

**Latvijas Republika**  
**VENTSPILS PILSĒTAS DOME**

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

**LĒMUMS**

Ventspilī

2020. gada 26. jūnijā

Nr.85  
(protokols Nr.13; 10.§)

Par nekustamā īpašuma Bangu ielā 8D,  
Ventspilī detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā 2020.gada 12.martā ir saņemts nekustamā īpašuma Bangu ielā 8D, Ventspilī īpašnieka iesniegums (reģistrēts ar Nr.9-11/178), kurā ierosināts uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam Bangu ielā 8D, Ventspilī, kadastra apzīmējums 2700 032 0509.

Nekustamais īpašums Bangu ielā 8D, Ventspilī ietilpst teritorijā, kurai, saskaņā ar spēkā esošā Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma, kurš apstiprināts ar Ventspils pilsētas domes 2012. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 110 (protokols Nr. 13; 7 §) "Par Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006.-2018.) ar grozījumiem apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.18 "Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006.-2018.) ar grozījumiem grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" izdošanu", sastāvā ietilpstošo saistošo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5.15.1.6. punktā noteikto, ir izstrādājams detālplānojums, ar mērķi sadalīt zemes gabalu atsevišķās zemes vienībās, un noteikt prasības jaunizveidoto zemes vienību apbūvei un izmantošanai.

Nolūkā nodrošināt detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam Bangu ielā 8D, Ventspilī, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 1. punktā, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. pantā, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumos Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumos Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteikto, kā arī ņemot vērā Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2020. gada 24. marta ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2020. gada 05. jūnija atzinumu,

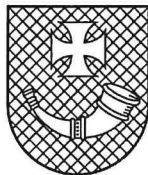
Ventspils pilsētas dome  
**nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam Bangu ielā 8D, Ventspilī, kadastra apzīmējums 2700 032 0509.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu, saskaņā ar 1. pielikumu.
3. Par detālplānojumu izstrādes vadītāju nozīmēt Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītāju (K. Siņicins).

4. Uzdot Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram slēgt līgumu par šī lēmuma 1.punktā norādītā nekustamā īpašuma detālplānojuma izstrādes finansēšanu, saskaņā ar 2.pielikumu, un pilnvarot nepieciešamības gadījumā izdarīt grozījumus tajā.

Sēdes vadītājs,  
Domes priekšsēdētāja 1. vietnieks  
infrastruktūras jautājumos

J. Vītoliņš



1.pielikums  
APSTIPRINĀTS  
ar Ventpils pilsētas domes  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.2020. lēmumu Nr.\_\_\_\_  
(prot. Nr.\_\_\_\_; \_\_\_\_.§)

**Latvijas Republika  
VENTSPILS PILSĒTAS DOME**

**ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNIECĪBAS NODAĻA**

Jūras iela 36, Ventpils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162, e-pasts: apn@ventspils.lv

Ventspilī

**DARBA UZDEVUMS  
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA BANGU IELĀ 8D, VENTSPILĪ  
DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI**

**1. PAMATOJUMS**

Detālplānojums nekustamam īpašumam Bangu ielā 8D, Ventspilī izstrādājams, pamatojoties uz spēkā esošā Ventpils pilsētas teritorijas plānojuma, kurš apstiprināts ar Ventpils pilsētas domes 2012. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 110 (protokols Nr. 13; 7 §) "Par Ventpils pilsētas teritorijas plānojuma (2006.-2018.) ar grozījumiem apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.18 "Ventpils pilsētas teritorijas plānojuma (2006.-2018.) ar grozījumiem grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" izdošanu", sastāvā ietilpstošo saistošo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5.15.1.6. punktā noteikto.

**2. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES DARBA MĒRKIS**

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir nekustamo īpašumu Bangu ielā 8D, Ventspilī sadalīt atsevišķās zemes vienībās, un noteikt prasības jaunizveidoto zemes vienību apbūvei un izmantošanai, vienlaicīgi saglabājot Ventpils pilsētas teritorijas plānojumā noteiktās pamatprasības, attiecībā uz teritorijas izmantošanu un apbūvi.

**3. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA**

Detālplānojuma teritorijā ietilpst zemes gabals Bangu ielā 8D, Ventspilī, 18 488 m<sup>2</sup> (1,8488 ha) platībā. Zemes gabalam noteikts apgrūtinājums – 300 m aizsargjosla Būšnieku ezeram, kas noteikts 2002. gadā, saskaņā ar tajā laikā spēkā esošā Aizsargjoslu likuma 7. pantā noteikto. Detālplānojuma izstrādes laikā konkrētais apgrūtinājums precizējams – likvidējams, saskaņā ar šobrīd spēkā esošo Aizsargjoslu likuma 7. panta redakciju un Ventpils pilsētas teritorijas plānojumā noteikto.

**4. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES GALVENIE UZDEVUMI**

- 4.1. Detalizēt teritorijas esošo un plāno (atļauto) izmantošanu, nosakot atbilstošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;
- 4.2. Atbilstoši detālplānojuma izstrādes ierosinātāja vēlmei, izvērtēt savrupmāju apbūves teritorijas izveides iespējas Būšnieku ezera tuvumā, zemes gabalā Bangu ielā 8D, Ventspilī, iekļaujot plānoto apbūvi Ventpils pilsētas Staldzenes apbūves struktūrā;

- 4.3. Paredzēt piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam no pilsētas perspektīvo ielu, kuru izbūves termiņš pašlaik nav skaidrs, teritorijām;
- 4.4. Izvērtēt un sniegt priekšlikumus plānojamās teritorijas inženierkomunikāciju infrastruktūras izveidei;
- 4.5. Noteikt zonas plānotās apbūves izvietojumam;
- 4.6. Atbilstoši normatīvo aktu prasībām, sagatavot priekšlikumu par detālplānojuma teritorijā esošo meža zemju minimāli atmežojamo platību no zemes gabala kopējās platības;
- 4.7. Noteikt maksimāli pieļaujamo atmežojamo platību katrā jaunizveidotajā zemes gabalā;
- 4.8. Noteikt (paredzēt), ka atmežošana obligāti realizējama zem visa veida apbūves, t.sk. piebraucamiem ceļiem, stāvlaukumiem, taciņām, terasēm, labiekārtojuma elementiem u.tml.;
- 4.9. Noteikt zemes gabaliem atbilstošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;
- 4.10. Precizēt ar Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu (2006.-2018.) noteiktos pieļaujamās apbūves rādītājus, nepārsniedzot tajā noteiktās robežvērtības;
- 4.11. Precizēt zemes gabalu apgrūtinājumu teritorijas.

## 5. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI

Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu (2006.-2018.), detālplānojuma teritorijā plānotā (atļautā) izmantošana paredzēta savrupmāju (DzS), darījumu iestāžu (D), jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu (JDzD), jauktas sabiedriskās un darījumu iestāžu (JSD), parku un skvēru (PS) un mežu teritoriju (M) apbūves vajadzībām.

Savrupmāju apbūves teritorijas – zemes gabali, kuru atļautais izmantošanas veids ir vienas vai divu ģimeņu dzīvojamo māju apbūve ar zemu apbūves blīvumu un intensitāti.

Darījumu iestāžu teritorijas – zemes gabali, kuru atļautais izmantošanas veids ir darījumu un komerciāla rakstura iestāžu apbūve.

Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas – zemes gabali, kuru atļautais izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve ar komerciāla rakstura izmantošanu, kur komerciālā rakstura izmantošana no apbūves kopējās platības nevar būt mazāka par 30% un nevar pārsniegt 50%, ja apbūves noteikumi neparedz citu komerciāla rakstura izmantošanas īpatnību.

Jauktas sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves teritorijas – zemes gabali, kuru atļautais izmantošanas veids ir sabiedriskas nozīmes objektu apbūve ar komerciāla rakstura izmantošanu, kuras procentuālais īpatsvars nevar pārsniegt 80% un prioritāri izvietojamas ēku 1. stāvos.

Parku un skvēru teritorijas – zemes gabali vai teritorijas, kuras tiek izmantotas un paredzētas atpūtai un rekreācijai un veicina iedzīvotāju veselīgu dzīves veidu.

Mežu teritorijas – zemes gabali, uz kuriem ir mežs, zemes zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie un tam piegulošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces.

Atļautā izmantošana:

- a) *Galvenā izmantošana* - katrā apbūves vai izbūves teritorijā noteiktā atļautā izmantošana, kas tieši atbilst teritorijas plānojumam.
- b) *Atļautā palīgizmantošana* - plānota, esoša vai paredzēta zemes un būves vai tās daļas izmantošana, ja tā ir pakārtota zemesgabala galvenajai izmantošanai un/vai papildina to un tā ir izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana.

**Detālpārplānojuma teritorijā pieļaujamie izmantošanas veidi.**

| Nosaukums/ Definīcija/ Izmantošanas                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Apzīmējums,<br>saskaņā ar<br>Teritorijas<br>plānojumu | Plānotais<br>apzīmējums,<br>saskaņā ar MK<br>noteikumiem Nr.240 |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Savrupmāju apbūves teritorijas</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>DzS</b>                                            | <b>DzS</b>                                                      |
| <b>Galvenā<br/>izmantošana</b>                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>vienas ģimenes un divu ģimeņu dzīvojamā māja</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                       |                                                                 |
| <b>Palīg-<br/>izmantošana</b>                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>darījumu iestāžu objekti (D)</li> <li>sabiedrisko iestāžu objekti (S)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                       |                                                                 |
| <b>Darījumu iestāžu teritorijas</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>D</b>                                              | <b>P</b>                                                        |
| <b>Galvenā<br/>izmantošana</b>                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>finanšu un kredītiestādes</li> <li>birojs un kantori</li> <li>tirdzniecības objekti</li> <li>veikali</li> <li>tirdzniecības un sadzīves pakalpojumu objekti</li> <li>tirgi</li> <li>konferenču, izstāžu, muzeju un bibliotēku apbūve, izņemot S (sabiedrisko iestāžu apbūvē) noteikto</li> <li>restorāni, kafejnīcas, bāri, u.tml. objektu apbūve</li> <li>pasta, radio, televīzijas, telefonu, centrāļu, sakaru ēku apbūve</li> <li>azartspēļu objekti (vietās, kurās darbība ir atļauta)</li> <li>atsevišķi tirdzniecības saloni</li> <li>ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve, izņemot S (sabiedrisko iestāžu apbūvē) noteikto</li> <li>izglītības t.sk. pirmsskolas un zinātnes iestāžu apbūve, izņemot S (sabiedrisko iestāžu apbūvē) noteikto</li> <li>masu izklaides, atpūtas un sporta objektu apbūve, izņemot S (sabiedrisko iestāžu apbūvē) noteikto</li> <li>veterinārās apbūves iestāžu apbūve, izņemot S (sabiedrisko iestāžu apbūvē) noteikto</li> <li>u.c. objekti, kas attiecināmi uz komerciālu darbības veidu (izņemot D1,D2,D3,D4 minētos)</li> <li>maksas autostāvvietas (P), izņemot autostāvvietas ar kodu 1107</li> </ul> |                                                       |                                                                 |
| <b>Palīg-<br/>izmantošana</b>                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)</li> <li>sabiedrisko iestāžu objekti (S)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                       |                                                                 |
| <b>Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>JDzD</b>                                           | <b>JC</b>                                                       |
| <b>Galvenā<br/>izmantošana</b>                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) un darījumu iestāžu teritorijas (D)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                       |                                                                 |
| <b>Palīg-<br/>izmantošana</b>                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>sabiedrisko iestāžu objekti (S)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                       |                                                                 |
| <b>Jauktas sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves teritorijas</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>JSD</b>                                            | <b>P</b>                                                        |
| <b>Galvenā<br/>izmantošana</b>                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>sabiedrisko iestāžu teritorijas (S) un darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūve (D)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                       |                                                                 |
| <b>Palīg-<br/>izmantošana</b>                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>dzīvoklis</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                       |                                                                 |
| <b>Parku un svēru teritorijas</b>                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>PS</b>                                             | <b>DA</b>                                                       |

|                     |                                                                                                                                                                                        |   |   |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| Galvenā izmantošana | <ul style="list-style-type: none"> <li>• parki un skvēri</li> </ul>                                                                                                                    |   |   |
| Palīg-izmantošana   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• darījumu iestāžu objekti (D)</li> <li>• sabiedrisko iestāžu objekti (S)</li> <li>• atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas (P)</li> </ul> |   |   |
| Mežu teritorijas    |                                                                                                                                                                                        | M | M |
| Galvenā izmantošana | <ul style="list-style-type: none"> <li>• mežs</li> <li>• meža infrastruktūras objekti</li> <li>• mežam piegulošie pārplūstošie klajumi</li> <li>• purvi un lauces</li> </ul>           |   |   |

2.tabula.

**Teritorijas izmantošanas veidu raksturlielumi 15. zonā.**

| Nr. | Teritorijas atļautās izmantošanas veidi un to apakškategorijas saskaņā ar 3.nodaļu | Apzīmējums plānā | Izmantošanas raksturlielumi                                      |                                                                  |                          |                                 |                                   |                                            |                                            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
|     |                                                                                    |                  | Jaunizveidojama zemes gabala minimālā platība, (m <sup>2</sup> ) | Jaunizveidojama zemesgabala maksimālā platība, (m <sup>2</sup> ) | Maksimālais stāvu skaits | Maksimālais apbūves blīvums (%) | Maksimālā apbūves intensitāte (%) | Zemes gabala minimālā brīvā teritorija (%) | Maksimālais palīdzinātošanas īpatsvars (%) |
| 1.  | Savrupmāju apbūves teritorijas                                                     | <b>DzS</b>       | 3500                                                             | 10 000                                                           | 2                        | 15                              | 35                                | 50                                         | 30                                         |
| 2.  | Darījumu iestāžu teritorijas                                                       | <b>D</b>         | 5000                                                             | -                                                                | 2*                       | 20*                             | 50*                               | 50                                         | 30                                         |
| 3.  | Jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijas                                 | <b>JDzD</b>      | 5000                                                             | 10 000                                                           | 2*                       | 20*                             | 70*                               | 50                                         | 30                                         |
| 4.  | Jauktas sabiedriskās un darījumu iestāžu teritorijas                               | <b>JSD</b>       | 2000                                                             | -                                                                | 2                        | 20                              | 50                                | 50                                         | 50                                         |
| 5.  | Parku un skvēru teritorijas                                                        | <b>PS</b>        | 9500                                                             | -                                                                | 1***                     | **                              | **                                | 90                                         | 10                                         |
| 6.  | Mežu teritorijas                                                                   | <b>M</b>         | -                                                                | -                                                                | 1**                      | **                              | **                                | -                                          | 5                                          |

\* Maksimālais stāvu skaits, apbūves blīvums, maksimālā apbūves intensitāte var tikt mainīta, izstrādājot detālplānojumu, nepārsniedzot tabulā noteiktos rādītājus.

\*\* Rādītājs netiek regulēts pēc vispārējiem principiem, jo apbūve šajās teritorijās nav galvenais izmantošanas raksturotājs. Apbūvei ir izņēmuma raksturs, piemēram, kiosks ielas vai laukuma sarkano līniju robežās, publiskā tualete u.tml.

\*\*\* Maksimālais stāvu skaits neattiecas uz vertikālu akcentu.

## 6. INSTITŪCIJAS, NO KURĀM SAŅEMAMA INFORMĀCIJA VAI NOSACĪJUMI UN ATZINUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- 6.1. Valsts meža dienests;
- 6.2. Valsts vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvalde;
- 6.3. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 6.4. Pašvaldības iestāde "Komunālā pārvalde";
- 6.5. AS "Sadales tīkls" Rietumu reģions;

- 6.6. Pašvaldības SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts";
- 6.7. Veselības ministrijas Veselības inspekcija.

## 7. DETĀLPLĀNOJUMA SATURS

- 7.1. Paskaidrojuma rakstā ietverams nekustamā īpašuma Bangu ielā 8D, Ventspilī detālplānojuma izstrādes pamatojums un risinājumu apraksts.
- 7.2. Grafiskā daļa:
  - 7.2.1. Grafisko daļu izstrādāt uz derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes, izmantojot aktuālu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētu informāciju par zemes vienību.
  - 7.2.2. Izvērtēt un precizēt:
    - 7.2.2.1. katras plānotās zemes vienības funkcionālo zonu vai apakšzonu;
    - 7.2.2.2. esošās apgrūtinātās teritorijas.
  - 7.2.3. Grafiskajā daļā attēlo:
    - 7.2.3.1. esošās zemes vienības robežas;
    - 7.2.3.2. plānoto zemes vienību un zemes vienību daļu robežas;
    - 7.2.3.3. piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai, plānos atspoguļojot arī jaunprojektējamo ielu sarkanās līnijas, kā arī transporta organizācijas shēmu;
    - 7.2.3.4. zemes vienību kadastra apzīmējumus, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
    - 7.2.3.5. plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojuma shēmu, kā arī perspektīvo ielu – piebraucamo ceļu šķēsgriezumus, ņemot vērā, ka pašvaldība šajā teritorijā esošās perspektīvās ielas izbūvēt pašlaik neplāno un piekļūšana jaunizveidotajiem zemes gabaliem būs jāorganizē detālplānojuma izstrādes ierosinātajam, atbilstoši Ventspils pilsētas saistošo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu I daļas 4.27. nodaļas (5) punktā noteiktajam;
    - 7.2.3.6. plānotās apbūves konceptuālu izvietojumu, norādot minimāli un maksimāli pieļaujamās atmežojamās platības zonu;
    - 7.2.3.7. apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas, saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām;
    - 7.2.3.8. esošā adresācija un plānotās adresācijas priekšlikumi;
    - 7.2.3.9. apbūves rādītājus – stāvu skaits (augstums), apbūves blīvums un apbūves intensitāte, brīvā teritorija, būvniecības ierobežojumi (ja tādi tiek paredzēti) un plānotās palīgizmantošanas īpatsvars;
    - 7.2.3.10. nepieciešamības gadījumā citu informāciju.
- 7.3. Apbūves noteikumi – izvērtēt un detalizēt Ventspils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietverto informāciju.

## 8. PRASĪBAS PUBLISKĀS APSPIEŠANAS PASĀKUMIEM DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ

Izstrādāto Detālplānojuma projektu (1.redakciju) iesniedz izskatīšanai Ventspils pilsētas domē, kura pieņem lēmumu par Detālplānojuma projekta (1.redakcijas) nodošanu publiskajai apspriešanai

un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109., 110. un 111. punktiem.

Paziņojumu par Detālplānojuma projekta publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk kā trīs nedēļas un ne ilgāk kā sešas nedēļas, ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ventspils.lv](http://www.ventspils.lv) un publicē laikrakstā "Ventas Balss" (publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas dienas pēc paziņojuma publicēšanas TAPIS). Paziņojums par Detālplānojuma publisko apspriešanu tiek nosūtīts Detālplānojuma teritoriju robežojošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (t.sk. tiesiskajiem valdītājiem).

Sākot ar Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas pirmo dienu, Detālplānojuma izstrādes ierosinātais nodrošina publiskās apspriešanas materiālu atrašanos attiecīgajās publiskās apspriešanas norises vietās – Ventspils pilsētas domē, Jūras ielā 36, Ventspilī 2.stāva zāles priekštelpā un Pārventas bibliotēkā, Tārgales ielā 4, Ventspilī.

Detālplānojuma publiskās apspriešanas laikā detālplānojuma izstrādes ierosinātais organizē Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksmi.

Pēc publiskās apspriešanas beigām, izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavo ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

## 9. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMA NOFORMĒŠANAI

Izstrādātais Detālplānojuma projekts, pirms nodošanas publiskai apspriešanai, iesniedzams Ventspils pilsētas domē 1 (vienā) eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar Detālplānojuma projektu elektroniskajā formātā (grafiskā daļa \*dwg formātā un arī \*pdf vai \*jpg formātā; teksta daļa \*doc formātā).

Pēc Detālplānojuma apstiprināšanas, Detālplānojuma materiāls iesniedzams Ventspils pilsētas domē 3 (trīs) eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar Detālplānojuma projektu elektroniskajā formātā (grafiskā daļa \*dwg formātā un arī \*pdf vai \*jpg formātā; teksta daļa \*doc formātā).

Detālplānojuma dokumentācijai jābūt noformētai atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība".

Pielikumā:

Detālplānojuma teritorijas novietnes shēma uz 1 lapas.

Sēdes vadītājs,  
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks  
infrastruktūras jautājumos

**J. Vītolinš**

Arhitektūras un pilsēt būvniecības  
nodaļas vadītājs

**M. Bože**

K. Siņicins

Sagatavoja: A. Freimane

Tālr.: 63601170

e-pasts: [anita.freimane@ventspils.lv](mailto:anita.freimane@ventspils.lv)

Pielikums APN \_\_. \_\_. 2020.  
darba uzdevumam  
"Nekustamā īpašuma Bangu ielā 8D,  
Ventspilī detālpārplānojums"

BŪŠNIEKU  
EZERS

Nekustamais īpašums  
Bangu ielā 8D, Ventspilī

Būšnieku ezera dabas taka

Bangu iela

M 1:2500

9

**LĪGUMA PROJEKTS**  
par detālplānojuma izstrādes finansēšanu

Ventspilī,

2020.gada \_\_.\_\_\_\_.

**Ventspils pilsētas dome**, vienotais reģistrācijas Nr.90000051970, adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, izpilddirektora Alda Ābeles personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ventspils pilsētas pašvaldības nolikumu (turpmāk – Dome), no vienas puses, un **SIA “Astro Grupa”** (Reģ. Nr. 41203020602), juridiskā adrese “Kīši”, Alsungas novads, LV-3306, tās valdes priekšsēdētāja Gunta Raģeļa personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata (turpmāk – Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai kopā – Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) un Ventspils pilsētas domes 2020.gada \_\_.\_\_\_\_. lēmumu Nr.\_\_\_\_ “Par nekustamā īpašuma Bangu ielā 8D, Ventspilī detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr.\_\_\_\_; \_\_.§) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

**1. Līguma priekšmets**

Saskaņā ar Lēmumu, Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs finansē detālplānojuma “Nekustamā īpašuma Bangu ielā 8D, Ventspilī detālplānojums” (turpmāk – Detālplānojums) izstrādi 100% (viens simts procentu) apmērā, kā arī sedz Domei izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojuma izstrādes procedūru īstenošanu.

**2. Pašvaldības izdevumi detālplānojuma izstrādes procedūras nodrošināšanai, apmaksas kārtība un termiņi**

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas segt Domei izdevumus 100% (viens simts procentu) apmērā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli (PVN), par Detālplānojuma izstrādes procedūras nodrošināšanu – Teritorijas attīstības plānošanas likumā un MK noteikumos Nr. 628 noteikto publikāciju ievietošanai masu saziņas līdzekļos, u.c. izdevumus, kas Domei radušies, veicot Detālplānojuma procedūras nodrošināšanu (rēķinu apmaksa par nosacījumu un atzinumu sniegšanu, u.tml.).
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs veic apmaksu par 2.1. punktā uzrādītajiem izdevumiem, 5 darba dienu laikā pēc attiecīgā rēķina saņemšanas no Domes.

10

- 2.3. Ja Detālplānojuma izstrādes ierosinātais nepilda 2.2. punktā noteikto, tas par katru nokavēto dienu maksā Domei nokavējuma procentus 1% (viena procenta) apmērā no konkrētā rēķinā norādītās izdevuma summas.

### **3. Pušu saistības un atbildība**

- 3.1. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 3.2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam ir pienākums:
- 3.2.1. veikt maksājumus Domei Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā;
  - 3.2.2. pēc Detālplānojuma izstrādes vadītāja – Domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālpārveidošanas un zemes ierīcības dienesta vadītāja pieprasījuma, sniegt Domei informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai par Detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, apstiprināšanu un tā īstenošanu.
- 3.3. Dome nodrošina:
- 3.3.1. Detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību, saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
  - 3.3.2. Detālplānojuma teritorijai piegulošo zemes īpašnieku un iedzīvotāju rakstisku informēšanu, nosūtot paziņojumus par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publiskās apspriešanas pasākumiem;
  - 3.3.3. nepieciešamo lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Domes komisijās, komitejās un Domei lemtšanai;
  - 3.3.4. nepieciešamo paziņojumu publicēšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, vietējā laikrakstā pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ventspils.lv](http://www.ventspils.lv) un oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";
  - 3.3.5. Detālplānojuma izstrādei nepieciešamo nosacījumu un atzinumu pieprasīšanu no institūcijām, kas minētas Detālplānojuma darba uzdevumā (Lēmuma 1.pielikums).
- 3.4. Pēc Detālplānojuma izstrādes ierosinātāja lūguma, Dome Detālplānojuma izstrādātājam nodod šādus dokumentus vai to kopijas:
- 3.4.1. Domes lēmumu kopijas, kas attiecas uz Detālplānojuma izstrādi;
  - 3.4.2. saņemto valsts un pašvaldības institūciju nosacījumus un atzinumu kopijas;
  - 3.4.3. sanāksmju, komisiju un komiteju protokolu, kas attiecas uz Detālplānojuma izstrādi, kopijas.
- 3.5. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās Līguma saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai iespējami samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas, un 5 (piecu) darba dienu laikā paziņo otrai pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

### **4. Citi noteikumi**

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei, t.i. Dome pieņem lēmumu par Detālplānojuma apstiprināšanu un attiecīgo rēķinu, par informācijas publicēšanu masu saziņas līdzekļos, apmaksas.

- 4.2. Līguma parakstītāji garantē, ka tiem ir visas tiesības (pilnvaras) savu pārstāvamo vārdā slēgt Līgumu, ar to iegūstot savu pārstāvamo vārdā Līgumā minētās tiesības un pienākumus.
- 4.3. Jebkuras izmaiņas Līgumā vai, kas saistītas ar Līgumā paredzēto saistību izpildi, veicamas Pusēm noslēdzot rakstisku vienošanos par Līgumu, kas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.4. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.5. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros uz 3 (trīs) lapām ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens eksemplārs ir Domei, bet otrs – Detālpilnojuma izstrādes ierosinātājam.

## 5. Pušu rekvizīti

### **Dome**

Ventspils pilsētas dome  
Nod. maks. reģ.: 90000051970  
Adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV – 3601  
Konta Nr.: LV84HABA140206330121  
AS "Swedbank"  
SWIFT kods: HABALV22  
Tālr.: 63601100, e-pasts: [dome@ventspils.lv](mailto:dome@ventspils.lv)

### **Detālpilnojuma izstrādes ierosinātājs**

SIA "Astro Grupa"  
Reģ. Nr. 41203020602  
Adrese: "Ķīši", Alsungas nov., LV- 3306  
Tālr.+37129126226  
e-pasts:

---

/A. Ābele/

---

/ G. Raģelis/

Sēdes vadītājs,  
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks  
infrastrukturā jautājumos

**J. Vītolis**

Arhitektūras un pilsēt būvniecības  
nodaļas vadītājs

**M. Bože**