



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMS

2022.gada 15.decembrī

Ventspilī

Nr.207
(protokols Nr.22; 4.§)

Par zemes gabala Pils ielā 29, Ventspilī,
1/12 domājamās daļas iegādi

Zemes gabala Pils ielā 29, Ventspilī (kadastra numurs 2700 002 1205) $\frac{1}{4}$ domājamās daļas īpašnieces [...] (dzimusi 1940. gada 4. oktobrī) pilnvarotā persona [...] (personas kods [...]) ar savu iesniegumu (saņemts Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Vispārējā nodaļā un reģistrēts ar Nr. 1-72.1/3123-5), Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) ir piedāvājusi iegādāties $\frac{1}{4}$ daļu no zemes gabala Pils ielā 29, Ventspilī (kadastra numurs 2700 002 1205) (turpmāk – Īpašums), kura kopējā platība ir 886 m², par cenu 4 000,00 EUR.

Īpašuma tiesības uz Īpašuma $\frac{1}{4}$ domājamo daļu [...] nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils valstspilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[...], savukārt, zemes gabala Pils ielā 29, Ventspilī pārejās $\frac{3}{4}$ domājamās daļas pieder deviņām fiziskajām personām – katrai 1/12 domājamā daļa. Uz Īpašuma atrodas dzīvojamā ēka (nekustamā īpašuma sastāvs – 4 stāvu dzīvojamā ēka ar 12 dzīvokļu īpašumiem) ar adresi Biedrības iela 1, Ventspils, kadastra numuru 2700 502 0019, kura ierakstīta Kurzemes rajona tiesas Ventspils valstspilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[...]. Atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 2. pantā noteiktajam izveidotajiem desmit dzīvokļu īpašumiem īpašuma tiesības nostiprinātas fiziskām personām šim nolūkam atsevišķi atvērtos zemesgrāmatas nodalījumos. Zemes gabals Pils ielā 29, Ventspilī un uz tā esošā ēka ar adresi Biedrības iela 1, Ventspils ir atsevišķi nekustamie īpašumi likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. panta pirmās daļas 1. punkta izpratnē.

Saskaņā ar ierakstu Kurzemes rajona tiesas Ventspils valstspilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[...], Pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz vienu dzīvokli (dzīvoklis Nr. 4) ar kopējo platību 54,1 m² (kadastra apzīmējums 2700 002 1205 002 001). Dzīvokļa īpašumam nav atvērts atsevišķs zemesgrāmatas nodalījums. Par dzīvokli ir noslēgts īres līgums.

Dzīvokļa īpašuma likuma 4. panta pirmās daļas 3. punkts un 5. panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašuma kopīpašumā esošajā daļā ietilpst arī zemesgabals, uz kura atrodas attiecīgā dzīvojamā māja, savukārt, kopīpašuma domājamā daļa ir atsevišķā īpašuma kopējās platības attiecība pret visu dzīvojamā mājā esošo atsevišķo īpašumu kopējo platību. Turklāt saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta otro daļu, dzīvokļa īpašumu izveido, sadalot ekspluatācijā nodotu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi.

Ievērojot minētās tiesību normas, ir lietderīgi iegādāties piedāvāto Īpašumu daļēji, tas ir, zemes gabala Pils ielā 29, Ventspilī 1/12 domājamo daļu (turpmāk – Īpašuma 1/12 domājamā daļa), tādā veidā saglabājot principu, ka katram dzīvokļa īpašniekam ēkā Biedrības ielā 1, Ventspilī, to skaitā Pašvaldībai, ir piesaistīta 1/12 domājamā daļa no zemes gabala Pils ielā 29, Ventspilī.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sagatavotu Īpašuma 1/12 domājamās daļas tirgus novērtējumu, tās tirgus vērtība uz 2022. gada 18. oktobri sastāda 1 700,00 EUR. Kopējā zemes vienības Pils ielā 29, Ventspilī ar platību 886 m² kadastrālā vērtība saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem uz 2022. gada 1. janvāri ir 12 482,00 EUR.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 3. punktā noteikts Pašvaldības pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, to iegūstot īpašumā par izdevīgāko cenu.

Īpašuma 1/12 domājamā daļa ir nepieciešama Pašvaldībai ar likumu noteikto funkciju veikšanai, lai nodrošinātu likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā izpildi un sakārtotu Pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma tiesības, savukārt, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punkts paredz, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un slēgt darījumus.

Jautājums par Īpašuma iegādi izskatīts Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2022. gada 4. augusta sēdē, kurā ieteikts izmantot Īpašuma īpašnieces [...] pilnvarotās personas [...] izteikto piedāvājumu Pašvaldībai iegādāties Īpašumu daļēji, t.i., iegādājoties tikai Pašvaldībai piederošajam dzīvoklim Nr. 4 piesaistītu zemes gabalu – 1/12 domājamo daļu no zemes gabala Pils ielā 29, Ventspilī. Īpašuma īpašnieces [...] pilnvarotā persona [...] ir izteikusi piekrišanu atsavināt Pašvaldībai Īpašuma 1/12 domājamo daļu par pirkuma maksu 1 333,00 EUR.

Tā kā zemes gabals Pils ielā 29, Ventspilī ir kopīpašums, saskaņā ar Civillikuma 1073. pantu, pārējiem zemes gabala Pils ielā 29, Ventspilī kopīpašniekiem divu mēnešu laikā, skaitot no pirkuma līguma noraksta saņemšanas dienas, pieder pirkuma tiesība. Pēc pirkuma līguma noslēgšanas kopīpašniekiem jāpiedāvā izmantot pirkuma tiesība Civillikuma 2061. pantā paredzētajā kārtībā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 3. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 15. panta pirmās daļas 9. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” nolikuma 9.13. apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2022. gada 4. augusta un Ekonomikas un budžeta komisijas 2022. gada 1. decembra ieteikumu un Finanšu komitejas 2022. gada 8. decembra atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome nolemj:

1. Iegādāties nekustamo īpašumu – zemes gabala Pils ielā 29, Ventspilī (kadastra numurs 2700 002 1205) 1/12 (vienu divpadsmito) domājamo daļu (turpmāk – Īpašums) par 1333,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti trīsdesmit trīs *euro*).
2. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādei “Ventspils osta” organizēt un nodrošināt Īpašuma iegādes procesu.
3. Pilnvarot Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar Īpašuma iegādi saistīto dokumentāciju.
4. Šī lēmuma 1. un 2. punkta izpildei novirzīt Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” 2022. gada pamatbudžetā līdzekļus kopsummā 1578,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit astoņi *euro*) apmērā no Pašvaldības 2022. gada pamatbudžeta asignējumos plānotā ieņēmumu pārsvara pār izdevumiem, Īpašuma iegādei 1333,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti trīsdesmit trīs *euro*) un ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda 245,00 EUR (divi simti četrdesmit pieci *euro*), tai skaitā 45,00 EUR nodevām un 200,00 EUR juridiskiem pakalpojumiem.

5. Pašvaldības iestādei “Ventspils osta” nodrošināt atbilstošus grozījumus 2022.gada budžeta ieņēmumu-izdevumu tāmē.
6. Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Finanšu nodaļai nodrošināt atbilstošus grozījumus Pašvaldības 2022.gada budžeta kopsavilkumā.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Sarmulis, 63624323
Imants.sarmulis@ventspils.lv