



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2019.gada 26.jūlijā

Ventspilī

Nr.74
(protokols Nr. 14; 3.§)

Par Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošā īpašuma Lielajā laukumā 1, Ventspilī, nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “Kurzemes filharmonija”

Lai modernizētu un nodrošinātu kvalitatīvu un tautsaimniecības nozaru attīstībai atbilstošu mācību vidi pilnvērtīgam mācību procesam un paaugstinātu profesionālās izglītības un kultūras pakalpojumu konkurētspēju un pieejamību Kurzemes reģionā un Ventspilī, valsts un pašvaldības sadarbības rezultātā ir īstenots projekts “Ventspils Mūzikas vidusskola ar koncertzāles funkciju attīstība, II kārtā”, kura ietvaros noslēgusies jaunas Ventspils Mūzikas vidusskolas ēkas ar koncertzāles funkciju būvniecība Lielajā laukumā 1, Ventspilī. 2019.gada 5.jūlijā ēka ir pieņemta ekspluatācijā.

Pēc būvniecības pabeigšanas zemes gabals Lielajā laukumā 1, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 007 0019, kas ierakstīts Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000555014), un uz tā uzceltā ēka - Mūzikas vidusskola ar koncertzāles funkciju, kadastra apzīmējums 2700 007 001 9002, tiks reģistrēti zemesgrāmatā kā Latvijas valsts Kultūras ministrijas personā un Ventspils pilsētas pašvaldības kopīpašums (turpmāk - Kopīpašums) atbilstoši pušu faktiskā ieguldījuma apmēram projekta sagatavošanā un realizācijā - Latvijas valstij Kultūras ministrijas personā pieder 349/1000 domājamās daļas, bet Ventspils pilsētas pašvaldībai - 651/1000 domājamās daļas no Kopīpašuma.

Atbilstoši starp Kultūras ministriju, Ventspils pilsētas domi un profesionālās izglītības kompetences centru “Ventspils Mūzikas vidusskola” (turpmāk – PIKC “Ventspils Mūzikas vidusskola”) 2016.gada 29.aprīlī noslēgtajam Sadarbības līgumam, 2018.gada 13.septembrī noslēgtajam Nodomu protokolam par Ventspils Mūzikas vidusskolas ar koncertzāles funkciju kopīpašuma lietošanas, nomas attiecību un apsaimniekošanas kārtību puses ir vienojušās, ka Kopīpašumā pašvaldība nodrošinās kultūras un plašizklaides funkciju, ko deleģējuma ietvaros īsteno SIA “Kurzemes filharmonija”, savukārt valsts – kultūras un izglītības funkciju, ko īsteno PIKC “Ventspils Mūzikas vidusskola”. Papildus tam minētajos līgumos puses ir vienojušās, ka valstij piederošo Kopīpašuma domājamo daļu pārvaldīšanas darbības, kas noteiktas Ministru kabineta 2011.gada 6.decembra noteikumu Nr.934 “Noteikumi par valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas principiem un kārtību” 4.1., 4.4., 4.5., 4.6. un 4.7.apakšpunktā, Kultūras ministrija uzdos veikt pašvaldībai, kas, pieņemot attiecīgu lēmumu, tālāk tās nodos savai kapitālsabiedrībai SIA “Kurzemes filharmonija”. Minētais attiecīgi tiks nostiprināts arī Kultūras ministrijas, Ventspils pilsētas domes, PIKC “Ventspils Mūzikas vidusskola” un Ventspils pilsētas pašvaldības iestādes “Komunālā pārvalde” starpā slēdzamajā Kopīpašuma lietošanas līgumā (turpmāk – Kopīpašuma lietošanas līgums).

2010.gada 30.decembrī starp Ventspils pilsētas domi un SIA “Kurzemes filharmonija” ir noslēgts Deleģēšanas līgums (turpmāk – Deleģēšanas līgums) par pašvaldības kompetencē ietilpstošu valsts pārvaldes uzdevumu, kas izriet no likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 5.punkta un Kultūras institūciju likuma 2.panta otrās daļas 1., 2., 3., 4., 5., 6. un 7. punkta, deleģēšanu. Minētā deleģējuma ietvaros SIA “Kurzemes filharmonija” veicina un attīsta dažādu žanru profesionālo skatuves mākslu Ventspilī un visā Kurzemes reģionā, īsteno daudzfunkcionālu, dinamisku un starptautiski konkurētspējīgu kultūras centru funkciju, nodrošina kultūras pieejamību visiem sabiedrības slāņiem un veicina sabiedrības izglītošanos kultūras jomā.

SIA “Kurzemes filharmonija” deleģētos uzdevumus līdz šim ir pildījusi teātra namā “Jūras vārti”, sekmīgi nodrošinot sabalansētu, dažādu žanru Latvijas un ārvalstu profesionālās skatuves mākslas, mūzikas, vizuālās un jauno mediju mākslas pieejamību.

Atbilstoši Deleģēšanas līguma 3.3.punktam Ventspils pilsētas dome deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu veikšanai SIA “Kurzemes filharmonija” var piešķirt gan finanšu līdzekļus, gan citus resursus. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas

5.punktu publiska persona savu mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā kapitālsabiedrībai tai deleģēto uzdevumu veikšanai.

Pieņemot lēmumu par Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošo domājamo daļu no Kopīpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “Kurzemes filharmonija” deleģēto uzdevumu veikšanai, turpmāk profesionālās skatuves mākslas pieejamība Ventspils pilsētā tiks nodrošināta gan teātra namā “Jūras vārti”, Karlīnes ielā 40, Ventspilī, gan arī Koncertzālē “Latvija” Lielajā laukumā 1, Ventspilī, kas atrodas Kopīpašumā esošajā jaunajā Ventspils mūzikas vidusskolas ēkā.

Tā kā SIA “Kurzemes filharmonija” Kopīpašumā veiks Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošo domājamo daļu pārvaldīšanu, tad vienlaikus, lietderības apsvērumu dēļ un saskaņā ar vienošanos valsts un pašvaldības starpā, pašvaldībai nodotās pārvaldīšanas darbības attiecībā uz valstij piederošajām Kopīpašuma domājamām daļām arī nododamas īstenošanai SIA “Kurzemes filharmonija”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Kultūras insitūciju likuma 2.panta otrās daļas 1.-7.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo, trešo prim, ceturto daļu, 6.² panta otro un trešo prim daļu, Ministru kabineta 2011.gada 6.decembra noteikumiem Nr.934 “Noteikumi par valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas principiem un kārtību”, un saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Likumības komisijas 2019.gada 4.jūlija ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2019.gada 25.jūlija atzinumu,

Ventspils pilsētas dome **nolemj:**

1. Nodot SIA „Kurzemes filharmonija” bezatlīdzības lietošanā Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošās 651/1000 domājamās daļas no nekustamā īpašuma, kas atrodas Lielajā laukumā 1, Ventspilī un kas sastāv no zemes vienības 1,3194 ha platībā (kadastra apzīmējums 2700 007 0019) un nedzīvojamās ēkas, t.sk. ar tajā esošo kustamo mantu, ar kopējo platību 8887 kvm. (kadastra apzīmējums 2700 007 001 9002), kas tādā apmērā tiks ierakstītas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000555014, kadastra Nr.27000070021 (turpmāk – Īpašums). Šā lēmuma pieņemšanas brīdī Īpašums uzskaitīts Ventspils pilsētas pašvaldības iestādes “Komunālā pārvalde” bilancē, ar uzskaites vērtību uz 2019.gada 19.jūliju 25 174 155,38 EUR. Īpašuma uzskaites vērtība bilancē tiks precizēta līgumā par Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā saskaņā ar šā lēmuma 3.punktu.
2. Šā lēmuma 1.punktā minētais Īpašums tiek nodots SIA „Kurzemes filharmonija” bezatlīdzības lietošanā uz deleģēšanas līguma starp Ventspils pilsētas domi un SIA “Kurzemes filharmonija” spēkā esamības laiku kā Ventspils pilsētas pašvaldības piešķirts resurss deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei, nodrošinot Koncertzāles “Latvija” perspektīvo attīstību, kā arī nekustamā īpašuma lietderīgu un racionālu uzturēšanu un apsaimniekošanu.
3. Uzdot pašvaldības iestādei “Komunālā pārvalde” (A.Kausenieks) noslēgt līgumu ar SIA “Kurzemes filharmonija” par Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā, norādot līgumā nododamās mantas aprakstu, aktuālo bilances vērtību un iekļaujot līgumā šādus noteikumus:
 - 3.1. Īpašums tiek nodots bezatlīdzības lietošanā uz laiku, kamēr SIA “Kurzemes filharmonija” pilda tai deleģētos valsts pārvaldes uzdevumus kultūras un izglītības jomā;
 - 3.2. ja līguma darbības laikā kāda pašvaldības atsevišķā lietošanā esošā nekustamā īpašuma daļa netiek izmantota deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu īstenošanai kultūras jomā, SIA “Kurzemes filharmonija” to var nodot trešajām personām lietošanā par atlīdzību, slēdzot attiecīgus nomas līgumus. Telpas nodod lietošanā trešajām personām atbilstoši attiecīgo jomu regulējošiem normatīvajiem aktiem, un noslēgtā līguma ietvaros saņemto nomas maksu SIA “Kurzemes filharmonija” novirza, lai nodrošinātu nekustamā īpašuma uzturēšanu un apsaimniekošanu un īstenotu deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu kultūras jomā;
 - 3.3. SIA “Kurzemes filharmonija” nodrošina Īpašuma apsaimniekošanu un uzturēšanu;
 - 3.4. SIA “Kurzemes filharmonija” nodrošina pārredzamu grāmatvedības uzskaiti un reizi gadā iesniedz Ventspils pilsētas domei pamatojošu informāciju par šā lēmuma 3.2.apakšpunktā minētās nomas maksas novirzīšanu noteiktajam mērķim;
 - 3.5. līgumā paredzēt tiesības vienpusēji atkāpties no līguma, par to rakstiski informējot SIA “Kurzemes filharmonija” ne vēlāk kā 30 dienas iepriekš, ja tā Īpašumu neizmanto atbilstoši nodošanas mērķim un nepilda šajā lēmumā noteiktos pienākumus;
 - 3.6. līgumā paredzēt nosacījumu SIA “Kurzemes filharmonija”, ka Īpašums lietojams atbilstoši spēkā esošajam Kopīpašuma lietošanas līgumam.
4. Uzdot SIA “Kurzemes filharmonija” nodrošināt Latvijas valstij Kultūras ministrijas personā piederošo 349/1000 Kopīpašuma domājamo daļu apsaimniekošanu, īstenojot pārvaldīšanas darbības, kas

- noteiktas Ministru kabineta 2011.gada 6.decembra noteikumu Nr.934 "Noteikumi par valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas principiem un kārtību" 4.1., 4.4., 4.5., 4.6. un 4.7.apakšpunktos.
5. Pašvaldības iestādei "Komunālā pārvalde" (A.Kausenieks) noslēgt Kopīpašuma apsaimniekošanas līgumu ar SIA "Kurzemes filharmonija" un PIKC "Ventspils Mūzikas vidusskola" par šā lēmuma 4.punktā minēto pārvaldīšanas darbību realizāciju, saskaņā ar 2016.gada 29.aprīlī noslēgtā Sadarbības līguma, 2018.gada 13.septembrī noslēgtā Nodomu protokola par Ventspils mūzikas vidusskolas ar koncertzāles funkciju kopīpašuma lietošanas, nomas attiecību un apsaimniekošanas kārtību un Kopīpašuma lietošanas līguma nosacījumiem. Apsaimniekošanas līgumā paredzēt, ka PIKC "Ventspils Mūzikas vidusskola" jāatzīst SIA "Kurzemes filharmonija" veiktās darbības saistībā ar Kopīpašuma apsaimniekošanu no ēkas pieņemšanas ekspluatācijā brīža un ir pienākums atlīdzināt SIA "Kurzemes filharmonija" izdevumus, ja tādi būs radušies par Kopīpašuma daļas apsaimniekošanu atbilstoši Apsaimniekošanas līgumā noteiktajai proporcijai.
 6. Šā lēmuma 4.un 5.punkti stājas spēkā ar Kopīpašuma lietošanas līguma, kas tiks noslēgts starp Kultūras ministriju, Ventspils pilsētas domi, PIKC "Ventspils Mūzikas vidusskola" un Ventspils pilsētas pašvaldības iestādi "Komunālā pārvalde", spēkā stāšanos.
 7. Kontroli par šā lēmuma izpildi veikt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram (A.Ābele).

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja
1.vietnieks infrastruktūras jautājumos

J.Vītoliņš