



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv; www.ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2021. gada 9.decembrī

Nr. 91

(protokols Nr. 15; 4§)

Par zemes gabala Dundagas ielā 24, Ventspilī
1/2 domājamās daļas piekritību un reģistrēšanu
zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas
pašvaldības vārda

Ventspils pilsētas domē ir saņemts [...] 2021. gada 09. marta iesniegums (reģistrēts Vispārējā nodaļā 2021. gada 09. martā ar Nr. 1-72.1/1209), ar kuru tiek lūgts iznomāt vai atsavināt zemes gabala Dundagas ielā 24, Ventspilī, [...] piekrītošo zemes gabala daļu. [...] īpašumtiesības uz ēku/būvju īpašumu 3/16 domājamām daļām reģistrētas zemesgrāmatā 2021. gada 21. janvārī. Izskatot atsavināšanas ierosinātās iesniegumu, Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome ir konstatējusi sekojošo.

Ar Ventspils pilsētas domes Zemes komisijas 2001. gada 3. aprīlī lēmumu Nr. 152 "Par zemes gabala Ventspilī, Dundagas ielā Nr. 24 1/2 domātās daļas piešķiršanu īpašumā par samaksu LR pilsonim [...] un 1/8 domātās daļas piešķiršanu lietošanā LR pilsonim [...]" [...] ir piešķirta lietošanā zemes gabala Dundagas ielā 24, Ventspilī 1/8 domājamā daļa no zemes gabala kopplatības 1883 m².

Ar Ventspils pilsētas domes Zemes komisijas 2003. gada 24. februāra lēmumu Nr. 52 "Par zemes gabala Ventspilī, Dundagas ielā Nr. 24 platības un robežu plāna apstiprināšanu un zemes gabala 3/8 domāto daļu piešķiršanu lietošanā [...]" [...] ir piešķirtas lietošanā zemes gabala Dundagas ielā 24, Ventspilī 3/8 domājamās daļas no zemes gabala kopplatības 1883 m².

Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmās daļas 3) punktam, dzīvojamo ēku īpašniekiem, kuriem piešķirta zeme ar apbūves tiesībām, zemes lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011. gada 30. decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka", arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksa.

Ņemot vērā, ka ne [...], ne [...] nav veikuši normatīvajos aktos noteiktās darbības, lai iegūtu zemi īpašumā, minētām personām ir izbeigušās lietošanas tiesības uz zemes gabala Dundagas ielā 24, Ventspilī, attiecīgi 1/8 un 3/8 domājamām daļām.

Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. [...] ierakstu, kā nekustamā īpašuma - zemes gabala Dundagas ielā 24, Ventspilī 1/2 domājamās daļas īpašniece reģistrēta [...]. Zemes gabala Dundagas ielā 24, Ventspilī, otra 1/2 domājamā daļa zemesgrāmatā nav reģistrēta.

Savukārt, saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. [...] ierakstiem, būvju īpašumi, kas atrodas zemes gabalā Dundagas ielā 24, Ventspilī ir sekojoši: kā 1/2 domājamās daļas no būvēm īpašniece reģistrēta [...], kā 1/8 domājamās daļas no būvēm īpašniece reģistrēta [...], kā 3/16 domājamo daļu no būvēm īpašniece reģistrēta [...], kā 3/16 domājamo daļu no būvēm īpašniece reģistrēta [...].

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumus Nr. 190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto to zemes gabalu piederību vai piekritību" noteikto kārtību, Ventspils pilsētas pašvaldība un ministrijas normatīvo aktu noteiktā termiņā ir veikušas zemes gabalu izvērtējumu par to piekritību un izdarījušas attiecīgās atzīmes Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē. Ne pašvaldība, ne ministrijas par iepriekš minētā zemes gabala 1/2 domājamo daļu atzīmi Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē par piekritību nav izdarījušas.

Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektā daļa nosaka, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestā daļa nosaka, ka zemes gabali, par kuriem pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai

neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Ņemot vērā, ka Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pēc zemes reformas pabeigšanas Ventspils pilsētā (Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra rīkojums Nr. 74 "Par zemes reformas pabeigšanu Ventspils pilsētā"), ne valsts, ne pašvaldība par zemes gabala Dundagas ielā 24, Ventspilī 1/2 domājamās daļas piekritību izvēli nav izdarījušas, un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmās daļas 3. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta piekto un sesto daļu, kā arī, ņemot vērā Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes Pilsētas attīstības komisijas 25.11.2021. ieteikumu un Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 03.12.2021. atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:

1. Izbeigt [..], personas kods [..], lietošanas tiesības uz zemes gabala Dundagas ielā 24, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 026 0319) 1/8 domājamo daļu no zemes gabala kopplatības 1883 m².
2. Izbeigt [..] lietošanas tiesības uz zemes gabala Dundagas ielā 24, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 026 0319) 3/8 domājamām daļām no zemes gabala kopplatības 1883 m².
3. Zemes gabala Dundagas ielā 24, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 026 0319) 1/2 domājamo daļu no kopplatības 1883 kv.m, noteikt par Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piekritīgu zemi.
4. Ierakstīt zemes gabala Dundagas ielā 24, Ventspilī 1/2 domājamo daļu (kadastra apzīmējums 2700 026 0319) zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda
5. Lēmumā minēto darbību veikšanai atļaut novirzīt finansējumu 60 EUR apmērā no Ventspils Domes administrācijas 2021.gada pamatbudžeta asinējumos nekustamo īpašumu reģistrācijai Zemesgrāmatā plānotajiem līdzekļiem.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

Māris Bože
63601164
maris.boze@ventspils.lv