



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 636 01 100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS
Ventspilī

2020.gada 26.jūnijā

Nr.88
(protokols Nr.13; 17.§)

Par zemes starpgabala
Vasarnīcu iela 48C, Ventspils, atsavināšanu

Ventspils pilsētas domē saņemts [...] 2019.gada 17.decembra Atsavināšanas ierosinājums (reģistrēts Domes Vispārējā nodaļā 09.01.2020. ar Nr.1-72/102), kurā lūgts atsavināt Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu - zemes gabalu Vasarnīcu iela 48C, Ventspils, kadastra Nr.2700 009 0429, 668 m² platībā.

Minētais īpašums (zemes starpgabals) robežojas ar [...] piederošajiem nekustamajiem īpašumiem [...] un Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumā esošo zemes gabalu (starpgabalu) Vasarnīcu iela 46A, Ventspils (kad.nr. 27000090425).

Nolūkā sakārtot apbūves struktūru, lai zemes gabalus varētu iznomāt vai atsavināt to tālākai pievienošanai zemes pamatgabaliem, ar Ventspils pilsētas domes 2013.gada 25.janvāra lēmumu Nr.11 "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu fiziskām personām un par Ventspils pilsētas pašvaldībai piekritošu zemes starpgabalu statusa noteikšanu zemes gabaliem", tika izbeigtas zemes gabala Vasarnīcu iela 48C, Ventspils, kadastra Nr.27000090429 nomas lietošanas tiesības divām fiziskām personām, un zemes gabalam piešķirts Ventspils pilsētas pašvaldībai piekritoša zemes gabala statuss.

Nekustamais īpašums – zemes gabals Vasarnīcu iela 48C, Ventspils ar platību 668 m² ir reģistrēts zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda 2014.gada 05.jūnijā (Ventspils pilsētas zemesgrāmatu nodaļums Nr.100000533976).

2014.gada 18.septembrī starp [...] un PSIA "Ventspils nekustamie īpašumi" (zemes gabala valdītāju) noslēgts zemes nomas līgums Nr.304 par zemes gabala [...] 668 m² platībā nomu ar nomas termiņu līdz 2023.gada 31.oktobrim.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atsevišķos gadījumos, atbilstoši Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, zemesgabala atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Tā paša likuma 44.panta astotās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais

zemes starpgabals.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 7.punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "INTERBALTIJA" (reģ.nr.40003518352) 2020.gada 18.maija "Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils pilsētā, Vasarnīcu iela 48C patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem", nekustamā īpašuma – zemes gabala Vasarnīcu iela 48C, Ventspils (kadastra nr. 2700 009 0429) visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 27.aprīlī ir 7 800 EUR (setiņi tūkstoši astoņi simti euro).

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 44.panta astotās daļas 1.punktu, saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2020.gada 27.janvāra ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisijas 2020.gada 02.jūnija ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2020.gada 11.jūnija atzinumu,

Ventspils pilsētas dome n o l e m j :

1. Atsavināt Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu - zemes starpgabalu Vasarnīcu iela 48C, Ventspils, kadastra numurs 2700 009 0429 ar platību 668 m², [...] ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu, nosakot nosacīto cenu 7 800 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti euro).
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļai organizēt šī lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma atsavināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam.
3. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

J.Vītoliņš