



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2018.gada 16.martā

Nr.33
(protokols Nr.6; 4.§)

Par ēkas Popes ielā XX, Ventspilī
savešanu kārtībā vai nojaukšanu

Adresāts: atbilstoši Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. */nodalījuma numurs/* izklāstītajai informācijai, ēku Popes ielā XX, Ventspilī (*/īpašuma kadastra numurs, ēku kadastra apzīmējumi/*) (turpmāk – Ēkas) $\frac{1}{2}$ domājamās daļas īpašnieks ir */Vārds,Uzvārds, personas kods/*, bet savukārt ar 2008.gada 11.decembra Ventspils pilsētas būvniecības lēmumu Nr.1-6/220 “Par aizgādības nodibināšanu promesošu personu mantai “ */Vārds,Uzvārds, personas kods/* iecelts par */Vārds,Uzvārds/*, bez personas koda, $\frac{1}{4}$ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Popes ielā XX, Ventspilī, aizgādni un par */Vārds,Uzvārds, personas kods/* $\frac{1}{4}$ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Popes ielā XX, Ventspilī, aizgādni (turpmāk – tiesiskais valdītājs). Saskaņā ar Civillikuma 372.pantu, 356. pantu un 289.pantu aizgādņa pienākums ir nekustamo īpašumu pilsētā uzturēt lietojami un labā stāvoklī.

Nolūkā nodrošināt Ventspils pilsētas iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu pilsētvidi, kā arī panākt vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju Ventspils pilsētā savešanu kārtībā vai nojaukšanu, Ventspils pilsētas dome (turpmāk – Dome) aktīvi risina jautājumus par Ventspils pilsētā esošo nekustamo īpašumu sakārtošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Attiecīgi Ēkas ar 2017.gada 26.jūnija Ventspils pilsētas domes lēmumu Nr.118 “Par vidi degradējošu un cilvēku drošību apdraudošu būvju statusa noteikšanu ēkām Popes ielā XX, Ventspilī” ir atzītas par vidi degradējošām un cilvēku drošību apdraudošām būvēm.

Domes Būvniecības administratīvās inspekcijas (turpmāk – BAI) darbinieku Ēku vizuālās apsekošanas laikā 2017.gada 26.jūnijā tika konstatēts, ka Ēkām nav jumta nesošās konstrukcijas un jumta segums, līdz ar ko Ēku konstrukcijas ir pakļautas pastiprinātai atmosfēras iedarbībai, Ēku ārsienu mūrī ķieģeļi vietām ir nodrupuši, no Ēku skursteņiem var atdalīties apmetums un atsevišķi ķieģeļi, vietām tie jau ir atdalījušies. Dzīvojamai mājai (*/kadastra apzīmējums/*) logu un durvju ailes nav noslēgtas, ēkas iekšienē aug koki un zālaugi, ēkā ir uzkrājušies sadzīves atkritumi. Teritoriju Popes ielā XX, Ventspilī norobežojošais žogs ir bojāts, tas ir sagāzies, līdz ar ko nekustamais īpašums ir brīvi pieejams trešajām personām.

No minētā secināms, ka laika posmā no 2017.gada 26.jūnija līdz šim brīdim, Ēku īpašnieks nav veicis jebkādas nepieciešamos pasākumus, lai Ēkas savestu kārtībā vai nojauktu, kā arī nav atbildējis uz vairākkārtīgiem aicinājumiem sakārtot vai nojaukt Ēkas, nav sniedzis pašvaldībai savu viedokli par iespējām Ēkas sakārtot vai nojaukt, vai kā citādi reaģējis uz pašvaldības aicinājumiem labprātīgi pildīt viņa kā Ēku īpašnieka pienākumus attiecībā uz Ēku tehniskā stāvokļa uzturēšanu. Ēku stāvoklis turpina apdraudēt cilvēku drošību, kā arī vizuāli bojāt Ventspils pilsētvides ainavu.

Saskaņā ar Civillikuma 1084.pantā ietvertu principu, katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem, kā arī, ja būves īpašnieks vai valdītājs, pretēji attiecīgās varas

pieprasījumam, nenovērš draudošās briesmas, tad attiecīgai iestādei, raugoties pēc apstākļiem, būve jāsavied kārtībā vai arī pavisam jānojauc uz īpašnieka rēķinu.

Savukārt, Būvniecības likuma 21.panta deviņtajā un desmitajā daļā noteikts, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šīs būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc. Šā lēmuma izpildi nodrošina Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Ja attiecīgais lēmums netiek pildīts, iestāde var nodrošināt tā izpildi, piemērojot aizvietotājizpildi un citus Administratīvā procesa likumā noteiktos piespiedu izpildes līdzekļus. Papildus Administratīvā procesa likumā noteiktajiem gadījumiem, kad ar lēmuma izpildi saistītus izdevumus sedz lēmuma adresāts, izdevumus, kas saistīti ar iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, sedz būves īpašnieks.

Pamatojoties uz Civillikuma 1084.pantu, Būvniecības likuma 21.panta deviņto un desmito daļu, kā arī Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijas 2017.gada 5.septembra ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2018.gada XX.janvāra ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 02.03.2018. atzinumu,

Ventspils pilsētas dome
nolemj:

1. Lai novērstu apdraudējumu cilvēku drošībai un Ventspils pilsētvides degradāciju, uzdot Ēku Popes ielā XX, Ventspilī, (*/kadastra apzīmējumi/*) (turpmāk – Ēkas) īpašniekam un tiesiskajam valdītājam */Vārds, Uzvārds, personas kods/* veikt Ēku savešanu kārtībā vai nojaukšanu, secīgi realizējot sekojošas darbības:
 - 1.1. ne vēlāk kā 90 (deviņdesmit) dienu laikā no šī Ventspils pilsētas domes lēmuma paziņošanas dienas izstrādāt un iesniegt saskaņošanai Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā 2014.gada 2.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” minētos dokumentus Ēku savešanai kārtībā vai nojaukšanai;
 - 1.2. ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no dienas, kad Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļa ir saskaņojusi būvniecības ieceres dokumentāciju, iesniegt Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvajā inspekcijā dokumentus atzīmes saņemšanai par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi;
 - 1.3. ne vēlāk kā 90 (deviņdesmit) dienu laikā no dienas, kad Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvā inspekcija ir veikusi atzīmi būvniecības ieceres dokumentācijā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, veikt saskaņotajā būvniecības ieceres dokumentācijā paredzētos būvdarbus.
2. Gadījumā, ja saskaņā ar šī lēmuma 1.punktu Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā iesniegtā būvniecības ieceres dokumentācija Ēku savešanai kārtībā vai nojaukšanai neatbilst normatīvo aktu normām un/vai neietver pietiekami detalizēti izstrādātus risinājumus, kas uzlabotu Ēku konstrukciju un vizuālo stāvokli, pilnvarot Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļu (M.Bože), noteikt termiņu līdz kuram */Vārds, Uzvārds/* atkārtoti jāiesniedz izskatīšanai būvniecības ieceres dokumentācija Ēku savešanai kārtībā vai nojaukšanai, kura atbilstu Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas nodefinētajām prasībām.
3. Ja Ēku īpašnieks */Vārds, Uzvārds/* nepilda kādu no šī lēmuma 1. punktā noteiktajām darbībām, lēmumā noteiktajos termiņos, tad Ventspils pilsētas pašvaldība organizē šī lēmuma piespiedu izpildi ar aizvietotājizpildes palīdzību, uzliekot tās izpildes izmaksas Ēku īpašniekam */Vārds, Uzvārds/*.
4. Uzdot Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvai inspekcijai (J.Rasa) paziņot Ēku īpašniekam */Vārds, Uzvārds/* par šī lēmuma 3.punktā minētās piespiedu izpildes uzsākšanu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos brīdinājuma nosacījumus.

5. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot veikt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram (A.Ābele).

Šo lēmumu Administratīvā procesa likuma noteiktā kārtībā var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

/personīgais paraksts/

J.Vītoliņš