



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 636 01 100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS
Ventspilī

2018. gada 7. decembrī

Nr. 139
(protokols Nr. 21; 4.§)

Par apbūvēta zemes gabala Iecavas ielā XX, Ventspilī
½ domājamās daļas atsavināšanu

Izskatot Vārds Uzvārds (personas kods: XXXXXX-XXXXX) 2018.gada 05.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Domes Vispārējā nodaļā 05.04.2018. ar Nr.1-72/271), kurā lūgts atsavināt Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Iecavas ielā XX, Ventspilī ½ domājamās daļas, konstatēts sekojošais.

Uz Vārds Uzvārds vārda atsevišķā zemesgrāmatas nodaļumā Nr./numurs/ ir reģistrētas zemesgabala Iecavas ielā XX, Ventspilī 1/2 domājamās daļas. Kā arī, uz zemesgabala Iecavas ielā XX, Ventspils (kadastra numurs ./numurs/) atrodas Vārds Uzvārds piederošs ēku/būvju īpašums (dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums ./numurs/) un divas palīgēkas (kadastra apzīmējumi ./numurs/ un ./numurs/), kas reģistrētas Ventspils pilsētas zemesgrāmatu nodaļumā Nr. /numurs/).

Saskaņā ar Ventspils pilsētas domes 2018.gada 30.jūlija rīkojumu Nr.1-15/536 “Par Ventspils pilsētas pašvaldībai piekritīgas zemes statusa noteikšanu zemes vienības Iecavas iela XX, Ventspils ½ domājamai daļai”, zemes vienības Iecavas iela XX, Ventspils (kadastra numurs ./numurs/), platība 973 m², ½ domājamai daļai (turpmāk - Īpašums) noteikts Ventspils pilsētas pašvaldībai piekritīgas zemes statuss.

2018.gada 22.oktobrī Ventspils pilsētas pašvaldībai piekritīgā zemes vienības Iecavas iela XX, Ventspils (kadastra numurs ./numurs/), platība 973 m², ½ domājamā daļa reģistrēta zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda (Ventspils pilsētas zemesgrāmatu nodaļuma Nr. /numurs/).

Starp Vārds Uzvārds un PSIA “Ventspils nekustamie īpašumi” noslēgts zemes nomas līgums Nr.366 par Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošā zemes gabala Iecavas ielā XX, Ventspilī ½ domājamās daļas nomu.

Pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “INTERBALTIJA” (reģ.nr.40003518352) 2018.gada 12.novembra *Atzinums par ½ domājamās daļas nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils pilsētā Iecavas ielā XX patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem*, saskaņā ar ko atsavināmā nekustamā īpašuma – zemes ½ domājamās daļas (kadastra Nr. /numurs/) visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2018.gada 08.novembrī ir 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti euro un 00 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt “zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka

(būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;”.

Tā paša likuma 44.panta ceturtā daļa nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 7.punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu un 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 44.panta ceturto daļu, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2018.gada 25.maija sēdes ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisijas 2018.gada 14.novembra sēdes ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2018.gada 23. novembra sēdes atzinumu,

Ventspils pilsētas dome

n o l e m j :

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu - pārdošanu par brīvu cenu, Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošā apbūvētā zemesgabala Iecavas ielā XX, Ventspilī, kadastra apzīmējums /numurs/, ½ domājamo daļu zemesgabala Iecavas ielā XX, Ventspilī, ½ domājamās daļas un uz zemesgabala esošās apbūves (dzīvojamā māja un divas palīgēkas) īpašnieci - Vārds Uzvārds (personas kods: XXXXXX-XXXX) par nosacīto cenu 2 200 EUR (divi tūkstoši divi simti euro).
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergs) organizēt šī lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma atsavināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
3. Domes lēmuma izpildi kontrolēt Domes izpilddirektoram A.Ābelem.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

J.Vītoliņš