



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv; www.ventspils.lv

LĒMUMS Ventspilī

2021. gada 9. decembrī

Nr.90

protokols Nr.15; 3§)

Par īpašuma tiesību atjaunošanu
[..] un [...] uz zemes gabaliem Ausekļa ielā 29,
Ventspilī, un R. Blaumaņa ielā 21, Ventspilī

Izskatot Latvijas Republikas pilsoņu [...] 2021. gada 26. augusta iesniegumu (reģistrēts Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā 2021. gada 27. augustā ar Nr. 1-72/650) un [...] 2021. gada 5. oktobra iesniegumu (reģistrēts Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā 2021. gada 5. oktobrī ar Nr. 1-72/650-1), kuros Ventspils valstspilsētas pašvaldībai tiek lūgts pieņemt lēmumu par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes gabaliem Ausekļa ielā 29, Ventspilī, un R. Blaumaņa ielā 21, Ventspilī, un saskaņā ar bijušo zemes īpašnieku mantinieku – [...] un [...] 1992. gada 17. decembra zemes pieprasījuma lietu Nr. 3345 par īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes gabaliem Ausekļa ielā 29, Ventspilī, un R. Blaumaņa ielā 21/23, Ventspilī (adrese uz 1940. gadu), Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome konstatēja sekojošo.

Saskaņā ar Latvijas valsts Vēstures arhīva 1992. gada 7. februāra izziņu Nr. P-1336, zemes gabals Nr. 134F, Ventspilī, Ausekļa ielā 29 (adrese uz 1940. gadu) 1072 m² platībā, kas pašlaik sastāv no diviem zemes gabaliem- zemes gabala ar tagadējo adresi Ausekļa iela 29, Ventspilī un zemes gabala ar tagadējo adresi R. Blaumaņa ielā 21, Ventspilī, līdz 1940. gada 21. jūlijam piederēja [...].

[...] un [...] ir bijušā zemes īpašnieka [...], attiecīgi meita un mazmeita. Zemes gabala platība uz 1940. gada 21. jūliju ir 1072 m². Bijušais zemes īpašums šobrīd sastāv no diviem zemes gabaliem Ausekļa ielā 29, Ventspilī, un R. Blaumaņa ielā 21, Ventspilī.

Citi likumiskie, testamentārie vai līgumiskie mantinieki likumā noteiktajā termiņā īpašuma tiesību atjaunošanas pieprasījumus par [...] piederējušo zemes īpašumu nav iesnieguši.

Ar Ventspils pilsētas domes Zemes komisijas 2000. gada 3. marta lēmumu (sēdes protokols Nr. 2) ir atzītas [...] un [...] īpašumtiesības, katrai uz ½ domājamo daļu no zemes gabala Ausekļa ielā 29, Ventspilī, 598 m² platībā, vairāk vai mazāk cik izrādīsies pēc zemes gabala uzmērīšanas dabā, un R. Blaumaņa ielā 21, Ventspilī, 455 m² platībā, vairāk vai mazāk cik izrādīsies pēc zemes gabala uzmērīšanas dabā. Saskaņā ar zemes gabalu robežu plāniem, pēc to kadastrālās uzmērīšanas, zemes gabala Ausekļa ielā 29, Ventspilī platība ir 631 m², bet zemes gabala R. Blaumaņa ielā 21, Ventspilī platība ir 476 m².

Saskaņā ar 2018. gada 2. novembra mantojuma apliecību, [...] 2018. gadā 7. jūlijā mirusi. Iesnieguma iesniedzēja [...] ir pirmās šķiras mantiniece (meita).

Ar Ventspils pilsētas domes Zemes komisijas 2007. gada 23. februāra lēmumu Nr. 26 “Par zemes gabala Ventspilī, Ausekļa ielā 29 platības, robežu plāna apstiprināšanu un zemes gabala piešķiršanu lietošanā Latvijas Republikas pilsonēi [...]”, zemes gabals Ausekļa ielā 29, Ventspilī līdz īpašumtiesību atjaunošanai bijušā īpašnieka mantiniekiem, ir piešķirts lietošanā [...]. [...] 2011. gada 9. oktobrī mirusi, līdz ar ko zemes lietošanas tiesības faktiski ir izbeigušās.

Zemes gabals Ausekļa ielā 29, Ventspilī ir apbūvēts, savukārt, zemes gabals R. Blaumaņa ielā 21, Ventspilī nav apbūvēts. Saskaņā ar ierakstu Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000424426, uz zemes gabala Ausekļa ielā 29, Ventspilī esošais ēku (būvju) īpašums sastāv no vienas dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 2700 025 0809 001). Īpašumtiesības zemesgrāmatā reģistrētas uz [...] un [...] vārda, katram attiecīgi ½ domājamā daļa.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes gabalam Ausekļa ielā 29, Ventspilī, kadastra apzīmējums 2700 025 0809, platība 631 m², un zemes gabalam R. Blaumaņa ielā 21, Ventspilī, kadastra apzīmējums 2700 025 0814, platība 476 m², reģistrētais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).

Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar [...] 2021. gada 26. augusta iesniegumu un [...] 2021. gada 5. oktobra iesniegumu, pamatojoties likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 5. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra rīkojumu Nr. 74 "Par zemes reformas pabeigšanu Ventspils pilsētā" un Ventspils pilsētas domes 2017. gada 18. augusta lēmumu Nr. 142 (protokols Nr. 13; 11§) "Par Ventspils pilsētas zemes komisijas darbības izbeigšanu", kā arī Civillikuma 404. pantā noteikto, un Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes Pilsētas attīstības komisijas 25.11.2021. ieteikumu un Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 03.12.2021. atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
n o l e m j :

1. Atjaunot īpašuma tiesības [...], personas kods [...], uz zemes gabala Ausekļa ielā 29, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 025 0809) ½ domājamo daļu no kopplatības 631 m².
2. Atjaunot īpašuma tiesības [...], personas kods [...], uz zemes gabala Ausekļa ielā 29, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 025 0809) ½ domājamo daļu no kopplatības 631 m².
3. Atjaunot īpašuma tiesības [...], personas kods [...], uz zemes gabala R. Blaumaņa ielā 21, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 025 0814) ½ domājamo daļu no kopplatības 476 m².
4. Atjaunot īpašuma tiesības [...], personas kods [...], uz zemes gabala R. Blaumaņa ielā 21, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 025 0814) ½ domājamo daļu no kopplatības 476 m².
5. Izbeigt bijušai ēku (būvju) Ausekļa ielā 29, Ventspilī īpašnieci [...] lietošanas tiesības uz zemes gabalu Ausekļa ielā 29, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 025 0809).
6. Lēmums stājas spēkā, ja viena mēneša laikā pēc lēmuma paziņošanas ieinteresētās personas to nav pārsūdzējušas Administratīvā procesa likuma noteiktā kārtībā.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš