



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 636 01 100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS
Ventspilī

2018.gada 09.novembrī

Nr.126
(protokols Nr.19; 10.§)

Par zemes gabala Vārves iela X, Ventspils atsavināšanu

Ventspils pilsētas domē (turpmāk – Dome) saņemts *Vārds Uzvārds* 2018.gada 28.februāra iesniegums (reģistrēts Domes Vispārējā nodaļā 28.02.2018. ar Nr.1-72/178), kur izteikta vēlme pirkt pašvaldības nekustamo īpašumu - zemes gabalu Vārves ielā X, Ventspils, uz kura atrodas personas īpašumā esošās būves (dzīvojamā māja un palīgēka (garāža)), kas reģistrētas Ventspils pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr./Numurs/).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atsevišķos gadījumos, atbilstoši Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, zemesgabala atsavināšanu var ierosināt „*zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei*”.

Saskaņā ar Ventspils pilsētas domes 2012.gada 20.septembra lēmumu Nr.142 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu fiziskām personām un zemes vienību piekritību Ventspils pilsētas pašvaldībai”, zemes gabalam Vārves iela X, Ventspils (kadastra nr./Numurs/) noteikts Ventspils pilsētas pašvaldībai piekrītoša zemes gabala statuss.

2018.gada 28.februārī starp *Vārds Uzvārds* un PSIA “Ventspils nekustamie īpašumi” (zemes valdītāju) noslēgts zemes nomas līgums par zemes gabala Vārves iela X, Ventspils 870 m² platībā nomu ar nomas līguma termiņu līdz 31.01.2028.

2018.gada 12.septembrī zemes gabals Vārves iela X, Ventspils (kadastra nr. /Numurs/.) ar platību 870 m² reģistrēts zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda (nodaļējuma Nr. /Numurs/).

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 7.punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “INTERBALTIJA” (reģ.nr.40003518352) 2018.gada 18.septembra “Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils pilsētā, Vārves ielā X patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem”, nekustamā īpašuma – zemes gabala Vārves iela X, Ventspils (kadastra nr.

/Numurs/.) visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 18.septembrī ir 5 000 EUR (pieci tūkstoši *euro*).

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2018.gada 23.marta sēdes ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisijas 2018.gada 10.oktobra sēdes ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2018.gada 02.novembra sēdes atzinumu,

Ventspils pilsētas dome

n o l e m j :

1. Atsavināt apbūvētu zemes gabalu Vārves ielā X, Ventspils (kadastra nr. /Numurs/.) 870 m² platībā Vārds Uzvārds (p.k.XXXXXXX-XXXXXX) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu, nosakot nosacīto cenu 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro* 00 centi) apmērā.
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergs) organizēt šī lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma atsavināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
3. Domes lēmuma izpildi kontrolēt Domes izpilddirektoram A.Ābelem.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos

/personiskais paraksts/

J.Vītoliņš