



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMS

2021.gada 25.novembrī

Ventspilī

Nr.87

(protokols Nr.13;9.§)

Par pašvaldības pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību

Nolūkā noteikt kārtību, kādā pašvaldība izskata personu iesniegumus par pašvaldības pirmpirkuma tiesību izmantošanu pirms īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatās, un, ņemot vērā, ka ar 2021.gada 15.oktobri spēku ir zaudējuši Ventspils pilsētas domes 2007.gada 23.aprīļa saistošie noteikumi Nr. 3 “Ventspils valstspilsētas pašvaldības nolikums”, kurā bija iekļauts regulējums par kārtību, kādā notiek pašvaldības izziņu par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības sagatavošana un izsniegšana, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 78.pantu, Ministru kabineta 2010. gada 28.septembra noteikumu Nr.919 “Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 2.-5.punktu, kā arī Ventspils valstspilsētas pašvaldības Likumības komisijas 2021.gada 16. novembra ieteikumu un Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes Finanšu komitejas 2021. gada 17. novembra tzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

nolemj:

Noteikt, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 “Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.919) iesniegtos personu iesniegumus par pašvaldības pirmpirkuma tiesību izmantošanu pirms īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatās reģistrē Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” (turpmāk – Centrālā administrācija) Vispārējā nodaļa un tie tiek virzīti, ievērojot šādu kārtību:

1. Centrālās administrācijas Vispārējā nodaļa pēc personas iesnieguma un tam pievienota pirkuma līguma vai tā kopijas saņemšanas sagatavo izziņu, kurā ietvertas MK noteikumu Nr.919 2.punktā izziņā norādāmās ziņas un nekavējoties nosūta to Valsts vienotajai datorizētajai zemesgrāmatai, izmantojot tīmekļa pakalpi, vai ievieto Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā, izmantojot īpaši tam paredzētu tiešsaistes risinājumu;
2. pēc šī lēmuma 1.punktā minēto darbību izpildes, Centrālās administrācijas Vispārējā nodaļa ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc personas iesnieguma un pirkuma līguma vai tā kopijas saņemšanas sagatavo izziņas projektu par pašvaldības atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības, kurā ietverta MK noteikumu Nr.919 4.punktā norādītā informācija. Sagatavoto izziņu Centrālās administrācijas Vispārējā nodaļa saskaņo ar Centrālās administrācijas Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļu, kas izvērtē, vai atsavināmais nekustamais īpašums nav nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldības funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai;

3. ja, atbilstoši Centrālās administrācijas Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas saskaņojumam, atsavināmais īpašums pašvaldībai nav nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldības funkcijas, Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektors paraksta šī lēmuma 2.punktā norādīto izziņu. Ne vēlāk kā trešajā darbdiennā pēc MK noteikumos Nr.919 noteiktā izziņas sagatavošanas termiņa iestāšanās, Centrālās administrācijas Vispārējā nodaļa nosūta parakstīto izziņu Valsts vienotajai datorizētajai zemesgrāmatai, izmantojot tīmekļa pakalpi, vai ievieto Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā, izmantojot īpaši tam paredzētu tiešsaistes risinājumu, kā arī informē par to pārdevēju un pirkuma līguma (vai tā kopijas) iesniedzēju, ja tas nav pārdevējs;
4. ja saskaņā ar Centrālās administrācijas Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas izvērtējumu, atsavināmais īpašums pašvaldībai ir nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldības funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai, Centrālās administrācijas Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa sagatavo attiecīgu domes lēmuma projektu un virza to izskatīšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) sēdē, ievērojot MK noteikumu Nr.919 3.punktā norādīto termiņu;
5. ja Dome MK noteikumos Nr.919 norādītajā termiņā ir pieņēmusi lēmumu par pašvaldības pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu izmantot pašvaldības pirmpirkuma tiesības, tad Centrālās administrācijas Vispārējā nodaļa ne vēlāk kā trešajā dienā pēc attiecīga domes lēmuma spēkā stāšanās nosūta to Valsts vienotajai datorizētajai zemesgrāmatai, izmantojot tīmekļa pakalpi, vai ievieto Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā, izmantojot īpaši tam paredzētu tiešsaistes risinājumu, kā arī informē par to pārdevēju un pirkuma līguma (vai tā kopijas) iesniedzēju, ja tas nav pārdevējs;
6. ja Dome MK noteikumos Nr.919 norādītajā termiņā ir pieņēmusi lēmumu par pašvaldības pirmpirkuma tiesību izmantošanu, tad attiecīgajā Domes lēmumā norādītā institūcija 10 darbdienu laikā pēc Domes lēmuma pieņemšanas, ievērojot MK noteikumos Nr.919 ietvertās prasības, sagatavo attiecīgu darījuma aktu, pamatojoties uz pārdevēja un pircēja vienošanās nosacījumiem.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

Elīna Čača-Cērmāne
63601141
elina.caca-cermane@ventspils.lv