



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 636 01 100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2018.gada 09.novembrī

Ventspilī

Nr.127
(protokols Nr.19; 11.§)

Par zemes gabala Staldzenes iela 81 k-16, Ventspils
atsavināšanu

Nolūkā nodrošināt Ventspils pilsētas administratīvās teritorijas racionālu apsaimniekošanu, Ventspils pilsētas dome 2012.gada 29.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.90 "Par zemes gabalu piekritību Ventspils pilsētas pašvaldībai", saskaņā ar ko zemes gabalam Staldzenes iela 81 k-16, Ventspils (kadastra numurs 2700 032 0120) tika noteikts pašvaldībai piekrītoša zemes gabala statuss.

Ventspils pilsētas pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Staldzenes iela 81 k-16, Ventspils, kadastra nr. 2700 032 0120 ar platību 548 m², zemesgrāmatā tika nostiprinātas 2014.gada 19.jūnijā (nodalījums 100000534377).

Atbilstoši Ventspils pilsētas Teritorijas plānojumam (2006.-2018.) ar grozījumiem, zemes gabala Staldzenes iela 81 k-16, Ventspils, plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta "dārzkopību sabiedrību teritorija".

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemes gabala Staldzenes iela 81 k-16, Ventspils atrodas trīs būves *ar nenoskaidrotu piederību* (kadastra apzīmējums 27000320120001; 27000320120002, 27000320120003).

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 1.panta 6.punktu, sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam SIA "INTERBALTIJA" (reģ.nr.40003518352) tika pasūtīts īpašuma tirgus novērtējums un saskaņā ar saņemto 2018.gada 20.septembra Atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, nekustamā īpašuma – Staldzenes iela 81 k-16, Ventspils (kadastra nr. 2700 032 0120) visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2018.gada 18.septembrī ir 1 200 EUR (viens tūkstotis divi simti euro).

Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts nosaka, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem. Savukārt, Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no likuma „Par pašvaldībām” 77.panta otrās un ceturtās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Nemot vērā īpašuma Staldzenes iela 81 k-16, Ventspils atrašanās vietu un plānoto / atļauto izmantošanu, tas nav nepieciešams pašvaldībai tai uzlikto funkciju realizēšanai.

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu un Pārejas noteikumu 12.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisijas 2018.gada 10.oktobra sēdes ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2018.gada 19.oktobra sēdes ieteikumu, kā arī ņemot vērā Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2018.gada 02.novembra sēdes atzinumu,

**Ventspils pilsētas dome
nolemj :**

1. Nodot atsavināšanai Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes gabalu Staldzenes iela 81 k-16, Ventspils, kadastra numurs 2700 032 0120 ar platību 548 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) EUR 1200,00 (viens tūkstotis divi simti euro) ar atsavināšanas metodi - pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt zemes gabala Staldzenes iela 81 k-16, Ventspils izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.
3. Gadījumā, ja nekustamā īpašuma Staldzenes iela 81 k-16, Ventspils izsole ir nesekmīga, Ventspils pilsētas domes vārdā Ventspils pilsētas domes izpilddirektors, pēc jautājuma izskatīšanas Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisijā, tiesīgs pieņemt lēmumu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai un piektajai daļai.
4. Šī lēmuma izpildi uzdot kontrolēt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram A.Ābelem.

Sēdes vadītājs:

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks

Infrastrukturā jautājumos

/personiskais paraksts/

J.Vītolis

IZSOLES NOTEIKUMI

Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma –
Staldzenes iela 81 k-16, Ventspils atsavināšanai

1. *Vispārīgi noteikumi:*

- 1.1. Izsole tiek organizēta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) normu prasībām, un Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanas nolikumam (apstiprināts ar Ventspils pilsētas domes 26.06.2006. lēmumu Nr.248) un šim izsoles nolikumam (turpmāk – Izsoles nolikums). Jautājumus, kas nav noteikti šajos noteikumos, reglamentē Likuma normas.
- 1.2. Iz soli rīko Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisija (turpmāk - Izsoles komisija). Izsoles komisija var pieaicināt ekspertus.
- 1.3. Izsoles forma - atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsoles solis ir 50 EUR (piecdesmit euro).
- 1.4. Izsole var notikt, ja izsolei reģistrējies un uz iz soli ieradies vismaz viens dalībnieks. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī noteiktajā termiņā nav samaksāta nosolītā cena, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 1.5. Izsoles rīkotājs garantē likumdošanā noteikto konfidencialitāti par izsoles dalībniekiem.
- 1.6. Šajā Izsoles nolikumā minētie norēķini notiek 100% euro.
- 1.7. Īpašuma tiesības pāriet pircējam pēc pilnas pirkuma maksas samaksas un Īpašuma reģistrācijas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
- 1.8. Pircējs ar Īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas brīdi apņemas uzturēt Īpašumu un tam piegulošo publiskā lietošanā esošo teritoriju atbilstoši normatīvo aktu prasībām, t.sk. Ventspils pilsētas pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktajām prasībām, t.sk. pļaut zāli, tīrīt sniegu, kā arī maksāt normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma nodokli.

2. *Izsoles priekšmets un sākumcena:*

- 2.1. Izsoles priekšmets ir Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamais īpašums **Staldzenes iela 81 k-16, Ventspils** (kadastra numurs 2700 032 0120), kas sastāv no zemes gabala ar platību 548 m² (turpmāk - Īpašums).
- 2.2. Īpašuma tiesības uz Īpašumu nostiprinātas Ventspils pilsētas pašvaldībai Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000534377.
- 2.3. Īpašuma nosacītā cena (pirmās izsoles sākumcena) **EUR 1200,00** (viens tūkstotis divi simti euro).
- 2.4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz Īpašuma atrodas trīs būves ar nenoskaidrotu piederību (kadastra apzīmējums 27000320120001; 27000320120002, 27000320120003).
- 2.5. Īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana atbilstoši Ventspils pilsētas Teritorijas plānojumam (2006.-2018.) ar grozījumiem ir noteikta “dārzkopību sabiedrību teritorija”.

3. *Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:*

- 3.1. Apbūvei, kā arī jebkurai darbībai nekustamajā Īpašumā jāatbilst būvniecību regulējošo normatīvo aktu normām, Ventspils pilsētas Teritorijas plānojumā (2006.-2018.) un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.

4. *Izsoles norises laiks un vieta:*

- 4.1. Izsoles norises sākuma laiks: **2019. gada 09.janvārī plkst. 17⁰⁰.**
- 4.1. **Izsoles norises vieta** - Ventspils pilsētas domē, 2.stāva sēžu zālē (23.telpa), Jūras ielā 36, Ventspilī.

4.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija – dalībnieka kartes un numura saņemšana: **2019.gada 09.janvārī no plkst. 16⁴⁵ līdz 16⁵⁵**, Jūras ielā 36, Ventspilī (reģistrācija - pie 4.2.punktā minētās izsoles vietas.

5. Īpašie noteikumi:

- 5.1. Izsoles dalībniekiem pirms izsoles **jāiemaksā nodrošinājuma nauda 10% (desmit procentu)** apmērā no Īpašuma nosacītās cenas (izsoles sākumcenas), tas ir, **120,00 EUR (viens simts divdesmit viens euro un 20 centi) līdz 2019.gada 08.janvārim (ieskaitot) plkst.16⁰⁰, Ventspils pilsētas domes (PVN reģ.Nr. LV90000051970) kontā: Nr. LV13HABA0551000327740; bankas kods HABALV22, SWEDBANK.**
- 5.2. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta, ja izsoles dalībnieks izsoles rezultātā nenosola Īpašumu. Tam dalībniekam, kas nosola Īpašumu, nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta Īpašuma pirkuma cenā.

6. Izsoles dalībnieki, iesniedzamie dokumenti, reģistrācija:

- 6.1. Par izsoles dalībniekiem var kļūt jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem īpašumā var iegūt Īpašumu.
- 6.2. Izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrēšana tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un laikrakstā „Ventas Balss”, kā arī portālā www.ventspils.lv.
- 6.3. Izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei, iesniedzot (vai iesūtot pa pastu) pieteikumu Ventspils pilsētas domē: Ventspilī Jūras ielā 36, Finanšu nodaļā 51.kabinetā; katru darba dienu no plkst.8:00 līdz 12:00 un no plkst.13:00 līdz 16:00 (kontaktālrūņi: 63601146; 63601161) **līdz 2019.gada 08.janvārim (ieskaitot) plkst.16⁰⁰.**
- 6.4. Kopā ar pieteikumu:
- 6.4.1. fiziska persona iesniedz maksājumu apliecinājošu dokumentu par nodrošinājuma naudas iemaksu (atbilstoši 5.1.apakšpunktam);
 - 6.4.2. juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinājumu par tiesībām pārstāvēt juridisku personu vai personālsabiedrību un maksājumu apliecinājošu dokumentu par nodrošinājuma iemaksu.
- 6.5. Ārvalstīs izdoti dokumenti tiek pieņemti, ja tie ir noformēti atbilstoši normatīvo aktu noteikumiem un Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.
- 6.6. Izsoles dalībnieki, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, tiek fiksēti pieteikumus iesniegušo dalībnieku sarakstā.
- 6.7. Izsoles dalībnieku atbilstību Izsoles noteikumiem izvērtē Izsoles komisija.
- 6.8. Izsolei izsoles dalībnieks tiek reģistrēts un izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts Izsoles noteikumos minētajā termiņā, noteiktā kārtībā iesniegti, uzrādīti nepieciešamie dokumenti un iemaksāta nodrošinājuma nauda.
- 6.9. Reģistrētam izsoles dalībniekam reģistrētājs pret parakstu izsniedz reģistrācijas apliecību.

7. Izsoles gaita:

- 7.1. Nolūkā pierādīt identitāti un spēju rīkoties izsoles laikā pirms solīšanas procedūras uzsākšanas izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata tiek izsniegta kartīte ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram, pasi, pilnvarotās personas – pilnvaras oriģinālu, pie kam dalībnieka – fiziskas personas pilnvarnieks drīkst iesniegt vienīgi notariālā formā izsniegtu pilnvaru.
- 7.2. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Izsoles noteikumus.
- 7.3. Izsoles komisija, atklājot nekustamās mantas izsoli, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā izsoles gaitā tiek fiksēta katra dalībnieka piedāvātā cena, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
- 7.4. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles priekšmetu, paziņo tās sākumcenu, kā arī izsoles soli - summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

- 7.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārtoti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nevar būt mazāks par izsoles soli.
- 7.6. Izsoles uzvarētāju nosaka pēc augstākās nosolītās cenas, ja pēc trīskārtējas izsolīšanas cits Izsoles dalībnieks nepiedāvā vairāk. Ja vienādu piedāvājumu vienlaicīgi izsaka vairākas personas un pēc tā trīskārtējas izsolīšanas netiek izteikts augstāks piedāvājums, Izsoles priekšmets tiek piešķirts dalībniekam, kurš pirmais nosolījis augstāko summu, vai, ja to nav iespējams noteikt, dalībniekam, kuram ir mazāks hronoloģiskās reģistrācijas kārtas numurs. Izsoles vadītājs ir tiesīgs atsaukt piešķirto izsoles priekšmetu un izsoles priekšmetu piedāvāt no jauna, ja maldības dēļ nav pamanīts savlaicīgi izteikts augstāks piedāvājums un Izsoles dalībnieks to ir nekavējoties pieteicis, vai arī, ja pastāv cita veida šaubas par izsoles priekšmetu.
- 7.7. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu „Pārdots”. Tas nozīmē, ka Īpašums ir pārdots personai, kas solījusi augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un augstākā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.
- 7.8. Izsoles protokolu Izsoles komisija paraksta ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 7.9. Ja nekustamais Īpašums netiek pārdots uz nomaksu (Likuma 30.panta 1¹ daļa un 36.panta trešā daļa), personai, kura nosolījusi augstāko cenu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto augstāko cenu un šī Izsoles Nolikuma 5.1. punktā minēto nodrošinājuma summu, ieskaitot naudu Ventspils pilsētas domes (PVN Reģ.Nr. LV90000051970) norēķinu kontā: AS SWEDBANK Ventspils filiāle, konta Nr.LV84HABA0140206330121.
- 7.10. Ja Īpašums tiek pārdots uz nomaksu (Likuma 30.panta 1¹ daļa un 36.panta trešā daļa), personai, kura nosolījusi augstāko cenu, divu nedēļu laikā par nosolīto īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas, kur iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā, ieskaitot naudu Ventspils pilsētas domes (PVN Reģ.Nr. LV90000051970) norēķinu kontā: AS SWEDBANK Ventspils filiāle, konta Nr.LV84HABA0140206330121.
- 7.11. Saskaņā ar Likuma 34.panta otro daļu ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Izsoles nolikuma 7.9. punktā minētā maksājuma nokārtošanas vai 7.10.punktā minētā avansa maksājuma nokārtošanas, Izsoles komisija apstiprina izsoles rezultātus.
- 7.12. Gadījumā, ja samaksa netiek veikta Izsoles nolikuma 7.9.punkta un 7.10.punkta noteiktā kārtībā, persona, kura nosolījusi augstāko cenu, zaudē tiesības iegūt Īpašumu, kā arī zaudē nodrošinājumu.
- 7.13. Privatizācijas komisija izsoles priekšmetu piedāvā pirkt pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot par Īpašuma pirkšanu par paša augstāk nosolīto cenu.
- 7.14. Gadījumā, ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, piekrīt iegādāties izsoles priekšmetu, tas veic samaksu šī Izsoles nolikuma 7.9. punktā vai 7.10.punktā noteiktā kārtībā. Ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nav piekritis iegādāties izsoles priekšmetu, izsole uzskatāma par nenotikušu. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums par nosolīto mantu.
- 7.15. Sūdzības, kas radušās saistībā ar Izsoles nolikuma minēto izsoli, ieinteresētās personas var iesniegt, viena mēneša laikā no izsoles dienas, Ventspils pilsētas domei.