



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2017.gada 15.septembrī

Nr.153
(protokols Nr.14; 12.§)

Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 5E, Ventspilī
iegādi

Lai nodrošinātu Apla un Rāvas ielu izbūvi Ventspilī un ievērojot likumā „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu, tai skaitā ielu un ceļu būvniecība, tika izvērtēta iespēja iegādāties ēku/būvju īpašumu Lāčplēša ielā 5, Ventspilī (kadastra apzīmējuma Nr.2700 008 0615 011; Nr. 2700 008 0615 012; Nr. 2700 008 0615 014; Nr. 2700 008 0615 022), kuram pēc būvju nodalīšanas piešķirta adrese Lāčplēša iela 5E, Ventspils (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Ventspils pilsētas pašvaldības iestādē “Komunālā pārvalde” saņemta Nekustamā īpašuma īpašnieka SIA “Pilsbūve” piekrišana atsavināt Ventspils pilsētas pašvaldībai iepriekš minēto Nekustamo īpašumu par sertificēta vērtētāja noteikto tirgus vērtību. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja L.Čudara novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 40 000 EUR (četrdesmit četri tūkstoši euro) un atbilstoši papildus 04.07.2016.vēstulei Nr.NI/20160704-1, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta +/- 10% robežās.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību mantas un finanšu līdzekļu izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta 1. un 3.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 06.05.2016. ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Ekonomikas un budžeta komisijas 09.06.2017. ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 08.09.2017. atzinumu,

Ventspils pilsētas dome
nolemj:

1. Iegādāties Nekustamo īpašumu ar adresi Lāčplēša ielā 5E, Ventspilī par kopējo cenu, kas nepārsniedz **44 000 EUR** (četrdesmit četri tūkstoši euro), un kas sastāv no sekojošām ēkām/būvēm:
 - 1.1. noliktava Lāčplēša ielā 5E, Ventspilī (kadastra apzīmējuma Nr. 2700 008 0615 011) 439 m² platībā ar iegādes vērtību 21 586,95 EUR;
 - 1.2. noliktava Lāčplēša ielā 5E, Ventspilī (kadastra apzīmējuma Nr. 2700 008 0615 012) 92 m² platībā ar iegādes vērtību 4 523,92 EUR;
 - 1.3. noliktava Lāčplēša ielā 5E, Ventspilī (kadastra apzīmējuma Nr. 2700 008 0615 014) 207,5 m² platībā ar iegādes vērtību 10 203,40 EUR;

1.4. šķūnis Lāčplēša ielā 5E, Ventspilī (kadastra apzīmējuma Nr. 2700 008 0615 022)

156,3 m² platībā ar iegādes vērtību 7 685,73 EUR.

2. Pilnvarot Ventspils pilsētas pašvaldības iestādes “Komunālā pārvalde” (A.Kausenieks) Ventspils pilsētas pašvaldības vārdā slēgt pirkuma līgumu un parakstīt nostiprinājuma līgumu par Nekustamā īpašuma iegādi.
3. Pēc attiecīga pirkuma līguma parakstīšanas par Nekustamā īpašuma iegādi Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumā, Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļai (M.Bože) veikt darbības, kas saistītas ar Nekustamā īpašuma reģistrāciju Zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda.
4. Šī lēmuma 1.punkta un 3.punkta izpildei novirzīt 45 032 EUR (četrdesmit pieci tūkstoši trīsdesmit divi euro) Ventspils pilsētas domes administrācijas 2017.gada budžetā no Ventspils pilsētas pašvaldības 2017.gada pamatbudžeta asignējumu plānotā ieņēmuma pārsvara pār izdevumiem, tai skaitā Nekustamā īpašuma iegādei 44 000 EUR (četrdesmit četri tūkstoši euro) un reģistrēšanai zemesgrāmatā 1032 EUR (viens tūkstotis trīsdesmit divi *euro*), tai skaitā 932 EUR nodevām un 100 EUR juridisko pakalpojumu apmaksai.
5. Domes administrācijas grāmatvedībai (G.Aumeistere) nodrošināt atbilstošas izmaiņas Domes administrācijas 2017.gada pamatbudžeta ieņēmumu-izdevumu tāmē.
6. Domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergs) nodrošināt atbilstošas izmaiņas Ventspils pilsētas pašvaldības 2017.gada budžeta kopsavilkumā.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja vietnieks

D.Ošenieks