



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2017.gada 15.septembrī

Nr.155
(protokols Nr.14; 14.§)

Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 1A, Ventspilī
iegādi

Nolūkā nodrošināt objekta “Daudzfunkcionālā inovāciju centra jaunbūve, revitalizējot degradēto teritoriju Rūpniecības ielā 2, Ventspilī” (turpmāk- Objekts) projekta sekmīgu realizāciju, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisija 23.08.2017. ir rosinājusi atbalstīt nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 1A, Ventspilī iegādi, ar mērķi Objektu nodrošināt ar normatīvajām prasībām atbilstošu autostāvvietu skaitu, ko nav iespējams panākt, ieceri realizējot tikai zemes gabalā Rūpniecības ielā 2, Ventspilī.

Ventspils pilsētas domē ir saņemts iesniegums, ar kuru nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 1A, Ventspilī īpašnieks SIA “DAD” (reģ. Nr.51202006891) piedāvā Ventspils pilsētas pašvaldībai iegādāties nekustamo īpašumu Lāčplēša ielā 1A, Ventspilī, kas reģistrēts Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000108950, par 200 000 EUR (divi simti tūkstoši euro).

Ventspils pilsētas domes Ekonomikas un budžeta komisija 08.09.2017. ir atbalstījusi nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 1A, Ventspilī iegādi par cenu, kas nepārsniedz sertificēta vērtētāja noteikto maksimāli iespējamo tirgus vērtību, kura 09.08.2017. noteikta 215 050 EUR (divi simti piecpadsmit tūkstoši piecdesmit euro).

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību mantas un finanšu līdzekļu izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta 1. un 3.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 23.08.2017. ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Ekonomikas un budžeta komisijas 07.09.2017. ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 08.09.2017. atzinumu,

Ventspils pilsētas dome
nolemj:

1. Iegādāties nekustamo īpašumu ar adresi Lāčplēša ielā 1A, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 008 0624), kas sastāv no zemes gabala 3424 kv.m platībā un jaunbūves- ēkas pamatiem (kadastra apzīmējums 2700 008 0624 001) (turpmāk – Nekustamais īpašums) par cenu, kas nepārsniedz **200 000 EUR** (divi simti tūkstoši euro).
2. Pilnvarot Ventspils pilsētas pašvaldības iestādes “Komunālā pārvalde” direktoru (A.Kausenieks), Ventspils pilsētas pašvaldības vārdā slēgt pirkuma līgumu un parakstīt nostiprinājuma lūgumu par Nekustamā īpašuma iegādi.
3. Pēc attiecīga pirkuma līguma parakstīšanas par Nekustamā īpašuma iegādi Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumā, Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības

nodaļai (M.Bože) veikt darbības, kas saistītas ar Nekustamā īpašuma reģistrāciju Zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda.

4. Pēc nekustamā īpašuma reģistrācijas Zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda, Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai (M.Bože) veikt darbības, kas saistītas ar Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumā esošā zemes gabala Rūpniecības ielā 2, Ventspilī un Nekustamā īpašuma apvienošanu, un apvienotā zemes gabala reģistrāciju Zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda.
5. Šī lēmuma 1., 3. un 4.punktā noteiktā izpildei novirzīt **205 122 EUR** (divi simti pieci tūkstoši viens simts divdesmit divi *euro*) Ventspils pilsētas domes administrācijas 2017.gada budžetā no Ventspils pilsētas pašvaldības 2017.gada pamatbudžeta asignējumu plānotā ieņēmuma pārsvara pār izdevumiem, tai skaitā Nekustamā īpašuma iegādei **200 000 EUR** (divi simti tūkstoši *euro*) un citu darbību (Nekustamā īpašuma reģistrācijai Zemesgrāmatā, apvienotā zemes gabala uzmērīšanai un reģistrācijai Zemesgrāmatā, valsts nodevu 4072 EUR un juridisko pakalpojumu 150 EUR apmaksai) veikšanai 5122 EUR (pieci tūkstoši viens simts divdesmit divi *euro*).
6. Domes administrācijas grāmatvedībai (G.Aumeistere) nodrošināt atbilstošas izmaiņas Domes administrācijas 2017.gada pamatbudžeta ieņēmumu-izdevumu tāmē.
7. Domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergs) nodrošināt atbilstošas izmaiņas Ventspils pilsētas pašvaldības 2017.gada budžeta kopsavilkumā.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja vietnieks

D.Ošenieks