



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2021.gada 28.oktobrī

Nr.79
(protokols Nr.11; 25.§)

Par būvju Kustes dambī 4, Ventspilī nojaukšanu

Atbilstoši Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000556687 reģistrētai informācijai, nekustamais īpašums Kustes dambī 4, Ventspilī (īpašuma kadastra numurs: 2700 522 0037) sastāv no 3 būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 2700 522 0037 001, 2700 522 0037 002, 2700 522 0037 003, (turpmāk - Būves) un to īpašnieks norādīts "Ventspils pilsētas dome". Būves atrodas uz 1800 kv.m. liela Latvijas valstij Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas personā piederoša zemes gabala ar kadastra numuru 2700 022 0105. Būvju apsaimniekotāja pienākumus nodrošina pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi".

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošās Būves atrodas uz citai personai piederošas zemes, līdz ar ko veidojas dalītā īpašuma un tā sauktās "piespiedu nomas" tiesiskās attiecības. Zemes gabals atrodas Ventspils Brīvostas teritorijā, un tam, atbilstoši Ventspils pilsētas teritorijas plānojumā noteiktajam, kā plānotā (atļautā) izmantošana noteikta ostu termināļu un rūpnieciskā apbūve. Būvju fiziskais nolietojums pēc stāvokļa uz 2015.gadu saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informatīvo sistēmu bija 56%. Būvju sastāvā ietilpstošai dzīvojamai ēkai (lit. 2700 522 0037 001) nav izbūvēts centralizēts ūdensapgādes, kanalizācijas pieslēgums, tai ir beidzies vidējais normatīvais kalpošanas laiks (50 gadi), un atbilstoši Latvijas Valsts standarta LVS 412:2005 8.1.1.punktam ēka atzīstama par pastāvīgai apdzīvošanai nepiemērotu.

Atbilstoši iepriekš norādītajam, nekustamajam īpašumam Kustes dambī 4, Ventspilī un tajā ietilpstošajām Būvēm noteikts neatbilstošas izmantošanas statuss.

Saskaņā ar Būvju apsaimniekotāja - pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" veiktajiem aprēķiniem minēto Būvju uzturēšana gadā šobrīd izmaksā EUR 1463,74. Lai ik gadu nelietderīgi netērētu līdzekļus Būvju uzturēšanai kā arī, ņemot vērā Būvju neatbilstošo tehnisko stāvokli, to ievērojamo nolietojumu, atrašanās vietas neatbilstību Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam un dalītā īpašuma ("piespiedu nomas") situāciju, Būvju turpmāka ekspluatācija pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" ieskatā nav lietderīga, Būves būtu demontējamas.

Gadījumam, ja Būves tiek demontētas, pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" ir veikusi tirgus izpēti un organizējusi nepieciešamās procedūras, lai noskaidrotu būvniecības ieceres dokumentācijas sagatavošanas, Būvju demontāžas un pasūtītāja funkciju nodrošināšanas izmaksas, kuras kopsummā ir EUR 6384,48 (t.sk. PVN).

Vadoties no iepriekš minētā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu (paredz pašvaldību tiesības lietderīgi un racionāli apsaimniekot kustamo un nekustamo mantu), “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 3.panta 1.punktu (paredz pašvaldības lietderīgu rīcību ar mantu, jebkura mērķa sasniegšanu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu), Civillikuma 1084.panta pirmo daļu (paredz būves īpašnieka pienākumu uzturēt būvi kā garāmgājējiem, tā lietotājiem drošā stāvoklī), Būvniecības likuma 21.panta devīto daļu (paredz tādu būvju, kuras nonākušas neapmierinošā tehniskā stāvoklī vai bojā ainavu atjaunošanu vai nojaukšanu), kā arī ņemot vērā 22.04.2021. Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas ieteikumu, 23.04.2021. Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijas ieteikumu, Ventspils valstspilsētas pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisijas 06.10.2021. sēdes ieteikumu, 25.10.2021. Pilsētas attīstības jautājumu komitejas atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

nolemj:

1. Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” 10 (desmit) darba dienu laikā no šī Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes lēmuma spēkā stāšanās brīža organizēt nepieciešamās procedūras Būvju Kustes dambī 4, Ventspilī (īpašuma kadastra numurs: 2700 522 0037) tajā skaitā dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums: 2700 522 0037 001) un divu palīgēku pilnīgai (kadastra apzīmējums: 2700 522 0037 002. 2700 522 0037 003) nojaukšanai (demontāžai).
2. Pēc šī lēmuma 1.punktā noteiktā uzdevuma izpildes Būvju Kustes dambī 4, Ventspilī, nojaukšanas (demontāžas) darbu nodrošināšanai tiek slēgts trīspusējs līgums starp Ventspils valstspilsētas pašvaldību, pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” un būvju Kustes dambī 4, Ventspilī demontāžas darbu veicēju, kuru Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārdā paraksta pašvaldības izpilddirektors.
3. Šī lēmuma 1. un 2.punktā noteikto uzdevumu izpildei un būvju Kustes dambī 4, Ventspilī demontāžas (nojaukšanas) izdevumu segšanai novirzīt līdzekļus līdz EUR 6385 apmērā pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” 2021.gada budžetā no Ventspils valstspilsētas pašvaldības 2021.gada pamatbudžeta asignējumos plānotā ieņēmumu pārsnieguma pār izdevumiem.
4. Pašvaldības iestādei “Ventspils domes administrācija” nodrošināt atbilstošus grozījumus Domes administrācijas 2021.gada budžetā.
5. Ventspils valstspilsētas domes Finanšu nodaļai veikt atbilstošus grozījumus Ventspils valstspilsētas pašvaldības 2021.gada budžeta kopsavilkumā.
6. Kontroli par šī lēmuma izpildi veic Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektors.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš