr. 2700 020 0123) visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 30.aprīlī ir 750 EUR (septiņi simti piecdesmit euro).

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu un

37.panta pirmās daļas 4.punktu, saskaņā ar Ventpils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2019.gada 23.jūlija ieteikumu, Ventpils pilsētas domes Privatizācijas komisijas 2020.gada 21.maija ieteikumu un Ventpils pilsētas domes Finanšu komitejas 2020.gada 21.maija sēdes atzinumu,

Ventpils pilsētas dome

n o l e m j :

1. Atsavināt apbūvētu zemes gabalu gabala Robežu iela 154 k-12, Ventpils ½ domājamo daļu (kadastra Nr. 2700 020 0123) jeb 331 m² platībā [..] ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu, nosakot nosacīto cenu 750 EUR (septiņi simti piecdesmit *euro*) apmērā.
2. Uzdot Ventpils pilsētas domes Finanšu nodaļai organizēt šī lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma atsavināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
3. Domes lēmuma izpildi kontrolēt Ventpils pilsētas domes izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
sadarbības jautājumos

G.Blumbergs