



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2020.gada 26.jūnijā

Nr.87
(protokols Nr.13; 14.§)

Par dzīvojamās ēkas un palīgēku Sanatorijas ielā 18,
Ventspilī nojaukšanu

Atbilstoši Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.692 reģistrētai informācijai, nekustamais īpašums Sanatorijas ielā 18, Ventspilī (īpašuma kadastra numurs: 2700 028 0307) sastāv no zemes gabala 1128 kv.m. kopplatībā, uz kura atrodas namīpašums (ēkas kadastra apzīmējums: 2700 028 0307 001, turpmāk - Ēka) un divas palīgēkas (kopā sauktas – Ēkas), kuru īpašnieks ir Ventspils pilsētas dome, kas ar 2004.gada 30.decembra Pilnvarojuma apsaimniekošanas līgumu šo Ēku pārvaldīšanas tiesības nodevusi pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi”.

Ēka ir viendzīvokļa (platība 39,9 kv.m.) dzīvojamā māja, kura atrodas Sanatorijas ielā mazstāvu dzīvojamās apbūves zonā. Ēkas kā dzīvojamās mājas ekspluatācija ir pārtraukta 24.09.2019, ar tiesas spriedumu izvietojot no Ēkas tās vienīgo īrnieku.

Attiecībā uz Ēkas tehnisko stāvokli tehniskajā apsekošanā konstatēts, ka tās siltumcaurlaidība neatbilst spēkā esošam būvnormatīvam LBN 002-15 “Ārējo norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” prasībām, kā rezultātā Ēkas sienas un pārsegums caursalst. Ēkas jumta azbestcimenta segums stipri saplaisājis, beidzies tā normatīvais kalpošanas laiks (40 gadi), jumta lietus ūdens novadīšanas sistēma Ēkai nav izbūvēta, Ēkai nepieciešams veikt ūdensvada un kanalizācijas pievadu un iekšējo tīklu izbūvi, kā arī iekšējās elektroinstalācijas 100% atjaunošanu. Ēkas fiziskais nolietojums saskaņā ar LVS 412-2005 38%, bet Ēkā veiktā labiekārtojuma nolietojums ir 52%.

Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu Ēka kā nekustamā īpašuma objekts atrodas teritorijā, kuras plānotais (atļautais) izmantošanas veids ir parki un skvēri (PS), vienlaikus Ēka atrodas Ventspils brīvostas teritorijā, potenciāli bīstamu objektu (AS “Ventamonjaks”, SIA “Ventamonjaks serviss”, SIA “Vars”, SIA “Ventall termināls”) drošības aizsargjoslā.

Lai arī tehniski ir iespējama Ēkas atjaunošana, kā arī ar pamatēku saistīto palīgēku būvniecība, ņemot vērā apstākļus, proti, ka kopējās Ēkas atjaunošanas izmaksas pārsniegtu 900 EUR/kv.m. jeb kopā EUR 36000,-, kā arī faktu, ka saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu Ēka atrodas Ventspils brīvostas teritorijā, potenciāli bīstamu objektu drošības aizsargjoslā, ņemot vērā tehniskajā apsekošanā konstatētos būtiskos defektus Ēkas atjaunošana nav ekonomiski pamatota un lietderīga, tāpēc būtu jāizvērtē Ēkas demontāža.

Nolūkā nodrošināt Ventspils pilsētas iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu pilsētvidi, kā arī panākt Ventspils pilsētā esošo vidi degradējošu būvju, kuru atjaunošana nav lietderīga, nojaukšanu, Ventspils pilsētas dome aktīvi risina jautājumus par Ventspils pilsētā esošo nekustamo īpašumu sakārtošanu un uzturēšanu kārtībā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3.panta 1.punkta normu, kura paredz, ka “Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu”, pamatojoties uz Civillikuma 1084.panta pirmo daļu

(paredz īpašnieka pienākumu uzturēt būvi lietotājiem drošā stāvoklī), Būvniecības likuma 21.panta devīto daļu (paredz tādu būvju, kuras nonākušas sliktā tehniskā stāvoklī vai bojā ainavu atjaunošanu vai nojaukšanu), kā arī Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 18.03.2020 ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijas 12.05.2020 ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Ekonomikas un budžeta komisijas 21.05.2020 ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 18.06.2020 atzinumu,

Ventspils pilsētas dome

nolemj:

1. Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" 20 (divdesmit) darba dienu laikā no šī Ventspils pilsētas domes lēmuma spēkā stāšanās brīža organizēt nepieciešamās procedūras Ēku Sanatorijas ielā 18, Ventspilī (īpašuma kadastra numurs: 2700 028 0307) tajā skaitā namīpašuma - ēkas kadastra apzīmējums: 2700 028 0307 001 un divu palīgēku pilnīgu nojaukšanu (demontāžu).
2. Pēc šī lēmuma 1.punktā noteiktā uzdevuma izpildes ēku Sanatorijas ielā 18, Ventspilī, nojaukšanas (demontāžas) darbu nodrošināšanai tiek slēgts trīspusējs līgums starp Ventspils pilsētas domi, pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" un ēku Sanatorijas ielā 18, Ventspilī demontāžas darbu veicēju, kuru Ventspils pilsētas domes vārdā paraksta Ventspils pilsētas domes izpilddirektors.
3. Šī lēmuma 1. un 2.punktā noteikto uzdevumu izpildei un ēku Sanatorijas ielā 18, Ventspilī demontāžas (nojaukšanas) izdevumu segšanai novirzīt līdzekļus EUR 6700,- Domes administrācijas 2020.gada budžetā no Ventspils pilsētas pašvaldības 2020.gada pamatbudžeta asignējumu plānotā ieņēmumu pārsnieguma pār izdevumiem.
4. Domes administrācijas grāmatvedībai nodrošināt atbilstošus grozījumus Domes administrācijas 2020.gada budžetā.
5. Domes Finanšu nodaļai nodrošināt atbilstošus grozījumus Ventspils pilsētas pašvaldības 2020.gada budžeta kopsavilkumā.
6. Kontroli par šī lēmuma izpildi veic Ventspils pilsētas domes izpilddirektors.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

J.Vītoliņš