



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 636 01 100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS
Ventspilī

2018.gada 14.septembrī

Nr.105
(protokols Nr.17; 4.§)

Par zemes gabala Kraujas iela 21 k-399A, Ventspils
atsavināšanu

Ventspils pilsētas domē saņemts *Vārds.Uzvārds* 2018.gada 6.jūnija iesniegums (reģistrēts Domes Vispārējā nodaļā 18.06.2018. ar Nr.1-72/351-1), saskaņā ar ko tiek ierosināta pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes gabala Kraujas iela 21 k-399A, Ventspils (kadastra nr.2700 020 0941) (turpmāk – Īpašums) ar platību 713 m², atsavināšana.

Īpašumtiesības uz Īpašumu zemesgrāmatā tika nostiprinātas 2009.gada 8.janvārī uz Latvijas valsts vārda AS “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā (nodalījums 100000451638), bet 2015.gadā Īpašums, pamatojoties Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 24.panta piekto daļu tika nodots Ventspils pilsētas pašvaldībai, īpašuma tiesības uz Īpašumu nostiprinātas zemesgrāmatā 2015.gada 25.novembrī.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atsevišķos gadījumos, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt: “8) *persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;*”

Saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Zemes komisijas 2008.gada 25.aprīļa lēmuma Nr.9 “Par zemes gabala Ventspilī, Kraujas iela 21 k-399A maksas apmēra apstiprināšanu un zemes gabala piešķiršanu lietošanā Latvijas Republikas patstāvīgai iedzīvotājam *Vārds.Uzvārds*”, tika piešķirts lietošanā *V.Uzvārds*, ar iespēju iegūt minēto zemes gabalu īpašumā par noteiktu maksu, kas no *V.Uzvārds* puses netika izmantota. Pēc Īpašuma nodošanas pašvaldībai par tā izmantošanu starp pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” un *V.Uzvārds* 2017.gada 5.oktobrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.333 ar nomas termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim.

No iepriekš aprakstītā konstatējams, ka *V.Uzvārds* ir tiesīga ierosināt publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši Likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktam.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 7.punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā

kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "INTERBALTIJA" (reģ.nr.40003518352) 2018.gada 01.augusta Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils pilsētā, Kraujas ielā 21 k-399A patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, nekustamā īpašuma – zemes Kraujas ielā 21 k-399A (kadastra nr.2700 020 0941) visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2018.gada 30.jūlijā ir 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti euro un 00 centi).apmērā.

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2018.gada 29.jūnija sēdes ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisijas 2018.gada 07.septembra sēdes ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2018.gada 07.septembra sēdes atzinumu,

Ventspils pilsētas dome

n o l e m j :

1. Atsavināt zemes gabalu Kraujas iela 21 k-399A , Ventspils (kadastra nr. 2700 020 0941) 713 m² platībā *Vārds.Uzvārds* (personas kods: xxxxxx-xxxxx) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu, nosakot nosacīto cenu 1 700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti euro) apmērā.
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergs) organizēt šī lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma atsavināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
3. Domes lēmuma izpildi kontrolēt Domes izpilddirektoram A.Ābelem.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

J.Vītoliņš

/personīgais paraksts/