



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 636 01 100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS
Ventspilī

2018.gada 14.septembrī

Nr.103
(protokols Nr.17; 2.§)

Par zemes gabala Vidusceļš 28 k-2, Ventspils
atsavināšanu

Izskatot *Vārds.Uzvārds* (p.k.xxxxxx-xxxxx) 2017.gada jūnija iesniegumu (reģistrēts Domes Vispārējā nodaļā 23.08.2017. ar Nr.1-72/420), saskaņā ar ko tiek ierosināta pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes gabala Vidusceļš 28 k-2, Ventspils (kadastra nr.2700 021 0403) ar platību 569 m² atsavināšanu.

Īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu - zemes gabalu Vidusceļš 28 k-2, Ventspils (kadastra nr.27000210403) nostiprinātas Ventspils pilsētas pašvaldības vārda 2018.gada 11.jūnijā (nodalījums 100000578919).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atsevišķos gadījumos, saskaņā ar Atsavināšanas likums 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt: “8) *persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;*”

Saskaņā ar Ventspils pilsētas domes 2008.gada 27.oktobra lēmumu Nr.236 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu fiziskām personām, kuras līdz 2008.gada 1.septembrim nav veikušas priekšapmaksu zemes izpirkšanas vajadzībām vai nav iesniegušas zemes robežu plānu reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā “, tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības par zemes gabalu Vidusceļš 28 k-2, Ventspils, *Vārds.Uzvārds* (mantinieks - *Vārds.Uzvārds*). Zemes gabalam Vidusceļš 28k-2, Ventspils, saskaņā ar Ventspils pilsētas domes 2009.gada 22.decembra lēmumu Nr.229 “Par zemes gabalu piekritību Ventspils pilsētas pašvaldībai” noteikts pašvaldībai piekrītoša zemes gabala statuss. Par zemes gabala Vidusceļš 28k-2, Ventspils nomu starp *V.Uzvārds* un pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” 2012.gada 31.oktobrī noslēgts Zemes nomas līgums Nr.222.

No iepriekš aprakstītā konstatējams, ka *V.Uzvārds* ir tiesīgs ierosināt publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši Likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktam.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 7.punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1.panta

6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "INTERBALTIJA" (reģ.nr.40003518352) 2018.gada 01.augusta Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils pilsētā, Vidusceļš 28k-2 tirgus vērtību, nekustamā īpašuma – zemes Vidusceļš 28 k-2 (kadastra nr. 2700 021 0403) visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2018.gada 30.jūlijā ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro un 00 centi).

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2018.gada 11.novembra sēdes ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisijas 2018.gada 07.septembra sēdes ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2018.gada 07.septembra sēdes atzinumu,

Ventspils pilsētas dome

n o l e m j :

1. Atsavināt zemes gabalu zemes gabala Vidusceļš 28 k-2, Ventspils (kadastra nr.2700 021 0403) 569 m² platībā *Vārds.Uzvārds* (p.k.xxxxxxx-xxxxx) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu, nosakot nosacīto cenu 1 500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro* 00 centi) apmērā.
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergs) organizēt šī lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma atsavināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
3. Domes lēmuma izpildi kontrolēt Domes izpilddirektoram A.Ābelem.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

J.Vītoliņš

/personīgais paraksts/