

Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumi

IV daļas

I daļa – Paskaidrojuma raksts

**II daļa – Teritorijas izmantošanas un
apbūves noteikumi**

III daļa – Grafiskā daļa

**IV daļa – Pārskats par Lokālplānojuma
grozījumu izstrādes gaitu**

1. SĒJUMS

Pasūtītājs:

Ventspils pilsētas dome

Izstrādātājs:

Ventspils pilsētas domes

Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļa

Ventspils, 2018

Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumi

Paskaidrojuma raksts

Pasūtītājs:

Ventspils pilsētas dome

Izstrādātājs:

Ventspils pilsētas domes

Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa

Ventspils, 2018

Satura rādītājs

Ievads	3
1. Lokālpārvaldības izstrādes pamatojums	4
1.6. Atbilstība Ventspils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai	4
2. Plānošanas situācija un teritorijas izvērtējums lokālpārvaldības grozījumu izstrādes ietvaros.....	5
3. Lokālpārvaldības grozījumu teritorijas vispārējais raksturojums un pašreizējā izmantošana ...	7
1.7. Teritorijas novietojums un esošā izmantošana	7
1.8. Dabas apstākļi un dabas vērtības	8
1.9. Ainavu izvērtēšana.....	10
1.10. Inženiertehniskā infrastruktūra	11
1.11. Teritorijas izmantošanas aprobežojumi.....	12
4. Lokālpārvaldības risinājuma apraksts.....	12
4.1. Teritorijas atļautā izmantošana un risinājumi	12
4.2. Transporta risinājumi.....	12
4.3. Vides kvalitāte.....	13
4.4. Inženiertehniskā infrastruktūra	14
4.4.1. Ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija	14
4.4.2. Ugunsdzēsības ūdensapgāde	15
4.4.3. Lietus ūdens	15
4.4.4. Elektroapgāde	16
4.4.5. Siltumapgāde	18
4.4.6. Elektroniskie sakaru tīkli	18
4.5. Aizsargjoslas un citi izmantošanas aprobežojumi.....	19
Pielikumi.....	20
1. Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums	21
2. Pielikums. Entomologa atzinums.....	26
3. Ainavas izvērtējums; ietekumi teritorijas labiekārtojumam un būvniecībai	34

Ievads

Lokālpārveidojuma grozījumi izstrāde tika uzsākta, pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 2018. gada 29. jūnija lēmumu Nr. 77 „Par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpārveidojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu”.

Lokālpārveidojuma grozījumu izstrāde uzsākta pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 2. un 6. punktā noteiktajām pašvaldību autonomajām funkcijām - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu, nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu. Saskaņā ar 08.06.2018. Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas ieteikumu, jāveic grozījumi ar Domes 14.10.2016. lēmumu Nr. 151 (protokols Nr. 14; 15§) "Par Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpārveidojuma un saistošo noteikumu Nr. 7 "Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpārveidojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" apstiprināšanu" apstiprinātajā Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpārveidojumā, precizējot funkcionālo zonējumu (plānoto (atļauto) izmantošanu), apbūves rādītājus un apgrūtinājumus, Darba uzdevumā norādītai teritorijai ~ 18548 kv.m platībā, veicot ar to saistītos grozījumus teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

Lokālpārveidojuma grozījumi izstrādāti, pamatojoties uz Ventspils pilsētas ilgtermiņa attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam, Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu 2006. - 2018. gadam un ņemot vērā likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otras daļas 1. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. pantu, Aizsargjoslu likumu, LR MK 30.04.2013. noteikumus Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas izmantošanas un apbūves noteikumi", LR MK 14.10.2014. noteikumus Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un citus normatīvos aktus.

Lokālpārveidojuma grozījumu risinājumu izstrādē ņemts vērā "Valsts ilgtermiņa tematiskais plānojums Baltijas jūras piekrastei”.

1. Lokālpārveidojuma izstrādes pamatojums

Lokālpārveidojuma grozījumi izstrādāti, lai detalizētu teritorijas izmantošanas prasības un veiktu grozījumus Lokālpārveidojumā un Ventspils pilsētas teritorijas plānojumā, precizējot funkcionālo zonējumu un radot priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai.

Lokālpārveidojuma grozījumu izstrādes nepieciešamība ir pamatota un atbilst Ventspils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu Vispārīgo noteikumu 8. punktā ietvertajiem plānojuma grozījumu nosacījumiem un ir saskaņā ar Ventspils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam.

Lokālpārveidojuma grozījumu izstrādes mērķi

Nolūkā sasniegt vienu no Ventspils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteikto mērķu rīcības virzieniem – attīstīt tūrismu, ir apzināti un izanalizēti zemes gabali (teritorijas), kuri varētu būt piemēroti tūrisma infrastruktūras attīstībai, t.sk. augstas klases viesnīcas un SPA centra būvniecībai Ventspilī. Kā viena no šādām teritorijām, minētā mērķa sasniegšanai, ir zemes gabala Vasarnīcu ielā 58, Ventspilī daļa, kura ietilpst Lokālpārveidojuma teritorijā. Tāpēc teritorijas daļai, kurā būtu piemērota šādu objektu izvietojumam nepieciešams precizēt zonējumu (plānoto (atļauto) izmantošanu) izstrādājot Lokālpārveidojuma grozījumus.

Lokālpārveidojuma grozījumu izstrādes uzdevumi

Lokālpārveidojuma grozījumu uzdevumi saskaņā ar Ventspils pilsētas domes izsniegto darba uzdevumu:

- 1.1. Atbilstoši noteiktam mērķim, izvērtēt un sniegt priekšlikumus, nosakot optimālāko teritoriju zonējuma maiņai, no transporta infrastruktūras teritorijas (TR2) un dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) uz publiskās apbūves teritoriju (P).
- 1.2. Izvērtēt nepieciešamo inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumu teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt plānoto inženierkomunikāciju optimālo izvietojumu, atbilstoši inženierkomunikāciju turētāju izvirzītām prasībām, un respektējot teritorijā jau esošos inženiertīklus, to parametrus.
- 1.3. Teritorijai, kurai paredzēta funkcionālā zonējuma maiņa, sagatavot detalizētu zonējuma priekšlikumu, precīzi nosakot izmantošanas veidus, būvlandes, apbūves izvietojuma zonu, autonomietņu zonu, zaļās un apstādījumu teritorijas u.c.
- 1.4. Izstrādāt Lokālpārveidojuma grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves augstumu, apbūves blīvumu, apbūves intensitāti un brīvās zaļās teritorijas rādītāju.
- 1.5. Noteikt normatīvo autonomietņu daudzumu, ņemot vērā plānoto apbūvi. Definēt prasības autonomietņu izvietojumam un izveidei.
- 1.6. Atbilstība Ventspils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai

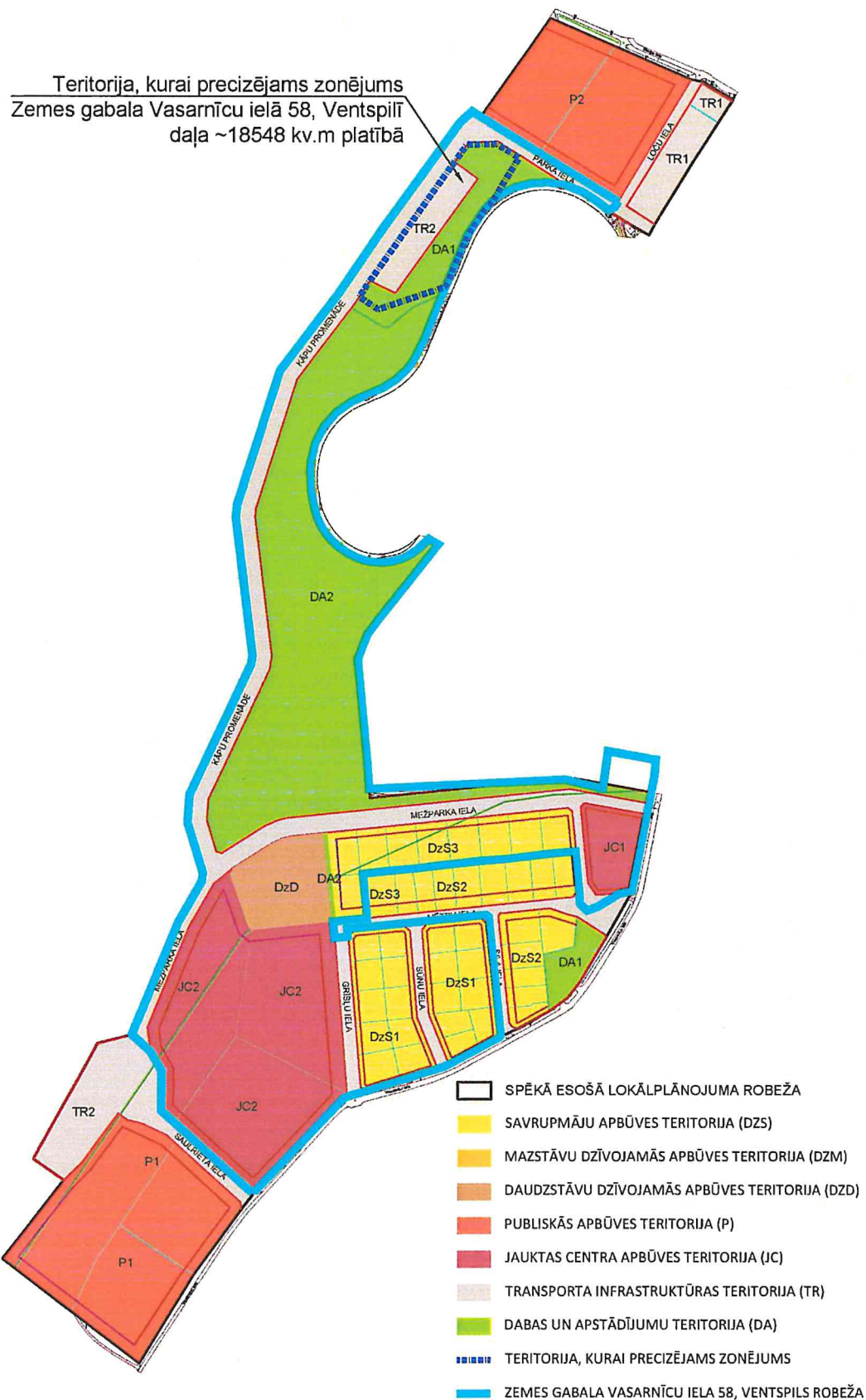
Lokālpārveidojuma grozījumu teritorijā paredzētā attīstība atbilst Ventspils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030. gadam noteiktajiem pilsētas attīstības virzieniem.

Ilgtermiņa attīstības vīzija ietver redzējumu, ka Ventspils būs sakopta pilsēta ar savdabīgu raksturu, ko veidos parki, meži un pludmales, zema blīvuma apbūve un modernā, tostarp industriālā, arhitektūra savienojumā ar kultūras mantojumu un vēsturisko apbūvi. Pilsēta būs pakārtota ģimenei, kur būs pieejams plašs pakalpojumu klāsts - augsta līmeņa veselības aprūpes, brīvā laika un atpūtas pakalpojumi.

Izvirzītais pilsētas ilgtermiņa attīstības mērķis **Ekonomika (E) "Augoša daudznozaru sabalansēta ekonomika ar attīstītu globālā transporta sistēmā integrētu brīvostu"**, kur viens no rīcības virzieniem mērķa sasniegšanai ir – **E-7 "Tūrisma attīstība"** Ventspils pilsētā pamato lokālpārveidojuma grozījumu izstrādes nepieciešamību, kas sakrīt ar lokālpārveidojuma grozījumu izstrādei izvirzīto mērķi Ventspils pilsētas Dienvidrietumu daļā attīstīt kurortoloģijas un tūrisma pakalpojumus.

2. Plānošanas situācija un teritorijas izvērtējums lokālpārveidojuma grozījumu izstrādes ietvaros

Lokālpārveidojuma grozījumu teritorijai šobrīd ir spēkā Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpārveidojums un Ventspils pilsētas teritorijas plānojums (2008. – 2018.). Spēkā esošajā Lokālpārveidojuma teritorijā ietilpst 25 zemes vienības. Lokālpārveidojuma grozījumi skar zemes vienību Vasarnīcu ielā 58, Ventspilī daļu (skat. 1. att.).



1. attēls Funkcionālais zonējums saskaņā ar Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas
lokālpārveidojumu

3. Lokālplānojuma grozījumu teritorijas vispārējais raksturojums un pašreizējā izmantošana

1.7. Teritorijas novietojums un esošā izmantošana

Lokālplānojuma teritorija atrodas Ventspils pilsētas dienvidrietumu daļā un aizņem ~49,75 ha lielu platību (skatīt 3. attēlu). Precizējot, lokālplānojuma teritorija atrodas starp Pludmales Akvaparka DR punktu – Medņu ielu – zemes gabala Medņu ielā 17 ZA robežām – zemes gabala Loču ielā 25A A robežu – perpendikulāri šķērsojot Parka ielu – Parka ielu līdz Jūrmalas parkam – zemes gabala Vasarnīcu ielā 58 A robežu līdz Piejūras kempinga D robežai – šaursliežu dzelzceļa Z robežu – Vasarnīcu ielu – Ventspils pilsētas administratīvo robežu – Vasarnīcu ielā 94 R robežu – stāvlaukuma DR robežu – Mežparka ielu – Kāpu promenādi.



2. attēls Teritorijas novietojums

Teritorija kurai ir tiek veikti grozījumi atrodas zemes gabalā Vasarnīcu ielā 58, Ventspilī. Zemes gabala kopējā platība ir 33,4887 ha (334887 kv.m). Teritorija kurai tiek precizēts zonējums sastāta 1,8548 ha (18548 kv.m). Spēkā esošais zonējums, kas noteikts ar Lokālplānojumu ir noteikts kā transporta infrastruktūras teritorija (TR) un dabas apstādījumu teritorija (DA). Esošajā situācijā Zemes gabala Vasarnīcu ielā 58, Ventspilī lietošanas mērķi ir noteikti kā:

1. Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa. (kods: 0501).
2. Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods: 1101).
3. Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods: 0600).
4. Neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme (kods: 0700).
5. Neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme (kods: 0800).

Funkcionālais zonējums tiek precizēts teritorijai ~18548 kv.m platībā, kurai spēkā esošais lietošanas mērķis ir noteikts kā dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods: 0501).

1.8. Dabas apstākļi un dabas vērtības

Saskaņā institūciju nosacījumiem, Lokālpilnojumā grozījumu teritorijā pamatojoties uz biotopu inventarizācijā iegūtiem rezultātiem, jāizvērtē atļauto izmantošanu, Lokālpilnojumā grozījumos ietvert prasības, kas nepieļautu bioloģiskās daudzveidības samazināšanos, iespēju robežās saglabātu dabisku vidi, maksimāli saglabātu pieaugušos kokus. Lai gan Lokālpilnojumā izstrādes ietvaros Lokālpilnojumā grozījumu teritorijā īpaši aizsargājamas dabas vērtības nav konstatētas, institūciju sniegtos nosacījumos tika izvirzīta prasība sertificēta vaskulāro augu sugu aizsardzības jomas eksperta bioloģiskā izpēte, nosakot īpaši aizsargājamo augu sugu klātesamību un izvietojamību, nosakot, vai Lokālpilnojumā grozījumu realizācijai būs/ nebūs būtiska ietekme uz konstatētajām dabas vērtībām.

Lokālpilnojumā grozījumu izstrādes ietvaros grozījumu teritorijā atkārtoti detalizēti ir izvērtēti biotopi un aizsargājamās augu sugas. Izstrādētajos Lokālpilnojumā grozījumos ir pievienots sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta 15.10.2018. atzinums. Sugu un biotopu vērtējums veikts 09.10.2018. veģetācijas sezonas beigu posmā. Ekspertīzi veica sertificēta sugu un biotopu eksperte Evita Grolle. Izpēti skatīt 1. pielikumā.

Eksperta atzinumā par Lokālpilnojumā grozījumu teritoriju noteikts:

Teritorija atrodas Ventspils pilsētas dienvidrietumu daļā, jūras krasta kāpu tiešā tuvumā, atpūtas parka nomalē, joslā starp Ventspils bānīša sliežu ceļu un Parka ielu. Zemes gabala lielāko daļu veido ar kokiem un krūmiem apaugusi platība. Koku stāvā dominē baltalkšņi, vietām sastopami vītoli, melnalkšņi, izveidojies blīvs krūmu stāvs, bieži sastopama invazīva krūmu suga – baltais grimonis *Cornus alba*. Parka ielas un grāvja ierīkošanas rezultātā gar teritorijas ziemeļrietumu daļu veikta substrāta uzbēršana, vietām vēl saglabājas atklāti laukumi bez veģetācijas vai ar retu, neraslēgtu augu stāvu. Atklātā teritorija apstādīta ar kalnu priedēm. Gar teritorijas ziemeļu robežu sastādīta papeļu rinda. Papeles ieaugušas krūmāja/meža platībā.

Teritorijas reljefs viegli viļņains, vietām – mākslīgi pārveidots.

Ielas un grāvja izbūves, kā arī bānīša sliežu ceļa izbūves rezultātā, teritorijā ir izmainīti mitruma apstākļi, krūmāja/ meža josla nosusināta. Noteces grāvji izveidoti gar īpašuma rietumu un ziemeļu robežu, kā arī teritorijas tuvumā dienvidu un austrumu pusē. Atklātajā platībā dominē sausi un mēreni mitri mitruma apstākļi.

Īpaši aizsargājamas augu sugas: netika konstatētas. Atklātās platības ziemeļu daļā konstatēti vairāki retas augu sugas – tumšsarkanās dzeguzenes *Epipactis atrorubens*, eksemplāri.

Tumšsarkanās dzeguzenes - *Epipactis atrorubens* Latvijā ir nevienmērīgi izplatīta suga. Diezgan bieži piejūrā un kontinentālās kāpās iekšzemē, arī Daugavas un Gaujas ielejā. Pārējā teritorijā ļoti reti vai nav sastopama. Ierakstīta Baltijas jūras reģiona Sarkanajā grāmatā. Aug piejūras un iekšzemes kontinentālo kāpu un upju ieleju priežu mežos, smiltajos piejūrā. (www.latvijasdaba.lv). Latvijā konstatētas vismaz 795 augu sugas atradnes. Ventspils pilsētā datētas aptuveni 5 atradnes (www.daba.gov.lv).

Suga raksturīga atklātiem smiltājiem, pētāmajā teritorijā aug uz mākslīgi uzbērtā substrāta, platībā ar skraju veģetāciju. Tā kā teritorija veidota mākslīgi, nav paredzams, ka tā ilgstoši saglabāsies esošajā kvalitātē, kas piemērota sugas eksistencei. Dabiskas sukcesijas rezultātā, neesot traucējumiem, atklātā platība visdrīzāk aizaugs ar blīvu veģetāciju, krūmiem.

Secinājumi un nosacījumi darbības veikšanai:

Pētāmā teritorija atrodas Ventspils pilsētā, ietilpst rekreācijas un atpūtas zonā. Zemes gabalu veido jauna mežaudze/krūmājs un ruderāls zālājs.

Teritorijā netika konstatēti aizsargājami biotopi vai augu sugas. Atklātās platības ziemeļu daļā sastopama reta augu suga – tumšsarkanā dzeguzene *Epipactis atrorubens*.

Plānotās darbības rezultātā paredzēta teritorijas atļautās izmantošanas maiņa no lokālplānojumā paredzētās Transporta infrastruktūras teritorijas (TR2) un Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) uz Publiskas apbūves teritoriju (P) paredzot tūrisma infrastruktūras izveidošanu, pieļaujot apbūves augstumu līdz 12 stāviem, apbūves intensitāti līdz 30%.

Pašlaik Ventspils pilsētas teritorijas plānojumā noteiktās izmantošanas zonējums nosaka minimālo brīvo platību 90%. Esošajā pilsētas zonā Publiskās apbūves zonējums nav minēts. Sabiedrisko iestāžu apbūves teritoriju brīvā platība noteikta 50%. Plānotās darbības rezultātā teritorija tiks apbūvēta, kā arī palielināsies paredzētais apbūves platības īpatsvars.

Teritorijā netika konstatēti ES vai īpaši aizsargājami biotopi un augu sugas, kuru iznīcināšana radītu būtisku kaitējumu dabas videi. Plānojot teritorijas izmantošanu un apbūvi, ieteicams saglabāt neskartu atklātās teritorijas ziemeļu daļu, kur sastopama retā augu suga – tumšsarkanā dzeguzene. Šajā platībā saglabājama esošā zemsedze, teritorijas tuvumā neparedzot ēkas vai apstādījumus, kas varētu izmainīt mikroklimatu un veicināt vides bagātināšanos atradnes platībā.

Teritorijas tuvumā atrodas aizsargājams biotops "Pelēkās kāpas ar ložņu kārklu". Starp biotopu un plānotās apbūves zonu saglabājusies koku un krūmu josla, kas samazina iespējamās apbūves un cilvēku saimnieciskās darbības ietekmes uz aizsargājamo biotopu intensitāti. Cilvēku noslodzes palielināšanās var radīt pastiprinātu biotopa izmīdīšanu, lai gan jūras kāpu zona šajā teritorijā tiek izmantota samērā intensīvai rekreācijai un pašreizējā antropogēnās ietekmes darbība ir tieša, kā arī lielāka, salīdzinot ar plānotas darbības rezultātā radīto ietekmi. Teritorijā paredzēta tūrisma infrastruktūras būvniecība, līdz ar to cilvēku noslodze būs neregulāra, mainīga, daļēji vērsta uz plānoto pasākumu/piedāvājumu izmantošanu.

Lai samazinātu plānotās darbības ietekmi uz piegulošajā teritorijā esošajiem aizsargājamiem biotopiem, regulāri izvērtējama antropogēnās noslodzes ietekme, kas iespējams rodas uz biotopiem, piem., jaunu taku izmīdīšana, piegružošana utml. Savlaicīgi plānojama cilvēku plūsmas novirzīšana uz esošajām takām un celiņiem, saglabājot gar ceļa malu augošo koku un krūmu joslu vai veicot neliela, vieglas konstrukcijas norobežojuma izveidošanu gar ceļa malu. Veicot teritorijas labiekārtošanu nav pieļaujama apstādījumu veidošana, izmantojot invazīvas vai ekspansīvas sugas, kas varētu nekontrolēti izplatīties biotopa platībā. Ieteicams veidot piejūrai raksturīgu ainavu ar dabiskajiem biotopiem raksturīgām augu sugām – priedēm, kadiķiem, virsājiem utml.

Nav paredzams, ka plānotā teritorijas izmantošana radīs kaitējumu citām teritorijas tuvumā esošajām dabas vērtībām.

Lokālplānojuma izstrādes ietvaros 2016. gada februāra beigās tika veikta bezmugurkaulnieku izpēte, ko veica sertificēts bezmugurkaulnieku eksperts Voldemārs Spuņģis. Izpēti skatīt 2 pielikumā Atzinumā secināts, ka Lokālplānojuma grozījumu teritorijā neatrodas neviena sveķotājkoksngrauža (*Nothorina muricata*) populācija.

1.9. Ainavu izvērtēšana

Atbilstoši Ventspils Reģionālās vides pārvaldes izvirzītajiem nosacījumiem Lokālplānojuma grozījumu dokumentam nepieciešams pievienot ainavu speciālista atzinumu par iespējamo teritorijas labiekārtojumu un apbūvi, par to vai Lokālplānojuma grozījumu teritorijā un tās apkārtnē ir/nav noteiktas vai paredzētas ainaviski nozīmīgas/vērtīgas, teritorijas, kas pārstāvētu reģiona dabas un kultūrainavas labākos paraugus, atšķirtos no citām teritorijām ar daudzveidību, ainavisko pievilcību un būtu būtisks reģiona turpmākās attīstības resurss.

Lokālplānojuma grozījumu izstrāde ietvaros ir veikts teritorijas ainavu izvērtējums, kā arī sagatavoti ieteikumi teritorijas labiekārtojumam un būvniecībai. Teritorijas apsekošana un izvērtēšana veikta 20.09.2018. Ainavu izvērtējumu veikusi ainavu arhitekte Inga Griezne. Ainavu izvērtējumu un ieteikumus teritorijas labiekārtojumam un būvniecībai skatīt 3. pielikumā.

Ainavas kvalitātes vērtējums

Ainavas kvalitāte vērtēta atbilstoši plānotās darbības vizuāli ietekmējamam areālam.

Pēc ainavas kvalitātes līmeņa var izdalīt ļoti augstas, augstas, mērenas un zemas kvalitātes ainavas:

- Ļoti augstas un augstas kvalitātes ainavas ietver plašas teritorijas un tās ir atzītas starptautiskā vai nacionālā līmenī. Tās ir dabiskas vai daļēji dabiskas, labi koptas un tajās nav vērojami neatbilstoši/ neiederīgi elementi.
- Mērenas kvalitātes ainava ir pārveidota ainava, kurā objekti / elementi apvienojas pievilcīgās kompozīcijās. Tajās var atrasties netipiski vai nepiemēroti objekti, kas var mazināt ainavas estētisko vērtību.
- Zemas kvalitātes ainava raksturojama kā tipiska, bieži sastopama ainava, kurā atrodas daudz pamanāmu infrastruktūras elementu, kas nekārtojas vienotā kompozīcijā. Tajā atrodas arī degradētas teritorijas. Šīs teritorijas pārsvarā arī netiek koptas.

Pēc iepriekš minētā ainavas kvalitātes līmeņa iedalījuma apskatāmā teritorijas ainava vērtējama kā **mērenas kvalitātes**. Tā ir kopta un uzturēta, tajā var izdalīt kompozicionāli vienotas teritorijas (dzīvojamo māju kvartālu apbūve), tai pat laikā tajā ir vizuāli nepiemēroti

objekti (masīva ķieģeļu būve kāpu teritorijā), bet kurus pārveidojot iespējams iekļaut kopējā ainavā.

Vērtējot plānotās darbības vizuāli ietekmējamā areāla jūtīgumu pret pārmainām, ietekme atzīstama par **mērenu un zemu**.

Apbūvi plānots izvietot pilsētas rekreācijas teritorijā, kurā objekts pēc paredzētā izmantošanas veida sasaucas ar apkārtnē izbūvēto infrastruktūru un ir tai piemērots. Tai pat laikā apbūves arhitektoniskais risinājums ir būtisks apkārtnes ainavas kvalitātes celšanai vai pazemināšanai. Plānotā būve veidos dominanti teritorijā, un tās estētisko kvalitāti šobrīd nav iespējams novērtēt. Tomēr jāņem vērā, ka ierosinātais objekts ir atbilstošs valsts, plānošanas reģiona un pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentos plānotai teritorijas attīstībai.

Ainavas izvērtējuma secinājumi

Lokālpārveidojuma grozījumu teritorija atrodas Ventspils pilsētas teritorijā. Līdz šim zemes vienības daļa nav apgūta kādas pilsētas funkcijas nodrošināšanai. Tā ir aizaugusi ar papeļu stādījumiem mistrojumā ar dabiski izaugušām apsēm (*Populus tremula*), bērziem (*Betula pendula*), biezu krūmu stāvu. Plašākā mērogā, lokālpārveidojuma grozījumu teritorija atrodas starp teritorijām, kas nodrošina rekreācijas funkciju izpildi- Jūrmalas parku, pludmali (Zilā karoga pludmale, Sērfotāju pludmale), Piejūras akvaparku, un, kas piesaista ne tikai Ventspils pilsētas iedzīvotājus, bet arī tūristus.

Kā valsts, tā plānošanas reģiona un pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumenti nosaka iespēju Ventspils pilsētā izvietot tūrismam nepieciešamo publisko infrastruktūru, kas ietver arī viesnīcu būvniecību. Lokālpārveidojuma grozījumu teritorija ir piemērota šādas ieceres īstenošanai, ievērojot tās atrašanās vietu, kas jau ir izveidota rekreācijas nodrošinājumam, kā arī bagāta ar apskates objektiem vai arī veido īsus savienojumus ar tiem.

Kurzemes piekrastes kontekstā, lokālpārveidojuma grozījumu teritorija ir maza mēroga attīstības iecere, un tā nevar ietekmēt raksturīgo Kurzemes piekrastes ainavu. Tāpat, lokālpārveidojuma grozījumu teritorija atrodas urbanizētas ainavas zonā, ko nosaka tās atrašanās pilsētas teritorijā. Tuvais dienvidu mols ar ostai raksturīgo apbūvi veido pilsētas panorāmas skatu skatā no jūras, kur atsevišķu būvju izvietojums nedaudz ārpus ostas teritorijas var papildināt kopējo panorāmas skatu, veidojot papildus vizuālās piesaistes elementus.

Lokālā mērogā plānotā būve ir jauns elements esošajā pilsētā, kas to neatgriezeniski mainīs. Īpaši tas būs jūtams skatā no jūras krasta, kur līdz šim ir bijis vērojams netraucēts skats pāri kāpu zonai uz meža joslu, virs kura nākotnē plānots pacelt būves stāvu, kura iekļaušanās vai vizuālā ietekme ir būtiski atkarīga no tā arhitektoniskā risinājuma. Raugoties uz plānoto ieceri no pilsētas zonas, kurā iekļaujas arī Jūrmalas parks, vizuālā ietekme veidosies minimāla, jo apkārtnes teritorija jau ir veidota pilsētbūvnieciski. Tomēr jāievēro, ka plānotais objekts nākotnē veidos dominanti.

1.10. Inženiertehniskā infrastruktūra

Teritorijas apgāde ar inženiertehniskajām komunikācijām pašreizējā situācijā uzskatāma par nepilnīgu un stihiski veidojušos. Ņemot vērā, ka Lokālpārveidojuma grozījumu teritorijā esošais zonējums noteikts kā dabas un apstādījumu teritorija (DA), šobrīd teritorijā nav esošo inženierkomunikāciju.

1.11. Teritorijas izmantošanas aprobežojumi

Lokālpārveidojuma grozījumu teritorija atrodas valsts aizsardzības vajadzībām paredzētā Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa aizsargjoslā.

Lokālpārveidojuma grozījumu teritorijai nav citu esošu apgrūtinājumu.

4. Lokālpārveidojuma risinājuma apraksts

4.1. Teritorijas atļautā izmantošana un risinājumi

Izstrādājot Lokālpārveidojuma grozījumus, ir ņemts vērā "Valsts ilgtermiņa tematiskais plānojums Baltijas jūras piekrastei" projekts. Lokālpārveidojuma grozījumu risinājumi nav pretrunā ar tematisko plānojumu, saskaņā ar kuru paredzēts, ka Ventspils dienvidrietumu pludmalei pieguļošā teritorija ir paredzama kompleksi attīstāma vieta.

Lokālpārveidojuma grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (TIAN) attiecinās uz funkcionālo zonējumu, atļauto izmantošanu un apbūves parametriem, ir izstrādāti, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” valstī ieviesto vienoto funkcionālo zonu klasifikāciju un plānoto teritorijas attīstības scenāriju.

Lokālpārveidojuma grozījumos izdalīta viena publiskās apbūves (P) funkcionālā zona – P4 nosakot teritorijas izmantošanu, apbūves nosacījumus un apbūves parametrus.

Lai nodrošināto kūrorta attīstības iespējas, Lokālpārveidojuma grozījumu ietvaros ir paaugstināts maksimālais atļautais stāvu skaits funkcionālajā zonā P4.

Publiskās ārtelpas risinājumi

Lokālpārveidojuma grozījumu izstrādes ietvaros ir izstrādātas teritorijas apbūves plāns, kurā noteiktas apbūves zona, būvlaides un obligāti saglabājamā zaļa teritorijas josla, (skatīt Grafiskajā daļā plānu Nr. 3 – Apbūves zona un būvlaides) un Lokālpārveidojuma grozījumu materiālam pievienots ainavu speciālista atzinums par iespējamo teritorijas labiekārtojumu un apbūvi (skatīt 3. pielikumu).

Apbūves rādītāju kopsavilkums

- Stāvu skaits – 12 stāvi.
- Apbūves blīvums – 30%.
- Apbūves intensitāte – 260%.
- Minimālā brīvā zaļā teritorija – 30%.
- Obligātā būvlaide – 15 m pret Kāpu promenādi.

4.2. Transporta risinājumi

Lokālpārveidojumā grozījumu teritorijā ir saglabāts Lokālpārveidojumā izstrādātais ielu tīkls un atbilstošas sarkanās līnijas. Ņemot vērā ka Lokālpārveidojuma grozījumu rezultātā, ievērojami var

palielināties transporta plūsma no – uz Lokālpārveidojuma grozījumu teritorijā plānoto objektu pa Parka ielu un Kāpu promenādi.

Izvērtējot Parka un Kāpu promenādes noteiktos ielu sarkano līniju parametrus, tad to platums (Parka ielai – 20 m, Kāpu promenādei – 25 m) ir pietiekams, lai šajā teritorijā realizētu objektu, kas varētu piesaistīt ievērojamu transporta plūsmu.

4.3. Vides kvalitāte

Lokālpārveidojuma grozījumu teritorijā pamatā ir paredzēts attīstīt publisko, ar tūrisma apkalpojumiem saistītu apbūvi. Teritorijā netiek paredzēti gaisa kvalitāti negatīvi ietekmējošu objektu būvniecība. Nav atļauta ražošanas, pārstrādes objektu, lielveikalu un degvielas uzpildes staciju būvniecība (skatīt II daļu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi). Teritorijas funkcionēšanas nodrošināšanai būs saistīta ar autotransporta plūsmas palielināšanos šajā teritorijā, ka teorētiski ir gaisa piesārņojuma un trokšņa avots. Tomēr, ņemot vērā plānotās funkcijas un apbūves apjomu, nav sagaidāmas būtiskas gaisa piesārņojuma izmaiņas un trokšņa līmeņa palielināšanos salīdzinājumā ar pašreizējo situāciju.

Atkritumu apsaimniekošana teritorijā tiks risināta atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likumam un Ventspils pilsētas attiecīgās jomas saistošo noteikumu prasībām. Ņemot vērā, ka šajā plānošanas stadijā nav iespējams paredzēt precīzu apbūves izvietojumu, kā arī dalījumu zemes vienības, laukumus cieta sadzīves atkritumu konteineru izvietojumam un izvešanai jāparedz būvprojektēšanas laikā. Lokālpārveidojuma grozījumu teritorijai pieguļošais plānotais ielu tīkls ļauj veikt ērtu speciālās tehnikas pārvietošanos. Būvprojektēšanas laikā jāparedz piekļūšanas ceļus, ievērojot speciālās tehnikas gabarītus: platums 2,7 m; pagriešanās rādiuss 17 m.

Ainavu speciālista ieteikumi teritorijas labiekārtojumam un būvniecībai

1. Būvprojektēšanas stadijā ieteicams veikt lokālpārveidojuma grozījumu teritorijā esošo koku inventarizāciju.

2. Kokiem, kuru apkārtmērs 1.3 metru augstumā virs koka sakņu kakla vai augstuma nav mazāks par Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumu Nr. 264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 2. pielikumā minētajiem izmēriem, nosakāma aizsargājama josla 10 metru platā joslā, mērot no koka vainaga projekcijas ārējās malas, kurā ievērojamas iepriekš minēto Ministru kabineta noteikumu prasības.

3. Ja teritorijā tiek saglabāti esošie koki, to aizsardzībai, veicot jebkādus būvdarbus, kravu transportēšanu un citus darbus, darba veicējam jānodrošina esošo koku stumbru un vainagu aizsardzība pret traumām. Veicot rakšanas darbus, jānodrošina atsegtu sakņu aizsardzība.

4. Plānojot būves izvietojumu teritorijā ieteicams izvērtēt tās veidoto noēnojumu uz apkārtējām teritorijām un īpaši tajā izvietotajām atpūtas zonām.

5. Mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu ieteicams noteikt būvprojektā vai labiekārtošanas projektā. To vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu jāveido, harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu.

6. Lokālplānojuma grozījumu teritorijas labiekārtošanā ieteicams ievērot universālā dizaina principus, nodrošinot visu plānoto pakalpojumu, produktu un informācijas pieejamību pēc iespējas plašākām cilvēku grupām, tai skaitā cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.

7. Plānotās būves pamattonim ieteicams izvēlēties piekrastes apbūvei raksturīgos, tradicionālos krāsu toņus. Krāsu akcenti pielietojami arhitektūras detaļās.

8. Būvprojektēšanas stadijā ieteicams izvērtēt jūras smilts iespējamo ietekmi uz būves fasādes logiem.

9. Teritorijas apstādījumi veidojami sasaistē ar blakus esošā Jūrmalas parka teritoriju, par pamatu izmantojot tās pašas kokaugu sugas. Teritorijas akcentiem veidojami košumkrāsu grupu stādījumi, kas papildināmi ar ziemciešu stādījumiem.

4.4. Inženiertehniskā infrastruktūra

Lokālplānojumā noteiktas vispārīgas prasības teritorijas inženiertehniskajam nodrošinājumam, ņemot vērā konkrēto situāciju. Visu inženierkomunikāciju tīklu pieslēgumu vietas jāprecizē būvprojektā.

4.4.1. Ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija

Lokālplānojuma grozījumu risinājumi paredz jaunas publiskai apbūvei paredzētas zemes vienības izveidošanu un jaunu apbūves rādītāju noteikšanu. Tāpēc šajā plānošanas posmā nav iespējams noteikt nākotnē nepieciešamo ūdens un kanalizācijas apjomu.

Lokālplānojuma grozījumu ietvaros ir izstrādāti ūdens apgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumi atbilstoši PSIA „ŪDEKA” 11.09.2018. izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr. 05-03/52.

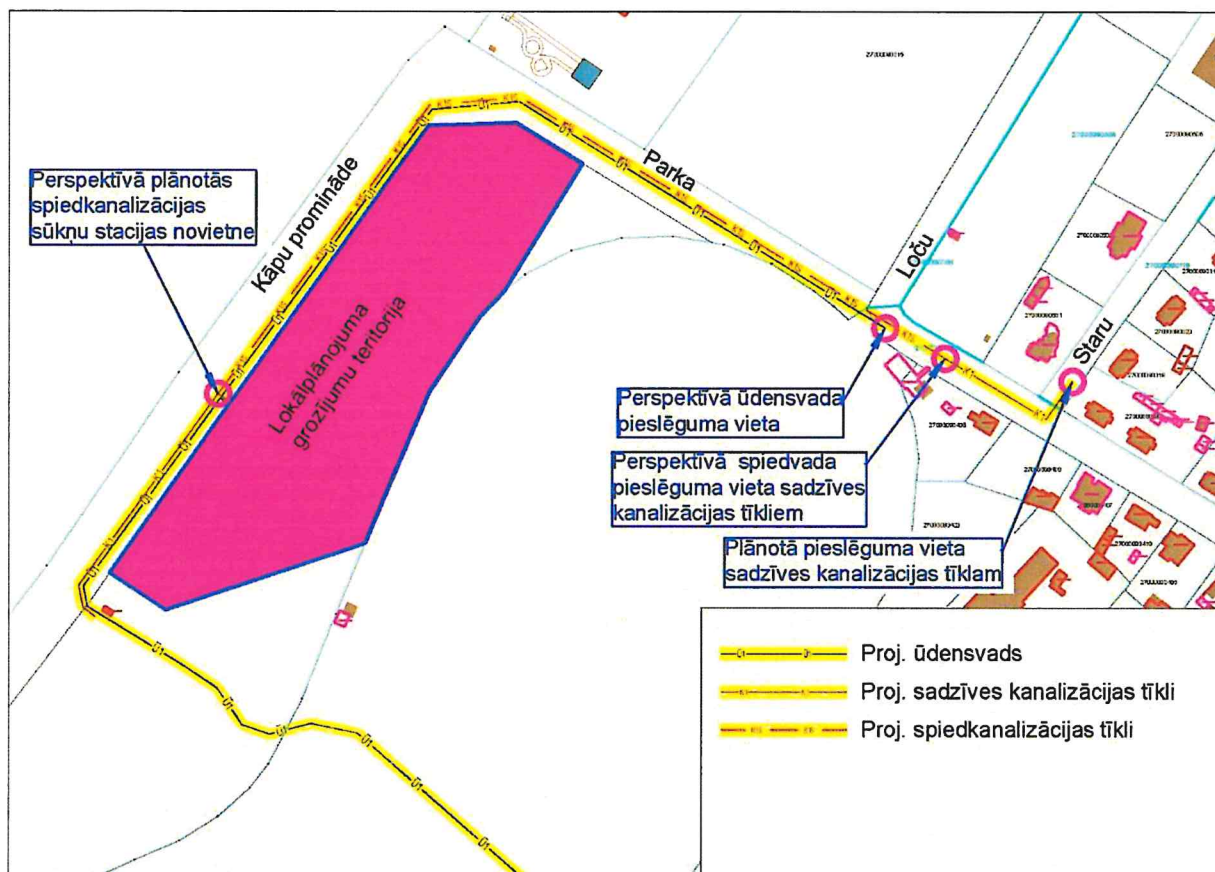
Ūdensapgāde:

- Plānoto ūdensvadu pievienot pie ūdensvada atzara Parka ielā.
- Paredzēt plānotā ūdensvada savienojumu ar esošo ūdensvadu Riņķa ielā, šķērsojot Jūrmalas parka teritoriju.

Sadzīves kanalizācija:

- Paredzēt kanalizācijas tīklu izvietojumu atbilstoši plānotai teritorijas attīstībai ar pieslēgumu perspektīvai kanalizācijas sūkņu stacijai.
- Teritorijā paredzēt perspektīvas sadzīves kanalizācijas sūkņu stacijas iespējamo novietojumu.
- Sūkņu stacijas spiedvada pieslēgumu paredzēt pie Parka ielas perspektīvās kanalizācijas.
- Parka ielā paredzēt perspektīvos kanalizācijas tīklus no Staru ielas kanalizācijas līdz nekustamam īpašumam Parka ielā 13.

Teritorijā paredzēts izbūvēt centralizētus sadzīves kanalizācijas tīklu paštesces un spiedvadu posmus. Precīzu kanalizācijas sūkņu stacijas novietni nepieciešams precizēt būvprojekta izstrādes laikā.



3. attēls. Ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājuma shēma

4.4.2. Ugunsdzēsības ūdensapgāde

Ugunsdzēsības vajadzībām nepieciešamie ārējās ugunsdzēsības apgādes hidranti izvietojami ievērojot LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” 155., 156. un 157. punkta prasības. Ārējai un iekšējai ugunsdzēsības ūdens apgādei nepieciešamais ūdens apjoms nosakāms atbilstoši teritorijas attīstībai.

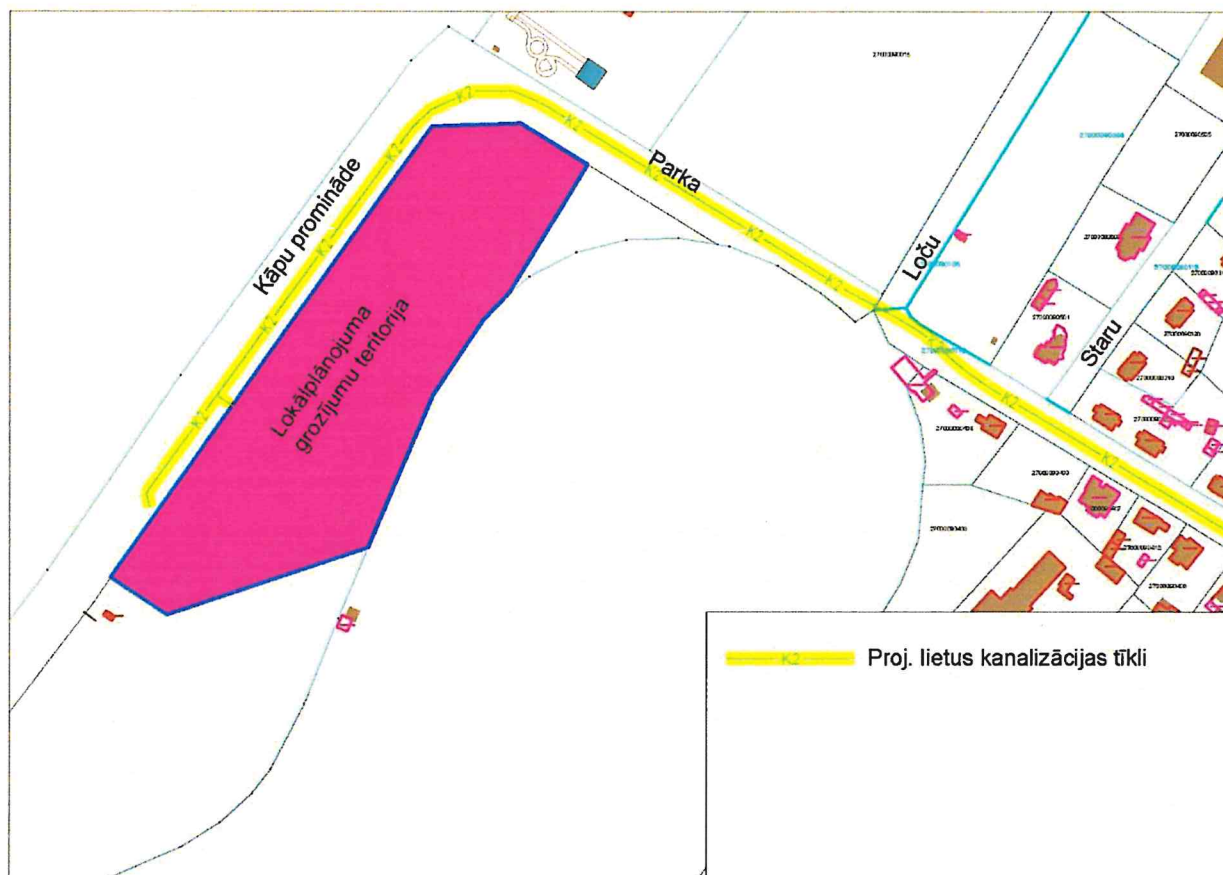
Ugunsdrošības atstarpes starp būvēm un ugunsdzēsības piebrauktuves pie būvēm jāprojektē atbilstoši spēkā esošiem būvniecību reglamentējošiem normatīviem aktiem un ugunsdrošības prasībām.

4.4.3. Lietus ūdens

Atbilstoši pašvaldības iestādes “Komunālā pārvalde” 20.07.2018. sniegtiem nosacījumiem Nr. 9-10/93 Lokālpārveidojuma grozījumu teritorijai, ja tiek paredzēts ūdens notekgrāvja gar Kāpu promenādi un Parks ielu likvidēšanu, tad paredzēt lietuss kanalizācijas kolektora un lietuss kanalizācijas sistēmas izveidi.

Lietus ūdens savākšanu paredzēts organizēt, teritorijā izveidojot lietus ūdens savākšanas kanalizācijas sistēmu izbūvējot to pa Parka ielu un Kāpu promenādi ūdeni novadot Jūrmalas parka teritorijā grāvju sistēmā un dīķos.

No Lokālpārveidojuma grozījumu teritorijā plānotām autostāvvietām ar cieta segumu, ja to skaits pārsniedz 50 autostāvvietas, jānodrošina lietus notekūdeņu savākšana un attīrīšana.



4. attēls. Lietus kanalizācijas risinājuma shēma

4.4.4. Elektroapgāde

Lokālpārveidojuma grozījumu risinājumi paredz jaunas zemes vienības izveidošanu, esošā zonējuma maiņu, un jaunu apbūves rādītāju noteikšanu. Tāpēc šajā plānošanas posmā nav iespējams noteikt plānoto uzstādāmo jaudu.

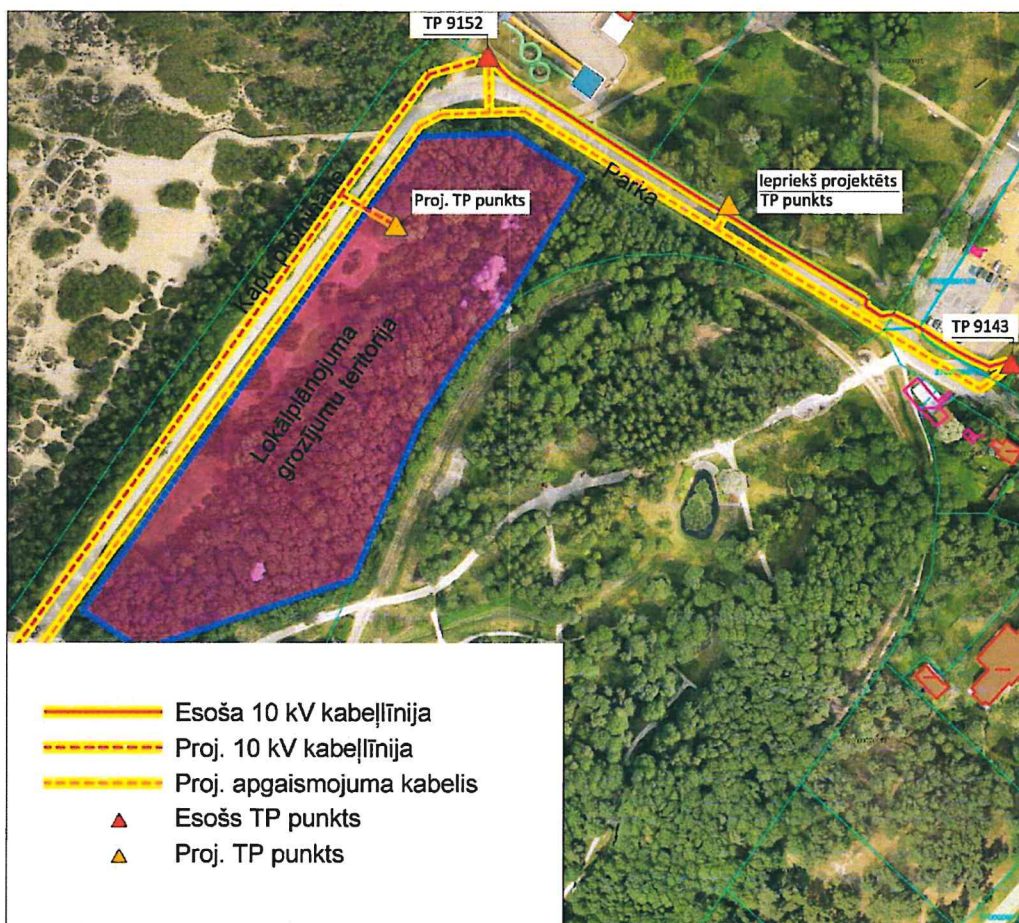
Elektro apgādes risinājums izstrādāts, atbilstoši AS "Sadales tīkls" 16.07.2018. sniegtiem nosacījumiem Nr. 30AT30-05/454 Lokālpārveidojuma grozījumu izstrādei.

Lokālpārveidojuma grozījumu teritorijā Parka ielas un Kāpu promenādes sarkanajās līnijās paredzēts izvietot 10kV un 0,4kV elektrokabeļi saskaņā ar grafiskās daļas karti Nr. 4 „Savietotais inženierkomunikāciju plāns un šķērsprofili”.

Spēkā esošā Lokālpārveidojumā Parka ielas teritorijā pie zemes gabala Loču ielā 30, Ventspilī ir paredzēta vieta jauna 10/0,4 kV transformatoru apakšstacijai.

Lokālpārveidojuma grozījumu teritorijā ir paredzēta vieta 10/0,4kV transformatoru apakšstacijai, kuras novietojums precizējam būvprojektā.

10/0,4kV transformatoru apakšstaciju plānots uzstādīt, lai nodrošinātu jaunu klientu pieslēgumus vai esošo klientu slodzes palielināšanu. Transformatoru apakšstaciju novietojumu precizēt būvprojekta izstrādes laikā.



5. attēls Elektroapgādes risinājuma shēma

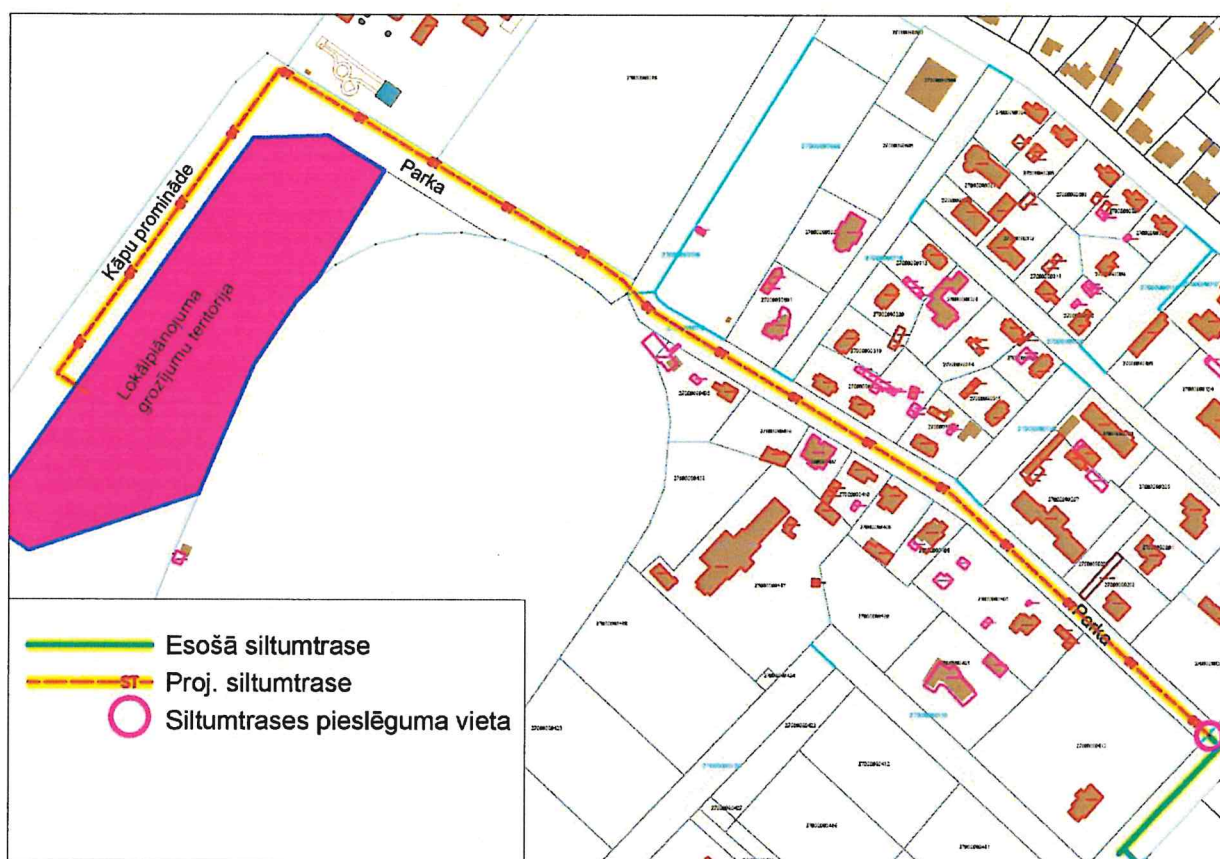
Elektroapgādes projektēšana un būvniecība veicama saskaņā ar MK 30.09.2014. noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi" prasībām. Lokālpārveidojuma risinājumi izstrādāti tā, lai turpmākā plānošanas un būvprojektēšanas posmos inženierkomunikāciju izvietojumu būtu iespējams nodrošināt atbilstoši LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasībām. Plānoto energoapgādes novietojumu paredzēt tā, lai pie tiem būtu nodrošināta ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u.c. tehnikai.

Veicot tālāku elektroapgādes infrastruktūras plānošanu, būvprojektēšanu, būvniecību un ekspluatāciju jāņem vērā MK 05.12.2006. noteikumu Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslas noteikšanas metodika" 3., 8. līdz 11. punktos un Enerģētikas likuma 19., 19¹., 23. un 24. pantos noteiktās prasības.

4.4.5. Siltumapgāde

Siltumapgādes risinājumi veidoti balstoties uz PSIA "Ventspils siltums" 19.07.2018. sniegtiem nosacījumiem Nr. 1-5.1.1/717.

PSIA "Ventspils siltums" nosacījumos norāda, ka izvērtējot iespēju pieslēgt jaunu tūrisma infrastruktūras attīstības objektu Lokālplānojuma grozījumu teritorijā pilsētas centralizētai siltumapgādes sistēmai, siltumtrasi iespējams izbūvēt pa Parka ielu ar tuvāko pieslēguma vietu Parka un Vasarnīcu ielas krustojumā (skat. 6. att.)



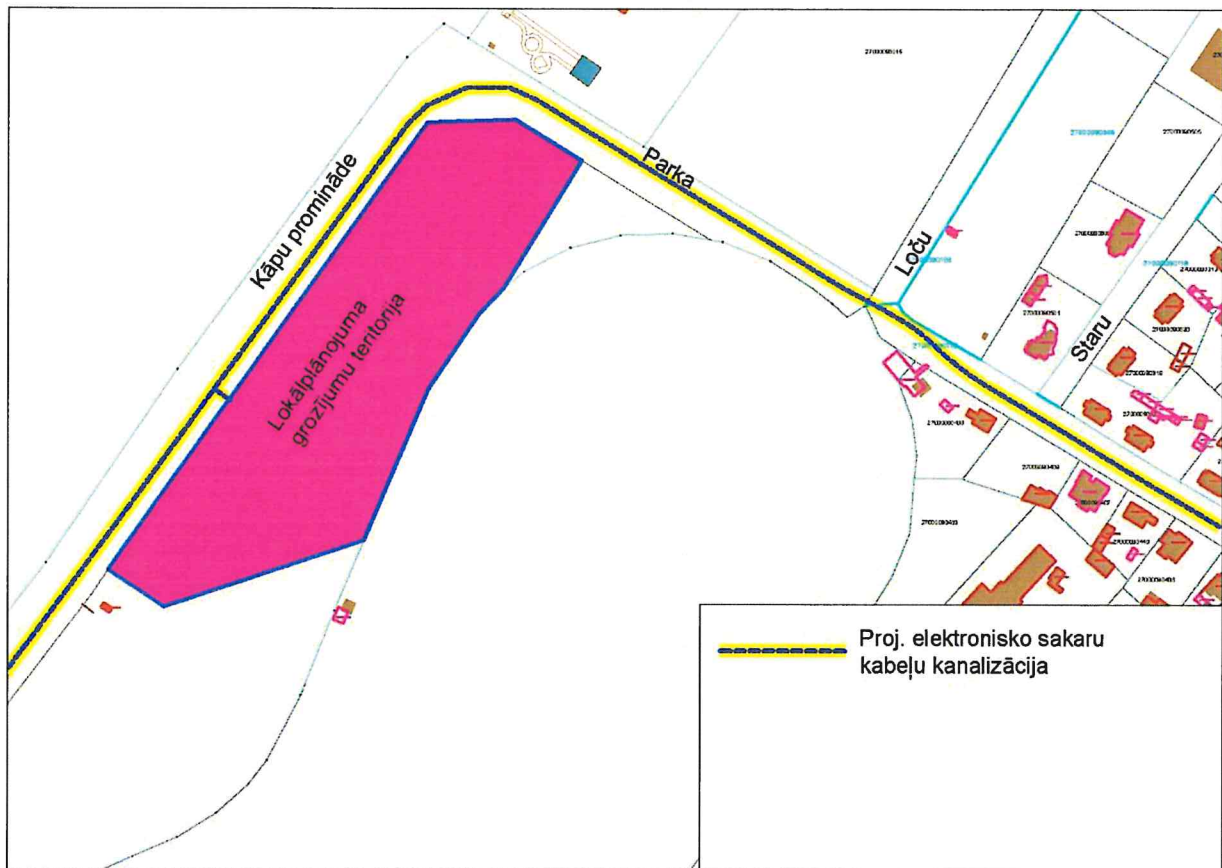
6. attēls Siltumapgādes risinājuma shēma

4.4.6. Elektroniskie sakaru tīkli

Lokālplānojuma risinājumos elektronisko sakaru tīklus paredzēts izvietot ielu sarkanajās līnijās. Elektronisko sakaru komunikāciju izvietojums paredzēts tāds, ka projektētās kabeļu kanalizācijas trasējums, to akas un komunikāciju iekārtas iespējams projektēt un izbūvēt ārpus ielu braucamās daļas.

Lai nodrošinātu publiskā WiFi tīkla paplašināšanu, aptverot sabiedriski nozīmīgās zonas, kā arī, lai nodrošinātu iespēju pieslēgt videonovērošanas kameras, elektronisko sakaru kabeļu līniju paredzēts izvietot arī kāpu promenādē.

Precīzs elektronisko sakaru kabeļu izvietojums un pieslēgumu vietas precizējamas konkrētā būvprojekta izstrādes laikā.



7. attēls Elektronisko sakaru risinājuma shēma

4.5. Aizsargjoslas un citi izmantošanas aprobežojumi

Aizsargjoslas un citi aprobežojumi Lokālplānojuma grozījumu teritorijā ir noteikti atbilstoši Aizsargjoslu likuma un citu normatīvo aktu prasībām. Plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas un inženiertīklu izbūves gaitā, atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem.

Visa Lokālplānojuma grozījumu teritorija atrodas valsts aizsardzības vajadzībām paredzētā Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa aizsargjoslā, saskaņā ar Ministru kabineta 20.05.2014. noteikumiem Nr. 246 "Noteikumi par to valsts aizsardzības vajadzībām paredzēto navigācijas tehnisko līdzekļu un militāro jūras novērošanas tehnisko līdzekļu sarakstu, ap kuriem nosakāmas aizsargjoslas, aizsargjoslu platumu un tajās nosakāmajiem būvniecības ierobežojumiem". Plānojot Lokālplānojuma grozījumu teritorijā izvietojamo ēku augstumu, ņemts vērā aizsargjoslā noteiktais maksimālais pieļaujamais ēku augstums 49-50 m.

Pielikumi

1. Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums



Reģ.Nr. 40003951238
"Imantas 1", Mālpils novads
LV-2152

Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums

Saskaņā ar
MK not. Nr.925,
30.09.2010.

2018.gada 15.oktobrī,

Dokumenta Nr.48/18.

Biotopu grupa, kurai sniegts atzinums: ruderali biotopi, meži un virsāji.

Pētāmā teritorija: lokālplānojuma grozījumu teritorijai īpašumā "Vasarnīcu iela 58", kadastra Nr.2700 009 0011, Ventspilī. Kopējā teritorijas platība ~ 2 ha. Apsektās teritorijas atrašanās vietu un platību skatīt pielikumā.

Teritorijas apsekojums: teritorijas tika apsekotas 2018.gada 9.oktobrī, saulainā dienā, veģetācijas sezonas beigu posmā. Joprojām labi saskatāma veģetācijas struktūra un augu sugas. Apsekošana veikta pēc nejaušības principa izvēloties maršrutu zig-zag veidā, šķērsojot teritorijā sastopamos biotopus. Apsekošanas ilgums ~ 1h.

Atzinuma pasūtītājs: Ventspils pilsētas dome, Jūras iela 36, Ventspils. Atzinums paredzēts lokālplānojuma grozījumu izstrādei, mainot teritorijas atļauto izmantošanas zonējumu no Transporta infrastruktūras teritorijas (TR2) un Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) uz Publiskas apbūves teritoriju (P) paredzot tūrisma infrastruktūras izveidošanu, pieļaujot apbūves augstumu līdz 12 stāviem, apbūves intensitāti līdz 30%.

Teritorijas statuss: zemes īpašumi neietilpst īpaši aizsargājamā, NATURA 2000 teritorijā vai dabas resursu aizsargjoslās.

Vispārīgs pētāmās teritorijas apraksts.

Teritorija atrodas Ventspils pilsētas dienvidrietumu daļā, jūras krasta kāpu tiešā tuvumā, atpūtas parka nomalē, joslā starp Ventspils bānīša sliežu ceļu un Parka ielu. Zemes gabala lielāko daļu veido ar kokiem un krūmiem apaugusi platība. Koku stāvā dominē baltalkšņi, vietām sastopami vītoli, melnalkšņi, izveidojies blīvs krūmu stāvs, bieži sastopama invazīva krūmu suga – baltais grimonis *Cornus alba*. Parka ielas un grāvja ierīkošanas rezultātā gar teritorijas ziemeļrietumu daļu veikta substrāta uzbēršana, vietām vēl saglabājas atklāti laukumi bez veģetācijas vai ar retu, nenaslēgtu augu stāvu. Atklātā teritorija apstādīta ar kalnu priedēm. Gar teritorijas ziemeļu robežu sastādīta papeļu rinda. Papeles izeaugušas krūmāja/meža platībā.

Teritorijas reljefs viegli viļņains, vietām – mākslīgi pārveidots.

Ielas un grāvja izbūves, kā arī bānīša sliežu ceļa izbūves rezultātā, teritorijā ir izmainīti mitruma apstākļi, krūmāja/ meža josla nosusināta. Noteces grāvji izveidoti gar īpašuma rietumu un ziemeļu robežu, kā arī teritorijas tuvumā dienvidu un austrumu pusē. Atklātajā platībā dominē sausi un mēreni mitri mitruma apstākļi.

Kopumā dabiskas platības veido 85% , ruderalas ~ 15 % no kopējās apsektās teritorijas platības.

Teritorijā sastopamo biotopu grupas un to aptuvena platība sniegta 1.tabulā.

Tālr.: 29112800, 28636444, fakss: 67925256
e-pasts: vzsbirojs@inbox.lv

SEB banka, kods UNLALV2X27
Konts LV13UNLA0050010899052



Reģ.Nr. 40003951238
"Imantas 1", Mālpils novads
LV-2152

Teritorijā sastopamie biotopi

1.tabula

Biotops	platība
Nosusināts mežs/krūmājs	1,7 ha
Nezāliene	0,3 ha

Teritorijas ainavu veido slēgta meža ainava, atklāta ceļa ainava un daļēji slēgta piekrastes kāpu krūmāju ainava.

Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu, zemes gabala atļautā izmantošana ir **Parki un skvēri (PS)**. Zemes gabala minimālā brīvā platība noteikta 90%.

Pieguļošā teritorija: teritorija atrodas Ventspils pilsētas nomalē, piejūras krasta kāpu tuvumā. Virzienā uz jūru, aiz Parka ielas, sākas atklātas un ar krūmiem daļēji apaugušas kāpas, ierīkots sporta laukums. Pārējā teritorija robežojas ar pilsētas parka zonu – ierīkotiem celiņiem, rotaļu laukumiem, zālieniem, apstādījumiem, nelieliem meža puduriem, koku audzēm utml. Uz ziemeļiem atrodas ūdens atrakciju parka būves.

Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" pieejamo informāciju, tuvākā īpaši aizsargājamā teritorija (nav NATURA 2000) – dabas piemineklis "Dampeļu atsegums", atrodas ~ 3,7 km attālumā.

Teritorijas tuvumā neatrodas mikroliegumi.

Tuvākais īpaši aizsargājams biotops – "Pelēkās kāpas ar ložņu kārklu", sākas ~ 25 m attālumā uz rietumiem, aiz Parka ielas.

Tuvākās īpaši aizsargājamo augu sugas atradnes atrodas ~ 150 m attālumā.

Tuvākais valsts nozīmes aizsargājams koks (dižkoks) atrodas ~ 260 m attālumā.

Pēc Ventspils pilsētas spēkā esošā teritorijas plānojuma, pētāmajai teritorijai pieguļošo platību atļautā izmantošana lielākoties ir **Parki un skvēri (PS)**, jūras krasta kāpu zonā – **Meža parki (MP)**, pie ziemeļu robežas – **Darījumu iestāžu teritorija (D)**.

Īpaši aizsargājamas augu sugas: netika konstatētas. Atklātās platības ziemeļu daļā konstatēti vairāki retas augu sugas – tumšsarkanās dzeguzenes *Epipactis atrorubens*, eksemplāri.

Latvijā nevienmērīgi izplatīta suga. Diezgan bieži piejūrā un kontinentālās kāpās iekšzemē, arī Daugavas un Gaujas ielejā. Pārējā teritorijā ļoti reti vai nav sastopama. Ierakstīta Baltijas jūras reģiona Sarkanajā grāmatā. Aug piejūras un iekšzemes kontinentālo kāpu un upju ieleju priežu mežos, smiltajos piejūrā. (www.latvijasdaba.lv).

Latvijā konstatētas vismaz 795 augu sugas atradnes. Ventspils pilsētā datētas aptuveni 5 atradnes (www.daba.gov.lv).

Dati par sugas atradni apkopoti 2.tabulā.

Pārskata tabula par teritorijā un tai pieguļošajās platībās konstatētajām retajām augu sugām

2.tabula.

Nosaukums	Aizsardzības statuss	Cits statuss	Sugas sastopamība Latvijā ¹	Sugas sastopamība pētāmajā teritorijā	Esošās un potenciālās ietekmes
Tumšsarkanā dzeguzene <i>Epipactis atrorubens</i>			Bieži sastopama piejūrā, iekšzemes kāpās, lielo upju ielejās. Pārējā teritorijā ļoti reti vai nav sastopama.	Reti, viena atradne ~ 10 eksemplāri	Esošās ietekmes: nav. Potenciāli: teritorijas apbūve vai aizaugšana.

¹Pēc Prieditis N. 2014, un dabas datu pārvaldības sistēmas „Ozols” datiem

Tālr.: 29112800, 28636444, fakss: 67925256
e-pasts: vzsbirojs@inbox.lv

SEB banka, kods UNLALV2X27
Konts LV13UNLA0050010899052



Reģ.Nr. 40003951238
"Imantas 1", Mālpils novads
LV-2152

Suga raksturīga atklātiem smiltājiem, pētāmajā teritorijā aug uz mākslīgi uzbērtā substrāta, platībā ar skraju veģetāciju. Tā kā teritorija veidota mākslīgi, nav paredzams, ka tā ilgstoši saglabāsies esošajā kvalitātē, kas piemērota sugas eksistencei. Dabiskas sukcesijas rezultātā, neesot traucējumiem, atklātā platība visdrīzāk aizaugs ar blīvu veģetāciju, krūmiem.

Dzīvotnes kvalitātes novērtējums dots 3.tabulā.

Sugu dzīvotnes kvalitātes novērtējums

3.tabula.

Suga	Dzīvotnes elementi			Atjaunošanas iespējas		
	A	B	C	D	E	F
	Izcilā stāvoklī	labā stāvoklī	vidējā, degradētā stāvoklī	viegla	iespējama ar mērenu piepūli	grūta, neiespējama
<i>E.atrorubens</i>			X		X	

Īpaši aizsargājami biotopi: netika konstatēti.

Citas bioloģiskās vērtības: nav.

Labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas prasības: teritorijā sastopamo meža/krūmāja daļu veido samērā jauna kokaudze un blīvs krūmu stāvs. Teritorijā ir izmainīts hidroloģiskais režīms. Lai platība atbilstu aizsargājamā biotopa minimālajiem kvalitātes kritērijiem, nepieciešama dabiskā hidroloģiskā režīma atjaunošana, meža netraucētas attīstības nodrošināšana, neveicot mežsaimniecisko darbību. Pētāmajā teritorijā biotopa atjaunošana vērtējama kā ļoti grūta.

Atklātā platība veidota mākslīgi, uzberot citu substrātu. Saskaņā ar Eiropas Savienības aizsargājamo biotopu Latvijā noteikšanas rokasgrāmatu (2.papildinātais izdevums), par dabisku zālāju neuzskata ruderālu, daudzgadīgu veģetāciju, kas veidojusies bez dabiska zālāja stadijas, piemēram, uz ceļa uzbērtnes vai būvlaukumā, kur nostumta dabiskā augsnes virskārta (..) (Auniņš, 2013).

Secinājumi un nosacījumi darbības veikšanai:

Pētāmā teritorija atrodas Ventspils pilsētā, ietilpst rekreācijas un atpūtas zonā. Zemes gabalu veido jauna mežaudze/krūmājs un ruderāls zālājs.

Teritorijā netika konstatēti aizsargājami biotopi vai augu sugas. Atklātās platības ziemeļu daļā sastopama reta augu suga – tumšsarkanā dzeguzene *Epipactis atrorubens*.

Plānotās darbības rezultātā paredzēta teritorijas atļautās izmantošanas maiņa no lokālplānojumā paredzētās Transporta infrastruktūras teritorijas (TR2) un Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) uz Publiskas apbūves teritoriju (P) paredzot tūrisma infrastruktūras izveidošanu, pieļaujot apbūves augstumu līdz 12 stāviem, apbūves intensitāti līdz 30%.

Pašlaik Ventspils pilsētas teritorijas plānojumā noteiktās izmantošanas zonējums nosaka minimālo brīvo platību 90%. Esošajā pilsētas zonā Publiskās apbūves zonējums nav minēts. Sabiedrisko iestāžu apbūves teritoriju brīvā platība noteikta 50%. Plānotās darbības rezultātā teritorija tiks apbūvēta, kā arī palielināsies paredzētais apbūves platības īpatsvars.

Teritorijā netika konstatēti ES vai īpaši aizsargājami biotopi un augu sugas, kuru iznīcināšana radītu būtisku kaitējumu dabas videi. Plānojot teritorijas izmantošanu un apbūvi, ieteicams saglabāt neskartu atklātās teritorijas ziemeļu daļu, kur sastopama retā augu suga – tumšsarkanā dzeguzene. Šajā platībā saglabājama esošā zemsedze, teritorijas tuvumā neparedzot ēkas vai apstādījumus, kas varētu izmainīt mikroklimatu un veicināt vides bagātināšanos atradnes platībā.

Teritorijas tuvumā atrodas aizsargājams biotops "Pelēkās kāpas ar ložņu kārklu". Starp biotopu un plānotās

Tālr.: 29112800, 28636444, fakss: 67925256
e-pasts: vzsbirojs@inbox.lv

SEB banka, kods UNLALV2X27
Konts LV13UNLA0050010899052



Reģ.Nr. 40003951238
"Imantas 1", Mālpils novads
LV-2152

apbūves zonu saglabājusies koku un krūmu josla, kas samazina iespējamās apbūves un cilvēku saimnieciskās darbības ietekmes uz aizsargājamo biotopu intensitāti. Cilvēku noslodzes palielināšanās var radīt pastiprinātu biotopa izmīdīšanu, lai gan jūras kāpu zona šajā teritorijā tiek izmantota samērā intensīvai rekreācijai un pašreizējā antropogēnās ietekmes darbība ir tieša, kā arī lielāka, salīdzinot ar plānotās darbības rezultātā radīto ietekmi. Teritorijā paredzēta tūrisma infrastruktūras būvniecība, līdz ar to cilvēku noslodze būs neregulāra, mainīga, daļēji vērsta uz plānoto pasākumu/piedāvājumu izmantošanu.

Lai samazinātu plānotās darbības ietekmi uz piegulošajā teritorijā esošajiem aizsargājamiem biotopiem, regulāri izvērtējama antropogēnās noslodzes ietekme, kas iespējams rodas uz biotopiem, piem., jaunu taku izmīdīšana, piegružošanas utml. Savlaicīgi plānojama cilvēku plūsmas novirzīšana uz esošajām takām un celiņiem, saglabājot gar ceļa malu augošo koku un krūmu joslu vai veicot neliela, vieglas konstrukcijas norobežojuma izveidošanu gar ceļa malu. Veicot teritorijas labiekārtošanu nav pieļaujama apstādījumu veidošana, izmantojot invazīvas vai ekspansīvas sugas, kas varētu nekontrolēti izplatīties biotopa platībā. Ieteicams veidot piejūrai raksturīgu ainavu ar dabiskajiem biotopiem raksturīgām augu sugām – priedēm, kadiķiem, virsājiem utml.

Nav paredzams, ka plānotā teritorijas izmantošana radīs kaitējumu citām teritorijas tuvumā esošajām dabas vērtībām.

Pielikumā:

✓ ortofoto karte.

Atzinums sagatavots uz 4 lappusēm divos eksemplāros, no kuriem viens nodots pasūtītājam, bet otrs glabājas pie eksperta. Saskaņā ar MK not.Nr.481 "Grozījumi Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumos Nr. 267 "Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu sertificēšanas un darbības uzraudzības kārtība", atzinums elektroniski tiks iesniegts Dabas aizsardzības pārvaldei.

Sertificēts eksperts sugu un biotopu aizsardzības jomā
Sert.Nr.003., derīgs līdz 13.05.2023.
Spec.zālāji, meži un virsāji, jūras piekraste
Spec.vaskulārās augu sugas
derīgs līdz 06.09.2019.
Tel. 28636444

Egita Grolle

Izmantotā literatūra

Auniņš A., 2013. Eiropas savienības aizsargājami biotopi Latvijā. Noteikšanas rokasgrāmata. 2.precizēts izdevums. Rīga: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija.

Priedītis N., 2014. Latvijas augi. Rīga: Gandrs.

Vadlīnijas sugu un biotopu aizsardzības jomas sertificētu ekspertu sniegto atzinumu satura kvalitātes uzlabošanai sākotnējā izvērtējuma, ietekmes uz vidi novērtējuma vai ietekmes uz Natura 2000 teritoriju novērtējuma ietvaros.

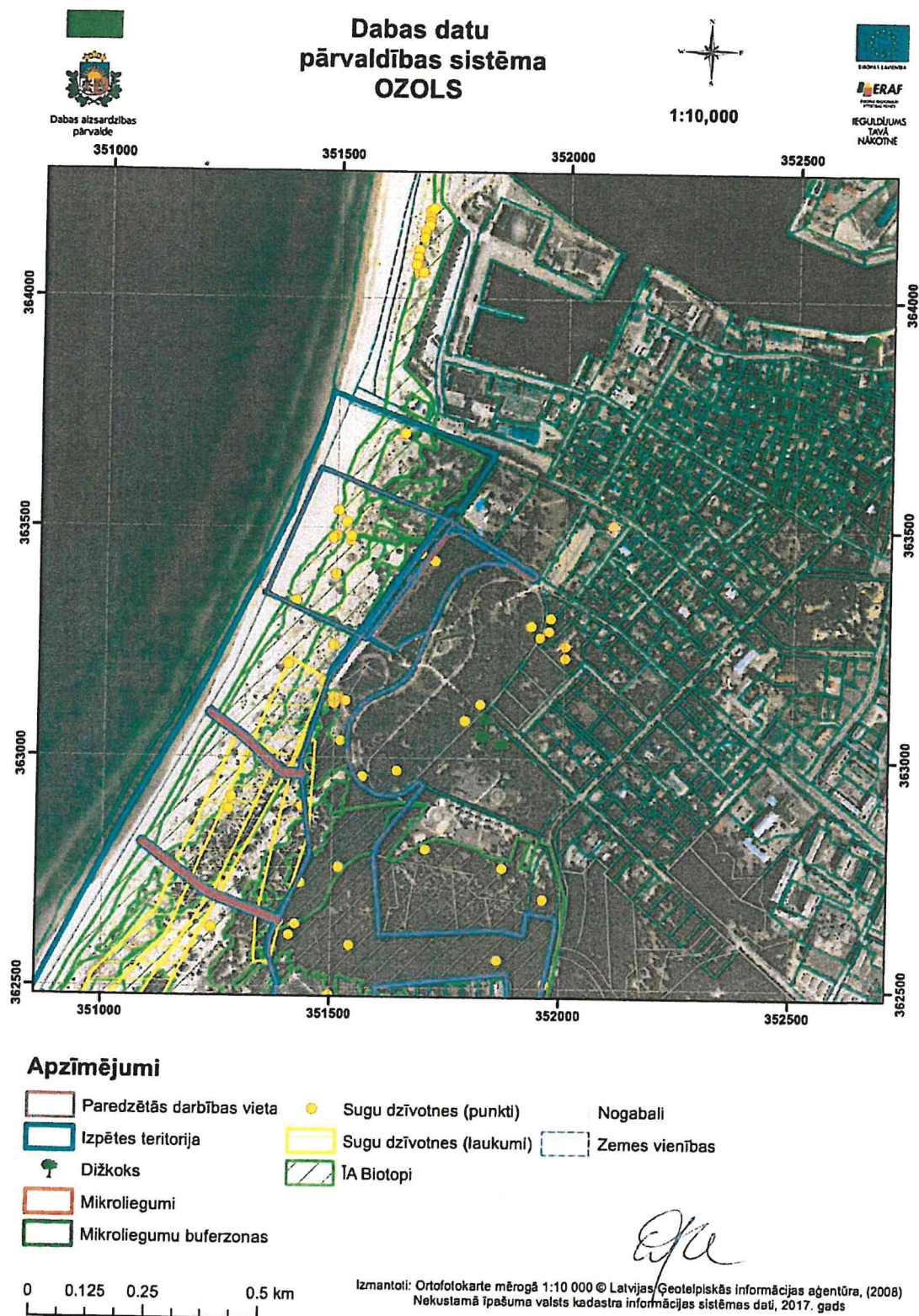
Ventspils pilsētas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam.

www.daba.gov.lv

www.latvijasdaba.lv

Tālr.: 29112800, 28636444, fakss: 67925256
e-pasts: vzsbirojs@inbox.lv

SEB banka, kods UNLALV2X27
Konts LV13UNLA0050010899052



2. Pielikums. Entomologa atzinums

Ventspils pilsētas Domei
Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601

Grupa93 SIA
K. Barona iela 3-4,
Rīga, LV-1050

Dabas aizsardzības pārvaldei
Baznīcas iela 7, Sigulda, LV-2150

Eksperta atzinums

Ekspertīze veikta pēc SIA "Grupa93" pasūtījuma lokālplānojuma izstrādei.

1. Biotopu grupa, suga vai sugu grupa, par kuru sniedz atzinumu

Priežu sveķotājkoksngrauzis *Nothorina muricata* (vecais nosaukums *Nothorina punctata*). Priežu sveķotājkoksngrauzis ir Latvijā aizsargājama suga (MK noteikumi "Grozījumi 2000. gada 14. novembra MK noteikumos Nr. 396 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu". Nr.627, 2004. gada 27. jūlijā) ir suga, kuras aizsardzībai var veidot mikroliegumus (MK noteikumi „Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu”, Nr. 940, Rīgā 2012. gada 18. decembrī) kā arī tā ir dabisko mežu speciālista suga, kuras pastāvēšana ir atkarīga no noteikta biotopa (Lārmanis V., Priedītis N., Rudzīte M. 2000. Mežaudžu atslēgas biotopu rokasgrāmata. Rīga, Valsts Meža dienests, 127 lpp.). Dabisks mežs šai gadījumā domāts skrajš priežu mežs ar retām priedēm, kāds raksturīgs piejūras mežiem.

2. Pētāmās teritorijas apsekošanas datums un meteoroloģiskie apstākļi, apsekošanas ilgums, atrašanās vieta (kadastra numurs, adrese, platība) un izpētes metodes (piemēram, transektes, randomizēta parauglaukumu izvēle, fotofiksācija, maršruta iezīmēšana ar ģeogrāfiskās pozicionēšanas sistēmu)

Teritorija atrodas Ventspils pilsētā. Apsekojamās teritorijas platība ir 49,7554 ha, kadastra numurs lielākajai daļai ir 27000090604 ar nelielām pieguļošām teritorijā (citi kadastra Nr. 1. tabulā).

Ekspertīze veikta 28.02.2016. labos klimatiskajos apstākļos: temperatūra +1-4°C, skaidrs. Apsekošanas ilgums no 10.10-14.10. Vaboles – priežu sveķotājkoksngrauža klātbūtne konstatēta pēc tās izraisītajiem sasveķojumiem uz priedes stumbru, mizas struktūras un vaboļu raksturīgajām izskrejām (izlidošanas caurumiem) mizā. Koki ar vaboli noteiktas koordinātas LKS92 sistēmā. Koki ar vaboli numurēti un numurs uzrakstīts uz koka. Katrs no šiem kokiem nofotografēts.

Līdz šim par teritoriju dabas datu pārvaldība sistēmā Ozols nav ierakstu par kādu no aizsargājamām bezmugurkaulnieku sugām.

3. Teritorijas statuss atbilstoši aizsargājamām dabas teritorijām noteiktajam statusam (piemēram, mikroliegums, dabas liegums, dabas parks, nacionālais parks), aizsargājamās teritorijas funkcionālā zona, kurā atrodas pētāmā teritorija, ja tā atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā

Pētāmā teritorija atrodas Ventspils pilsētā. Pašlaik tā ir sabiedrisko iestāžu teritorija ar nelielās platībās izvietotu mazstāvu dzīvojamo apbūvi. Taču saskaņā ar teritorijas plānojumu 2006.-2018. gadam daļā paredzēts saglabāt parka un skvēra režīmu, bet daļā veikt apbūvi.

4. Atzinuma sniegšanas mērķis (piemēram, mikrolieguma izveidošana, dabas aizsardzības plāna izstrāde, detālplānojuma izstrāde, atzinums saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, plānotās darbības vai pasākuma izvērtējums)

Atzinuma mērķis ir ieteikumi lokālplānojuma izstrādei Ventspils pilsētā.

5. Vispārīgs pētāmās teritorijas apraksts, arī informācija par teritorijas reljefu un mikroreljefu, hidroloģisko režīmu, sastopamajiem biotopiem un attiecīgās grupas sugām, kā arī apsaimniekošanu (arī informāciju par teritorijas vēsturisko apsaimniekošanu, ja tāda zināma), norādot dabisko, daļēji dabisko un antropogēnas izcelsmes platību īpatsvaru

Pētāmā teritorija atrodas Ventspils pilsētā, ietver jauktus lapkoku mežus un priežu mežus, vietām ir izteikts iekšzemes kāpu reljefs. Teritorijā ir nelielas mākslīgas ūdenstilpes. Visā teritorijā ir aktīva rekreācija. Ievērojama antropogēnā ietekme, arī militāra rakstura būvju paliekas. Labi saglabājušās priežu audzes ar vecām priedēm.

6. Īss piegulošās teritorijas raksturojums

Novērtētajai teritorijai no rietumiem atrodas jūras aizsargjosla, no austrumiem ielas ar parkveida mežiem, no dienvidiem meži, ziemeļos piegulst apbūve.

7. Konstatētās īpaši aizsargājamās sugas vai sugu grupas un to izplatības īpatnības, norādot izmantotos informācijas avotus, noteikšanas metodiku un vērtēšanas kritērijus, kā arī esošie un potenciālie (ja tos iespējams identificēt) apdraudošie faktori apsekotajā teritorijā un to ietekmes vērtējums

Konstatētas 25 priedes, kuras pašlaik apdzīvo vai kādreiz apdzīvojis priežu sveķotājkoksngrauzis, sniegtas koku koordinātes, kadastra Nr. un mikropopulācijas (vaboles uz vienas priedes) raksturojums, kā arī noēnojums, ja tāds ir (1.tabula). Mikropopulācijas stāvoklis novērtēts pēc tā, vai ir sasveķojums, vai ir raksturīgā mizas struktūra, vai ir raksturīgās vaboļu izskrejas. Katram kokam ar vaboli piešķirts numurs un tas atzīmēts uz koka, visi koki nofotografēti (1. pielikums). Koku izvietojums un populācijas raksturojums attēlots uz kartes (2. pielikums).

Galvenais sugu apdraudošais faktors ir noēnojums. Ja koks ir saulē, tad mikropopulācija parasti ir laba. Taču noēnojuma rezultātā tās stāvoklis pasliktinās. Spēcīgas aizaugšanas rezultātā mikropopulācija iet bojā. Priedes ar dzīvotspējīgām mikropopulācijām atrodas tieši vietās, kur ir apdzīvotas teritorijas vai arī saglabājušies neaizaugusi priežu mežu struktūra.

Priedēs ir gan dzīvotspējīgas, gan vājas un arī izmirušas mikropopulācijas. Apsekotajā teritorijā ir arī daudz vabolei potenciāli piemērotu koku. Kopumā teritorija var nodrošināt sugas pastāvēšanu ilgtermiņā – vismaz vairākus gadu desmitus.

1. tabula Koordinātas priežu sveķotājkoksngrauža apdzīvotajiem kokiem

Nr.	Koka x koordināta	Koka y koordināta	Kadastra Nr.	Mikropopulācijas raksturojums
1.	351967	362510	27000090604	Spēcīga, daļēji noēnota
2.	351967	362510	27000090604	Vāja
3.	351864	362361	27000090609	Spēcīga
4.	351850	362372	27000090609	Spēcīga
5.	351852	362370	27000090609	Spēcīga
6.	351858	362374	27000090609	Spēcīga
7.	351868	362359	27000090609	Spēcīga
8.	351796	362288	27000090605	Spēcīga
9.	351698	362322	27000090604	Vāja, daļēji noēnota
10.	351599	362302	27000090604	Vāja, daļēji noēnota
11.	351497	362484	27000090604	Vāja, daļēji noēnota
12.	351329	362292	27000090604	Vāja, noēnota
13.	351341	362203	27000090604	Vāja, noēnota
14.	351422	362289	27000090604	Vāja
15.	351408	362405	27000090604	Spēcīga
16.	351501	362324	27000090604	Vāja
17.	351491	362247	27000090604	Spēcīga
18.	351479	362097	27000090604	Vāja, noēnota
19.	351482	362096	27000090604	Vāja, noēnota
20.	351218	361961	27000090620	Spēcīga
21.	351300	362302	27000090604	Izmirusi, noēnota
22.	351599	362450	27000090604	Vāja
23.	351431	362727	27000090604	Vāja, noēnota
24.	351409	362613	27000090604	Sen izmirusi, noēnota
25.	351386	362642	27000090604	Sen izmirusi, noēnota

8. Konstatētie Latvijā un Eiropas Savienībā īpaši aizsargājamie biotopi, biotopi ar specifiskām izplatības īpatnībām Latvijā un konstatēto biotopu kvalitāte, norādot izmantotos informācijas avotus, noteikšanas metodiku un vērtēšanas kritērijus, kā arī esošie un potenciālie (ja tos iespējams identificēt) apdraudošie faktori apsekotajā teritorijā un to ietekmes vērtējums

Biotopu ekspertīze veikta atsevišķi cita eksperta izpildījumā.

9. Citas apsektās teritorijas bioloģiskās daudzveidības un ainavas saglabāšanai nozīmīgas vērtības, piemēram, dižkoki, veci koki, alejas, zinātniski nozīmīgas sugu atradnes

Nav novērtēti, iespējams starp teritorijās augošajām priedēm ir dižkoki. Citi aizsargājami bezmugurkaulnieki šajā teritorijā nav konstatēti. Ūdenstilpes ir nepiemērotas aizsargājamām sugām. Vietām ir degumi ar atmirušu koksni, bet bez aizsargājamām bezmugurkaulnieku sugām.

10. Pētāmās teritorijas aizsargājamo dabas un ainavas vērtību labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas prasības un darbības, lai uzlabotu konstatēto sugu un biotopu stāvokli un bioloģisko vērtību neatkarīgi no to aizsardzības statusa

Ekspertējamā teritorijā konstatēts priežu sveķotājkoksngrauzis *Nothorina muricata*. Suga ir atkarīga no vairākiem savstarpēji noteicošiem faktoriem: koks ar nelielu slīpumu D vai DA virzienā, koka stumbrs saules apspīdēts vismaz līdz dienas vidum, nav priedes stumbra noēnojuma. Tādējādi, jebkuras darbības, kas izmaina šo apstākļu kopumu, var novest pie sugas izmiršanas un konkrētā koka.

Ekspertējamā teritorijā priežu sveķotājkoksngrauzi aizsardzībai var veidot mikroliegumu, ietverot kokus, kuros konstatēta vabole. Taču mikrolieguma izveidošana neatrisina jautājumu par labvēlīgu apstākļu nodrošināšanu sugai. Koki turpinās aizaukt.

Nepieciešamie sugas aizsardzības pasākumi ir sekojoši:

1. Visas priedes ar sveķotājkoksngrauzi mikropopulācijām, kuras ir daļēji vai pilnīgi noēnotas, jāatēno tā, lai to stumbri būtu eksponēti saulei vismaz no austrumu un dienvidu puses. Tas izpildāms saskaņojot ar mežu apsaimniekotājiem.
2. Plānojot teritorijas apbūvi, jāievēro tas, lai priedes ar sveķotājkoksngrauzi mikropopulācijām nekādi netiktu aizsegta un noēnotas ar celtnēm vai kādā citā veidā.
3. Ja teritorijas apsaimniekošanas plānos paredzēts ietvert biotopu aizsardzības pasākumus, tad tie ir prioritāri attiecībā pret priežu sveķotājkoksngrauzi.

11. Secinājumi par plānotās darbības vai pasākuma ietekmi uz konstatēto sugu un biotopu stāvokli un bioloģisko vērtību, kā arī uz piegulošo teritoriju un nosacījumi darbības vai pasākuma veikšanai.

Teritorijas turpmākā apsaimniekošana neatstās nelabvēlīgu ietekmi uz priežu sveķotājkoksngrauzi ilgtermiņā.

Voldemārs Spuņģis

Eksperta sertifikāts Nr. 046, izsniegts 28.03.2014., derīgs līdz 27.03.2019.

Atzinums uz 4 lpp., 5 lpp. pielikumā

Parakstīts 18.04.2016.

1. Pielikums

Priežu ar priežu sveķotājkoksngrauzi fotogrāfijas. Skaitļi atbilst koka numuram tabulā.



1



2



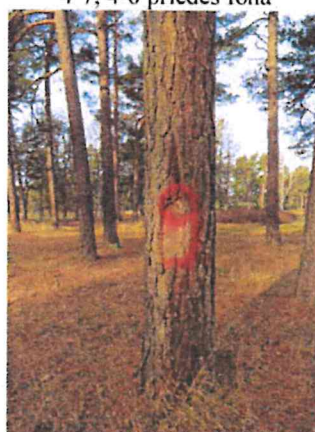
3



4-7, 4-6 priedes fonā



8



9



16



17



18



19



20



20



21



22



23



24



25

3. Ainavas izvērtējums; ietekumi teritorijas labiekārtojumam un būvniecībai

Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma
grozījumu
**AINAVAS IZVĒRTĒJUMS;
IETEIKUMI TERITORIJAS LABIEKĀRTJUMAM UN BŪVNIECĪBAI**

SATURS:

IEVADS	3
1. Lokālpārveidojuma grozījumu izstrādes mērķis	4
2. Lokālpārveidojuma grozījumu teritorija un tās sasaiste ar tuvāko teritoriju	4
3. Plānotās attīstības vizuāli ietekmējamā areāla noteikšana; Galvenie skatupunkti	6
4. Lokālpārveidojuma grozījumu teritorija Kurzemes piekrastes kontekstā	12
5. Teritorijas attīstības ieceres atbilstība Teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem	13
6. Ainavas kvalitātes vērtējums	17
SECINĀJUMI	18
IETEIKUMI TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM UN BŪVNIECĪBAI	19
PIELIKUMS Izstrādātāja izglītību apliecinošs dokuments	20

IEVADS

Ainavas izvērtējums lokālpārveidojuma Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas daļas grozījumiem izstrādāts atbilstoši 18.09.2018. ar Ventspils pilsētas domi noslēgtajam līgumam.

Ainavas izvērtējuma nepieciešamību noteica Valsts vides dienesta Ventspils reģionālās vides pārvaldes izsniegtie nosacījumi Nr.9.5.-07/1432, kuros izvirzīts nosacījums - *Lokālpārveidojumam nepieciešams pievienot ainavu speciālista atzinumu par iespējamo teritorijas labiekārtojumu un apbūvi, par to vai lokālpārveidojuma teritorijā un tās apkārtnē ir/ nav noteiktas vai paredzētas ainaviski nozīmīgas/ vērtīgas teritorijas, kas pārstāvētu reģiona dabas un kultūrainavas labākos paraugus, atšķirtos no citām teritorijām ar daudzveidību, ainavisko pievilcību un būtu būtisks reģiona turpmākās attīstības resurss.*

Ainavas izvērtējums veikts plānotās darbības izvērtējuma ietekmei uz ainavu, ievērojot lokālpārveidojuma grozījumu izstrādes mērķi un plānotā objekta pieļaujamos maksimālos augstums, kas var tikt realizēti īstenojot lokālpārveidojuma grozījumus.

Izstrādātājs:

The logo for OpusPlan, featuring the company name in a stylized, cursive script with a yellow-to-orange gradient.

SIA OpusPlan
Reģistrācijas Nr.: LV44103062217
Juridiskā adrese: Leona Paegles iela 2D-20, Cēsis, Latvija
Tālrunis: 29990030
e-pasts: opusplan@gmail.com

Ainavu arhitekte **Inga Griezne**

1. LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES MĒRĶIS

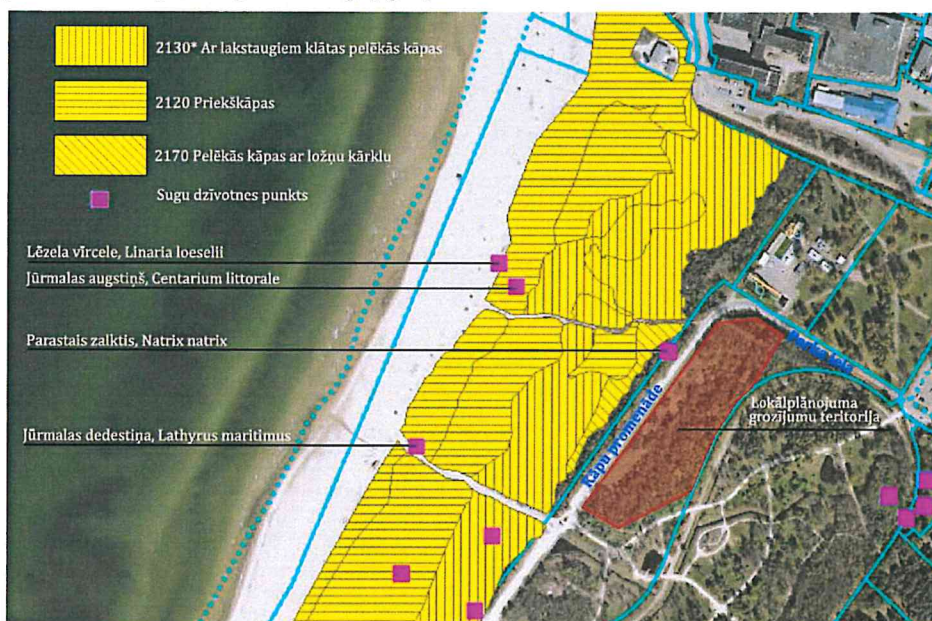
Lokālplānojuma grozījumi ierosināti ar mērķi mainīt zemes vienības ar adresi Vasarnīcu iela 58, Ventspilī daļai aptuveni 18548 m² platībā noteikto zonējumu no Transporta infrastruktūras teritorijas (TR2) un Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) uz **Publiskās apbūves teritoriju (P)**, ar mērķi nodrošināt augstas klases viesnīcas un SPA centra būvniecības iespēju tajā.

Plānotais maksimālais apbūves stāvu skaits – 12 stāvi.

Ievērojot, ka lokālplānojuma grozījumu teritorija atrodas valsts aizsardzības vajadzībām paredzētā Čalu navigācijas tehniskā līdzekļa aizsargjoslā, saskaņā ar Ministru kabineta 20.05.2014. noteikumiem Nr. 246 "Noteikumi par to valsts aizsardzības vajadzībām paredzēto navigācijas tehnisko līdzekļu un militāro jūras novērošanas tehnisko līdzekļu sarakstu, ap kuriem nosakāmas aizsargjoslas, aizsargjoslu platumu un tajās nosakāmajiem būvniecības ierobežojumiem", lokālplānojuma grozījumu teritorijas ainavu izvērtējumā pieņemts **maksimālais pieļaujamais ēku augstums- 50 metri.**

2. LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU TERITORIJA UN TĀS SASAISTE AR TUVĀKO TERITORIJU

Lokālplānojuma grozījumu teritorija atrodas Ventspils pilsētas dienvidrietumu daļā, Kāpu promenādes un Parka ielas krustojumā. Teritorijā atrodas papeļu stādījumi mistrojumā ar dabiski izaugušām apsēm (*Populus tremula*), bērziem (*Betula pendula*), biezs krūmu stāvs. Tāpat, pret Kāpu promenādi lokālplānojuma teritorijā atrodas zālāja josla ar kalnu priežu (*Pinus mugo*) grupām.



1.attēls. Lokālplānojuma grozījumu un tai pieguļošā teritorija. Pamatnē izkopējums no dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols".

Kopumā teritorijā atrodas būtiski pārveidoti dabiskie biotopi, kas veidoti mainot teritorijas hidroloģisko režīmu, izbūvējot ielas, kā arī īstenojot parkveida stādījumus.



2.attēls. Skats uz lokālplānojuma grozījumu teritoriju no Parka ielas.

Lokālplānojuma grozījumu teritorija robežojas ar Jūrmalas parku, Ventspils Piejūras akvaparku un Baltijas jūras krasta kāpu zonu. Pēdējā no kuriem, saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā Ozols ievietotajiem datiem, atrodas aizsargājami biotopi. Lokālplānojuma grozījumu teritoriju no Baltijas jūras krasta kāpu zonas šķir Kāpu promenāde. Kāpu šķērsošanai, aizsargājot biotopus, ierīkotas gājēju laipas, kas savienojas ar Kāpu promenādi pie lokālplānojuma grozījumu teritorijas ziemeļu un dienvidu galiem.

1. Tab. Lokālplānojuma grozījumu teritorijai pieguļošajā Baltijas jūras krasta kāpu zonā esošie biotopi un to sastopamība Latvijā

Biotops	Apraksts	Sastopamība Latvijā:
2120 Priekškāpas	Priekškāpas jeb baltās kāpas, kas veido krasta līnijai paralēlus kāpu valņus aiz emboriālajām kāpām un kuru augājā dominē galvenokārt pret ieputināšanu smiltīs izturīgas graudzāļu sugas.	Aizņem apmēram pusi no jūras piekrastes kopējā garuma. Galvenokārt Baltijas jūras krastā un Rīgas jūras līcī no Bulļupes līdz Saulkrastiem.
2130* Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas	To veido daudzgadīgas graudzāles, kā arī citas zemu daudzgadīgu lakstaugu sugas. Liela nozīme augu sabiedrību veidošanā ir sūnām un ķērpjiem. Vietām sastopami laukumi ar viengadīgu augu sabiedrībām, kā arī atsevišķi koki un krūmi.	Reti, galvenokārt Baltijas jūras krastā Papes, Liepājas apkaimē, posmā Ziemeļu- Pāvilosta, Ovišu apkaimē. Parasti aizņem nelielas platības.
2170 Pelēkās kāpas ar ložņu kārklu	To augu sastāvs atkarīgs no gruntsūdens dziļuma. Šis biotops parasti aizņem nelielas platības un kopā ar citiem pelēko kāpu, starpkāpu ieplaku vai kāpu pļavu biotopiem veido mozaīku.	Ļoti reti, tikai Baltijas jūras krastā pie Užavas, Šķēdes, u.c.

Pie lokālplānojuma grozījumu teritorijas esošo kāpu un krasta joslas attīstību ir ietekmējusi blakus esošā Ventspils osta. Pēc kuras izbūves pie dienvidu mola jūras krasts pieaug, savukārt ziemeļu- noskalojas. Ļoti līdzīga situācija ar jūras krasta noskalošanos un pieaugumu ir vērojama pie Liepājas ostas.

Šobrīd pie lokālplānojuma grozījumu teritorijas ir izveidojušās aptuveni 5-8 metru augstas priekškāpas.

3. PLĀNOTĀS ATTĪSTĪBAS VIZUĀLI IETEKMĒJAMĀ AREĀLA NOTEIKŠANA; GALVENIE SKATUPUNKTI

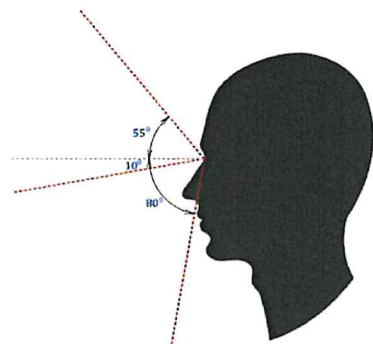
Lai noteiktu teritoriju, kurā varētu eksponēties lokālplānojuma grozījumu teritorijā plānotais objekts ar maksimālo augstumu 50 metri, tika pētīta lokālplānojuma grozījumu teritorijai pieguļošās pilsētas un jūras krasta teritorijas. Sākotnēji darbs veikts kamerāli, pēc kā teritorija apsekota dabā.

Kamerāli nosakot vizuāli ietekmējamā areāla robežu, tika izvērtētas cilvēka redzes un vizuālās uztveres īpatnības. Primāri tika ņemts vērā nesteidzīgs kājāmgājējs, kas raksturīgs lokālplānojuma grozījumu teritorijai pieguļošajām zonām.

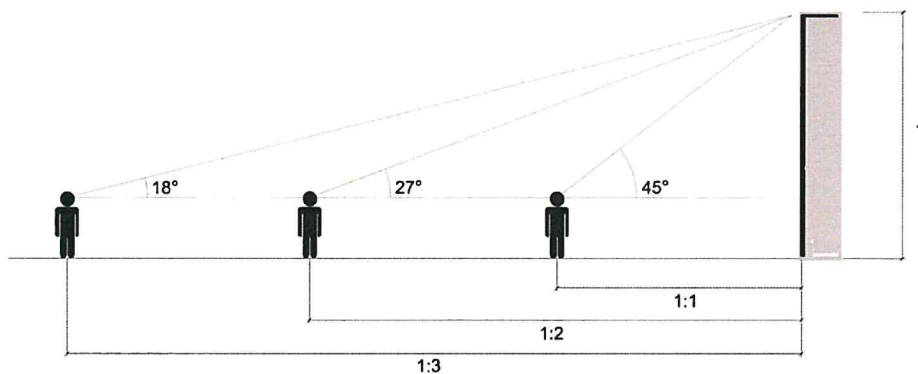
Nesteidzīgs kājāmgājējs, kas pārvietojas ar maksimālo ātrumu 4 km/h ir apkārtnei vērojošs. Tā ir persona, kas vizuāli apskata plašus skatu leņķus, un, kas var apstāties, lai pavērotu interesējošo objektu.

Pārvietojoties kājām, cilvēks skatās sev priekšā- perpendikulāri iešanas virzienam, mazliet, līdz 10° , noliecot galvu uz leju, lai varētu saskatīt priekšā esošo ceļu. Kopumā cilvēks skatoties uz leju spēj skatienu vērst 80° zem horizonta, savukārt uz augšu- līdz 55° virs horizonta.

Vizuāli pilsētvide un lauku vide tiek nolasīta vienādi. Būtiskākais objekta uztverē pret kopējo ainavu ir attālums starp vērotāju un pašu objektu. Jo augstāks objekts, jo tālāk jāatkāpjas no tā, lai saskatītu to kopumā. Savukārt detaļu uztverei ir nepieciešams atrasties objekta tuvumā.



3.attēls. Cilvēka redzes lauks



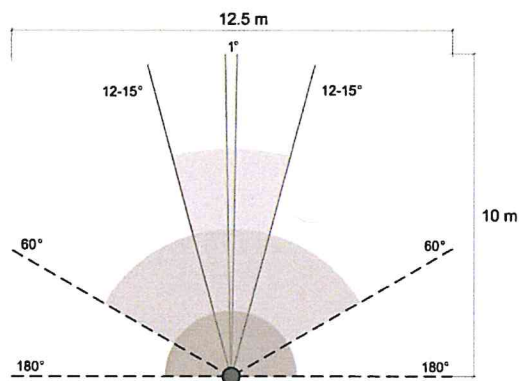
4.attēls. Vizuālās uztveres zonas vertikālā skatu līnijā

Vertikālā skatu līnijā (skat. 4. att.), kas veidojas objekta augstumam pret horizontālo attālumu līdz skatu punktam, valdot proporcijai 1:3, jeb aptuveni 18° leņķī, objekts tiek uztverts kā ainavas kopums, tā sastāvdaļa. Arhitektonisko objekta proporciju uztver skatu līnijā 1:2, jeb aptuveni 27° leņķī. Savukārt, detaļu aplūkošanai, objekta atrašanās pret skatītāju proporcija ir 1:1, jeb aptuveni 45° leņķī.

Horizontālā skatu līnijā (skat. 5.att.) 1° šaurā skatu leņķī ir iespējams uztvert detaļas. 12° - 15° leņķī tiek uztverts skats, jeb šaura ainava. 60° skatu leņķī tiek uztverta plaša ainava. Savukārt, atrodoties kustībā telpa tiek uztverta 180° leņķī.

Ievērojot, ka cilvēka vidējais augums Latvijā ir aptuveni 1,65 metri, proporcija 1:3 attiecībā no cilvēka acs augstuma līmeņa pret būves augstumu 50 metri veidosies cilvēkam atrodoties, aptuveni, 145 metru attālumā. Šis attālums ir robežattālums, no kura teritorija apsekojama dabā, izvērtējot lokālplānojuma grozījumu teritorijai pieguļošā apkārtnē esošo reljefu, kokaugu stādījumus, kvartālu apbūvi, ielu izvietojumu un atklātos laukumus.

Apsekojot teritoriju dabā, tika ņemts vērā, ka atklātā laukumā, kāda ir jūra un tās krasts, objektu ar augstumu 50 metri labos laika apstākļos var saskatīt līdz pat 5 km attālumā.



5.attēls. Vizuālās uztveres zonas horizontālā skatu līnijā



6.attēls. Skats uz piekrasti no dienvidu mola bākas. (foto: 20.09.2018., autors: I.Griezne)

Teritorijas apsekošana veikta 20.09.2018.

Apsekojot teritoriju dabā, tika izvērtēti arī tālāki publiski pieejami objekti, no kuriem paveras skats uz lokālplānojuma grozījumu teritoriju. Tādi tika identificēti divi - dienvidu mols un Piedzīvojumu parka kalns.

Pārvietojoties pa dienvidu molu skatu uz piekrasti traucē tetrapodu krāvumi. Tomēr sasniedzot mola galā esošo bāku, uz piekrasti paveras plašs, atklāts skats no kura, labos laika apstākļos būs iespējams vizuāli saskatīt plānoto objektu.

Atšķirībā no dienvidu mola, ko cilvēki izmanto pastaigām, Piedzīvojumu parks tiek izmantots aktīvai atpūtai, kuras laikā īpaša uzmanība netiek veltīta tālo skatu vērošanai, tomēr no Piedzīvojumu parkā izvietotā kalna paveras plašs skats uz Ventspils pilsētas teritoriju, tai skaitā arī jūru, kuras krasta uztveri aizsedz piekrastē esošie meži/ meža parks. Ievērojot, ka plānotais objekts pacelsies virs koku galotnēm, skatā no Piedzīvojumu parka kalna, tas būs saredzams, veidojot telpas orientieri.

Apsekojot teritoriju dabā kā vienota teritorija, kurā plānotais objekts tiks vizuāli uztverts tika noteikta teritorija, kas ietver (skat. 7. att.) Jūrmalas parka teritorijas daļu,

Parka ielas apbūvi līdz Jūrmalas ielas nepāra apbūves līnijai, kas beidzas pie Medņu ielas un virzās līdz Staru ielai, ietverot kvartālu starp Medņu un Viļņu ielu, līdz Loču ielai. Tālāk pa Medņu ielu apbūves līniju līdz krastmalai. Pret krastmalu, kā vizuāli jūtīga teritorija nosakāma teritorija aptuveni 2.5 km attālumā. Tālākā teritorijā plānotais objekts tiks uztverts kā ainavā esošs vizuālo piesaisto veidojošs elements, jeb orientieris.

Galvenie skatu punkti uz plānoto objektu veidosies no atklātiem laukumiem un ielu krustojumiem, kā arī, iespējams, ielu asīm, ja plānotais objekts tiks pret tām projektēts.

2. tab. Identificētie skatu punkti.

Skatu punkta Nr. Skat.7. att.	Fotofiksācija	Apraksts
1.		Skatu punkts atrodas auto stāvlaukumā pie Jūrmalas parka un Medņu ielas skvēra. Šī ir atvērta teritorija, no kuras būs uztverams plānotais objekts, kur tas veidos dominanti.
2.		Medņu ielas skvērs, kā atpūtas un pastaigu vieta iepretim Piejūras akvaparkam, no kura pavērsies skats uz plānoto objektu, kur tas veidos dominanti.
3.		Medņu un Staru ielas krustojums, kur tālā skatā būs uztverams plānotais objekts.
4.		Gaismas iela pie Staru ielas. Tuvāk pie ielu krustojuma veidojas atvērts laukums, pret kuru atkāpjoties veidojas skatam brīva teritorija, kurā plānotais objekts var tikt vizuāli uztverts.

5.		Virzoties pa Parka ielu no Jūrmalas ielas būs saskatāms plānotais objekts. Tuvojoties objektam tas kļūs dominējošs ainavā.
6.		Jūrmalas parka centrālā daļa, vērsta pret lokālplānojuma grozījumu teritoriju, kur paveras plašs atklāts skats uz to. Plānotais būvapjoms veidos dominanti ainavā.
7.		Ierīkotais ceļš no Jūrmalas parka uz pludmali, lokālplānojuma grozījumu teritorijas dienvidu daļā. Pārvietojoties no pludmales uz paku, ainavā dominēs plānotais būvapjoms.
8.		Skats no ierīkotās gājēju laipas pār kāpām, lokālplānojuma grozījumu teritorijas ziemeļu daļā. Laipa atrodas precīzi pret lokālplānojuma grozījumu teritoriju. Līdz ar to plānotais būvapjoms šajā teritorijā dominēs.

9.		Skats no Loču un Medņu ielas krustojuma. Lai gan skatu uz Lokālplānojuma grozījumu teritoriju aizsedz esošie apstādījumi Medņu ielas skvērā pie Piejūras akvaparka. Tomēr ziemas periodā no šī punkta var veidoties atvērts skats uz plānoto objektu.
10.		Skats no Medņu ielas gala gājēju laipas pār kāpu zonu. Plānotais būvobjekts būs redzams no skatu punkta, veidojot teritorijas orientieri.



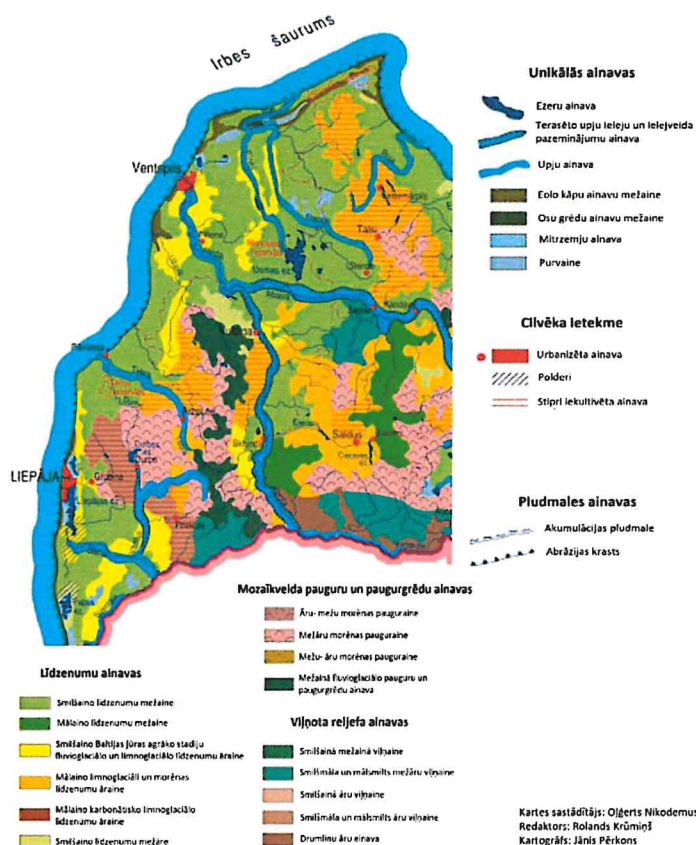
7. attēls. Vizuālās ietekmes areāla robeža

4. LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU TERITORIJĀ KURZEMES PIEKRASTES KONTEKSTĀ

Lokālplānojuma grozījumu teritorija raksturojama kā tipiska neapgūta urbāna teritorija ar zemu ainavisku vērtību. Tā nesatur aizsargājamus vai vērtīgus ainavas elementus, kuru dēļ būtu ierobežojamas būvniecības iespējas tajā.

Lokālplānojuma grozījumu teritorijas apkārtnē- Jūrmalas parks un pilsētas pludmale, veidota kā pilsētas rekreācijas teritorija gan pilsētas iedzīvotājiem, gan viesiem. Apkārtnes dabas teritorijās ir veikti pārveidojumi, kā rezultātā dabiskā vide ir saglabāta tikai atsevišķos nogabalos- pamatā tajos, kas aizsargājami normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Kurzemes piekrastes kontekstā, lokālplānojuma grozījumu teritorija atrodas urbanizētas ainavas zonā (skat. 8. attēlu), ko nosaka tās atrašanās pilsētas teritorijā. Pilsētu un ciemu teritorijās, kā apdzīvojuma koncentrācijas vietas tiek veidotas ar mērķi ierobežot blīvas apbūves izplešanos lauku teritorijās. No ainaviskā viedokļa šāda pieeja mazina koncentrētu urbāno elementu izplatību lauku teritorijās, kuras satur dabiskās vai maz pārveidotās vides elementus un, kas vizuāli vieglāk uztveramas lielākās teritorijās.



8.attēls. Latvijas ainavu karte

Pretēji tam, pilsētās koncentrējas cilvēka veidotās un pārveidotās ainavas, kas gadsimtu griežos saglabā zinātnes un kultūras sasniegumus pilsētas plānojumā, teritorijas apgūšanas risinājumos, būvju celtniecības materiālos.

Nemot vērā iepriekš minēto, lokālplānojuma grozījumu teritorijas attīstības ietekme uz ainavu mazāk vērtējama reģiona mērogā, cik lokālā mērogā, pievēršot uzmanību teritorijas attīstībai pārejas zonās starp pilsētas un lauku teritorijām.

5. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTU ATBILSTĪBA PLĀNOTAI DARBĪBAI.

VALSTS ILGTERMIŅA TEMATISKAIS PLĀNOJUMS BALTIJAS JŪRAS PIEKRASTES PUBLISKĀS INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAI

Izstrādājot tematisko plānojumu tika konstatēts, ka Ventspils pilsētas piekrastē izvietoti dažādi apskates objekti - Piejūras brīvdabas muzejs, Jūrmalas parks, Zilā karoga pludmale, Dienvidu mols, Piedzīvojumu parks, Ventspils jahtu osta.

Kā viens no vietas pienesumiem kopējā Baltijas jūras piekrastes tīklā Ventspils pilsētā atzīta eksportam nozīmīgā pludmale, stabila ārvalstu un vietējā tūrisma plūsma. Līdz ar to Ventspils pilsēta attīstāma kā Starptautiskas nozīmes tūrisma galamēķis.

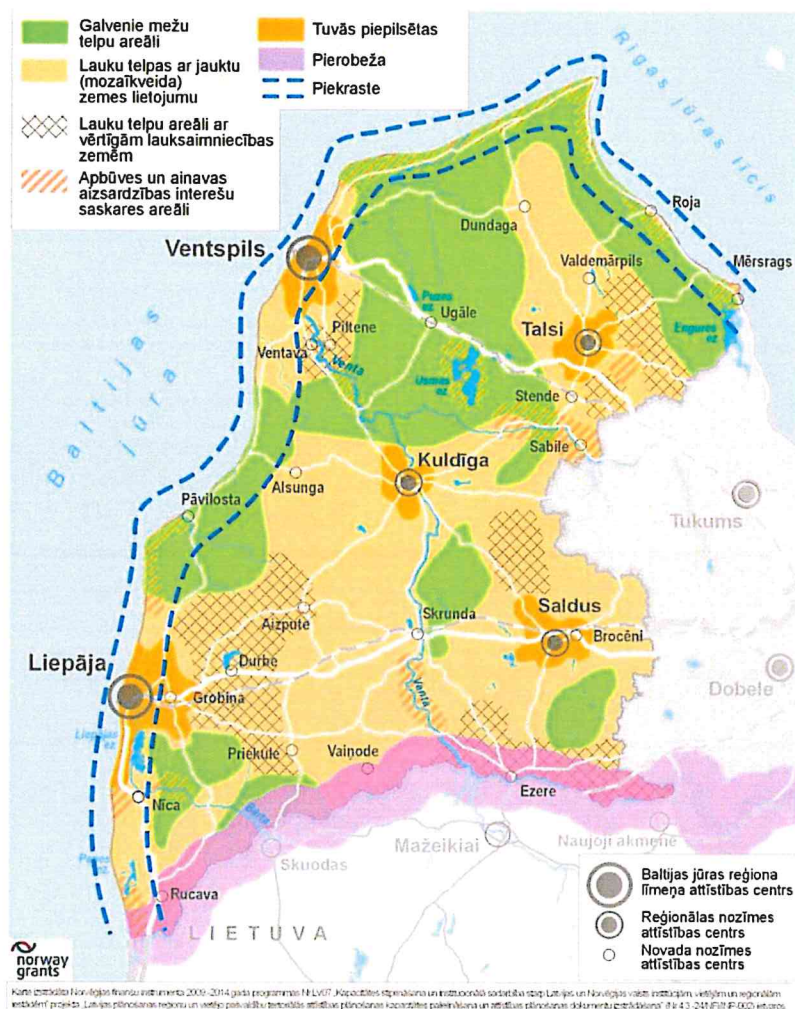
Kā aktivitāšu priekšlikums publiskās infrastruktūras attīstībai tematiskajā plānojumā atzīts: *kā attīstāmā vieta uzskatāma visa Ventspils pilsētas piekraste, risinot publiskās infrastruktūras attīstības vajadzības un īstenojot plānotās aktivitātes saskaņā ar Ventspils pilsētas pašvaldības attīstības plānošanas dokumentos definēto.*

KURZEMES PLĀNOŠANAS REĢIONA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA 2015.-2030. GADAM.

Kurzemes plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģijas izstrādes gaitā cita starpā konstatēts, ka Kurzemes plānošanas reģionā dabisko ainavu fonu veido daudzveidīgā jūras piekraste, kas ietver ekoloģiski jutīgas teritorijas - kāpu mežus, erozijai pakļautos stāvkrastus, piekrastes purvājus un lagūnu ezerus; piekrastes un iekškontinentālos smiltāju līdzenumus, ko klāj skujkoku meži, augstienes ar auglīgākajām lauksaimniecībā izmantojamām augsnēm. Piekrastes daļā saglabājušies unikāli dabas kompleksi un starptautiski nozīmīgi aizsargājамie biotopi. Ainavas ietekmē saimnieciskās un apdzīvojuma īpatnības. Tāpat attīstības plānošanas dokumentā Baltijas jūras un Rīgas līča teritorijas piekraste tiek uzlūkota kā vērtīgu jūras biotopu un saimnieciskās aktivitātes telpa, kur Piekrastes ekoloģiski jutīgo situāciju apdraud apbūves un tūrisma spiediena palielināšanās.

Plānošanas dokumentā kā viena no ilgtermiņa prioritātēm izvirzīta **Atbalstošā infrastruktūra**, ar to saprotot, ka *konkrētām vajadzībām atbalstoša infrastruktūra ir nepieciešamie apstākļi, lai varētu notikt citas aktivitātes. Bieži nepietiekoša infrastruktūra vai tās neesamība ir nozīmīgs traucēkls vietas attīstībai. Tai pat laikā, vietas infrastruktūras nodrošinājumu nosaka esošās un plānotās aktivitātes. Vietas nozīmi nosaka tās funkcijas.*

Kurzemes plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģijas Telpiskās attīstības perspektīvā dabas un kultūrvides telpas attīstībai noteikts, ka Kurzēmē nodalāmas lielās dabas ainavu telpas, ko veido lauku/lauksaimniecības un mežu areāli, kas veido atšķirīgu

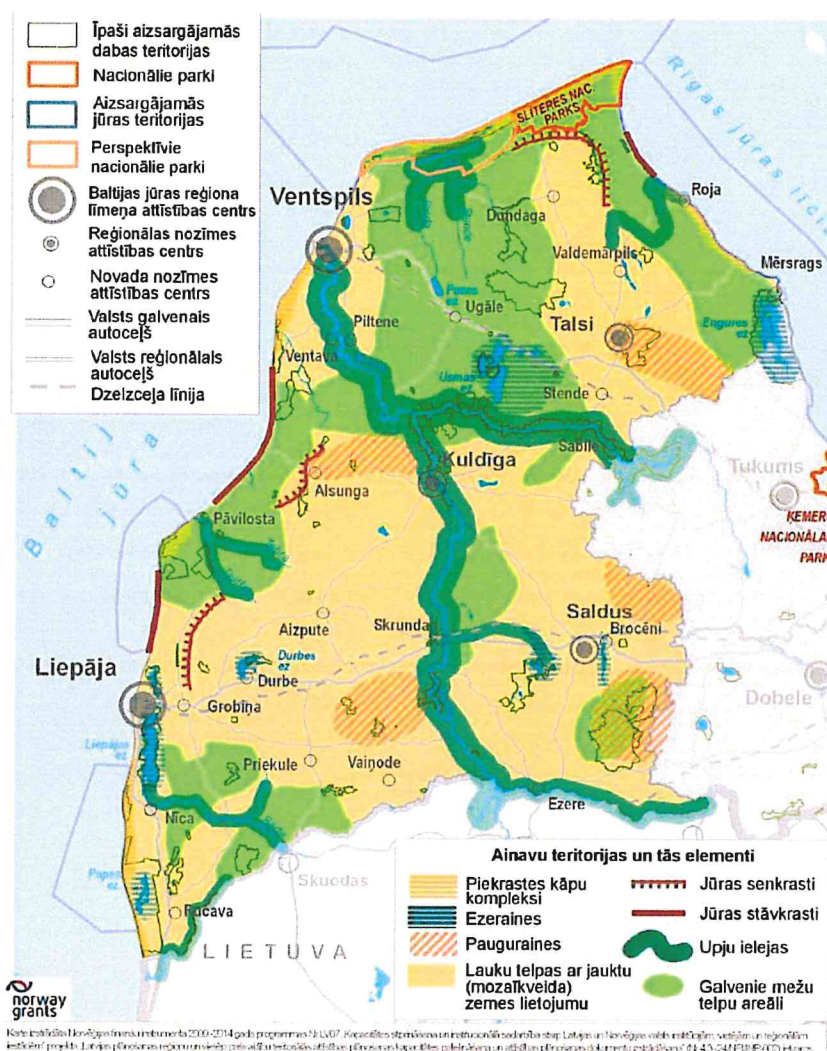


9.attēls. Lauku telpas struktūra Kurzemes reģionā. Izkopējums no Kurzemes plānošanas reģiona ilstspējīgas attīstības stratēģijas 2030.

saimniekošanas, apdzīvotuma un kultūrtelpas struktūru (skat. 9. att.). Īpaša ir piekraste ar savu vēsturiski noslēgto jūras orientēto saimniecību, kas glabā īpatnēju unikālu kultūras mantojumu. Pierobeža ir kultūrtelpas "mala", kas veidojas robežu efektu ietekmē. Urbānās teritorijas atstāj ietekmi uz apbūvi, iedzīvotāju nodarbošanos, mobilitāti veidojot pārejas telpu – tuvu piepilsētu. Dabas un apdzīvotuma saskares vietas veido konflikta teritorijas, kas izplatītas piekrastē, pieūdeņu teritorijās un piepilsētās.

Kurzemes vērtības ir maz pārveidotā piekraste, ietverot visu tās dažādību, jūra, kam ir liels attīstības potenciāls, upes un ezeri, kam ir tūrisma potenciāls, ģeoloģiskie objekti, kam ir izzīņas, estētiska un ainavas īpatnības veidojoša nozīme. Bieži vien nozīme ir ainavu mijai vai gluži pretēji – viendabībai.

Turpmākā vērtību saglabāšana un iesaiste ekonomiskā aprītē jāvērs uz attieksmes maiņu pret formāliem kritērijiem – nenovērtētā pārvērtēšana un saudzēšana, un saudzējamā saprātīga izmantošana, izzūdot striktam dalījumam.



10.attēls. Dabas un ainavaiskās vērtīgās teritorijas Kurzemes reģionā. Izkopējums no Kurzemes plānošanas reģiona ilstspējīgas attīstības stratēģijas 2015.- 2030. gadam

Plānošanas dokumentā izvirzītais Dabas un kultūrvides telpas attīstības mērķis ir Pārveidojot saglabāt – ainaviski sakopta, funkcionāli izmantota telpa, kas veido reģiona un vietu identitāti, pamatu tūrismam, ekonomikai kopumā, atbildību nākamībai.

Kā sasniedzamie rādītāji izvirzīti:

- sakoptas un apsaimniekotas visas kultūrvēsturiskās vietas;
- dabas un kultūras aizsargājamās vērtības iesaistītas tūrisma aprītē;
- panākta attieksmes izmaiņa pret dabas un kultūrvēsturisko mantojumu.

Izvirzītā mērķa sasniegšanai vadlīnijās noteikts, ka *Piepilsētas areālos par prioritāti uzskatāma teritoriju noteikšana valsts, reģiona un pilsētu attīstībai/nepieciešamo norišu darboties spējas nodrošināšanai, tai skaitā tehniskajai, vides infrastruktūrai, rekreācijai, kūrortsaimniecībai, citām dabas teritorijām, kas nodrošina pilsētas un to apkaimes dzīves vides kvalitāti.*

VENTSPILS PILSĒTAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJA 2014.-2030. GADAM

Ilgtērmiņa attīstības vīzija	
Ventspils 2030	Ventspils ir ziedoša eiropiska piejūras pilsēta ar augstu dzīves kvalitāti. Drošā, pievilcīgā, inovatīvā un cilvēcīgā pilsētvidē, ērtie pakalpojumi un uz izmaiņām reaģējoša, rosīga ekonomiskā vide, kas labvēlīga gan organizācijām, gan arī mājās jeb attālinātajās darba vietās strādājošiem indivīdiem, nodrošina Ventspils iedzīvotāju skaita pieaugumu. Pilsētas sabiedrību veido gan latvieši, gan arī citas Eiropas nācijas. Ventspils ir svarīgs globālā transporta tīkla mezgls Eiropā ar modernu industriju. Ventspils ir būtisks elements starptautiskajā izglītības un zinātnes institūciju tīklā, Eiropas līmeņa viedo tehnoloģiju centrs.

Atbilstoši izvirzītai Ventspils pilsētas attīstības vīzijai, pilsēta attīstās daudzpusīgi par pamatu liekot ekonomisko izaugsmi, kā rezultātā tiek pievērsta uzmanība publiskās infrastruktūras attīstībai.

Ventspils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā ir norādīts nākotnes skatījums arī uz 2020. gadu, kur cita starpā ir definēts, ka ostas un ražošanas jeb industrijas pamatu papildina tūrisms. Ventspils viesus piesaista daudzveidīgs un plašs atpūtas, sporta, kultūras, izglītības un veselības pakalpojumu un dažādu pilsētas pasākumu piedāvājums.

Attīstot pilsētu netiek aizmirsts arī par tās vidi, kur pilsētas attīstības perspektīvā "Pilsētas zaļā telpiskā struktūra" definēts, ka Ventspilī, kā piejūras pilsētā, īpaša uzmanība tiek pievērsta jūras piekrastes teritorijai, attīstot to kā kvalitatīvu publisko ārtelpu Ventspils iedzīvotājiem, kā arī tūristu piesaistes un atpūtas zonu, nenodarot kaitējumu apkārtējai videi un tās unikalitātei. Pilsētai attīstoties tiek pievērsta īpaša uzmanība šīs dabiskās ekosistēmas saglabāšanai un degradēto teritoriju atjaunošanai un pilnveidošanai.

Ilgtērmiņa attīstības mērķis	Uz lokālplānojuma grozījumu teritoriju attiecināmais Rīcības virziens Ilgtērmiņa mērķa sasniegšanai
EKONOMIKA (E) - augoša daudznozaru sabalansēta pilsētas ekonomika ar attīstītu globālā transporta sistēmā integrētu brīvostu.	Tūrisma attīstība (E-7)
PILSĒTVIDE (P) - ērta, droša, pievilcīga un vidi saudzējoša dzīves un darba telpa.	Augsta vides kvalitāte (P-7)

6. AINAVAS KVALITĀTES VĒRTĒJUMS

Ainavas kvalitāte vērtēta atbilstoši iepriekš noteiktajam plānotās darbības vizuāli ietekmējamam areālam.

Pēc ainavas kvalitātes līmeņa var izdalīt ļoti augstas, augstas, mērenas un zemas kvalitātes ainavas:

- Ļoti augstas un augstas kvalitātes ainavas ietver plašas teritorijas un tās ir atzītas starptautiskā vai nacionālā līmenī. Tās ir dabiskas vai daļēji dabiskas, labi koptas un tajās nav vērojami neatbilstoši/ neiederīgi elementi.
- Mērenas kvalitātes ainava ir pārveidota ainava, kurā objekti / elementi apvienojas pievilcīgās kompozīcijās. Tajās var atrasties netipiski vai nepiemēroti objekti, kas var mazināt ainavas estētisko vērtību.
- Zemas kvalitātes ainava raksturojama kā tipiska, bieži sastopama ainava, kurā atrodas daudz pamanāmu infrastruktūras elementu, kas nekārtojas vienotā kompozīcijā. Tajā atrodas arī degradētas teritorijas. Šīs teritorijas pārsvarā arī netiek koptas.

Pēc iepriekš minētā ainavas kvalitātes līmeņa iedalījuma apskatāmā teritorijas ainava vērtējama kā **mērenas kvalitātes**. Tā ir kopta un uzturēta, tajā var izdalīt kompozicionāli vienotas teritorijas (dzīvojamo māju kvartālu apbūve), tai pat laikā tajā ir vizuāli nepiemēroti objekti (masīva ķieģeļu būve kāpu teritorijā), bet kurus pārveidojot iespējams iekļaut kopējā ainavā.

Vērtējot plānotās darbības vizuāli ietekmējamā areāla jūtīgumu pret pārmaiņām, ietekme atzīstama par **mērenu un zemu**.

Viesnīcas būvi plānots izvietot pilsētas rekreācijas teritorijā, kurā objekts pēc paredzētā izmantošanas veida sasucas ap apkārtnē izbūvēto infrastruktūru un ir tai piemērots. Tai pat laikā viesnīcas būves arhitektoniskais risinājums ir būtisks apkārtnes ainavas kvalitātes celšanai vai pazemināšanai. Plānotā būve veidos dominanti teritorijā, un tās estētisko kvalitāti šobrīd nav iespējams novērtēt. Tomēr jāņem vērā, ka ierosinātais objekts ir atbilstošs valsts, plānošanas reģiona un pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentos plānotai teritorijas attīstībai.

SECINĀJUMI

- Lokālplānojuma grozījumu teritorija atrodas Ventspils pilsētas teritorijā. Līdz šim zemes vienības daļa nav apgūta kādas pilsētas funkcijas nodrošināšanai. Tā ir aizaugusi ar papeļu stādījumiem mistrojumā ar dabiski ieaugušām apsēm (*Populus tremula*), bērziem (*Betula pendula*), biezu krūmu stāvu. Plašākā mērogā, lokālplānojuma grozījumu teritorija atrodas starp teritorijām, kas nodrošina rekreācijas funkciju izpildi- Jūrmalas parku, pludmali (Zilā karoga pludmale, Sērfotāju pludmale), Piejūras akvaparku, un, kas piesaista ne tikai Ventspils pilsētas iedzīvotājus, bet arī tūristus.

- Kā valsts, tā plānošanas reģiona un pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumenti nosaka iespēju Ventspils pilsētā izvietot tūrismam nepieciešamo publisko infrastruktūru, kas ietver arī viesnīcu būvniecību. Lokālplānojuma grozījumu teritorija ir piemērota šādas ieceres īstenošanai, ievērojot tās atrašanās vietu, kas jau ir izveidota rekreācijas nodrošinājumam, kā arī bagāta ar apskates objektiem vai arī veido īsus savienojumus ar tiem.

- Kurzemes piekrastes kontekstā, lokālplānojuma grozījumu teritorija ir maza mēroga attīstības iecere, un tā nevar ietekmēt raksturīgo Kurzemes piekrastes ainavu. Tāpat, lokālplānojuma grozījumu teritorija atrodas urbanizētas ainavas zonā, ko nosaka tās atrašanās pilsētas teritorijā. Tuvais dienvidu mols ar ostai raksturīgo apbūvi veido pilsētas panorāmas skatu skatā no jūras, kur atsevišķu būvju izvietojums nedaudz ārpus ostas teritorijas var papildināt kopējo panorāmas skatu, veidojot papildus vizuālās piesaistes elementus.

- Lokālā mērogā plānotā būve ir jauns elements esošajā pilsētainavā, kas to neatgriezeniski mainīs. Īpaši tas būs jūtams skatā no jūras krasta, kur līdz šim ir bijis vērojams netraucēts skats pāri kāpu zonai uz meža joslu, virs kura nākotnē plānots pacelt būves stāvu, kura iekļaušanās vai vizuālā ietekme ir būtiski atkarīga no tā arhitektoniskā risinājuma. Raugoties uz plānoto ieceri no pilsētas zonas, kurā iekļaujas arī Jūrmalas parks, vizuālā ietekme veidosies minimāla, jo apkārtnes teritorija jau ir veidota pilsētībūvnieciski. Tomēr jāievēro, ka plānotais objekts nākotnē veidos dominanti.

IETEIKUMI TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM UN BŪVNICĪBAI

1. Būvprojektēšanas stadijā ieteicams veikt lokālplānojuma grozījumu teritorijā esošo koku inventarizāciju.
2. Kokiem, kuru apkārtmērs 1.3 metru augstumā virs koka sakņu kakla vai augstuma nav mazāks par Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumu Nr. 264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 2. pielikumā minētajiem izmēriem, nosakāma aizsargājama josla 10 metru platā joslā, mērot no koka vainaga projekcijas ārējās malas, kurā ievērojamas iepriekš minēto Ministru kabineta noteikumu prasības.
3. Ja teritorijā tiek saglabāti esošie koki, to aizsardzībai, veicot jebkādus būvdarbus, kravu transportēšanu un citus darbus, darba veicējam jānodrošina esošo koku stumbru un vainagu aizsardzība pret traumām. Veicot rakšanas darbus, jānodrošina atsegto sakņu aizsardzība.
4. Plānojot būves izvietojumu teritorijā ieteicams izvērtēt tās veidoto noēnojumu uz apkārtējām teritorijām un īpaši tajā izvietotajām atpūtas zonām.
5. Mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu ieteicams notiekt būvprojektā vai labiekārtošanas projektā. To vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu jāveido, harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu.
6. Lokālplānojuma grozījumu teritorijas labiekārtošanā ieteicams ievērot universālā dizaina principus, nodrošinot visu plānoto pakalpojumu, produktu un informācijas pieejamību pēc iespējas plašākām cilvēku grupām, tai skaitā cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.
7. Plānotās būves pamattonim ieteicams izvēlēties piekrastes apbūvei raksturīgos, tradicionālos krāsu toņus. Krāsu akcenti pielietojami arhitektūras detaļās.
8. Būvprojektēšanas stadijā ieteicams izvērtēt jūras smilts iespējamo ietekmi uz būves fasādes logiem.
9. Teritorijas apstādījumi veidojami sasaistē ar blakus esošā Jūrmalas parka teritoriju, par pamatu izmantojot tās pašas kokaugu sugas. Teritorijas akcentiem veidojami košumkrūmu grupu stādījumi, kas papildināmi ar ziemciešu stādījumiem.

PIELIKUMS

LATVIJAS LAUKSAIMNIECĪBAS
UNIVERSITĀTE



PROFESIONĀLĀS AUGSTĀKĀS
IZGLĪTĪBAS
DIPLOMS

Sērija PD C
Nr. 0174 *



Ar valsts eksāmenu komisijas
2006. gada 2. jūnija lēmumu
Nr. 5

Inga Griezne

personas kods

ieguvusi

ainavu arhitekta kvalifikāciju

Iegūtā kvalifikācija atbilst piektajam
profesionālās kvalifikācijas līmenim



Rektors *J. Skujāns* J. Skujāns

Valsts eksāmenu komisijas
priekšsēdētāja *D. Veinberga* D. Veinberga

Jelgavā, 2006. gada 21. jūnijā
Reģistrācijas Nr. 105



PROFESIONĀLĀ
MAĢISTRA
DIPLOMS

Sērija PD E
Nr. 1935 *

Ar Valsts pārbaudījuma komisijas
2009. gada 5. jūnija lēmumu Nr. 1



Inga Griezne

personas kods

ieguvusi
profesionālo maģistra grādu
telpiskās attīstības plānošanā
un
telpiskās attīstības plānotāja
kvalifikāciju

Iegūtā kvalifikācija atbilst piektajam profesionālās kvalifikācijas
līmenim



Rektors *M. Auziņš* M. Auziņš

Valsts pārbaudījuma
komisijas priekšsēdētājs *P. Šķiņķis* P. Šķiņķis

Rīpā 2009. gada 20. jūnija
Reģistrācijas Nr. 2027

VENTSPILS PILSĒTAS DOME
Reģistrācijas Nr. 90000051970
Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601
dome@ventspils.lv <http://www.ventspils.lv/>

Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumi

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	7
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	7
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	7
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	8
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	8
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	8
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	8
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	8
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	9
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	9
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	10
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	10
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	10
4.10. Mežu teritorija.....	10
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	10
4.12. Ūdeņu teritorija.....	10
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	11
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	11
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	11
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	11
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	11
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	11
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	11
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	11
5.8. Degradēta teritorija.....	11
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	12

6.1. Lokālpārvaldes grozījumu īstenošanas kārtība.....	12
7. Citi nosacījumi/prasības.....	13
7.1. Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi.....	13

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Saistošie noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves prasības grafiskās daļas kartē „Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi” norādītajā teritorijā –zemes gabala Vasarnīcu ielā 58, Ventspilī daļā - 18548 kv.m platībā (turpmāk – Lokālplānojuma grozījumu teritorija).
2. Atļautā izmantošana Lokālplānojuma grozījumu teritorijā tiek noteikta saskaņā ar saistošo noteikumu grafiskās daļas karti „Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi”. Lokālplānojuma grozījumu teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma un Ventspils pilsētas domes 2012. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.18 „Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) ar grozījumiem grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības tiktāl, ciktāl šie saistošie noteikumi nenosaka citādi.

1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

3. Atbilstoši Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojumam.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

4. Piekļūšanas noteikumi
 - 4.1. Piekļuvi Lokālpārvaldes grozījumu teritorijai organizē no Parka ielas un Kāpu promenādes.
 - 4.2. Ielu un piebraucamo ceļu braucamo daļu iesedz ar cieto segumu (bruģa segums vai cits ūdens caurlaidīgs segums). Ielas daļā, kas paredzēta gājējiem un velosipēdistiem pieļaujams grants segums.
 - 4.3. Gājēju un velosipēdistu plūsmu pieļaujams arī organizēt arī no "Jūrmalas parka" teritorijas (zemes vienības Riņķa ielā 2, Ventspilī daļas).
5. Transportlīdzekļu novietņu organizācijas principi
 - 5.1. Atklātās autonovietnēs, kas paredzētas vairāk nekā 50 transportlīdzekļiem, paredz lietussūdeņu savākšanu, attīrīšanu un novadīšanu lietussūdeņu kanalizācijas sistēmā vai atklātā novadgrāvī.
 - 5.2. Transportlīdzekļu stāvvietas Kāpu promenādē ierīko ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

6. Inženierkomunikācijas, kas nepieciešamas būvju inženiertehniskajai apgādei, projektē būvprojekta sastāvā.
7. Ēkas nodrošina ar centralizēto ūdensapgādi un sadzīves kanalizāciju.
8. Siltumapgāde Lokālpārvaldes grozījumu teritorijā nodrošināma pieslēdzoties pilsētas centralizētam siltumapgādes tīklam.
9. Lietus ūdeņus Lokālpārvaldes grozījumu teritorijā novada centralizētajā lietussūdens kanalizācijas sistēmā.
10. Maģistrālo inženiertīklu izvietojums ir ietverts Grafiskās daļas kartē Nr. 4 "Savietoto inženierkomunikāciju plāns un šķēršprofili".
11. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina no centralizētajai ūdensapgādes sistēmai pieslēgtiem hidrantiem atbilstoši Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr.326) noteiktajām prasībām. Būvju izvietojuma, ugunsdrošības atstarpju un piebrauktuviņu risinājumus precizē būvprojektā saskaņā ar Latvijas būvnormatīvā LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr.333) noteiktajām prasībām.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

12. Apbūves tehnisko rādītāju aprēķinam piemēro Ventspils pilsētas domes 2012. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr.18 „Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) ar grozījumiem grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības tiktāl, ciktāl saistošie noteikumi nenosaka citādi.
13. Brīvo zaļo teritoriju raksturo brīvās zaļās teritorijas rādītājs. To nosaka procentos kā brīvās zaļās teritorijas attiecību pret zemesgabala platību un aprēķina šādi: $b=B/Z*100\%$, kur: b – brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%); B – brīvā zaļā teritorija (m^2); Z – zemesgabala platība (m^2).
14. Brīvā zaļā teritorija ir zemesgabala neapbūvētā platība, ko aprēķina šādi: $B=Z-L1-L2-L3$, kur: B – brīvā zaļā teritorija (m^2); Z – zemes vienības platība (m^2); L1 – visu zemesgabala ēku apbūves laukuma summa (m^2); L2 – zemesgabala platība, ko aizņem piebraucamie ceļi, brauktuves un laukumi ar cieto segumu (m^2); L3 – autostāvvietu aizņemtā platība (m^2).

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

15. Teritorijā ierīko apstādījumus (veido teritorijas apstādījumu raksturu, pārveidojot un paplašinot esošos apstādījumus), izvieto labiekārtojuma elementus un izbūvē citu labiekārtojumu atbilstoši labiekārtojuma koncepcijai un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
16. Teritorijas labiekārtojuma risinājumus izstrādā atbilstoši universālā dizaina principiem, ņemot vērā visu iespējamo lietotāju vajadzības. Vides pieejamību teritorijā un būvēs nodrošina saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
17. Lokālplānojuma grozījumu teritorijā, zonu, kura robežojas ar “Jūrmalas parka” teritoriju obligāti saglabājama kā zaļā teritorija ar kokaugu stādījumiem, atbilstoši Grafiskās daļas kartē Nr. 3 “Apbūves zona un būvlāides” norādītam. Šo zonu pieļaujams šķērsot ar gājēju – velobraucēju celiņiem.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

18. Būvju augstumu un attālumu no zemesgabala robežas lokālplānojuma grozījumu teritorijā nosaka ar tādu aprēķinu, lai nodrošinātu blakus zemesgabalā izvietoto ēku un būvju insolāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
19. Lokālplānojuma grozījumu teritorijā atļautās darbības, kas nepasliktina vides kvalitāti apkārtnē:
 - 19.1. darbības rezultātā piesārņojošās vielas NO2 summārā gada vidējā koncentrācija (kopā ar fonu) ir mazāka par Ministru kabineta 2009. gada 3. novembra noteikumos Nr. 1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteikto robežlielumu cilvēka veselības aizsardzībai;
 - 19.2. darbības rezultātā trokšņa līmeņa rādītāji (kopā ar fonu) nepārsniedz Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumos Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” teritorijas un tai blakus esošo teritoriju lietošanas funkcijām noteiktos robežlielumus.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots abilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P4)

4.4.1.1. Pamatinformācija

20. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

21. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, ko veido viesnīcas, viesu mājas, viesu nami, pansijas un citi izmītinašanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, izņemot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autotiekabēm

22. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtota publiskā ārtelpa, ko veido apstādījumi, labiekārtojuma infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

23. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Veselības aizsardzības iestāžu apbūve, ko veido ārstu prakses, veselības centri, sanatorijas, kūrorta un rehabilitācijas iestādes un tiem nepieciešamā infrastruktūra

24. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Sporta būvju apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves, piemēram, sporta laukumi un atklātie peldbaseini
25. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Kultūras iestāžu apbūve, ko veido ēkas un būves ūdens atrakciju parkiem un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m2/ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
26.		15000		30		260			12		30	

4.4.1.5. Citi noteikumi

27. Apbūves izvietojums:
 - 27.1. būves izvietojums, ievērojot noteikto apbūves zonu un obligāto būvlaidi;
 - 27.2. obligātā būvlaide, kas nosaka minimālo attālumu no Kāpu promenādes sarkanās līnijas līdz apbūvei - 15m.
28. Obligāti saglabājamo zaļo teritoriju (saskaņā ar Grafiskās daļas karti Nr. 3 "Apbūves zona un būvlandes") ar koku stādījumiem, pieļaujams šķersot ar gājēju un velobraucēju celiņiem, kas savieno zemes gabalā izbūvējamo labiekārtojumu ar Jūrmalas parka celiņu tīklu.

4.5. Jauktas centra apbūves teritorija

Nenosaka

4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.1. LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

29. Lokālpilānojuma grozījumu īstenošanu veic, izstrādājot būvprojektus un veicot būvniecību, atbilstoši šī lokālpilānojuma grozījumu prasībām un risinājumiem.
30. Lokālpilānojuma grozījumi nenosaka lokālpilānojuma grozījumu teritorijas izbūves kārtas. Ēku un būvju būvniecību īsteno būvprojektā noteiktā secībā, nepieciešamības gadījumā izdalot atsevišķas projekta realizācijas kārtas.
31. Lokālpilānojuma grozījumu teritorijā inženiertīklu izbūves secību precizē būvprojektēšanas stadijā.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

32. Aizsargjoslas ap inženierkomunikāciju tīkliem un objektiem nosaka saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteiktām prasībām.

Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumi

Grafiskā daļa

Pasūtītājs:

Ventspils pilsētas dome

Izstrādātājs:

Ventspils pilsētas domes

Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa

Ventspils, 2018

Satura rādītājs

1. Esošais teritorijas funkcionālais zonējums (plānotā (atļautā) izmantošana) un galvenie izmantošanas aprobežojumi	3
2. Plānotais teritorijas funkcionālais zonējums (plānotā (atļautā) izmantošana) un galvenie izmantošanas aprobežojumi	4
3. Apbūves zona un būvlaides	5
4. Savietotais inženierkomunikāciju plāns un šķērsprofili	6

**ESOŠAIS TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS
UN GALVENIE IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI**

Lokālpilnojauma grozījumu teritorija
1,85 ha platībā

MEŽPARKA IELA
SILA IELA
SŪNU IELA
GRIŠĻU IELA
PARKA IELA
KĀPU PROMENĀDE
KĀPU PROMENĀDE

TR1
TR2
P1
P2
JC1
JC2
DzS1
DzS2
DzS3
DzD

0 100

Topogrāfijas dat.
1. LĒS-02 TM izstrādātais variants.
2. Balstoties funkcionālā zonējuma 2000. g. (LĒS-02).
3. Lēmējais funkcionālā zonējuma izstrādātājs: 2000. g. (LĒS-02).

LOKĀLPILNOJUMA GROZĪJUMU TERITORIJĀ
LOKĀLPILNOJUMA ROBEŽA
SĀVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJĀ (DZS)
MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJĀ (DZM)
DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJĀ (DZD)
PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJĀ (P)
JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJĀ (JC)
TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJĀ (TR)
DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJĀ (DA)
SĀRKANĀ LĪNIJA
KRĀSTA KĀPU AIZSARGĪSĻA
BŪVLĀIDE
APBŪVES LĪNIJA
AIZSARGĪSĻA AP KĀPSĒTU
Visa lokālpilnojauma teritorija, t.i. lokālpilnojauma grozījumu teritorija, kas ir daļa no Rīgas pilsētas administratīvajā robežā, un tālāk norādītajā teritorijā, kas ir daļa no Rīgas pilsētas administratīvajā robežā.

**ESOŠAIS TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS
UN GALVENIE IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI**

Lokālpārveidojuma grozījumu teritorija
1,85 ha platībā

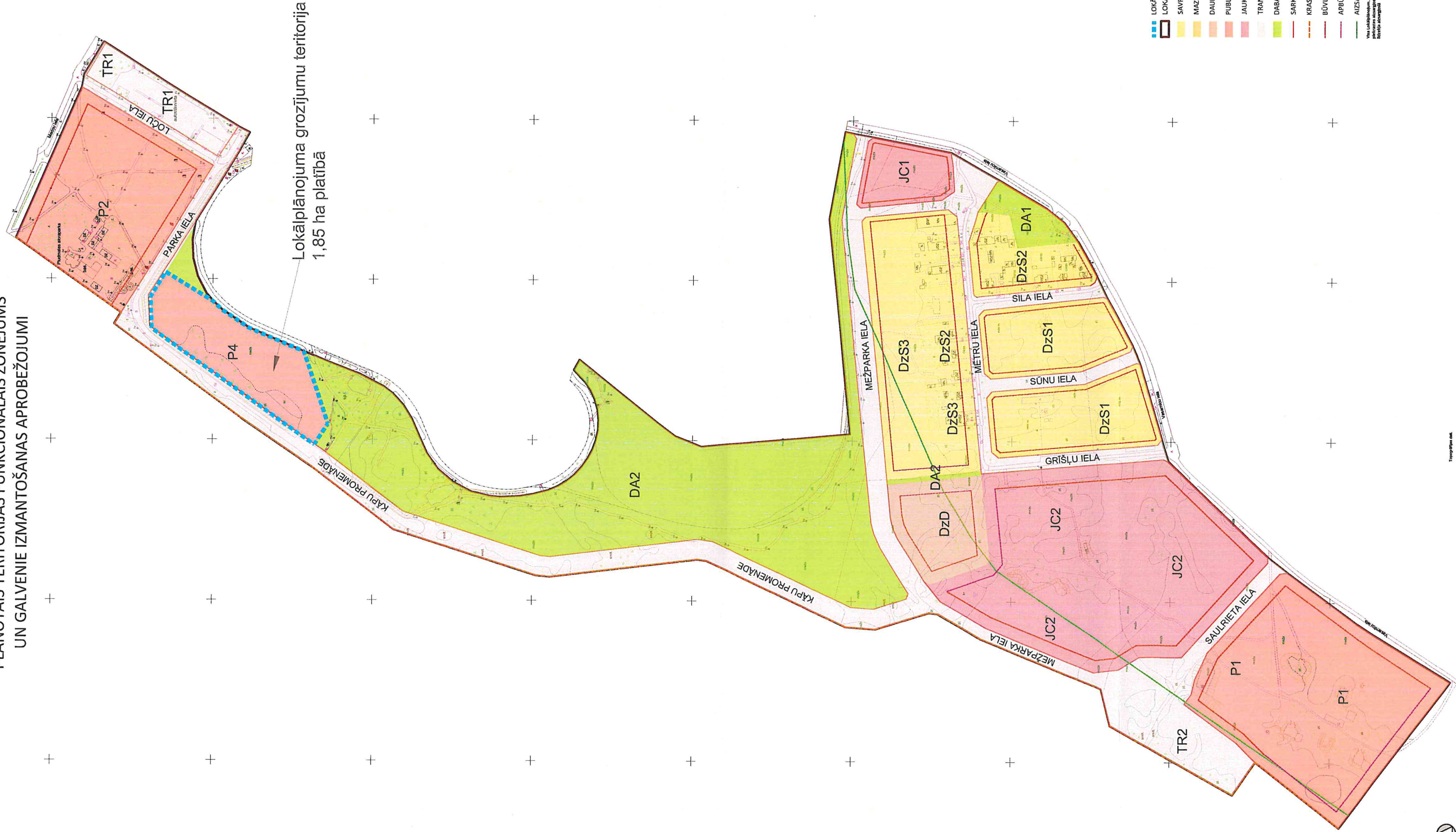
LEGENDA:

- LOKĀLPĀRVEIDOJUMA GROZĪJUMU TERITORIJAS
- LOKĀLPĀRVEIDOJUMA ROBEŽA
- SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DZS)
- MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DZM)
- DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DZD)
- PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (P)
- JAUKTAS CENTRĀLĀS APBŪVES TERITORIJAS (JC)
- TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS (TR)
- DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS (DA)
- SARKANĀ LĪNIJA
- KRASTA KĀPU AIZSARGĪGUMA
- BŪVLĀIDE
- APBŪVES LĪNIJA
- AIZSARGĪGUMA AP KĀPSĒTU

Vienību: 1:10000
1. LĪNĒJĀ: TĒM. Izmantojuma nolūks.
2. LĪNĒJĀ: Izmantojuma nolūks.
3. LĪNĒJĀ: Izmantojuma nolūks.

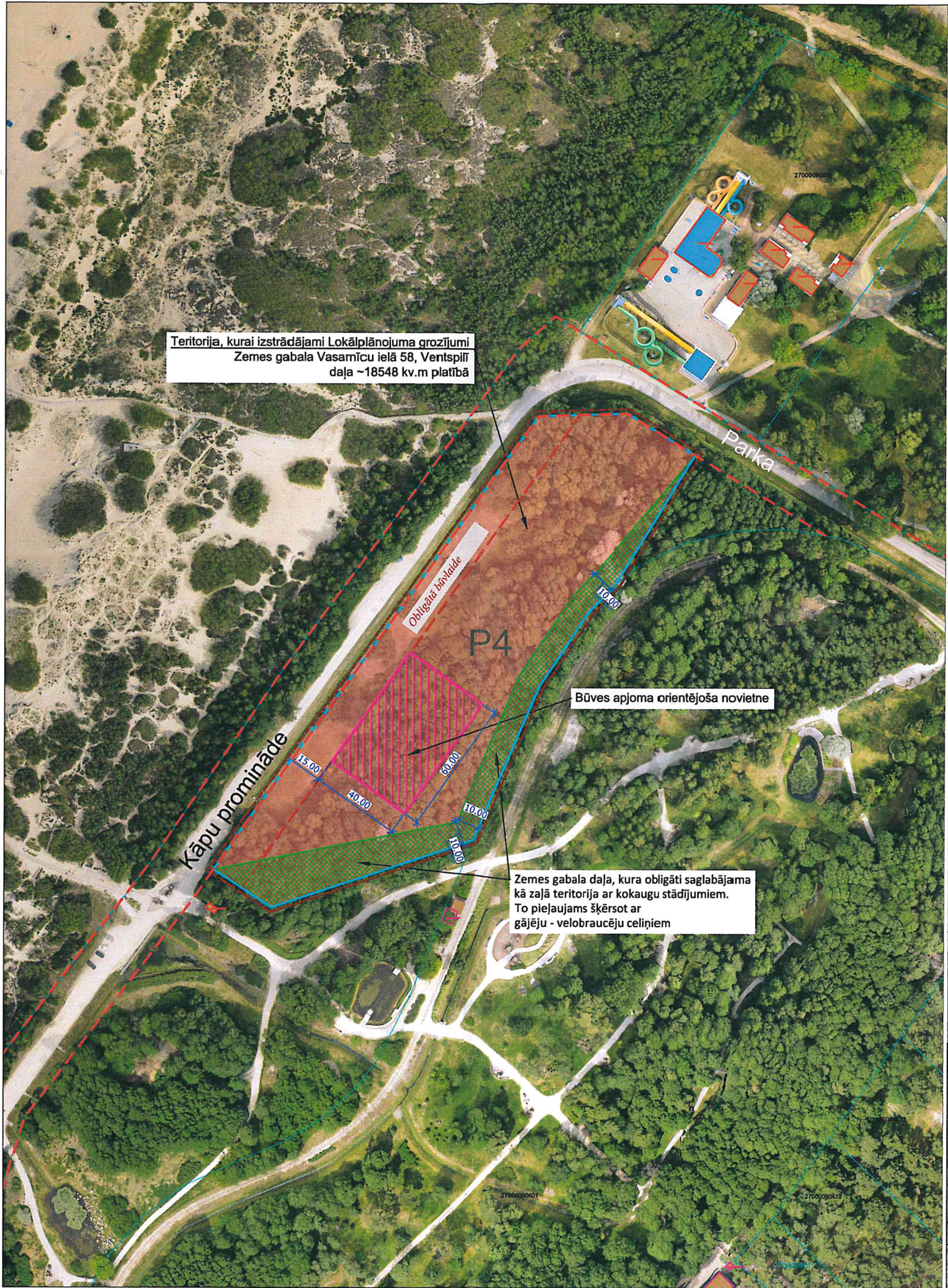
-

PLĀNOTAIS TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS
UN GALVENIE IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI



- LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU TERITORIJĀ
- LOKĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
- SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJĀ (DZS)
- MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJĀ (DZM)
- DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJĀ (DZD)
- PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJĀ (P)
- JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJĀ (JC)
- TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJĀ (TR)
- DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJĀ (DA)
- SARKANĀ LĪNIJA
- KRASTA KĀPU AIZSARGOSLA
- BŪVLAIDE
- APBŪVES LĪNIJA
- AIZSARGIOSLA AP KĀPSĒTU

Visa izstrādājuma saturā ir izstrādājuma grozījumu teritorijas robežas, kas ir jāņem vērā, veidojot izstrādājuma saturu, un jānodrošina, lai izstrādājuma saturs atbilstu izstrādājuma saturam.



Zemes gabala apbūves parametri

Maksimālais apbūves blīvums (%)	Maksimālais apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
30	260	12	30

- Citi noteikumi:
- Galvenā ēka jānovieto zemes gabalā, ievērojot noteikto obligāto būvlaidi - 15 m no ielas sarkanās līnijas.
 - Obligāti saglabājamo zaļo teritoriju ar kokaugu stādījumiem, pieļaujams šķērsot ar gājēju un velobraucēju celiņiem, kas savieno zemes gabalā izbūvējamo labiekārtojumu ar Jūrmalas parka celiņu tīklu.

- APZĪMĒJUMI
- Lokālpārvaldes grozījumu teritorijas robeža
 - P4 Publiskās apbūves teritorija (P4)
 - Būves apjoma orientējoša novietne
 - Obligāti saglabājamā zaļā (apstādījumu) teritorija
 - Plānotā zemes gabala robeža
 - Ielas sarkanā līnija
 - Obligātā būvlaide

Pasūtītājs:		Ventspils pilsētas dome					
Projektētājs:		Objekts:					
Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa		Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpārvaldes grozījumi					
		Rasējums:					
		Apbūves zona un būvlaides					
Projektu vadītājs	Izstrādāja	Datums	Arhīva Nr.	Mērogs	Stadija	Rasējuma Nr.	Lapu sk.
M. Bože	K. Siņicins	11.2018	-	1:2000	LP	LP-03	3 / 4

Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumi

2. SĒJUMS

Pārskats par lokālplānojuma grozījumu izstrādes gaitu

Pasūtītājs:

Ventspils pilsētas dome

Izstrādātājs:

Ventspils pilsētas domes

Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļa

Ventspils, 2018

Satura rādītājs

Ievads	3
1. Ventspils pilsētas domes lēmumi	4
1.1. Ventspils pilsētas domes lēmums par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu.	4
1.2. Darba uzdevums.	5
2. Sabiedrības informēšana	10
2.1. Paziņojums par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpārvaldes grozījumu izstrādes uzsākšanu portālā ventspils.lv.	10
2.2. Paziņojums par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpārvaldes grozījumu izstrādes uzsākšanu laikrakstā "Ventas Balss"	11
3. Ziņojums par institūciju un fizisko un juridisko personu sniegtajiem priekšlikumiem, iebildumiem	12
3.1. Ziņojums par institūciju sniegto nosacījumu ņemšanu vērā.	12
3.2. Institūciju sniegtie nosacījumi.....	19
3.2.1. Pašvaldības SIA "Ventspils siltums"	20
3.2.2. Valsts vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvalde	22
3.2.3. Pašvaldības iestāde "Komunālā pārvalde"	24
3.2.4. Pašvaldības SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts"	26
3.2.5. Pašvaldības iestāde "Ventspils digitālais centrs"	27
3.2.6. AS "Sadales tīkls"	28
3.2.7. SIA "Lattelecom" Ventspils telekomunikāciju centrs	30
3.2.8. Pašvaldības SIA "Ūdeka"	31
3.2.9. Kurzemes plānošanas reģions	32
3.2.10. Dabas aizsardzības pārvalde.....	33
4. Konsultācijas par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru	35
4.1. Vides pārraudzības valsts biroja 14.12.2018. lēmums Nr.4-02/85 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu"	35

Ievads

Pārskatā par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpilanojuma (turpmāk - Lokālpilanojums) grozījumu izstrādi ietverta lokālpilanojuma projekta izstrādei raksturojošā dokumentācija – Ventspils pilsētas domes lēmums par Lokālpilanojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu, apstiprināto darba uzdevumu, informācija par sabiedrības informēšanu, institūciju sniegtajiem nosacījumiem un komentāri par to ņemšanu vērā, un konsultācijas ar kompetentām institūcijām par stratēģiskā ietekmes uz vidi procedūras nepieciešamību.

Lokālpilanojuma grozījumu izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 29.06.2018. lēmumu Nr.77 (protokols Nr.12; 7§) "Par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpilanojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu" un atbilstoši apstiprinātajam Darba uzdevumam Nr. 9-10/76 "Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpilanojuma grozījumu izstrādei". Atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam institūcijas ir sniegušas nosacījumus Lokālpilanojuma grozījumu izstrādei. Nosacījumi Lokālpilanojuma grozījumu izstrādei saņemti no sekojošām institūcijām:

- Valsts vides dienesta Ventspils reģionālās vides pārvaldes,
- Pašvaldības SIA "Ūdeka",
- Pašvaldības SIA "Ventspils siltums",
- Pašvaldības SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts",
- Pašvaldības iestādes "Ventspils Digitālais centrs",
- Pašvaldības iestādes "Komunālā pārvalde",
- AS "Sadales tīkls" Rietumu reģions,
- SIA "Lattelekom",
- Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālās administrācijas,
- Veselības inspekcijas Kurzemes kontroles nodaļas.

Informācija par Lokālpilanojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu tika publicēta vietējā laikrakstā "Ventas Balss" (publicēts lēmums), Ventspils portālā www.ventspils.lv un Valsts vienotais ģeotelpiskās informācijas portālā – Ģeoportālā, kā arī informācija tika izvietota Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Ziņojums par institūciju nosacījumiem, fizisko un juridisko personu sniegtajiem priekšlikumiem un iebildumiem iekļauts šajā pārskatā.

Lokālpilanojuma grozījumu izstrādes laikā no fiziskām un juridiskām personām netika saņemts neviens iesniegums.

Lokālpilanojuma grozījumu izstrādes vadītājs

M. Bože

Sagatavoja:

K. Siņicins

A. Freimane



**Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME**

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2018. gada 29. jūnijā

Nr.77

(protokols Nr.12;7.§)

*Par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas
lokālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu*

Nolūkā sasniegt vienu no Ventspils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteikto mērķu rīcības virzieniem – attīstīt tūrismu, ir apzināti un izanalizēti zemes gabali, kuri varētu būt piemēroti tūrisma infrastruktūras attīstībai, t.sk. augstas klases viesnīcas un SPA centra būvniecībai Ventspilī. Kā viena no šādām teritorijām, minētā mērķa sasniegšanai, ir zemes gabala Vasarnīcu ielā 58, Ventspilī daļa (turpmāk - Teritorija). Minētai Teritorijai ir spēkā esošs lokālplānojums, kas apstiprināts ar Ventspils pilsētas domes 14.10.2016. lēmumu Nr. 151 (protokols Nr. 14;15§) "Par Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma un saistošo noteikumu Nr. 7 "Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" apstiprināšanu" (turpmāk - Lokālplānojums). Ar Lokālplānojumu apstiprinātais zonējums šai Teritorijai ir neatbilstošs, kā rezultātā, ir nepieciešams veikt grozījumus un precizējumus izstrādātajā, un ar Ventspils pilsētas domes 14.10.2016. lēmumu Nr. 151 apstiprinātajā Lokālplānojumā, lai būtu iespējams sasniegt Ventspils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteikto mērķi minētajā Teritorijā.

Nolūkā nodrošināt Lokālplānojuma grozījumu izstrādi, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 1. punktā, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. pantā, Latvijas Republikas Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", Latvijas Republikas Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumos Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteikto, kā arī ņemot vērā Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 08.06.2018. ieteikumu (protokols Nr. 16) un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 22.06.2018. atzinumu,

**Ventspils pilsētas dome
nolemj:**

1. Uzsākt Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumu izstrādi.
2. Apstiprināt Lokālplānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumu, saskaņā ar pielikumu uz 5 lapām.
3. Par Lokālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju nozīmēt Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāju (M. Bože).
4. Kontroli par minētā lēmuma izpildi uzdot Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram (A. Ābele).

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1. vietnieks
infrastruktūras jautājumos

J. Vītoliņš

Nosūtīt:

- 1 – Vispārējai nodaļai
- 1 – Juridiskai nodaļai
- 1 – Finanšu nodaļai
- 1 – Domes grāmatvedībai
- 1 – A. Ābelem
- 1 – J. Vītoliņam
- 1 – APN
- 1 – APN Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienestam
- 1 – publ. laikrakstā "Vents balss" (bez pielikumiem)
- 1 – publ. Interneta portālā (bez pielikumiem)
- 11 eks.lietā KS.

DARBA UZDEVUMS Nr. 9-10/76

**VENTSPILS PILSĒTAS DIENVIDRIETUMU TERITORIJAS DAĻAS
LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDEI**

1. PAMATOJUMS

Nolūkā sasniegt vienu no Ventspils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteikto mērķu rīcības virzieniem – attīstīt tūrismu, ir apzināti un izanalizēti zemes gabali, kuri varētu būt piemēroti tūrisma infrastruktūras attīstībai, t.sk. augstas klases viesnīcas un SPA centra būvniecībai Ventspilī. Kā viena no šādām teritorijām, minētā mērķa sasniegšanai, ir zemes gabala Vasarnīcu ielā 58, Ventspilī daļa (turpmāk - Teritorija). Minētai Teritorijai ir spēkā esošs lokālpilnojums, kas apstiprināts ar Ventspils pilsētas domes 14.10.2016. lēmumu Nr. 151 (protokols Nr. 14;15§) "Par Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpilnojuma un saistošo noteikumu Nr. 7 "Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpilnojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" apstiprināšanu" (turpmāk - Lokālpilnojums). Ar Lokālpilnojumu apstiprinātais zonējums šai Teritorijai ir neatbilstošs, kā rezultātā, ir nepieciešams veikt grozījumus un precizējumus izstrādātajā, un ar Ventspils pilsētas domes 14.10.2016. lēmumu Nr. 151 apstiprinātajā Lokālpilnojumā, lai būtu iespējams sasniegt Ventspils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteikto mērķi minētajā Teritorijā (skat. Pielikumu).

2. LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES DARBA MĒRĶIS

Mainīt zemes gabala Vasarnīcu ielā 58, Ventspilī daļas ~ 18548 kv.m platībā ar Lokālpilnojumu noteikto zonējumu no transporta infrastruktūras teritorijas (TR2) un dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) uz publiskās apbūves teritoriju (P), ar mērķi nodrošināt augstas klases viesnīcas un SPA centra būvniecības iespēju tajā.

3. LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU TERITORIJA

- 3.1. Spēkā esošais Lokālpilnojums izstrādāts teritorijai, kura atrodas Ventspils pilsētas Dienvidrietumu daļā, teritorijā starp Pludmales Akvaparka DR punktu – Medņu ielu - zemes gabala Medņu ielā 17 ZA robežām – zemes gabala Loču ielā 25A A robežu – perpendikulāri šķērsojot Parka ielu – Parka ielu līdz Jūrmalas parkam - zemes gabala Vasarnīcu ielā 58 A robežu līdz Piejūras kempinga D robežai – šaursliežu dzelzceļa Z robežu – Vasarnīcu ielu - Ventspils pilsētas administratīvo robežu – zemes gabala Vasarnīcu ielā 94 R robežu – stāvlaukuma DR robežu – Mežaparka ielu – Kāpu promenādi (skat. Pielikumu).
- 3.2. Esošā Lokālpilnojuma teritorijas kopplatība ~ 497544 kv.m. (~49,75 ha).
- 3.3. Teritorijas daļa, kurai paredzēts veikt grozījumus un precizējumus Lokālpilnojumā ir ~18548 kv.m.
- 3.4. Saskaņā ar Lokālpilnojumu, zemes gabala Vasarnīcu ielā 58, Ventspilī daļas, kurai veicami grozījumi un precizējumi esošais zonējums noteikts kā transporta infrastruktūras teritorija (TR2) un dabas un apstādījumu teritorija (DA1).

4. DARBA GALVENIE UZDEVUMI

- 4.1. Atbilstoši noteiktam mērķim, izvērtēt un sniegt priekšlikumus, nosakot optimālāko teritoriju zonējuma maiņai, no transporta infrastruktūras teritorijas (TR2) un dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) uz publiskās apbūves teritoriju (P).
- 4.2. Izvērtēt nepieciešamo inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumu teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt plānoto inženierkomunikāciju optimālo izvietojumu, atbilstoši inženierkomunikāciju turētāju izvirzītām prasībām, un respektējot teritorijā jau esošos inženiertīklus, to parametrus.
- 4.3. Teritorijai, kurai paredzēta funkcionālā zonējuma maiņa, sagatavot detalizētu zonējuma priekšlikumu, precīzi nosakot izmantošanas veidus, būvlandes, apbūves izvietojuma zonu, autonomietņu zonu, zaļās un apstādījumu teritorijas u.c.
- 4.4. Izstrādāt Lokālpārplānojuma grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves augstumu, apbūves blīvumu, apbūves intensitāti un brīvās zaļās teritorijas rādītāju.
- 4.5. Noteikt normatīvo autonomietņu daudzumu, ņemot vērā plānoto apbūvi. Definēt prasības autonomietņu izvietojumam un izveidei.

5. INSTITŪCIJAS, NO KURĀM SAŅEMAMA INFORMĀCIJA VAI NOSACĪJUMI UN ATZINUMI LOKĀPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDEI

- 5.1. Valsts vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvalde.
- 5.2. Pašvaldības SIA „Ūdeka”.
- 5.3. Pašvaldības iestāde „Komunālā pārvalde”.
- 5.4. Pašvaldības SIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts”.
- 5.5. Pašvaldības iestāde „Ventspils Digitālais centrs”.
- 5.6. AS „Sadales tīkls” Rietumu reģions.
- 5.7. SIA „Lattelecom”.
- 5.8. Pašvaldības SIA „Ventspils siltums”.

6. LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA GROZĪJUMU SATURS

- 6.1. Paskaidrojuma raksts:
 - 6.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi; teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
 - 6.1.2. lokālpārplānojuma grozījumu teritorijas risinājumu apraksts un detalizācijas pamatojums.
- 6.2. Grafiskā daļa:
 - 6.2.1. grafisko daļu sagatavo uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par pieciem gadiem, ar mēroga noteiktību no 1:500 līdz 1:2000 un ortofoto materiāla;
 - 6.2.2. grafiskās daļas izdrukas mērogu izvēlas atbilstoši mēroga noteiktībai;
 - 6.2.3. grafiskajā daļā attēlo vismaz šādu informāciju:
 - 6.2.3.1. plānoto funkcionālo zonējumu un tajā atļautos izmantošanas veidus;
 - 6.2.3.2. zaļās un apstādījumu teritorijas;
 - 6.2.3.3. būvlandes un apbūves zonas;
 - 6.2.3.4. plānoto komunikāciju izvietojumu;
 - 6.2.3.5. precizētas apgrūtinātās teritorijas un objektus, to aizsargjoslas;
 - 6.2.3.6. precizētās Parka ielas daļas un Kāpu promenādes daļas šķērsgrīzumus;
 - 6.2.3.7. precizētās Parka ielas daļas un Kāpu promenādes daļas sarkanās līnijas;
 - 6.2.3.8. adresācijas priekšlikumus;
 - 6.2.3.9. u.c. risinājumus, kas detalizē un precizē Lokālpārplānojuma grozījumu teritorijas prasības.
- 6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu saturs:
 - 6.3.1. noteikt teritorijas izmantošanas prasības katrā funkcionālajā zonā un apakšzonās;
 - 6.3.2. noteikt teritorijas apbūves parametrus;
 - 6.3.3. noteikt prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam.
- 6.4. Pārskats par Lokālpārplānojuma grozījumu izstrādi un publisko apspriešanu.

7. PRASĪBAS SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBAS PASĀKUMU ORGANIZĒŠANĀ LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDĒ

- 7.1. Izstrādāto Lokālplānojuma grozījumu projektu (1. redakciju) kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Ventspils pilsētas domē, kura pieņem lēmumu par Lokālplānojuma grozījumu projekta (1. redakcijas) nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80., 81. un 82. punktiem.
- 7.2. Paziņojumu par Lokālplānojuma grozījumu projekta publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspils.lv un publicē laikrakstā “Ventas Balss” (publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas TAPIS).
- 7.3. Sākot ar Lokālplānojuma grozījumu projekta publiskās apspriešanas pirmo dienu, Lokālplānojuma grozījumu izstrādātājs nodrošina publiskās apspriešanas materiālu atrašanos attiecīgajās publiskās apspriešanas norises vietās (Ventspils pilsētas domē, Jūras ielā 36, Ventspilī 2. stāva zāles priekštelpā; Ventspils Galvenajā bibliotēkā, Akmeņu ielā 2, Ventspilī; Pārventas bibliotēkā, Tārgales ielā 4, Ventspilī).
- 7.4. Lokālplānojuma grozījumu publiskās apspriešanas laikā Lokālplānojuma grozījumu izstrādātājs organizē Lokālplānojuma grozījumu projekta publiskās apspriešanas sanāksmi.
- 7.5. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes vietu un laiku paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes noteiktā datuma, ievieojot informāciju TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspils.lv un laikrakstā “Ventas Balss”.

8. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU NOFORMĒŠANAI

- 8.1. TAPIS izstrādātais Lokālplānojuma grozījumu projekts pirms nodošanas publiskai apspriešanai iesniedzams Ventspils pilsētas domē 1 (vienā) eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar Lokālplānojuma grozījumu projektu elektroniskajā formātā (grafiskā daļa dwg. formātā un arī pdf. vai jpg. formātā, bet teksta daļa doc. formātā).
- 8.2. Pēc Lokālplānojuma grozījumu apstiprināšanas Lokālplānojuma grozījumu materiāls iesniedzams Ventspils pilsētas domē 3 (trīs) eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar Lokālplānojuma grozījumu projektu elektroniskajā formātā (grafiskā daļa dwg. formātā un arī pdf. vai jpg. formātā, bet teksta daļa doc. formātā).
- 8.3. Lokālplānojuma grozījumu dokumentācijai jābūt noformētai atbilstoši Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Pielikumā: Plāni, kurā atspoguļota Lokālplānojuma teritorija un teritorijas daļa, kurai mainās zonējums uz 2 lp.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1. vietnieks
infrastrukturā jautājumos



J. Vītoliņš

Arhitektūras un pilsētbūvniecības
nodaļas vadītājs

M. Bože

K. Siņicins

\\dcprofiles\kaspars.simpkins\documents\detail\piano\jumbo\for lok - piano\groz\bumm\pleixums-00-21p.dwg

**Territorija, kurai izstrādājumi Lokālpilanojuma grozījumi
Zemes gabala Vasarnīcu ielā 58, Ventspilī
dala ~18548 kv.m platībā**

P2

Obolus bivalve

15.00

Kāpu promināde

parka



Drukas resursa adrese: <http://www.ventspils.lv/lat/pilseta/149977-uzsaks-ventspils-pilsetas-dienvidrietumu-teritorijas-dalas-lokalplanojuma-grozijumu-izstradi>

Drukas datums : 18.12.2018

Drukas laiks: 13:54:03

PILSĒTA

UZSĀKS VENTSPILS PILSĒTAS DIENVIDRIETUMU TERITORIJAS DAĻAS LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDI

2018. g. 29. jūnijs, 14:40 / Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa Foto: P/i „Komunālā pārvalde”

Piektdien, 29. jūnijā, Ventspils pilsētas dome nolēma uzsākt Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumu izstrādi.

Grozījumi iepriekš izstrādātajā lokālplānojumā ir nepieciešami, lai pilsētas Dienvidrietumu teritorijā varētu attīstīt tūrismu, kas ir viens no Ventspils pilsētas ilgtspējīgas attīstības mērķu rīcības virzieniem. Domei apzinot teritorijas, kuras būtu piemērotas tūrisma infrastruktūras attīstībai, kā viena no tādām tika atzīta zemes gabala Vasarnīcu ielā 58, Ventspilī daļa. Šīs teritorijas apstiprinātais zonējums neatbilst tūrisma infrastruktūras attīstībai, tādēļ arī nepieciešams veikt grozījumus un precizējumus lokālplānojumā.



18 500 eiro mēnesī no Ventbunkera – fiktīvai reklāmas agentūrai, registrētai kūdras purvā

Imants Liepiņš

Reklāmas agentūra **AZUS** aizpagājušajā gadā **AS Ventbunkers** un **SIA Airtech** uzdevumā finansējusi «reklāmu medijos». Ir tikai viena bēda: nauda maksāta, bet **Ventbunkera** reklāma medijos neparādās un pati **reklāmas agentūra** ir registrēta Bauskas novada Vecsaules pagasta Kūdras ciemā, kurā tiešām ir tikai kūdra.

Kā rāda ar 2016. gada 4. janvāri datētais līgums starp **SIA Airtech** (kuru dibinājis Rūdolfs Meroni ofšors **Eurocom** no Britu Virdžinām) un reklāmas agentūru **SIA AZUS**, šai agentūrai tiek maksāti 18,5 tūkstoši eiro mēnesī (plus PVN) par «reklāmas izvietojumu» medijos. Savukārt **Airtech** rīcībā nauda nonāk no Meroni kontrolētās **AS Ventbunkers**, kas jau vienpadsmito gadu pakļauta mantas arestiem, kuru laikā Meroni iecelts par «arestētās mantas glabātāju».

Kā rāda **Lursoft** izziņa, **SIA AZUS** dibināta 2015. gada maijā, bet reālu uzņēmējdarbību uzsējis nav uzsākus. Firmu dibinājis kāds Jevgeņijs Kāzuss, kurš to jau nepilnu mēnesi vēlāk, pabeidzot pilnībā apmaksāt statūtkapitālu, pārdevis Raimondam Mikijanskim, bet tas, komercdarbību neuzsākot, kapitāldaļas decembrī pārakstījis Valērijam Dozbergam. Tieši Dozberga paraksts redzams uz 4. janvāra līguma starp **AZUS** un **Airtech**. Lai izskatītos profesionālāk un ticamāk, līgumam pievienoti vairāki punkti un divi pielikumi, kuros aprakstīti dažādi interneta reklāmas paveidi un to tehniskās specifikācijas.

Spriežot pēc datiem par nodokļu nomaksu, 2016. gadā firma beidzot sākusī kaut ko darīt: nodokļos nomaksāti 2060 eiro, bet sociālajās iemaksās – vēl vairāk nekā tūkstošis, tālād cipari nav lieli. Tomēr skaidrību par tiem mums iegūt nav iespējams, jo **AZUS** visā savas pastāvēšanas gaitā ir spējusi nodot tikai vienu gada pārskatu – par 2015. gadu. Tātad to pašu, kurā vēl nekas netika darīts.

Pārceļas uz kūdras purvu

Pēc nedaudz ilgāk nekā gada darbības **SIA AZUS** vēlreiz mainījusi īpašnieku: tagad par vienīgo kapitāldaļu turētāju un valdes locekli kļuvis kāds Boriss Boiko. Firmas adrese ir desmit kilometru no Lietuvas robežas – Bauskas novada Vecsaules pagasta Kūdras ciemā. Uz to no Bauskas ved laba, nesen kapitāli atjaunota šoseja Ozolaines virzienā, un tikai pēdējais sānceļa atzars puskilometra garumā, kas acīmredzot ir privātas rokās, varētu būt labāks.

Kūdras ciemats pilnībā atbilst

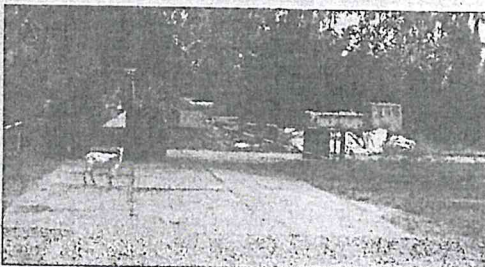
savam nosaukumam: tam apkārt plešas milzīgi kūdras purvi, kuros notiek aktīva kūdras ieguve un eksports, nodrošinot vietējiem iedzīvotājiem normāli apmaksātas darba vietas. Paraleli redzama arī lauksaimnieciskā aktivitāte. Padomju gados celtās divstāvu mājas pagaidām nav atjaunotas, taču pie tām redzami samērā labi auto, un kūdras ieguves tehnikas plaši redzami daudzi pavisam jauni, moderni agregāti. Apmeklējot Kūdras ciemu brīvdienā, nav redzams nevienš pats piedzēries iedzīvotājs. Bērnu laukumā nesen uzstādītas jaunas bērnu atrakcijas.

Klauvējot pie attiecīgā dzīvokļa durvīm, kur vajadzētu būt **AZUS** adresei, iekšā dzirdama mazas bērnu darīniece balstīņa, kas sauc māti. Taču viņa atvērt durvis nenāk. Arī aptaujātie vietējie iedzīvotāji par šādu firmu nav dzirdējuši. Protams, no Dozberga, Meroni vai citiem tādiem personāžiem ne vēsts – Kūdras ciemā var ieraudzīt nevis viņus, bet gan kazlēnus, āzi un tītaru.

Kam šāda mazgātuve vajadzīga?

Kāpēc **Ventbunkera** nauda caur **Airtech** jāpārskaita kādam viena cilvēka kantorītim, kas acīmredzami atbilst visām fiktīvās uzņēmējdarbības pazīmēm un registrēts kūdras ieguves vietā? *Pietiek* jau pirms pusotra gada atferēja Latvijas Universitātes Matemātikas institūta zinātnieka Ilmāra Neo Poikāna iesniegumu, no kura izrietēja: caur **SIA Airtech** apmaksāta it kā **Ventbunkera** «reklāmas izvietojuma» Artusa Kaimiņa **SIA Sūnubūda**, tomēr Poikāns bija saskaitījis, ka **Ventbunkera** reklāma **Sūnubūdā** tomēr parādījusies nebija, kamēr nauda maksāta tika. Reklāmas vietā deputāts Kaimiņš pēkšņi sāka bīdīt **Ventbunkera** un Meroni izdevīgu politisko retoriku.

Acīmredzot **Airtech** pārskaitījumi **Sūnubūdā** nav bijuši vienīgi «reklāmas izdevumi»: parāla naudas plūsma gājusi caur firmu **AZUS**. Tās saņēmēji pagaidām nav zināmi, taču saskaņā ar paraleli: kad Poikāns, kurš kādu brīdi bija iestājies Kaimiņa vadītajā sīkpartijā **KPV LV**, sāka uzdot jautājumus, kāpēc **Ventbunkera** nauda tiek maksāta partijai



Videoreportāžu no Kūdras ciema varat noskatīties portāla **ventbalss.lv** videosadaļā, kā arī adresē **ej.uz/ImantaDeguns**.

līdera firmai (nesņemot atbildes, Poikāns nekavējoties izstājās no partijas un uzrakstīja iesniegumu KNAB), caur **AZUS** ritošās parālās naudas plūsmas arī nekavējoties apstājās – iespējams, bailēs no izmeklēšanas – un **AZUS** tika noņemts īpašnieks.

DOME INFORMĒ

Ventspils pilsētas domes LĒMUMS nr. 77

(protokols nr. 12; 75)

Par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu.

Nolūkā sasniegt vienu no Ventspils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteikto mērķu rīcības virzieniem – attīstīt tūrismu, ir apzināti un izanalizēti zemes gabali, kuri varētu būt piemēroti tūrisma infrastruktūras attīstībai, t.sk. augstas klases viesnīcas un SPA centra būvniecībai Ventspilī. Kā viena no šādām teritorijām minētā mērķa sasniegšanai ir zemes gabala Vasarnīcu ielā 58, Ventspilī, daļa (turpmāk – teritorija). Minētajai teritorijai ir spēkā esošs lokālplānojums, kas apstiprināts ar Ventspils pilsētas domes 14.10.2016. lēmumu nr. 151 (protokols nr. 14; 155) *Par Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma un saistošo noteikumu nr. 7 «Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi» apstiprināšanu* (turpmāk – lokālplānojums). Ar lokālplānojumu apstiprinātais zonējums šai teritorijai ir neatbilstošs, tāpēc ir nepieciešams veikt grozījumus un precizējumus izstrādātajā un ar Ventspils pilsētas domes 14.10.2016. lēmumu nr. 151 apstiprinātajā lokālplānojumā, lai būtu iespējams sasniegt Ventspils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteikto mērķi minētajā teritorijā.

Nolūkā nodrošināt lokālplānojuma grozījumu izstrādi, pamatojoties uz likuma *Par pašvaldībām* 14. panta otrās daļas 1. punktu, teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. pantu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos nr. 240 *Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*, Latvijas Republikas Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumos nr. 628 *Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem* noteikto, kā arī ņemot vērā Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 08.06.2018. ieteikumu (protokols nr. 16) un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 22.06.2018. atzinumu,

Ventspils pilsētas dome nolēmj:

1. Uzsākt Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumu izstrādi.
2. Apstiprināt lokālplānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumu saskaņā ar pielikumu uz 5 lapām.
3. Par lokālplānojuma grozījumu izstrādes vadītāju nozīmēt Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītāju (M. Bože).
4. Kontrolē par minētā lēmuma izpildi uzdot Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram (A. Ābele).

J. Vitoliņš,

domes priekšsēdētāja 1. vietnieks infrastruktūras jautājumos

Piedalās bioloģijas olimpiādē Irānā

Līdz 22. jūlijam Irānas galvaspilsētā Teherānā norisinās 29. starptautiskā bioloģijas olimpiāde. Tajā piedalās arī Ventspils Valsts 1. ģimnāzijas 12. klases skolnieks Artūrs Sokolovskis. Kopumā šogad uz sešām starptautiskajām mācību priekšmetu olimpiādēm dosies 27 Latvijas skolēni. Starptautiskās mācību priekšmetu olimpiādes norisināsies no jūlija līdz septembrim, un tajās piedalīsies skolēni no Valmieras, Ventspils, Aizkraukles, Daugavpils, Jelgavas, Cēsīm, Jūrmalas un Rīgas.

Vēsākā jūlija diennakts

Otrdien Ventspilī diennakts vidējā gaisa temperatūra bija tikai +11 grādu, un tik auksts laiks jūlijā Ventspilī nav bijis kopš 1977. gada, liecina Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra apkopotā informācija. Vēsākais laiks nekā šogad 3. jūlijā Ventspilī bija 1977. gada 15. jūlijā, kā arī vairākas jūlija dienas 1902., 1904. un 1908. gadā. Jūlijs ir gada siltākais mēnesis Latvijā, tā vidējā gaisa temperatūra parasti sasniedz +17 grādu. Minētajā diennaktī Ventspils novērojumu stacijā, kas atrodas ostas teritorijā, gaisa temperatūras amplitūda bija tikai pusotrs grāds – tā nenoslīdēja zemāk par +10,1 grādu un nepārsniedza +11,7 grādus. Šāds temperatūras režīms Ventspilī ir raksturīgs maija otrajai pusei un septembra otrajai pusei. Otrdien Ventspils bija vēsākā vieta Latvijā, savukārt valsts austrumu daļā saule gaisu sasildīja līdz +18...+20 grādiem.

Būvdarbi

Maskavas ielā

Ventspils brīvostas pārvalde uzsākusī Maskavas ielas satiksmes pārvada pār Dzintaru ielu atjaunošanas būvdarbus. Darbu laikā satiksmei ir atvērta viena brauktuves josla, ko regulē luksofors. Būvdarbi tiek veikti 330 m garā posmā pievedceļam un pārvadam. Pārvalde nodrošina transporta kustību pāri Dzintaru ielai un dzelzceļa slieidēm un kalpo par savienojumu starp autoceļu A10, kas ir daļa no starptautiskā maršruta E22 Rīga–Ventspils, un Ventspils tirdzniecības ostas teritoriju. Būvdarbu laikā tiek mainīta braucamās daļas asfaltbetona seguma virskārta un ietvju asfalta segums, remontētas deformācijas šuves un izbūvēts jauns lietussūdens kanalizācijas atzars, kā arī veikta margu un apgaismes stabu nomaiņa. Būvdarbus plānots pabeigt trīs mēnešu laikā. Darbus veic atklātā konkursā uzvarējusī būvfirma **SIA CTB**.

3. Ziņojums par institūciju un fizisko un juridisko personu sniegtajiem priekšlikumiem, iebildumiem 3.1. Ziņojums par institūciju sniegto nosacījumu nemšanu vēā.

Nr.p.k.	Institūcija	Datums un Nr.	Nosacījumu saturs	Piezīmes
1.	Pašvaldības SIA "Ventspils siltums"	19.07.2018. Nr. 1-5.1./717	Pašvaldības SIA "Ventspils siltums" izvērtēja iespēju pieslēgt jaunu tūrisma infrastruktūras attīstības objektu Vasarnīcu ielā 58 pilsētas centralizētai siltumapgādes sistēmai. Siltumtrasi iespējams izbūvēt Parka ielā ar tuvāko pieslēguma vietu Parka - Vasarnīcu ielas krustojumā (skat. pielikumu). Vienlaikus piedāvājam, vaicot Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumus, objektu Vasarnīcu ielā 58 iekļaut teritorijā, kurā attīstāma pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēma.	Nemts vēā
2.	Valsts vides dienests Ventspils reģionālā vides pārvalde	07.07.2018. Nr. 9.5.-07/1432	Izstrādājot lokālplānojuma grozījumus, Jums nepieciešams ņemt vēā sekojošus nosacījumus: 1. Plānošanas dokumentu izstrādāt saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, citiem spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem. 2. Nepieciešams pievērst īpašu uzmanību Baltijas jūras piekrastes ainavu aizsardzībai, Baltijas jūras piekrastes dabas resursu saglabāšanas un aizsardzības nodrošināšanai, piekrastes dabas resursu, arī atpūtai un tūrismam nepieciešamo resursu un citu sabiedrībai nozīmīgu teritoriju saglabāšanai un aizsardzībai. 3. Lokālplānojumā jānosaka: 3.1. visu veidu aizsargjoslas, nekustamo īpašumu lietošanas tiesību apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu; 3.2. detalizētu teritorijas atļauto izmantošanu; 3.3. ūdens notekas, meliorācijas būves; 3.4. apbūves teritorijas inženierkomunikācijas: ūdensapgādi, kanalizāciju, siltumapgādi u.c.; 3.5. ceļus, laukumus, automašīnu stāvvietas, teritorijas atpūtai; 3.6. pamatojoties uz biotopu inventarizācijā iegūtajiem rezultātiem, izvērtēt plānošanas teritorijas atļauto izmantošanu, lokālplānojumā ietvert prasības, kas nepieļautu bioloģiskās daudzveidības samazināšanos, iespēju robežās saglabātu	Nemts vēā. Atbilstoši izvirzītajam nosacījumam, teritorijai un plānotai darbībai veikts ainavas izvērtējums, kā arī izstrādāti ieteikumi teritorijas labiekārtojumam un būvniecībai

3.	P./i "Komunālā pārvalde"	20.07.2018. Nr. 1-26/1344	dabisku vidi, maksimāli saglabātu pieaugušos kokus. Gadījumā, ja iepriekš veiktajā bioloģiskajā izpētē nav pietiekami detalizēti izvērtēta teritorija, kurai plānots mainīt funkcionālo zonējumu, nepieciešams veikt biotopu eksperta atzinuma aktualizāciju. Lokālplānojumam nepieciešams pievienot ainavu speciālista atzinumu par iespējamo teritorijas labiekārtojumu un apbūvi, par to vai lokālplānojuma teritorijā un tās apkārtnē ir/nav noteiktas vai paredzētas ainaviski nozīmīgas/vērtīgas teritorijas, kas pārstāvētu reģiona dabas un kultūrainavas labākos paraugus, atšķirtos no citām teritorijām ar daudzveidību, ainavisko pievilcību un būtu būtisks reģiona turpmākās attīstības resurss. 1. Paredzot zonējumu ievērtēt pieguļošo kāpu zonu, Jūrmalas parka teritoriju. 2. Paredzot piebrauktuves, auto stāvvietas, atpūtas zonas, sporta zonas teritorijas zonējumā, ievērtēt iespējamās gājēju plūsmas galvenos virzienus, paredzēt gājēju ietves un celiņus. 3. Pieslēguma rādītājus ielai, piebrauktuvē un iebrauktuvē paredzēt atbilstoši standartam LVS 190 - 3 : 2009 "Ceļa vienlīmeņa mezgli" prasībām, atkarībā no transporta gabarītiem. 4. Autostāvvietas paredzēt atbilstoši standartam LVS 190-7 : 2002 noteiktajām prasībām. Paredzēt autostāvvietas cilvēkiem ar kustību traucējumiem. 5. Paredzot atpūtas zonu izveidi, teritorijas labiekārtojumu, paredzot izveidot soliņus, atkritumu urnas un apgaismojumu. 6. Izvērtēt un atkarībā no nepieciešamības, ja tiek, paredzēts ūdens notekgrāvja gar kāpu prōmenādi un parka ielu likvidēšana, tad paredzēt lietus kanalizācijas kolektora un lietus kanalizācijas sistēmas izveidi. 7. Paredzēt saimnieciskā kanalizācijas, ūdensvada, lietus kanalizācijas tīklus un siltumtīklu izveidi. 8. Izvērtēt esošo brauktuviņu platumus, ja nepieciešams, paredzēt to paplašināšanu. 9. Izvērtēt par sabiedriskā transporta maršruta izveidi šajā teritorijā. 10. Paredzēt jaunu apgaismojuma tīklu izbūvi visā teritorijā un sniegt priekšlikumus par apgaismes ķermeņu dizainu, balstu augstumu un novietojumu. 11. Izvērtēt optimālāko vietu atkritumu konteineru novietnei. Paredzēt ērtu piekļuvi apkalpošam transportam. 12. Zem iebrauktuvē un krustojumos paredzēt rezerves caurules inženierkomunikācijām un paredzēt saglabājamo inženierkomunikāciju aizsardzību. 13. Brauktuvē, autostāvvietām, ietvēm un celiņiem paredzēt betona bruģakmens un dabīgā akmens segumus.	Nemts vērā. Daļa izvirzīto nosacījumu ievērtējami būvniecības (būvprojekta izstrādes) stadijā.
----	-----------------------------	------------------------------	--	--

4.	Pašvaldības SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts"	21.08.2018. Nr. 1-3.1/342	14. Paredzēt stādījumu ierīkošanu, atbilstoši teritorijas plānojumam. 15. Apzāļošanai paredzēt zemeszemes atjaunošanu ar esošo zemeszemes un/vai jaunu meļņzemes kārtas izveidi.	
5.	P/i "Ventspils digitālais centrs"	17.07.2018. Nr. 1-8/127	Pašvaldības SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts" nosaka, veicot pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumu izstrādi, paredzēt laukumus cieto sadzīves atkritumu konteineru un šķiroto atkritumu konteineru izvietošanai un izvešanai, paredzot ērtu speciālās tehnikas piekļūšanu tiem. Speciālās tehnikas gabarīti: platums 2,60 m; garums 9,50; augstums 4,00 m; apgriešanās rādiuss 10 m. Ventspils pilsētas pašvaldības iestāde "Ventspils Digitālais centrs" informē, ka tai nav prasību lokālplānojuma grozījumiem. Lūdzam ņemt vērā SIA "Energoprojekts" izstrādāto projektu Nr. 64-16 "Kabeļkanalizācijas izbūve un videonovērošanas kameru uzstādīšana Ventspils pludmalē, Ventspils", kura ietvaros paredzēta optiskā datu pārraides tīkla un videonovērošanas sistēmas ierīkošana Ventspils pludmales teritorijā un kas šķērso konkrēto teritoriju.	Nosacījums ņemams vērā būvniecības (būvprojekta izstrādes) stadijā.
6.	AS "Sadales tīkls" Rietumu reģions	16.07.2018. Nr. 30AT30- 05/454	1. Objekts: Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumu izstrāde zemesgabala daļai Vasarnīcu ielā 58, Ventspils. 2. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0.4 kV apakšstacijas, 0.23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (pdf, dwg, dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā). 3. Teritorijā, kurā paredzēti Lokālplānojuma grozījumi, neatrodas esošas un perspektīvā plānotas AS Sadales tīkls elektroiekārtas un kabeli. 4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”. 5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008- 14 „Inženiertīklu izvietošanas”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.	Ņemts vērā. Daļa izvirzīto nosacījumu ievērtējami būvniecības (būvprojekta izstrādes) stadijā.

			6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā. 7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām). 8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētiskas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts. 9. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tīkotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”. 10. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”. 11. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Energētiskas likuma 19., 191, 23. un 24. pants. 12. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. 13. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Lokālplānojumam izmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:500 līdz 1:2000). 14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS “Sadales tīkls” Tīklu pārvaldības funkcijas Rietumu tehniskās daļas elektroinženierī Jāni Doniņu (Zvaigžņu iela 5, Ventspils). vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv.. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas.
			Nosacījumi derīgi 2 gadu no to izsniegšanas dienas.

7.	SIA "Lattelecom"	20.07.2018. Nr. LTC-K18-5559	Informējam, ka SIA Lattelecom nav iebildumu pret plānoto Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumu izstrādi, saskaņā ar Ventspils pilsētas domes 29.06.2018. lēmumu Nr. 77. Veicot lokālplānojuma grozījumu izstrādi: 1. Paredzēt vietu iespējamam elektronisko sakaru tīklu izvietojumam ielas sarkano līniju robežās SIA Lattelecom elektroniskā sakaru tīkla attīstības gadījumā. 2. Paredzot esošo ielu vai projektēto ielu sarkano līniju korekcijas/likvidēšanu, sekot, lai esošo sakaru kabeļu kanalizācijas akas un kometācijas iekārtas atrodas ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zālajā zonā vai zem gājēju ietvēm. 3. Paredzot jaunu ielu un ceļu izbūvi, iepļānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas un/vai sakaru kabeļu izvietošanu ārpus ielu un ceļu braucamās daļas, zālajā zonā vai zem gājēju ietvēm. 4. Vēlams savlaicīgi informēt SIA Lattelecom par pilsētas attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību, lai SIA Lattelecom viektu elektroniskā sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu. SIA Lattelecom uztur un attīsta elektronisko sakaru tīklu, kā arī izvērtē fizisko un juridisko personu pieteikumus par jauno objektu pieslēgumiem. Elektroniskā sakaru tīkla attīstība minētajā teritorijā būs atkarīga no klientu intereses un projektu rentabilitātes.	Nemts vērā. Daļa izvirzīto nosacījumu ievērojami būvniecības (būvprojekta izstrādes) stadijā.
8.	Pašvaldības SIA "Ūdeka"	11.09.2018. Nr. 05-03/52	1. Ūdensapgāde: 1.1. Plānoto ūdensvadu pievienot pie ūdensvada atzara Parka ielā. 1.2. Paredzēt plānotā ūdensvada savienojumu ar esošo ūdensvadu Riņķa ielā, šķērsojot Jūrmalas parka teritoriju. 2. Sadzīves kanalizācija: 2.1. Paredzēt kanalizācijas tīklu izvietošanu atbilstoši plānotai teritorijas attīstībai ar pieslēgumu perspektīvai kanalizācijas sūkņu stacijai. 2.2. Teritorijā paredzēt perspektīvās sadzīves kanalizācijas sūkņu stacijas iespējamo novietojumu. 2.3. Sūkņu stacijas spiedvada pieslēgumu paredzēt pie Parka ielas perspektīvās kanalizācijas. 2.4. Parka ielā paredzēt perspektīvos kanalizācijas tīklus no Staru ielas kanalizācijas līdz nekustamajam īpašumam Parka ielā 13. 3. Projekta izstrādē respektēt LBN 008-14 "Inženierkomunikāciju izvietojums"	Nemts vērā.

			prasības. 4. Tehniskie noteikumi derīgi divus gadus no to izdošanas dienas.	
9.	Kurzemes plānošanas reģions	19.09.2018. Nr. 2-5.5/119/18	Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 11. panta 2. un 4. punktā noteikto plānošanas reģiona kompetenci un Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem (turpmāk - Noteikumi) 51. un 53. punktā noteikto, lokālplānojuma izstrādē ņemt vērā Kurzemes plānošanas reģiona ilgspējīgas attīstības stratēģiju 2015.-2030. gadam un attīstības programmu 2015.-2020. gadam, kā arī ievērot Noteikumu 5.3. sadaļā noteikto lokālplānojuma izstrādes kārtību.	Ņemts vērā.
10.	Veselības inspekcija	14.11.2018. Nr. 2.3.6- 1/29687/10110	Nav īpašu nosacījumu lokālplānojuma grozījumu izstrādei. Ņemot vērā, ka plānotās darbības īstenošana nerada būtisku sabiedrības veselības risku un Lokālplānojuma grozījumu risinājumi neparedz likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1. un 2. pielikumā noteikto darbību īstenošanu, kas varētu negatīvi ietekmēt Ventspils pilsētas iedzīvotāju dzīves kvalitāti, Inspekcija neuzstāj uz Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu plānošanas dokumentam "Par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumu izstrādi".	Nav nosacījumu. Neuzstāj uz Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu Lokālplānojuma grozījumu dokumentam.
11.	Dabas aizsardzības pārvalde Kurzemes reģionālā administrācija	01.10.2018. Nr. 4.8/4966/2018-N	Atbilstoši Lokālplānojumam Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās. Lokālplānojuma pielikumā pievienotajā 08.12.2015. Eksperta atzinumā par biotopu ekspertīzi Ventspils pilsētas dienvidrietumu daļā norādīts, ka Plānošanas teritorijā konstatēta periodiski pārmitra krūmāju josla, kurā ir liela krūmu un koku sugu daudzveidība, koki, kas atbilstu īpaši aizsargājama dabas pieminekļa statusam, teritorijā nav konstatēti. Administrācijas ieskatā situācija uz šo brīdi var būt mainījusies. Tāpēc nepieciešama sertificēta vaskulāro augu sugu aizsardzības jomas eksperta Plānošanas teritorijas bioloģiskā izpēte, nosakot īpaši aizsargājamo sugu klātesamību, kā arī izvietojamību, nosakot, vai Plānošanas dokumenta realizācijai būs/nebūs būtiska ietekme uz konstatējamām dabas vērtībām, t.sk. Krasta kāpu aizsargjoslā esošajām. Gadījumā, ja Plānošanas teritorijā tiek konstatētas īpaši aizsargājamas sugas un biotopi, Plānošanas dokumentu nepieciešams izstrādāt tā, lai atbilstoši Sugu un biotopu aizsardzības likumam konstatētās dabas vērtības tiktu aizsargātas.	Ņemts vērā. Lokālplānojuma grozījumu teritorijai veikta sertificēta vaskulāro augu sugu aizsardzības jomas eksperta bioloģiskā izpēte.

		Plānošanas teritorijā tieši robežojas ar Krasta kāpu aizsargjoslu, kurā pludmales volejbolu laukumu izveides rezultātā zaudētas platības, kur konstatēti īpaši aizsargājami biotopi 2120 Priekškāpas, 2170 Pelēkas kāpas ar ložņu kārklu. Saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja 2016. gada 2. marta Atzinumu Nr. 2 "Par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu pludmales volejbola laukumu izveidei Ventspilī, nekustamajā īpašumā Vasarnīcu ielā 58" pludmales volejbola laukumu izveides rezultātā var tikt ietekmēta piekrastes teritorija ~12 ha platībā. Administrācijas rīcībā nav informācijas, kas apliecinātu, ka pludmales volejbolu laukumu izveides laikā veiktie kompensējošie pasākumi ir uzlabojuši aizsargājamo biotopu kvalitāti atbilstoši Eiropas Savienības nozīmes biotopu aizsardzības un apsaimniekošanas vadlīnijām, tāpat nav informācijas par pasākumiem īpaši aizsargājamo biotopu norobežošanai, lai organizētu apmeklētāju kustību un virzītu to ārpus vērtīgajiem biotopu poligoniem. Plānošanas dokumenta īstenošanas gadījumā, cilvēku plūsma tiks virzīta arī uz pludmali pa Krasta kāpu aizsargjoslu, palielinot antropogēno slodzi uz to, jaunajai antropogēnajai slodzei summējoties ar esošo antropogēno slodzi un veidojot kopēju ietekmi uz vienu un to pašu teritoriju. Pamatojoties uz iepriekš norādīto, Administrācijas ieskatā saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 23.2 pantā (Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriji) minētajiem kritērijiem, Plānošanas dokumentam atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumos Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” noteiktajām prasībām nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums. Ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums nepieciešams, lai izvērtētu esošās antropogēnās slodzes noslogojumu uz Krasta kāpu aizsargjoslu, t.sk. pludmales volejbola sacensību laikā, un iespējamo noslogojumu, kas varētu veidoties pēc Plānošanas dokumenta īstenošanas, vai šis summārais antropogēnais noslogojums nenonāks pretrunā ar Aizsargjoslu likuma 6. pantā noteikto Krasta kāpu aizsargjoslas izveidošanas mērķi. Ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums nepieciešams arī, lai izvērtētu konstatēto Plānošanas dokumenta iespējamo ietekmi uz īpaši aizsargajamām sugām, to dzīvotnēm un īpaši aizsargajamiem un Eiropas Savienības nozīmes biotopiem.	Prasība nav ņemta vērā, pamatojoties uz Vides pārraudzības valsts biroja 14.12.2018. lēmumu Nr. 4-02/85" Par stratēģiskā ietekmes uz vidi procedūras nepiemērošanu", dokumentam nav piemērota stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra.
--	--	---	--

Sagatavoja:



K. Sinjicins

A. Freimane

3.2. Institūciju sniegtie nosacījumi



LATVIJAS REPUBLIKA
PAŠVALDĪBAS SIA "VENTSPILS SILTUMS"

Vienotais reģistrācijas Nr. 40003007655

Talsu ielā 84, Ventspilī, LV- 3602

Tālrunis 636 02 200, fakss 636 02 210, e-pasts: vent.siltums@ventspils.lv

L. Līzicimam
Darbam
20.07.2018

Ventspilī

19.07.2018. Nr.1-5.1.1/717

Uz 05.07.2018. Nr.9-10/91

A. Z. Mucadā
20.07.2018

Ventspils pilsētas domes
Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas
vadītājam M.Božem

Par nosacījumu sniegšanu Ventspils pilsētas
Dienvidrietumu teritorijas daļas
lokālplānojuma grozījumu izstrādei

Pašvaldības SIA „Ventspils siltums” izvērtēja iespēju pieslēgt jaunu tūrisma infrastruktūras attīstības objektu Vasarnīcu ielā 58 pilsētas centralizētai siltumapgādes sistēmai. Siltumtrasi iespējams izbūvēt Parka ielā ar tuvāko pieslēguma vietu Parka-Vasarnīcu ielas krustojumā (skat. pielikumu).

Vienlaikus piedāvājam, veicot Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumus, objektu Vasarnīcu ielā 58 iekļaut teritorijā, kurā attīstāma pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēma.

Pielikumā: Esošās situācijas plāns uz 1 lp.

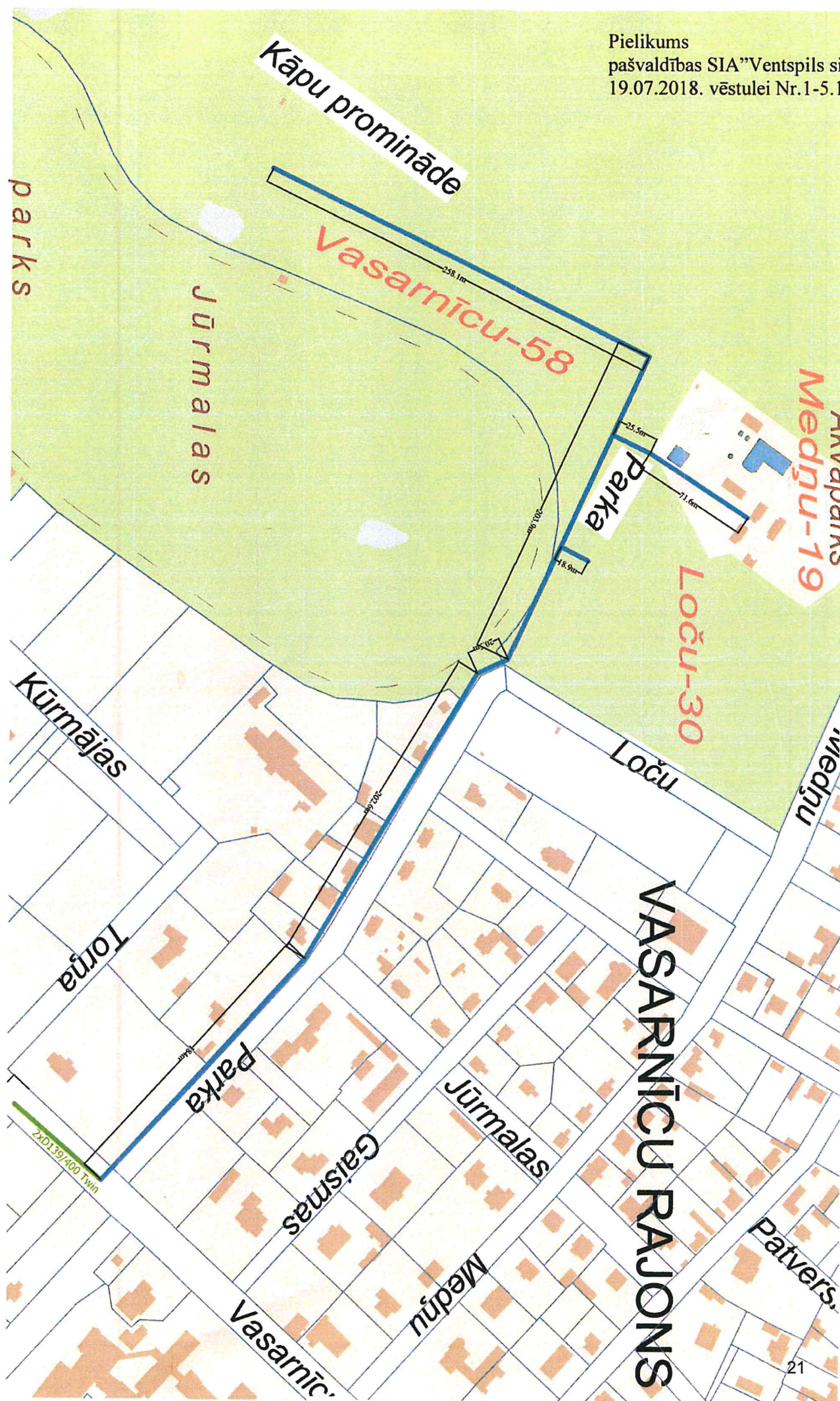
Komercpilnvarnieks

E.Bonfelds

V.Blūms 63602217

SAŅEMTS	
ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNIECĪBAS NODAĻA	
Datums	20.07.2018.
Indeks	9-10/91 20

Pielikums
pašvaldības SIA "Ventspils siltums"
19.07.2018. vēstulei Nr.1-5.1.1/717



*lūdz izstrādāt.
Vai' nekādā veidā izstrādāt
ar pabalstiem?*



Valsts vides dienests

ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS
DOKUMENTS

*K. Siliņš
H. Tauriņš
Dabam*

VENTSPILS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Dārzu iela 2, Ventspils, LV-3601, tālr. 63625332, fakss 63623375, e-pasts ventspils@ventspils.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

07.08.2018

Ventspilī

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums Nr.9.5.-07/1432
Uz 05.07.2018. Nr.9-11/92

Ventspils pilsētas domes
Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai
e-pasta adrese: apn@ventspils.lv

SAŅĒMTS	
ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNIECĪBAS NODALA	
Datums	07.08.2018.
Indekss	9-11/92

Par nosacījumiem lokālplānojuma grozījumu izstrādei

Valsts vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvalde ir saņēmusi iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus lokālplānojuma grozījumu izstrādei Ventspils pilsētas dienvidrietumu daļai, ar mērķi mainīt zemes gabala Vasarnīcu ielā 58, Ventspilī daļas ~18 548 m² platībā ar lokālplānojumu noteikto zonējumu no transporta infrastruktūras teritorijas (TR2) un dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) uz publiskās apbūves teritoriju (P), ar mērķi nodrošināt augstas klases viesnīcas un SPA centra būvniecību tajā.

Izstrādājot lokālplānojuma grozījumus, Jums ir nepieciešams ņemt vērā sekojošus nosacījumus:

1. plānošanas dokumentu izstrādāt saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, citiem spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem;
2. nepieciešams pievērst īpašu uzmanību Baltijas jūras piekrastes ainavu aizsardzībai, Baltijas jūras piekrastes dabas resursu saglabāšanas un aizsardzības nodrošināšanai, piekrastes dabas resursu, arī atpūtai un tūrismam nepieciešamo resursu un citu sabiedrībai nozīmīgu teritoriju saglabāšanai un aizsardzībai;
3. lokālplānojumā jānosaka:
 - 3.1. visu veidu aizsargjoslas, nekustamo īpašumu lietošanas tiesību apgrūtinājumus, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu;
 - 3.2. detalizētu teritorijas atļauto izmantošanu;
 - 3.3. ūdens notekas, meliorācijas būves;
 - 3.4. apbūves teritorijas inženierkomunikācijas: ūdensapgādi, kanalizāciju, siltumapgādi u.c.;
 - 3.5. ceļus, laukumus, automašīnu stāvvietas, teritorijas atpūtai;
 - 3.6. pamatojoties uz biotopu inventarizācijā iegūtajiem rezultātiem, izvērtēt plānošanas teritorijas atļauto izmantošanu, lokālplānojumā ietvert prasības, kas nepieļautu bioloģiskās daudzveidības samazināšanos, iespēju robežās saglabātu dabisku vidi, maksimāli saglabātu pieaugušos kokus. Gadījumā, ja iepriekš veiktajā bioloģiskajā izpētē nav pietiekami

detalizēti izvērtēta teritorija, kurai plānots mainīt funkcionālo zonējumu, nepieciešams veikt biotopu eksperta atzinuma aktualizāciju.

Lokālplānojumam nepieciešams pievienot ainavu speciālista atzinumu par iespējamo teritorijas labiekārtojumu un apbūvi, par to vai lokālplānojuma teritorijā un tās apkārtnē ir/nav noteiktas vai paredzētas ainaviski nozīmīgas/vērtīgas teritorijas, kas pārstāvētu reģiona dabas un kultūrainavas labākos paraugus, atšķirtos no citām teritorijām ar daudzveidību, ainavisko pievilcību un būtu būtisks reģiona turpmākās attīstības resurss.

Lokālplānojumam jānodrošina sabiedriskā apspriešana.

Direktors

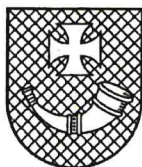
N. Broks

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU!

Dokumentu parakstījis	<i>Norvalds Broks</i>
	vārds, uzvārds
Laika zīmogs 2018.g. 01. augusts	
IZDRUKA ATBILST ORIGINĀLAM	
Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas	
lietvedības pārziņe	<i>Lana Minalgo</i>

Kalniņa, 63624660,
zane.kalnina@vvd.gov.lv

23.07.2018



Reģ.Nr.90000088935, Užavas iela 8, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63624269, fakss: 63626379,
e-pasts: kom.parvalde@ventsipils.lv

Ventspilī

2018. gada 20. jūlijā Nr. 1-26/1344
uz 05.07.2018. Nr.9-10/93

Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļai

*Par lokālplānojuma grozījumu izstrādi
Dienvidrietumu teritorijas daļai, Ventspilī*

1. Paredzot zonējumu ievērtēt pieguļošo kāpu zonu, Jūrmalas parka teritoriju.
2. Paredzot piebrauktuves, auto stāvvietas, atpūtas zonas, sporta zonas teritorijas zonējumā, ievērtēt iespējamās gājēju plūsmu galvenos virzienus, un paredzēt gājēju ietves un celiņus.
3. Pieslēguma rādītājus ielai, piebrauktuvē un iebrauktuvē paredzēt atbilstoši standartam LVS 190 – 3 : 2009 „Ceļa vienlīmeņa mezgli” prasībām, atkarībā no transporta gabarītiem.
4. Autostāvvietas paredzēt atbilstoši standartam LVS 190-7:2002 noteiktajām prasībām. Paredzēt autostāvvietas cilvēkiem ar kustības traucējumiem.
5. Paredzot atpūtas zonu izveidi, teritorijas labiekārtojumu, paredzot izvietot soliņus, atkritumu urnas un apgaismojumu.
6. Izvērtēt un atkarībā no nepieciešamības, ja tiek, paredzēts ūdens notekgrāvja gar kāpu promenādi un Parka ielu likvidēšana, tad paredzēt lietusskanalizācijas kolektora un lietusskanalizācijas sistēmas izveidi.
7. Paredzēt saimnieciskā kanalizācijas, ūdensvada, lietusskanalizācijas tīklus un siltumtīklu izveidi.
8. Izvērtēt esošo brauktuves platumus, ja nepieciešams, paredzēt to paplašināšanu.
9. Izvērtēt par sabiedriskā transporta maršruta izveidi šai teritorijā.
10. Paredzēt jaunu apgaismojuma tīklu izbūvi visā teritorijā un sniegt priekšlikumus par apgaismes ķermeņu dizainu, balstu augstumu un novietojumu.
11. Izvērtēt optimālāko vietu atkritumu konteineru novietnei. Paredzēt ērtu piekļuvi apkalpojošam transportam.
12. Zem iebrauktuvē un krustojumos paredzēt rezerves caurules inženierkomunikācijām un paredzēt saglabājamo inženierkomunikāciju aizsardzību.



13. Brauktuvēm, autostāvvietām, ietvēm un celiņiem paredzēt betona bruģakmens un dabīgā akmens segumus.
14. Paredzēt stādījumu ierīkošanu, atbilstoši teritorijas plānojumam.
15. Apzaļumošanai paredzēt zemsedzes atjaunošanu ar esošo zemsedzi un/vai jaunu melnzemes kārtas izveidi.

Direktors



A.Kausenicks

G.Bendrāts
63620956



PAŠVALDĪBAS SIA "VENTSPILS LABIEKĀRTOŠANAS KOMBINĀTS"

Reģistrācijas Nr. 41203001052

Pils iela 12, Ventspils, LV-3601, tālr.636 22747, fakss 63 622354, vlk@ventspils.lv; www.vlk.lv

2018. gada 21. augustā Nr. 1-3.1/342
uz 05.07.2018 Nr.9-10/94

Ventspils pilsētas domes
Arhitektūras un pilsētbūvniecības
nodaļai

Par nosacījumu sniegšanu Ventspils pilsētas
Dienvidrietumu teritorijas daļas
lokālplānojuma grozījumu izstrādei

K. Liziņš
H. Tadmāns
Daiba
22.08.2018.

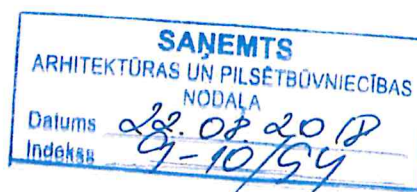
Pašvaldības SIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts” nosaka, veicot pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumu izstrādi, paredzēt laukumus cieto sadzīves atkritumu konteineru un šķiroto atkritumu konteineru izvietošanai un izvešanai, paredzot ērtu speciālās tehnikas piekļūšanu tiem. Speciālās tehnikas gabarīti: platums 2,60 m; garums 9,50 m; augstums 4,00 m; pagriešanās rādiuss 10 m.

Neskaidrību gadījumā, precīza informācija pašvaldības SIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts” sanitārās tīrīšanas iecirknī, Pils ielā 12, Ventspilī, vai pa tālruni 63626920.

Valdes priekšsēdētājs

G.Celms

V. Krauze
vilnis.krauze@ventspils.lv



K. Liziņam

Daubam

17.07.2018.

📍 Akmeņu iela 3, Ventspils, LV3601

☎ 63607607

✉ vdc@ventspils.lv

@ www.digitalaiscentrs.lv

Ventspilī

2018. gada 17. jūlijā

Uz 05.07.2018. Nr. 9-10/95

Nr. 1-8/127

A. Lomovs

Arhitekts

17.07.2018.

Ventspils pilsētas domes

Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai

*Par nosacījumu sniegšanu Ventspils pilsētas
Dienvidrietumu teritorijas daļas
lokālpilnojuma grozījumu izstrādei*

Atbildot uz Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas 2018. gada 5. jūlija vēstuli Nr. 9-10/95 "Par nosacījumu sniegšanu Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpilnojuma grozījumu izstrādei", Ventspils pilsētas pašvaldības iestāde "Ventspils Digitālais centrs" informē, ka tai nav prasību lokālpilnojuma grozījumiem. Lūdzam ņemt vērā SIA "Energoprojekts" izstrādāto projektu Nr. 64-16 "Kabeļkanalizācijas izbūve un videonovērošanas kameru uzstādīšana Ventspils pludmalē, Ventspilī", kura ietvaros paredzēta optiskā datu pārraides tīkla un videonovērošanas sistēmas ierīkošana Ventspils pludmales teritorijā un kas šķērso konkrēto teritoriju.

Direktore

E. Kronkalne

E. Kronkalne

edgars.sifers@ventspils.lv
63607607



S. Sīdruka

Deputāts

16.07.2018



ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS
DOKUMENTS

Akciju sabiedrība "Sadalestikls"
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

S. Sīdruka

Deputāts

16.07.2018

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.
Reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā
Registrācijas numurs
Uz 05.07.2018. Nr. 9-11/96

Ventspils pilsētas dome, APN,
Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601,
apn@ventspils.lv

Par nosacījumiem Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma
grozījumu izstrādei

1. Objekts: Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma
grozījumu izstrāde zemesgabala daļai Vasarnīcu ielā 58, Ventspilī.

2. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0.4 kV
apakšstacijas, 0.23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju
koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēloj noteiktajā kartes mērogā
(*pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (pdf, dwg, dgn u. c.) ar esošajiem un
plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā.*)

2.1. Teritorijā, kurā paredzēti Lokālplānojuma grozījumi, neatrodas esošas un
perspektīvā plānotas AS Sadales tīkls elektroiekārtas un kabeli.

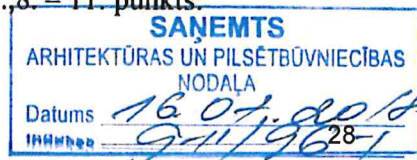
3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša
būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas,
pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”.

4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN
008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem
jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.

5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko
nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā.

6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti
saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām):

7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī
prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētiskas
infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts:



8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”.

9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.

10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants:

11. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku:

12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:

Lokālplānojumam izmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:500 līdz 1:2000).

13. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS “Sadales tīkls” Tīklu pārvaldības funkcijas Rietumu tehniskās daļas elektroinženieri Jāni Doniņu (Zvaigžņu iela 5, Ventspils). vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas.

Nosacījumi derīgi 2 gadus no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Rietumu daļas vadītājs

Māris Bērziņš

Viesturs Roms 63610968

Dokumentu parakstījis	<i>Māris Bērziņš</i>
Laika zīmogs 20	<i>18. g. 16. jūlijs</i>
IZDRUKA ATBILST ORIGINĀLAM	
Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas	
Ietvedības pārziņe	
Jana Mīnālga	

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālr.: +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv

L. Līdumakma

Daubana

23.07.2018

lattelecom

L. Līdumakma

Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai

23.07.2018

Ventspils pilsētas domes
Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai
Jūras iela 36, Ventspils,
LV-3601

Rīgā, 20.07.2018. Nr. *LTC-K-18-5559*
Uz 05.07.2018 vēstuli Nr. 9-11/97

**Par nosacījumu sniegšanu Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas
lokālplānojuma grozījumu izstrādei**

Atbildot uz Jūsu 05.07.2018. vēstuli Nr.9-11/97, informējam, ka SIA *Lattelecom* nav iebildumu pret plānoto Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumu izstrādi, saskaņā ar Ventspils pilsētas domes 29.06.2018. lēmumu Nr.77.

Veicot lokālplānojuma grozījumu izstrādi:

- paredzēt vietu iespējamam elektronisko sakaru tīklu izvietojumam ielas sarkano līniju robežās SIA *Lattelecom* elektroniskā sakaru tīkla attīstības gadījumā;
- paredzot esošo ielu vai projektēto ielu sarkano līniju korekcijas / likvidēšanu, sekot, lai esošo sakaru kabeļu kanalizācijas akas un komutācijas iekārtas atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm;
- paredzot jaunu ielu un ceļu izbūvi, ielānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas un / vai sakaru kabeļu izvietošanu ārpus ielu un ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm;
- vēlams savlaicīgi informēt SIA *Lattelecom* par pilsētas attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību, lai SIA *Lattelecom* veiktu elektroniskā sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu.

SIA *Lattelecom* uztur un attīsta elektronisko sakaru tīklu, kā arī izvērtē fizisko un juridisko personu pieteikumus par jaunu objektu pieslēgumiem. Elektroniskā sakaru tīkla attīstība minētajā teritorijā būs atkarīga no klientu intereses un projektu rentabilitātes.

Ar cieņu

SIA *Lattelecom*
Tehnoloģiju attīstības daļas direktors

Jānis Spektors

N.Griķis
Tālr. 67056134



*L. Sīriņš
H. Tērnāns*

Dabca

11.09.2018

**PAŠVALDĪBAS SIA «ŪDEKA»
TEHNISKĀ DAĻA**

Reģistrācijas Nr. 41203000983 no 30.09.2004.

Norēķinu konts Nr. LV56HABA0001402060108, kods Nr. HABALV22, AS „Swedbank”



*H. Tērnāns
Sīriņš*

**TEHNISKIE NOTEIKUMI
lokālpānojuma izstrādei**

2018. gada 11. septembrī
05-03/52

11.09.2018

PASŪTĪTĀJS: Ventspils pilsētas dome

**OBJEKTS: Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpānojuma
grozījumu izstrāde**

1. Ūdensapgāde:

- 1.1. Plānoto ūdensvadu pievienot pie ūdensvada atzara Parka ielā;
- 1.2. Paredzēt plānotā ūdensvada savienojumu ar esošo ūdensvadu Riņķa ielā, šķērsojot Jūrmalas parka teritoriju.

2. Sadzīves kanalizācija:

- 2.1. Paredzēt kanalizācijas tīklu izvietošanu atbilstoši plānotajai teritorijas attīstībai ar pieslēgumu perspektīvai kanalizācijas sūkņu stacijai;
- 2.2. Teritorija paredzēt perspektīvās sadzīves kanalizācijas sūkņu stacijas iespējamo novietojumu;
- 2.3. Sūkņu stacijas spiedvada pieslēgumu paredzēt pie Parka ielas perspektīvas kanalizācijas;
- 2.4. Parka ielā paredzēt perspektīvos kanalizācijas tīklus no Staru ielas kanalizācijas līdz nekustamam īpašumam Parka ielā 13.

3. Projekta izstrādē respektēt LBN 008-14 “Inženierkomunikāciju izvietoums” prasības.

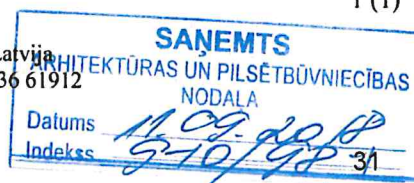
4. Tehniskie noteikumi derīgi divus gadus no to izdošanas dienas.

Tehniskās daļas vadītājs

V. Otomers



Talsu iela 65, Ventspils, LV-3602, Latvija
Tālrunis +371 636 61495, fakss +371 636 61912
E-pasts: udeka@ventspils.lv
Mājas lapa: www.udeka.lv





KURZEMES PLĀNOŠANAS REĢIONS

Reģ. Nr. 90002183562

Juridiskā adrese: Avotu iela 12, Saldus, Saldus nov., LV-3801; birojs: Valguma iela 4A, Rīga, LV-1048
tālr. 67331492; pasts@kurzemesregions.lv; www.kurzemesregions.lv

20.09.2018 Rīgā

J. Tolmāčova - e-pasts@ventspils.lv
M. Murzina

19.09.2018. Nr. 2-5.5/119/18

Ventspils pilsētas dome
dome@ventspils.lv
19.09.18.

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei

Kurzemes plānošanas reģions (turpmāk – Reģions) informē, ka 2018. gada 13.septembrī ir saņemts paziņojums no Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas par Ventspils pilsētas domes 2018.gada 29.jūnijā pieņemto lēmumu Nr. 77 (sēdes protokols Nr.12, 7.§) “Par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu”.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 11. panta 2 un 4.punktā noteikto plānošanas reģiona kompetenci un Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 51. un 53. punktā noteikto, lokālplānojuma izstrādē lūdzam ņemt vērā Kurzemes plānošanas reģiona Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2015.-2030. gadam un Attīstības programmu 2015.-2020. gadam, kā arī ievērot Noteikumu 5.3 sadaļā noteikto lokālplānojumu izstrādes kārtību. Ar Reģiona teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem var iepazīties mājas lapā www.kurzemesregions.lv.

Kontaktpersona, ar kuru nepieciešamības gadījumā varat sazināties – Kurzemes plānošanas reģiona telpiskās attīstības plānotāja Indra Murziņa, tālr. 26462395, e-pasts: indra.murzina@kurzemesregions.lv.

Administrācijas vadītājas vietā
uz 11.09.2018. pilnvaras Nr. 2-5.11/1/18 pamata
Administrācijas biroja administratore

I.Bordāne

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKĀ
ZĪMOGU Dokumentu parakstītājs vārds uzvārds

Laika zīmogs 20.09.2018. g. 19. septembris
IZDRUKA ATBILST ORIGINĀLAM

I.Murziņa, 26462395
indra.murzina@kurzemesregions.lv

SAŅEMTS	
Domes Vicenārbija nodalā	
Datums	19.09.2018.
Indekss	1-109/1177

Vispārējās nodaļas Domes ppa viestn.
Jem. J. Tolmāčova 32 fh



Dabas aizsardzības pārvalde

L. Līdīnāne
A. Frankevičs
Līga mederli

KURZEMES REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA

"Šlīteres mežniecība", Dundagas pag., Dundagas nov., LV-3270, tālr. 63286000, fakss 67730207,
e-pasts: kurzeme@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Stelma.
02.10.2018.

Dundagas novada Dundagas pagastā

01.10.2018. Nr.4.8/4966/2018-N

Ventspils pilsētas dome
Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa
dome@ventspils.lv

*Par nosacījumu sniegšanu
lokālplānojuma grozījumu izstrādei*

Dabas aizsardzības pārvaldes (turpmāk – DAP) Kurzemes reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) š.g. 13.septembrī no Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas saņēma informāciju, ka Ventspils pilsētas dome ir uzsākusi teritorijas attīstības plānošanas dokumenta "Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumi" (turpmāk – Plānošanas dokuments) izstrādi. Administrācija iepazīs ar materiāliem un konstatēja, ka Darba uzdevuma Nr.9-10/76 5.punktā DAP nav iekļauta kā institūcija, no kuras saņemama informācija vai nosacījumi un atzinumi lokālplānojuma grozījumu izstrādei.

Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.11.apakšpunktam, DAP saskaņā ar dabas aizsardzību regulējošajiem normatīvajiem aktiem izsniedz un anulē atļaujas, kā arī aptur to darbību, sniedz atzinumus un saskaņojumus dabas aizsardzības jomā, bet saskaņā ar šo noteikumu 5.2.apakšpunktu Administrācija ir viena no Dabas aizsardzības pārvaldes teritoriālajām struktūrvienībām. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 52.punktu Administrācija piesakās nosacījumu un atzinumu sniegšanai pastāvīgi.

Izvērtējot iesniegto informāciju, Plānošanas dokumentā iekļauto teritoriju (turpmāk – Plānošanas teritorija), dabas aizsardzības normatīvos aktus, Administrācija savas kompetences ietvaros sniedz sekojošu informāciju:

Plānošanas teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, tā tieši robežojas ar Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslu (turpmāk – Krasta kāpu aizsargjosla) un īpaši aizsargājamiem kāpu biotopiem. Saskaņā ar DAP dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” pieejamo informāciju (informācija pieejama interneta vietnē <http://ozols.daba.gov.lv/pub>) Plānošanas teritorijā nav konstatēti īpaši aizsargājami biotopi, kā arī īpaši aizsargājamo sugu atradnes.

Atbilstoši ar Ventspils pilsētas domes 29.06.2018. lēmumu Nr.77 (prot.Nr.12; 7.§) apstiprinātajam Darba uzdevumam Nr.9-10/76, Plānošanas dokumenta izstrādes mērķis ir mainīt zemes gabala Vasarnīcu ielā 58, Ventspilī daļas ~ 18545 kv.m platībā ar spēkā esošā lokālplānojumā noteikto zonējumu no transporta infrastruktūras teritorijas (TR) un dabas apstādījumu teritorijas (DA1) uz publiskās apbūves teritoriju (P), ar mērķi nodrošināt augstas klases viesnīcas un SPA centra būvniecības iespēju tajā.

Atbilstoši Lokālplānojumam Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās. Lokālplānojuma pielikumā pievienotajā 08.12.2015. Eksperta atzinumā par biotopu ekspertīzi Ventspils pilsētas dienvidrietumu daļā norādīts, ka Plānošanas teritorijā konstatēta periodiski pārmirušo krūmāju josta,

SAŅEMTS
ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNIECĪBAS
NODAĻA
Datums 06.10.2018. 33
Indekss 9-11/975

kurā ir liela krūmu un koku sugu daudzveidība, koki, kas atbilstu īpaši aizsargājama dabas pieminekļa statusam, teritorijā nav konstatēti.

Administrācijas ieskatā situācija uz šo brīdi var būt mainījusies. Tāpēc nepieciešama sertificēta vaskulāro augu sugu aizsardzības jomas eksperta Plānošanas teritorijas bioloģiskā izpēte, nosakot īpaši aizsargājamo sugu klātesamību, kā arī izvietojamību, nosakot, vai Plānošanas dokumenta realizācijai būs/nebūs būtiska ietekme uz konstatējamām dabas vērtībām, t.sk. Krasta kāpu aizsargjoslā esošajām. Gadījumā, ja Plānošanas teritorijā tiek konstatētas īpaši aizsargājamās sugas un biotopi, Plānošanas dokumentu nepieciešams izstrādāt tā, lai atbilstoši Sugu un biotopu aizsardzības likumam konstatētās dabas vērtības tiktu aizsargātas.

Plānošanas teritorija tieši robežojas ar Krasta kāpu aizsargjoslu, kurā pludmales volejbolu laukumu izveides rezultātā zaudētas platības, kur konstatēti īpaši aizsargājamie biotopi 2120 *Priekškāpas*, 2170 *Pelēkas kāpas ar ložņu kārklu*. Saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja 2016.gada 2.marta Atzinumu Nr.2 "Par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu pludmales volejbola laukumu izveidei Ventspilī, nekustamajā īpašumā Vasarnīcu ielā 58" pludmales volejbola laukumu izveides rezultātā var tikt ietekmēta piekrastes teritorija ~12 ha platībā. Administrācijas rīcībā nav informācijas, kas apliecinātu, ka pludmales volejbolu laukumu izveides laikā veiktie kompensējošie pasākumi ir uzlabojuši aizsargājamo biotopu kvalitāti atbilstoši Eiropas Savienības nozīmes biotopu aizsardzības un apsaimniekošanas vadlīnijām, tāpat nav informācijas par pasākumiem īpaši aizsargājamo biotopu norobežošanai, lai organizētu apmeklētāju kustību un virzītu to ārpus vērtīgajiem biotopu poligoniem.

Plānošanas dokumenta īstenošanas gadījumā, cilvēku plūsma tiks virzīta arī uz pludmali pa Krasta kāpu aizsargjoslu, palielinot antropogēno slodzi uz to, jaunajai antropogēnajai slodzei summējoties ar esošo antropogēno slodzi un veidojot kopēju ietekmi uz vienu un to pašu teritoriju.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, Administrācijas ieskatā saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 23.² pantā (Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriji) minētajiem kritērijiem, Plānošanas dokumentam atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumos Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” noteiktajām prasībām nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums. Ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums nepieciešams, lai izvērtētu esošās antropogēnās slodzes noslogojumu uz Krasta kāpu aizsargjoslu, t.sk. pludmales volejbola sacensību laikā, un iespējamo noslogojumu, kas varētu veidoties pēc Plānošanas dokumenta īstenošanas, vai šis summārais antropogēnais noslogojums nenonāks pretrunā ar Aizsargjoslu likuma 6.pantā noteikto Krasta kāpu aizsargjoslas izveidošanas mērķi. Ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums nepieciešams arī, lai izvērtētu konstatēto Plānošanas dokumenta iespējamo ietekmi uz īpaši aizsargājamām sugām, to dzīvotnēm un īpaši aizsargājamiem un Eiropas Savienības nozīmes biotopiem.

Ņemot vērā, ka Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību attīstības plānošanas dokumentiem" 56.2. punkts nosaka, ka DAP jāsniedz ne tikai nosacījumi plānošanas dokumenta izstrādei, izvirzot prasības teritorijai, kurai tiek izstrādāts attiecīgais plānošanas dokuments, bet arī jāinformē par tās darbības plāniem un interesēm, kas skar šo teritoriju, Administrācija informē, ka 2017. un 2018. gadā Ventspils pilsētas teritorijā notiek Eiropas Savienības nozīmes biotopu inventarizācija projekta "Dabas skaitīšanas" ietvaros un, pamatojoties uz šī projekta rezultātiem, pēc projekta beigām plānots pārskatīt un precizēt īpaši aizsargājamo dabas teritoriju robežas. Pēc projektā iegūto datu kvalitātes pārbaudes informācija par Eiropas Savienības nozīmes biotopu izplatību Ventspils pilsētā būs pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols".

Kurzemes reģionālās administrācijas direktore

D.Sāmīte

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Dermaka 29464797

indra.dermaka@daba.gov.lv

Dokumenta parakstītājs	
	vārds, uzvārds
Laika zīmogs	2017. g. 01. oktobris
IZDRUKA ATBILST ORIGINĀLAM	
Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas	
lietvedības pārzine	
	Jana Minalgo
	34



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

14.12.2018

Nr. 4-01/1291

J. Holcman
M. Pārkā
J. Pūce
17.12.18.

Ventspils pilsētas dome
dome@ventspils.lv

Valsts vides dienesta
Ventspils reģionālā vides pārvalde
ventspils@ventspils.vvd.gov.lv

Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu

Vides pārraudzības valsts birojs izvērtēja Ventspils pilsētas domes 2018. gada 21. novembra vēstuli Nr.1-46/598 „Par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumiem”, iesniegumu „Par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu” un tam pievienoto dokumentāciju par plānošanas dokumenta izstrādi. Izvērtējot Vides pārraudzības valsts biroja rīcībā esošo informāciju saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem, Vides pārraudzības valsts birojs ir pieņēmis lēmumu nepieņemot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas daļas Lokālplānojuma grozījumiem.

Pielikumā:

Vides pārraudzības valsts biroja 2018. gada 14. decembra lēmums Nr.4-02/85 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepieņemšanu – 7 lpp.

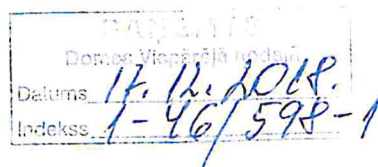
Biroja direktors

(*paraksts)

A.Lukševics

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

D.Dzeguze 67770826
daina.dzeguze@vpvb.gov.lv



Dokumentu parakstījis

Arnolds Lumbēvics
vārds, uzvārds

Laika zīmogs 20.12.2018. g. "14" decembris

IZDRUKA ATBILST ORIGINĀLAM

Vispārējās nodaļas

Valdovs
A. Pūce
35



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

14.12.2018

Lēmums Nr. 4-02/85

Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu

Adresāts:

Ventspils pilsētas dome, e – pasts: dome@ventspils.lv;
adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601.

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas daļas Lokālpilnojuma grozījumi (turpmāk Lokālpilnojuma grozījumi).

Izvērtētā dokumentācija:

Ventspils pilsētas domes (turpmāk Izstrādātāja) 2018. gada 21. novembra vēstule Nr.1-46/598 „Par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpilnojuma grozījumiem” un tai pievienotais iesniegums “Par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu” (turpmāk Iesniegums), Ventspils pilsētas domes 2018. gada 29. jūnija lēmums Nr.77 (prot.Nr.12, 7.§) „Par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpilnojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu”, apstiprinātais darba uzdevums Nr.9-10/76 “Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas daļas Lokālpilnojuma grozījumu izstrādei” un situācijas plāns, Valsts vides dienesta Ventspils reģionālās vides pārvaldes (turpmāk VVD Ventspils RVP) 2018. gada 7. augusta vēstule Nr.9.5.-07/1432 „Par nosacījumiem lokālpilnojuma grozījumu izstrādei”, Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālās administrācijas (turpmāk DAP administrācija) 2018. gada 1. oktobra vēstule Nr.4.8./4966/2018-N “Par nosacījumu sniegšanu lokālpilnojuma grozījumu izstrādei”, Veselības inspekcijas 2018. gada 14. novembra vēstule Nr.2.3.6-1/29687/10110 „Par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpilnojuma grozījumu izstrādi”, Egītas Grolles 2018. gada 15. oktobra Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums Nr.48/18 un Ingas Griekšnes 2018. gada Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpilnojuma grozījumu ainavas izvērtējums un ieteikumi teritorijas labiekārtojumam un būvniecībai.

Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:

Lokālpilnojuma grozījumiem nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk Stratēģiskais novērtējums), jo Lokālpilnojuma teritorijas grozījumu attīstības

priekšlikums atbilst Ventspils pilsētas attīstības stratēģijai līdz 2030. gadam, Ventspils pilsētas attīstības programmai 2014.-2020. gadam un Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam 2006.-2018. gadam, kam veikts Stratēģiskais novērtējums. Plānošanas dokumenta realizācijai pēc Izstrādātājas pasūtījuma ir veikta biotopu ekspertīze un ainavu analīze.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk Likums) 23.viens prim panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kuram saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai (Vides pārraudzības valsts birojs, - turpmāk arī Birojs) rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.trīs prim panta 1.punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2018. gada 21. novembrī Birojā saņemta Izstrādātājas 2018. gada 21. novembra vēstule Nr.1-46/598 „*Par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumiem*” un tai pievienotais Iesniegums, ar kuru pašvaldība informē, ka Ventspils pilsētas dome 2018. gada 29. jūnijā pieņēmusi lēmumu Nr.77 (prot.Nr.12, 7.§) „*Par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu*”, Atbilstoši Vēstulei un Iesniegumam:
 - 2.1. Lokālplānojuma grozījumi tiek izstrādāti atbilstoši spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, Ventspils pilsētas attīstības stratēģijai līdz 2030. gadam (turpmāk Stratēģija), Ventspils pilsētas attīstības programmai 2014.-2020. gadam un Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam 2006.-2018. gadam (ar grozījumiem) (turpmāk Teritorijas plānojums). Lokālplānojuma grozījumu izstrādes pamatojums tiek skaidrots ar plānoto pakalpojumu attīstību pilsētā - kurortoloģiju, t.sk., izvērtējot augstas klases viesnīcas un SPA centra būvniecību, kā rezultātā nepieciešams precizēt Ventspils pilsētas dienvidrietumu daļas lokālplānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, veicot arī izmaiņas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos;
 - 2.2. spēkā esošā Lokālplānojuma teritorijas kopējā platība ir ~ 49,75ha un tā atrodas Ventspils pilsētas dienvidrietumu daļā, piejūras zonā, neskarot Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas teritoriju. Lokālplānojuma teritorija atrodas teritorijā starp Pludmales Akvaparka dienvidrietumu punktu – Medņu ielu – zemes gabala Medņu ielā 17 ziemeļaustrumu robežām – zemes gabala Loču ielā 25A austrumu robežu – perpendikulāri šķērsojot Parka ielu līdz Jūrmalas parkam – zemes gabala Vasarnīcu ielā 58 austrumu robežu līdz Piejūras kempinga dienvidu robežai – šaursliežu dzelzceļa ziemeļu robežu – Vasarnīcas ielu – Ventspils pilsētas administratīvo robežu – Vasarnīcu ielā 94 rietumu robežu – stāvlaukuma dienvidrietumu robežu – Mežaparka ielu – Kāpu promenādi. Savukārt Teritorijas platība, kurai plānots veikt grozījumus, ir 1,85 ha, kas sastāda 3,7% no kopējās Lokālplānojuma teritorijas. Spēkā esošais Lokālplānojums zemes gabala Vasarnīcu ielā 58 (turpmāk Īpašums), t.i., daļā, kurai ar grozījumiem tiek plānots mainīt zonējumu, jau pašlaik 0,725 ha platībā pieļauj realizēt transporta infrastruktūras apbūvi, bet pārējā teritorijas daļa 1,125 ha platībā pašlaik ir paredzēta kā dabas apstādījumu teritorija;
 - 2.3. saskaņā ar spēkā esošo Lokālplānojumu Īpašuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta kā *Dabas apstādījumu teritorija (DA1)* un *Transporta infrastruktūras teritorija (TR2)*, ko ar Lokālplānojuma grozījumiem plānots mainīt uz *Publiskās apbūves teritoriju (P)* ar mērķi nodrošināt augstas klases viesnīcas un SPA centra būvniecības iespējas Lokālplānojuma grozījumu teritorijā;

- 2.4. Lokālpārplānojuma grozījumu teritorijā 2018. gadā veikts ainavu izvērtējums un sniegti ieteikumi teritorijas labiekārtojumam un būvniecībai, kā arī 2018. gada oktobrī ir veikta biotopu ekspertīze, kuru slēdzieni tiks ņemti vērā Lokālpārplānojuma grozījumu izstrādes laikā;
- 2.5. būtiskas vides problēmas vai vides pasliktināšanās ar Lokālpārplānojuma grozījumu izstrādi nav prognozējamās un nav sagaidāmas, jo netiek plānoti tādi objekti, kuriem plānošanas dokumenta ieviešanas stadijā saskaņā ar Likuma 1.pielikuma nosacījumiem jāveic ietekmes uz vidi novērtējums un saskaņā ar Likuma 2. pielikuma nosacījumiem – sākotnējais izvērtējums. Lokālpārplānojuma grozījumu teritoriju no Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslas teritorijas nošķir pilsētas iela – Kāpu promenāde, un, realizējot tajā tūrisma infrastruktūras objektu, būtiska ietekme uz Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslu netiks radīta, jo jau šobrīd gājēju plūsma no un uz pludmali, šķērsojot krasta kāpu zonu, tiek organizēta pa koka laipām (kopskaitā 10 koka laipas). Izstrādātājas vērtējumā, realizējot plānoto tūrisma infrastruktūras objekta izbūvi, antropogēnā slodze uz tuvumā esošo Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā esošo teritoriju netiks būtiski palielināta;
- 2.6. Lokālpārplānojuma teritorijā neatrodas un tā nerobežojas ar īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, t.sk. *Natura 2000 teritorijām*. Lokālpārplānojuma teritorija robežojas ar Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslu.
3. Atbilstoši Darba uzdevumā norādītajam, Lokālpārplānojuma teritorijā paredzēts:
 - 3.1. izvērtēt un sniegt priekšlikumus, nosakot optimālāko teritoriju zonējuma maiņai, no *Transporta infrastruktūras teritorijas (TR2)* un *Dabas apstādījumu teritorijas (DA1)* uz *Publiskās apbūves teritoriju (P)*;
 - 3.2. izvērtēt nepieciešamo inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumu teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt plānoto inženierkomunikāciju objektu optimālo izvietojumu atbilstoši komunikāciju turētāju izvirzītajām prasībām, respektējot teritorijā jau esošos inženiertīklus un to parametrus;
 - 3.3. teritorijai, kurai paredzēta funkcionālā zonējuma maiņa, sagatavot detalizētu zonējuma priekšlikumu, precīzi nosakot izmantošanas veidus, būvlandes, apbūves izvietojuma zonu, autonomietņu zonu, zaļās un apstādījumu teritorijas u.c.;
 - 3.4. izstrādāt Lokālpārplānojuma grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves augstumu, apbūves blīvumu, apbūves intensitāti un brīvās zaļās teritorijas rādītāju;
 - 3.5. noteikt normatīvo autonomietņu daudzumu, ņemot vērā plānoto apbūvi. Definēt prasības autonomietņu izvietojumam un izveidei.
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumos Nr.157 „*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” III daļā noteikto, Lokālpārplānojuma izstrādes laikā ir veiktas konsultācijas ar VVD Ventpils RVP, DAP administrāciju un Veselības inspekciju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību. Domes Iesniegumam pievienoti:
 - 4.1. DAP administrācijas 2018. gada 1. oktobra vēstule Nr.4.8./4966/2018-N “*Par nosacījumu sniegšanu lokālpārplānojuma grozījumu izstrādei*”, kurā DAP administrācija ir sniegusi nosacījumus Lokālpārplānojuma grozījumu izstrādei, kā arī norādījusi, ka Lokālpārplānojuma grozījumiem piemērojama Stratēģiskā novērtējuma procedūra, pamatojot ar to, ka DAP administrācijas rīcībā nav informācijas, kas apliecinātu, ka Lokālpārplānojuma grozījumu teritorijas ielas pretējā pusē esošā pludmales volejbola laukumu izbūves laikā (2016. un 2017. gadā) veiktie kompensējoši pasākumi ir uzlabojuši tur esošo aizsargājamo biotopu kvalitāti, kā arī nav informācijas par veiktajiem pasākumiem īpaši aizsargājamo biotopu norobežošanai, lai organizētu apmeklētāju kustību un virzītu to ārpus vērtīgo biotopu poligoniem. DAP administrācijas

- vērtējumā plānošanas dokumenta īstenošanas gadījumā cilvēku plūsma tiks virzīta arī uz pludmali pa krasta kāpu aizsargjoslu, palielinot antropogēno slodzi uz to, jaunajai antropogēnai slodzei summējoties ar esošo antropogēno slodzi un veidojot kopēju ietekmi uz vienu un to pašu teritoriju. DAP administrācijas ieskatā nepieciešama sertificēta vaskulāro augu sugu aizsardzības jomas eksperta plānošanas teritorijas izpēte, nosakot, vai plānošanas dokumentam realizācijai būs/nebūs būtiska ietekme uz konstatētajām dabas vērtībām;
- 4.2. VVD Ventpils RVP 2018. gada 1. oktobra vēstule Nr.4.8./4966/2018-N "*Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma grozījumu izstrādei*", kurā ir sniegti nosacījumi plānošanas dokumenta izstrādei, bet netiek noteikta prasība Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamībai;
- 4.3. Veselības inspekcijas 2018. gada 14. novembra vēstule Nr.2.3.6-1/29687/10110 „*Par Ventpils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumu izstrādi*”, kurā atzīmēts, ka Lokālplānojuma grozījuma risinājums neparedz Likuma 1. un 2. pielikumā noteikto darbību īstenošanu, kas varētu negatīvi ietekmēt iedzīvotāju dzīves kvalitāti un radīt sabiedrības veselības riskus, līdz ar to institūcija neuzstāj uz Stratēģiskā novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību plānošanas dokumentam;
- 4.4. Egitas Grolles 2018. gada 15. oktobra *Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums* Nr.48/18, kurā eksperte atzīmējusi, ka Īpašuma teritorijā netika konstatēti aizsargājami biotopi vai augu sugas, bet teritorijas ziemeļu daļā sastopama reta suga – tumšsarkanā dzeguzene. Eksperte secinājumos norādījusi: "*teritorijā netika konstatēti ES vai īpaši aizsargājami biotopi un augu sugas, kuru iznīcināšana radītu būtisku kaitējumu dabas videi. Plānojot teritorijas izmantošanu un apbūvi, ieteicams saglabāt neskartu atklātās teritorijas ziemeļu daļu, kur sastopama retā suga – tumšsarkanā dzeguzene. Šajā platībā saglabājama esošā zemsedze, teritorijas tuvumā neparedzot ēkas vai apstādījumus, kas varētu izmainīt mikroklimatu un veicināt vides bagātināšanos atradnes platībā.*" Teritorijas tuvumā atrodas aizsargājams biotops *Pelēkās kāpas ar ložņu kārklu*, bet ekspertes vērtējumā jau pašreizējā antropogēnās ietekmes darbība ir tieša un lielāka salīdzinot ar plānotās darbības rezultātā radīto ietekmi, bet, lai šo ietekmi mazinātu, ir nepieciešams savlaicīgi plānot cilvēku novirzīšanu un esošajiem celiņiem, saglabājot gar ceļa malu augošo koku un krūmu joslu vai veidojot nelielu vieglas konstrukcijas norobežojumu gar ceļa malu. Ekspertes vērtējumā nav paredzams, ka plānotā teritorijas izmantošana radīs kaitējumu citām teritorijas tuvumā esošajām dabas vērtībām;
- 4.5. Ingas Grieznes 2018. gada *Ventpils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumu ainavas izvērtējums un ieteikumi teritorijas labiekārtojumam un būvniecībai*. Ainavu arhitektes vērtējumā Lokālplānojuma grozījumu teritorija ir piemērota viesnīcas būvniecībai un tūrismam nepieciešamās publiskās infrastruktūras izveidei. Plānotā iecere, ņemot vērā tās mērogu, nevar ietekmēt raksturīgo Kurzemes piekrastes ainavu, jo teritorija atrodas urbanizētas ainavas zonā. Skatā no jūras krasta vizuālā ietekme būs atkarīga no būves arhitektoniskā risinājuma, bet vizuālā ietekme no pilsētas puses veidosies neliela, jo pilsētas zonā iekļaujas Jūrmalas parks. Ainavu arhitekte papildus norāda, ka plānotais objekts nākotnē veidos dominanti.
5. Lokālplānojuma grozījumi nav ietverti to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr.157 2.punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres. Līdz ar to jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu. Novērtējis Biroja rīcībā esošo informāciju, kā arī vadoties no Novērtējuma likuma 23. divi prim pantā noteiktajiem kritērijiem, Birojs konstatē, ka konkrētie Lokālplānojuma grozījumi atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams;

- 5.1. Novērtējuma likuma 23. divi prim pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23. divi prim panta 1.punkts), tostarp to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23. divi prim panta 1.punkta a), b), c), d) apakšpunkts). Tāpat Novērtējuma likuma 23. divi prim panta 2)punkts noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c. Savukārt Novērtējuma likuma 23. divi prim panta 3) un 4)punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekme uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem;
- 5.2. Lokālplānojuma grozījumi tiek izstrādāti ar mērķi attīstīt pilsētā kurortoloģiju un veicināt jaunu tūrisma objektu būvniecību, kas nosaka vajadzību grozīt Ventspils pilsētas dienvidrietumu daļas lokālplānojuma noteikto funkcionālo zonējumu *Dabas apstādījumu teritorija (DA1)* un *Transporta infrastruktūras teritorija (TR2)* uz *Publiskās apbūves teritoriju (P)*, tādējādi nodrošinot augstas klases viesnīcas un SPA centra būvniecības iespējas Lokālplānojuma grozījumu teritorijā. Teritorijas platība, kurai plānots veikt grozījumus, ir 1,85 ha, kas sastāda 3,7% no kopējās Lokālplānojuma teritorijas un 0,03% no Ventspils pilsētas kopējās platības, kam ir veikts Stratēģiskais novērtējums. Spēkā esošais Lokālplānojums Īpašumā jau pašlaik 0,725 ha platībā pieļauj realizēt transporta infrastruktūras apbūvi, bet pārējā teritorijas daļa 1,125 ha platībā pašlaik ir paredzēta kā dabas apstādījumu teritorija;
- 5.3. Lokālplānojuma grozījumi, izstrādājot tos atbilstoši Ventspils pilsētas attīstības stratēģijai līdz 2030. gadam, Ventspils pilsētas attīstības programmai 2014.-2020. gadam un Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam 2006.-2018. gadam (ar grozījumiem), kam veikts Stratēģiskais novērtējums (Biroja 2012. gada atzinums Nr.6), nav saistīts ar būtiskām vides stāvokli ietekmējošām izmaiņām salīdzinājumā ar iepriekš plānoto;
- 5.4. Papildus detalizētāk analizējot iespējamās ietekmes uz dabas vērtībām, kas konkrētajā gadījumā ir vērtējamas, ņemot vērā Baltijas jūras krastu kāpas aizsargjoslas atrašanos otrpus ielai un ņemot vērā DAP administrācijas prasību veikt papildus biotopu un sugu izpēti, ar plānošanas dokumenta īstenošanu nav plānota negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, t.sk. *Natura 2000* teritorijām, kas atrodas ievērojamā attālumā, teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamās augu sugas un biotopi, bet antropogēnās slodzes mazināšanai piegulošā krasta kāpas teritorijā eksperte izvirzījusi ieteikumus un nosacījumus, kas ņemami vērā turpmākajā plānošanā, līdz ar to pie nosacījuma, ka tiek ievēroti *Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinumā* Nr.48/18 norādītie ieteikumi teritorijas turpmākajā attīstībā, nav prognozējama nozīmīga negatīva ietekme;
- 5.5. Ainavu arhitektes izstrādātajā *Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālplānojuma grozījumu ainavas izvērtējumā un ieteikumos teritorijas labiekārtojumam un būvniecībai* secinājumos atzīmēts, ka Īpašuma teritorija ir piemērota viesnīcas būvniecībai un tūrismam nepieciešamās publiskās infrastruktūras izveidei, savukārt plānotais objekts konkrētajā teritorijā veidos dominanti, tādējādi vizuālā ietekme būs atkarīga no būves arhitektoniskā risinājuma;
- 5.6. Saskaņā ar Iesniegumā sniegto informāciju, Lokālplānojumā netiek plānotas Likuma 1. un 2. pielikumā minētās darbības. Gadījumā, ja turpmākajā plānošanas dokumenta izstrādes gaitā tomēr tiek konstatēts, ka Lokālplānojumā plānotās darbības var būt saistītas ar Likuma 2.pielikuma darbību īstenošanu, Izstrādātājam jākonsultējas ar VVD Ventspils RVP par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību un nepieciešamības gadījumā materiāli jānosūta Birojam pieņemtā lēmuma pārskatīšanai;

- 5.7. Lokālpārvaldības iestādes īstenošana nav saistīta ar papildus būtisku negatīvu ietekmi uz vidi, tostarp attiecībā uz Lokālpārvaldības teritoriju un tai pieguļošo teritoriju, pie nosacījuma, ka, izstrādājot un īstenojot Lokālpārvaldības plānošanu, tiks ievēroti Darba uzdevumā izvirzītās prasības un tur noteikto institūciju nosacījumi, kā arī spēkā esošie normatīvie akti;
- 5.8. Kopumā republikas nozīmes pilsētas plānojumam Stratēģiskais novērtējums ir obligāts atbilstoši normatīvo aktu prasībām, Ventspils pilsētai tāds ir veikts, plānotās izmaiņas ir paredzēts veikt 1,85 ha platībā, kas ir 0,03% no visas pilsētas teritorijas, tādējādi, ņemot vērā salīdzinoši nelielo platību pilsētas teritorijā un jau apzinātās ietekmes, plānošanas dokumentam stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra nebūtu lietderīga, ņemot vērā iepriekš minētos Biroja secinājumus, to nepieprasa spēkā esošie normatīvie akti un tās nepieciešamība neizriet no Likuma 23. divi primāra stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriju noteiktajiem nosacījumiem.

Piemērotās tiesību normas:

- Aizsargjoslu likums;
- Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pants, 23. divi primāra pants, 23. trīs primāra pants;
- Sugu un biotopu aizsardzības likums;
- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5., 6., 7. punkts;
- Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr.240 „Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Vides pārraudzības valsts birojs saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23. trīs primāra pantā noteikto izvērtēja Ventspils pilsētas domes 2018. gada 21. novembra vēstuli Nr.1-46/598 „Par Ventspils pilsētas Dienvidrietumu teritorijas daļas lokālpārvaldības grozījumiem”, iesniegumu „Par plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanu” un tam pievienoto dokumentāciju par Lokālpārvaldības izstrādi. ņemot vērā iesniegto informāciju un Likuma 23. divi primāra pantā noteiktos stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Birojs secina, ka Lokālpārvaldības plānošana nav saistīta ar būtiskām vides stāvokli ietekmējošām izmaiņām, Lokālpārvaldības attiecas uz salīdzinoši nelielas teritorijas izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī, tajā netiek plānotas Likuma 1. un 2. pielikuma darbības, Lokālpārvaldības teritorijā plānotās darbības nav saistītas ar iespējamu ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, t.sk. *Natura 2000* teritorijām, mikroliegumiem, tajā nav konstatētas īpaši aizsargājami biotopi un sugas, savukārt netālu esošo dabas vērtību saglabāšanai ekspertes atzinumā ir izvirzīti nepieciešamie nosacījumi antropogēnās slodzes novēršanai un mazināšanai, kas ņemami vērā turpmākajā teritorijas plānošanā, tādējādi Lokālpārvaldības attiecas uz Likuma 4. panta piektajā daļā noteiktajiem plānošanas dokumentiem, kuriem stratēģisko novērtējumu neveic.

Lēmums:

- Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Ventspils pilsētas dienvidrietumu teritorijas daļas Lokālplānojuma grozījumiem.

Biroja direktors

(paraksts*)

A.Lukševics

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

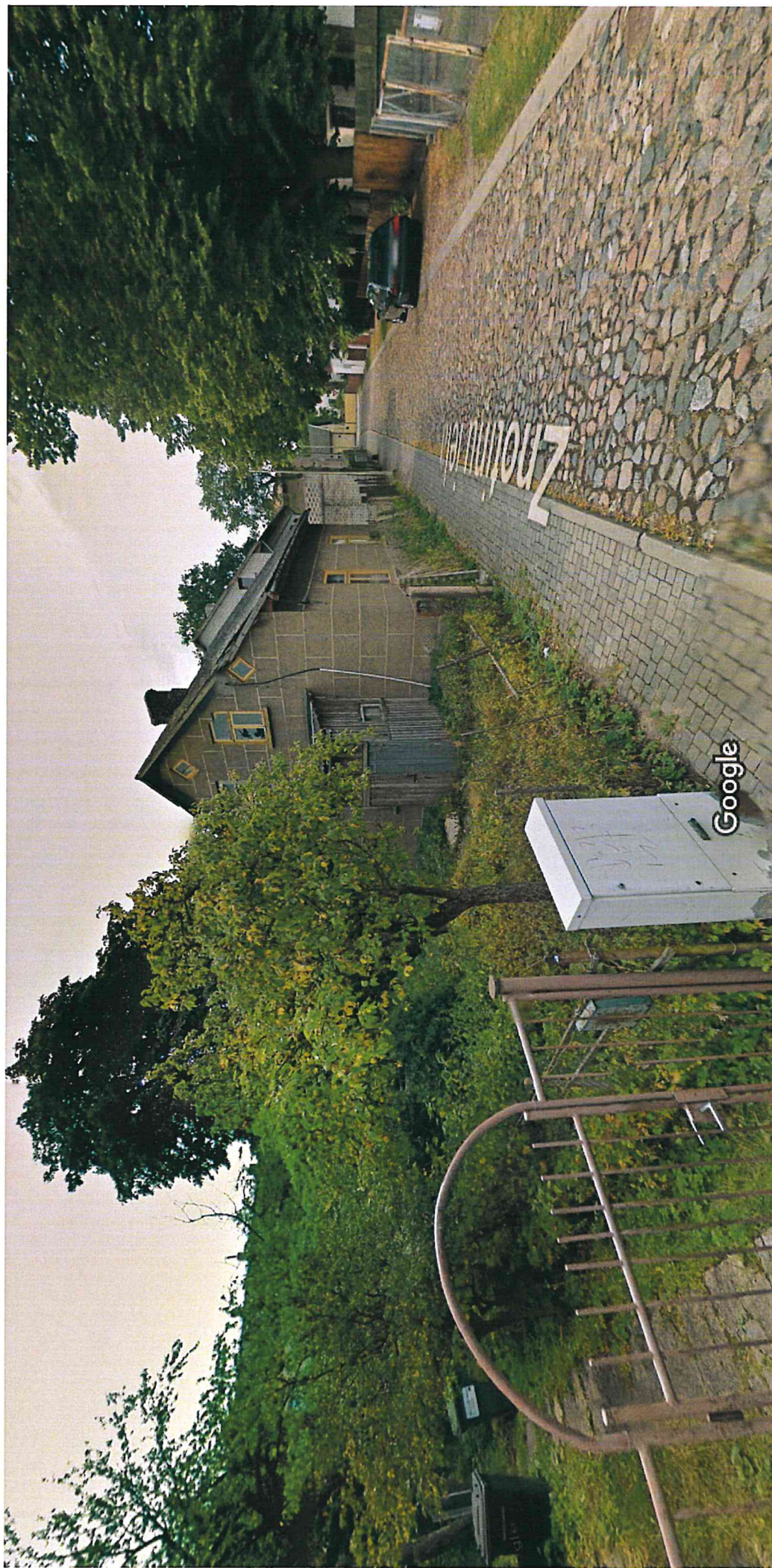
Dokumentu parakstījis A. Lukševics
vārds, uzvārds

Laika zīmogs 20 18. g. "19." decembrī

IZDRUKA ATBILST ORIGINĀLAM

Vispārējās nodaļas Madīze

A. Lukševics Madīze



Uzņemšana laiks: aug. 2014 © 2018 Google

Ventspils, Ventspils pilsēta



Google, Inc.

Ielas attēls – aug. 2014

