



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS
Ventspilī

2018.gada 12.oktobrī

Nr.113
(protokols Nr.18; 7.§)

Par nodegušās ēkas Karlīnes ielā 38, Ventspilī
gruvešu piespiedu novākšanu

Adresāts: atbilstoši Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. /numurs/ izklāstītajai informācijai, ēkas Karlīnes ielā 38, Ventspilī (īpašuma kadastra numurs: /numurs/, ēkas kadastra apzīmējums: /numurs/) (turpmāk – Ēka) 1/3 domājamās daļas īpašniece ir /Vārds.Uzvārds/ (p.k. xxxxxx-xxxxx), bet atbilstoši 2018.gada 3.oktobra Valsts zemes dienesta vēstulē Nr.9-01/768688-1/1 sniegtajai informācijai Ēkas 2/3 domājamo daļu (zemesgrāmatā nav reģistrētas) tiesiskā valdītāja ir /Vārds.Uzvārds/ (bez personas koda) (turpmāk – Īpašnieki).

Nolūkā nodrošināt Ventspils pilsētas iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu pilsētvidi, kā arī panākt vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju Ventspils pilsētā savešanu kārtībā vai nojaukšanu, Ventspils pilsētas dome (turpmāk – Dome) aktīvi risina jautājumus par Ventspils pilsētā esošo nekustamo īpašumu sakārtošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

2018.gada 24.jūlijā Ēka, kura robežojas ar gājēju ietvi un robežojas ar zemes gabalu, uz kura atrodas publiska ēka – teātra nams “Jūras vārti”, cieta ugunsgrēkā, kā rezultātā no Ēkas ir saglabājusies gruvešu kaudze un daļēji nobrukusi ķieģeļu mūra siena.

Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvā inspekcija ar 2018.gada 1.augusta vēstuli Nr.5-7/2-333 “Par ēkas Karlīnes ielā 38, Ventspilī sakārtošanu” un 2018.gada 15.augusta vēstuli Nr.5-7/2-387 (turpmāk – Vēstules) vērsās pie Ēkas Īpašniekiem ar aicinājumu attiecīgi līdz 2018.gada 21.augustam un līdz 2018.gada 4.septembrim reģistrēt atļauju (orderi) par tiesībām veikt darbus pilsētas teritorijā Ēkas gruvešu novākšanai un nekustamā īpašuma Karlīnes ielā 38, Ventspilī teritorijas sakārtošanai.

Par pienākumu veikt pasākumus Ēkas gruvešu novākšanai un nekustamā īpašuma Karlīnes ielā 38, Ventspilī teritorijas sakārtošanai Ēkas 1/3 domājamās daļas īpašniece /Vārds.Uzvārds/ (p.k. xxxxxx-xxxxx), atbilstoši Latvijas Republikas Paziņošanas likuma 8.panta otrajā daļā noteiktajam, tika informēta astotajā dienā no dienas, kad Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvajā inspekcijā tika reģistrēta 2018.gada 15.augusta vēstule Nr.5-7/2-387, proti, ne vēlāk kā 2018.gada 23.augustā, savukārt Ēkas 2/3 domājamo daļu tiesiskā valdītāja /Vārds.Uzvārds/ (bez personas koda), ņemot vērā, ka personas dzīvesvietas dati nav zināmi, tika informēta ar 2018.gada 17.augusta publikāciju Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas vēstnesis” (oficiālās publikācijas numurs 2018/163.DA2, laidiens 17.08.2018., Nr.163 (6249), saite uz publikāciju: <https://www.vestnesis.lv/op/2018/163.DA2>), attiecīgi, atbilstoši Latvijas Republikas Paziņošanas likuma 11.panta piektajā daļā noteiktajam, tika informēta nākamajā dienā no publiskas paziņošanas dienas, proti, ne vēlāk kā 2018.gada 18.augustā.

Līdz šim brīdim Ēkas Īpašnieki nav veikuši un nav pauduši apņēmību veikt Vēstulēs noteiktos pasākumus Ēkas sakārtošanai. Īpašnieku bezdarbības rezultātā Ēkas stāvoklis turpina apdraudēt cilvēku drošību, kā arī vizuāli bojāt Ventspils pilsētvides ainavu.

Saskaņā ar Civillikuma 1084.pantā ietvertu principu, katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem, kā arī, ja būves īpašnieks vai valdītājs, pretēji attiecīgās varas pieprasījumam, nenovērš draudošās briesmas, tad attiecīgai iestādei, raugoties pēc apstākļiem, būve jāsaved kārtībā vai arī pavisam jānojauc uz īpašnieka rēķinu.

Savukārt, Būvniecības likuma 21.panta deviņtajā un desmitajā daļā noteikts, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šīs būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc. Šā lēmuma izpildi nodrošina Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Ja attiecīgais lēmums netiek pildīts, iestāde var nodrošināt tā izpildi, piemērojot aizvietotājizpildi un citus Administratīvā procesa likumā noteiktos piespiedu izpildes līdzekļus. Papildus Administratīvā procesa likumā noteiktajiem gadījumiem, kad ar lēmuma izpildi saistītus izdevumus sedz lēmuma adresāts, izdevumus, kas saistīti ar iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, sedz būves īpašnieks.

Pamatojoties uz Civillikuma 1084.pantu, Būvniecības likuma 21.panta deviņto un desmito daļu, kā arī Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijas 2018.gada 6.augusta ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Ekonomikas un budžeta komisijas 2018.gada 4.oktobra ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2018.gada 5.oktobra atzinumu,

Ventspils pilsētas dome

nolemj:

1. Uzdot ēkas Karlīnes ielā 38, Ventspilī, (kadastra apzīmējums: /numurs/) (turpmāk – Ēka) īpašnieci /Vārds.Uzvārds/ (p.k xxxxxx-xxxx) un tiesiskajai valdītājai /Vārds.Uzvārds/ (bez personas koda) (turpmāk – Īpašnieki) veikt nodegušās Ēkas gruvešu novākšanu. Ņemot vērā to, ka Ēkas robežojas ar gājēju ietvi un robežojas ar zemes gabalu, uz kura atrodas publiska ēka – teātra nams “Jūras vārti”, kā arī tai var piekļūt nepiederošas personas, lai novērstu apdraudējumu cilvēku drošībai un Ventspils pilsētvides degradāciju, nepieciešams nekavējoties veikt pasākumus Ēkas gruvešu novākšanai, Īpašniekiem secīgi realizējot sekojošas darbības:
 - 1.1. ne vēlāk kā 20 (divdesmit) dienu laikā no šī Ventspils pilsētas domes lēmuma paziņošanas dienas Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvajā inspekcijā reģistrēt atļauju (orderi) par tiesībām veikt darbus pilsētas teritorijā Ēkas gruvešu novākšanai un nekustamā īpašuma Karlīnes ielā 38, Ventspilī teritorijas sakārtošanai (turpmāk – Atļauja);
 - 1.2. ne vēlāk kā 20 (divdesmit) dienu laikā no dienas, kad reģistrēta Atļauja, veikt Ēkas gruvešu novākšanu un nekustamā īpašuma Karlīnes ielā 38, Ventspilī teritorijas sakārtošanu.
2. Ja šī lēmuma adresāts labprātīgi nepilda kādu no šī lēmuma 1.punktā noteiktajām darbībām šajā lēmumā noteiktajos termiņos, tad Ventspils pilsētas pašvaldība 3 (trīs) darba dienu laikā no attiecīgā šī lēmuma 1.punktā noteiktā termiņa iestāšanās dienas uzsāk organizēt šī lēmuma piespiedu izpildi ar aizvietotājizpildes palīdzību, uzliekot tās izpildes izmaksas šī lēmuma adresātam.
3. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot veikt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram (A.Ābele).

Šo lēmumu Administratīvā procesa likuma noteiktā kārtībā var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

/personīgais paraksts/

J.Vītoliņš