



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv; www.ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2021. gada 11. novembrī

Nr.81

(protokols Nr. 12; 3.§)

Par zemes gabala Robežu ielā 154 k-10,
Ventspilī 2/5 domājamo daļu piekritību un
reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Ventspils
valstspilsētas pašvaldības vārda

Nolūkā sakārtot nekustamā īpašuma Robežu ielā 154 k-10, Ventspilī, kadastra apzīmējums 2700 020 0124, tiesisko statusu, ir konstatēts sekojošais.

Zemes gabala Robežu ielā 154 k-10, Ventspilī daļu, likumā “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktajā termiņā, Ventspils pilsētas domē ir pieprasījuši bijušo zemes īpašnieku mantinieki [...] un [...].

Ar Ventspils pilsētas domes Zemes komisijas (turpmāk – Domes Zemes komisija) 1999. gada 22. novembra lēmumu Nr. 868, [...] piešķirtas īpašumā par maksu 3/5 domājamās daļas no zemes gabala Robežu ielā 154k-10, Ventspilī, savukārt, bijušā zemes īpašnieka [...] un [...], atjaunotas īpašuma tiesības katram uz 1/5 domājamo daļu no minētā zemes gabala 643 kv.m kopplatībā.

Zemes pieprasītājs [...] ir miris. Pamatojoties uz [...] pilnvarotās personas [...] un [...] mantinieku lūgumu, Domes Zemes komisija ar 2014. gada 5. septembra lēmumu (protokols Nr. 9) ir atcēlusi Domes Zemes komisijas 1999. gada 22. novembra lēmumu Nr. 868, daļā par īpašuma tiesību atjaunošanu [...] un [...], katram uz 1/5 domājamo daļu no zemes gabala Robežu ielā 154 k-10, Ventspilī, un atzinusi bijušo zemes īpašnieku mantinieku tiesības saņemt līdzvērtīgus zemes gabalus citā vietā Ventspils pilsētā.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 2853 ierakstu, īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma Robežu ielā 154 k-10, Ventspilī 3/5 domājamām daļām no zemes gabala 643 kv.m kopplatībā ir nostiprinātas uz [...] vārda.

Ar Domes Zemes komisijas 2014. gada 5. septembra lēmumu ieteikts Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam minētā zemes gabala atlikušās 2/5 domājamās daļas ieskaitīt rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumos Nr. 190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” noteikto kārtību, Ventspils pilsētas pašvaldība un ministrijas normatīvo aktu noteiktā termiņā ir veikušas zemes gabalu izvērtējumu par to piekritību un izdarījušas attiecīgās atzīmes Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē. Ne pašvaldība, ne ministrijas par minētā zemes gabala 2/5 domājamām daļām atzīmi par piekritību nav izdarījušas.

Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestā daļa nosaka, ka zemes gabali, par kuriem pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajā daļā noteikto, Ventspils pilsētas dome 2019. gada 21. februārī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 10 “Par zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda”.

Par zemes gabala Robežu iela 154 k-10, Ventspils, kadastra apzīmējums 27000200124, 2/5 domājamo daļu piekritību vai piederību pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā lēmums nav pieņemts.

Ņemot vērā, ka Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pēc zemes reformas pabeigšanas Ventspils pilsētā (Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra rīkojums Nr. 74 “Par zemes reformas pabeigšanu Ventspils pilsētā”), ne valsts, ne pašvaldība par zemes gabala Robežu ielā 154 k-10, Ventspilī 2/5 domājamo daļu piekritību izvēli nav izdarījušas, un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta piekto un sesto daļu, kā arī, ņemot vērā Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības komisijas 28.10.2021. ieteikumu un Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 05.11.2021. atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

nolemj:

1. Zemes gabala Robežu iela 154 k-10, Ventspils (kadastra apzīmējums 27000200124) 2/5 domājamās daļas no kopplatības 643 kv.m, noteikt par Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piekritīgu zemi.
2. Ierakstīt zemes gabala Robežu ielā 154 k-10, Ventspilī 2/5 domājamās daļas (kadastra apzīmējums 27000200124) zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda.
3. Lēmumā minēto darbību veikšanai piešķirt finansējumu 60 EUR apmērā, finansējumu paredzot no nekustamo īpašumu reģistrācijai Zemesgrāmatā 2021. gadā rezervētajiem līdzekļiem.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētājs

J. Vītolīņš