

**Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME**

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 636 01 100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS
Ventspilī

2018.gada 4.janvārī

Nr.2
(protokols Nr.1 ; 2.§)

Par Ventspils pilsētas pašvaldības īpašuma
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

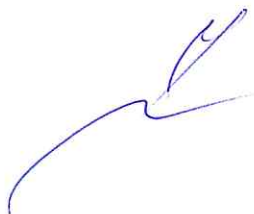
Izskatot Ventspils pilsētas domē saņemto Ventspils brīvostas pārvaldes (turpmāk – VBP) iesniegumus par tās valdījumā nodotā Ventspils pilsētas pašvaldības īpašuma - peldošā celtna PPC-41 (būvēts 1960.gadā, reģistrēts Latvijas Republikas Kuģu reģistrā ar Nr.1006) atsavināšanu, nolūkā nodrošināt racionālu un lietderīgu pašvaldības mantas apsaimniekošanu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas otro punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.panta ceturto daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu un 10.panta pirmo daļu, Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisijas 2017.gada 22.decembra sēdes ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2017.gada 27.decembra sēdes atzinumu,

**Ventspils pilsētas dome
n o l e m j :**

1. Atsavināt Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumu - peldošo celtni PPC-41 (reģistrācijas numurs Latvijas Republikas Kuģu reģistrā Nr.1006), to pārdodot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli par nosacīto cenu 115 000 EUR (viens simts piecpadsmit tūkstoši *euro*).
2. Apstiprināt Ventspils pilsētas pašvaldības īpašuma - peldošā celtna PPC-41 (reģistrācijas numurs Latvijas Republikas Kuģu reģistrā 1006) izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.
3. Pilnvarot Ventspils brīvostas pārvaldi organizēt Ventspils pilsētas pašvaldības īpašuma - peldošā celtna PPC-41 atsavināšanu, parakstīt pārdevuma līgumu un ar atsavināšanu saistītos dokumentus.
4. Gadījumā, ja nekustamā īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils brīvostas pārvaldes pārvaldnieks, pēc jautājuma izskatīšanas Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisijā, tiesīgs pieņemt turpmākos lēmumus par īpašuma atsavināšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai un otrajai daļai.
5. Ventspils pilsētas pašvaldībai kompensēt Ventspils brīvostas pārvaldei Ventspils pilsētas pašvaldības īpašuma - peldošā celtna PPC-41 izsoles organizēšanas izdevumus, tos ieturot no nekustamā īpašuma atsavināšanā gūtajiem ieņēmumiem sekojošu izdevumu segšanai: izsoles komisijas atlīdzība, sludinājumu izvietojšanas izdevumi, mantas novērtēšanas izdevumi, citas administratīvās izmaksas, valsts nodevas un citi ar atsavināšanu saistītie izdevumi, kā arī Ventspils brīvostas pārvaldes pēc 2010.gada 11.augusta nekustamajā īpašumā veikto ieguldījumu atlikušo vērtību EUR 29'185,65.

6. Pēc šī lēmuma 5.punktā minēto izdevumu atskaitīšanas, pārējie gūtie atsavināšanas ieņēmumi ieskaitāmi Ventspils pilsētas pašvaldības budžeta ieņēmumos.
7. Domes lēmuma izpildi kontrolēt Domes izpilddirektoram A.Ābelem.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos



J.Vītoliņš

Nosūtīt:

- 1 – Domes izpilddirektoram A.Ābelem;
- 1 - Vispārējai nodaļai;
- 1 - Domes grāmatvedībai;
- 2 - Finanšu nodaļai;
- 1 – Revīzijas komisijai;
- 1 – Ventspils brīvostas pārvaldei.

8.eks.lietā ik

IZSOLES NOTEIKUMI
Ventspils pilsētas pašvaldības īpašuma –
peldošā celtna PPC-41 atsavināšanai

1. Vispārīgie noteikumi:

1.1. Izsole tiek organizēta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) normu prasībām, Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanas nolikumam (apstiprināts ar Ventspils pilsētas domes 26.06.2006. lēmumu Nr. 248) un šiem izsoles noteikumiem (turpmāk – Izsoles noteikumi). Jautājumus, kas nav noteikti šajos Izsoles noteikumos, reglamentē Likuma normas.

1.2. Nekustamā īpašuma izsoli rīko Ventspils brīvostas pārvalde (turpmāk – Izsoles komisija). Izsoles komisija var pieaicināt ekspertus.

1.3. Izsoles forma – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsoles solis ir 100 EUR (viens simts euro).

1.4. Izsole var notikt, ja izsolei reģistrējies un uz izsoli ieradies vismaz viens dalībnieks.

1.5. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī noteiktajā termiņā nav samaksāta nosolītā cena, izsole ar augšupejošu soli atzistama par nenotikušu.

1.6. Izsoles rīkotājs garantē likumdošanā noteikto konfidencialitāti par izsoles dalībniekiem.

1.7. Šajos Izsoles noteikumos minētie norēķini notiek 100% *euro*.

1.8. Īpašuma tiesības pāriet pircējam pēc pilnas pirkuma maksas samaksas un Īpašuma reģistrācijas Latvijas kuģu reģistrā uz Pircēja vārda.

2. Izsoles priekšmets un sākumcena:

2.1. Izsoles priekšmets ir Peldošais celtnis “PPC-41” (turpmāk – Īpašums):

2.1.1. Reģistrācijas numurs 1006;

2.1.2. vārds – PPC-41;

2.1.3. kuģa SJO numurs – 8847533;

2.1.4. būves gads un vieta – 1960, Ungārija;

2.1.5. celtna celtnespēja max. 100 t.;

2.1.6. apkalpes minimālā ekipāža 4 cilvēki.

2.1.7. BT- 632 t.

2.2. Īpašuma nosacītā cena (sākotnējā izsoles cena) noteikta EUR 115'000,- (viens simts piecpadsmit tūkstoši euro).

3. Izsoles norises laiks un vieta:

3.1. Izsoles norises sākuma laiks: **2018. gada** _____ **plkst.** _____.

3.2. Izsoles norises vieta – Ventspils brīvostas pārvaldē, 206. telpā (2. stāva zāle), Jāņa iela 19, Ventspilī.

3.3. Izsoles dalībnieku reģistrācija – dalībnieka kartes un numura saņemšana: 2018. gada _____ no plkst. _____ līdz _____, Jāņa ielā 19, Ventspilī.

4. Īpašie noteikumi:

4.1. Izsoles dalībniekiem pirms izsoles, ne vēlāk kā līdz 2018. gada _____ plkst. _____ ieskaitot, jāiemaksā nodrošinājuma nauda 10% (desmit procentu) apmērā no Izsoles noteikumu 2.2. punktā noteiktās Īpašuma nosacītās cenas, tas ir, EUR 11'500,- (vienpadsmit tūkstoši pieci simti euro). Nodrošinājuma nauda ieskaitāma Ventspils brīvostas pārvaldes (Nodokļu maksātāja Nr. 90000284085) kontā: Nr. LV52HABA0001402039422; bankas kods HABALV22, SWEDBANK, norādot attiecīgu atzīmi maksājuma mērķi.

4.2. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta, ja izsoles dalībnieks izsoles rezultātā nenosola Īpašumu. Tam dalībniekam, kas nosola Īpašumu, nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta Īpašuma pirkuma cenā.

5. Izsoles dalībnieki, iesniedzamie dokumenti, reģistrācija:

5.1. Par izsoles dalībniekiem var kļūt jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem īpašumā var iegūt Īpašumu.

5.2. Izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrēšana tiek uzsākta pēc sludinājuma publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības vietējā laikrakstā un Ventspils brīvostas pārvaldes mājaslapā un pašvaldības portālā www.ventspils.lv.

5.3. Pieteikties dalībai izsolē var iesniedzot (vai iesūtot pa pastu) pieteikumu Ventspils brīvostas pārvaldē: Ventspilī, Jāņa ielā 19, 203.kabinetā; katru darba dienu no plkst. 8:00 līdz 12:00 un no plkst.13:00 līdz 16:00 (kontakttālrunis: +37129347765) līdz 2018.gada _____, plkst. _____ ieskaitot. Pieteikuma veidlapa pievienota Izsoles noteikumiem kā pielikums Nr.1.

5.4. Kopā ar pieteikumu:

5.4.1. fiziska persona iesniedz maksājumu apliecinājošu dokumentu par nodrošinājuma iemaksu;

5.4.2. juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinājumu par tiesībām pārstāvēt juridisku personu vai personālsabiedrību un maksājumu apliecinājošu dokumentu par nodrošinājuma iemaksu.

5.5. Dokumentiem svešvalodā jāpievieno tulkojums latviešu valodā.

5.6. Izsoles dalībnieki, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, tiek fiksēti pieteikumus iesniegušo dalībnieku sarakstā.

5.7. Izsoles dalībnieku atbilstību Izsoles noteikumiem izvērtē Izsoles komisija.

5.8. Izsolei izsoles dalībnieks tiek reģistrēts un izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts Izsoles noteikumos minētajā termiņā, noteiktā kārtībā iesniegti, uzrādīti nepieciešamie dokumenti un iemaksāta nodrošinājuma nauda.

5.9. Reģistrētam izsoles dalībniekam reģistrējais pret parakstu izsniedz reģistrācijas apliecību.

6. Izsoles gaita:

6.1. Nolūkā pierādīt identitāti un spēju rīkoties izsoles laikā pirms solišanas procedūras uzsākšanas, izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata tiek izsniegta kartīte ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram, pasi, pilnvarotās personas – pilnvaras oriģinālu, turklāt dalībnieka – fiziskas personas pilnvarnieks drīkst iesniegt vienīgi notariālā formā izsniegtu pilnvaru.

6.2. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Izsoles noteikumus.

6.3. Izsoles komisija, atklājot nekustamās mantas izsoli, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā izsoles gaitā tiek fiksēta katra dalībnieka piedāvātā cena, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solišanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.

6.4. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles priekšmetu, paziņo tās sākumcenu, kā arī izsoles soli - summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

6.5. Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nevar būt mazāks par izsoles soli.

6.6. Izsoles uzvarētāju nosaka pēc augstākās nosolītās cenas, ja pēc trīskārtējas izsolīšanas cits Izsoles dalībnieks nepiedāvā vairāk. Ja vienādu piedāvājumu vienlaikus izsaka vairākas personas un pēc tā trīskārtējas izsolīšanas netiek izteikts augstāks piedāvājums, Izsoles priekšmets tiek piešķirts dalībniekam, kurš pirmais nosolījis augstāko summu, vai, ja to nav iespējams noteikt, dalībniekam, kuram ir mazāks hronoloģiskās reģistrācijas kārtas numurs. Izsoles vadītājs ir tiesīgs atsaukt piešķirto izsoles priekšmetu un izsoles priekšmetu piedāvāt no jauna, ja maldības dēļ nav pamanīts savlaicīgi izteikts augstāks piedāvājums un Izsoles dalībnieks to ir nekavējoties pieteicis, vai arī, ja pastāv cita veida šaubas par izsoles priekšmetu.

6.7. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu „Pārdots”. Tas nozīmē, ka Īpašums ir pārdots personai, kas solījusi augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un augstākā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.

6.8. Izsoles protokolu Izsoles komisija paraksta ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.

6.9. Personai, kura nosolījusi augstāko cenu, divu nedēļu laikā no izsoles dienas jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto augstāko cenu un šī Izsoles noteikumu 4.1. punktā minēto nodrošinājuma summu, ieskaitot naudu Ventspils brīvostas pārvaldes (Nodokļu maksātāja Nr. 90000284085) kontā: Nr. LV52HABA0001402039422; bankas kods HABALV22, SWEDBANK.

6.10. Saskaņā ar Likuma 34.panta otro daļu, ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Izsoles noteikumu 6.9.punktā minētā maksājuma nokārtošanas, Izsoles komisija apstiprina izsoles rezultātus.

6.11. Gadījumā, ja samaksa netiek veikta Izsoles noteikumu 6.9.punktā noteiktajā kārtībā, persona, kura nosolījusi augstāko cenu, zaudē tiesības iegūt Īpašumu, kā arī zaudē nodrošinājumu.

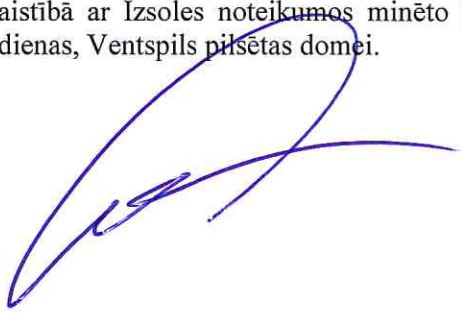
6.12. Izsoles komisija izsoles priekšmetu piedāvā pirkt pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot par Īpašuma pirkšanu par paša augstāk nosolīto cenu.

6.13. Gadījumā, ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, piekrīt iegādāties Īpašumu, tas veic samaksu šo Izsoles noteikumu 6.9. punktā noteiktajā kārtībā. Ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nav piekritis iegādāties Īpašumu, izsole uzskatāma par nenotikušu.

6.14. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums par nosolīto mantu.

6.15. Sūdzības, kas radušās saistībā ar Izsoles noteikumos minēto izsoli, ieinteresētās personas var iesniegt, viena mēneša laikā no izsoles dienas, Ventspils pilsētas domei.

Privatizācijas komisijas priekšsēdētājs



G.Blumbergs

PIETEIKUMS IZSOLEI

1. Dalībnieka (vai pilnvarotās personas) pilns vārds, uzvārds (vai nosaukums), p.k. vai reģ. Nr.:

(personas kods fiziskai - personai, reģistrācijas numurs - juridiskai personai):

2. Dalībnieka pārstāvja amata nosaukums vai pilnvaras rekvizīti un adrese:

3. Kontakttālrunis, e-pasta adrese

4. Konta numurs, uz kuru saskaņā ar izsoles noteikumiem pārskaitāms nodrošinājums, ja izsoles priekšmets nav nosolīts

5. Izsoles priekšmets - pašvaldības nekustamais īpašums – Peldošais celtnis PPC-41.

6. Dalībnieks iesniedz/pievieno šādus dokumentus:

- ☐ apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu,
- ☐ dokumentu, kas apliecina juridiskās personas pārstāvja tiesības rīkoties uzņēmuma vārdā;
- ☐ valsts reģistra iestādes izziņa par attiecīgo juridisko personu;
- ☐ notariālā formā izsniegtu pilnvaru;
- ☐ maksājuma uzdevuma kopiju par nodrošinājuma naudas samaksāšanu.

Datums _____

Dalībnieka (vai tā pilnvarotā pārstāvja) paraksts _____

Paraksta atšifrējums _____