



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2018.gada 16.martā

Ventspilī

Nr.45
(protokols Nr.6;16.§)

Par nekustamo īpašumu
Skroderu ielā XXA un Skroderu ielā XX,
Ventspilī iegādi

Ventspils pilsētas domē 09.01.2018. saņemts iesniegums no četrus dzīvokļu īpašumu īpašnieka */V.Uzvārds/* un SIA "CentrsKM" valdes priekšsēdētāja */V.Uzvārds/* (reģistrēts Domes Vispārējā nodaļā 09.01.2018. ar Nr.1-72/43) "Par nekustamo īpašumu iegādi Skroderu ielā XXA un Skroderu ielā XX, Ventspilī", un 21.02.2018 atkārtots iesniegums (reģistrēts Domes Vispārējā nodaļā 21.02.2018. ar Nr.1-72/43-2), kuros piedāvāts Ventspils pilsētas pašvaldībai iegādāties nekustamo īpašumu Skrodera ielā XXA, Ventspilī (*/kadastra Nr./*) par pārdošanas cenu 26 000 EUR (divdesmit seši tūkstoši euro) un nekustamo īpašumu Skrodera ielā XX, Ventspilī (*/kadastra Nr./*) par pārdošanas cenu 24 000 EUR (divdesmit četri tūkstoši euro).

Nekustamie īpašumi Skroderu ielā XXA un Skroderu ielā XX, Ventspilī atrodas Vecpilsētā, valsts nozīmes pilsētībūvnieciskā pieminekļa – Ventspils pilsētas vēsturiskā centra teritorija un valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa – Ventspils senpilsētas aizsardzības zonā.

Nekustamo īpašumu Skroderu ielā XXA un Skroderu ielā XX, Ventspilī ēkas ir vēsturiski būvētas un ekspluatētas kā dzīvojamās ēkas un to, ka saskaņā ar Ventspils pilsētas domes 2011.gada 17.jūnijā apstiprināto plānošanas dokumentu "Ventspils pilsētas attīstības virzieni līdz 2020.gadam un aktualizēto Ventspils pilsētas attīstības programmu 2007.-2013.gadam, Vecpilsētā ir vēlams atjaunot dzīvojamo apbūvi, lai ne tikai fiziski atjaunotu vēsturisko apbūvi, bet nodrošinātu arī patstāvīgu iedzīvotāju klātbūtni šajā rajonā.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA "Interbaltija" iesniegtam vērtējumam, nekustamā īpašuma Skrodera ielā XXA, Ventspilī tirgus vērtība noteikta 34 000 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši euro) un nekustamā īpašuma Skrodera ielā XX, Ventspilī tirgus vērtība noteikta 24 000 EUR (divdesmit četri tūkstoši euro).

Ņemot vērā nekustamo īpašumu Skroderu ielā XXA un Skroderu ielā XX, Ventspilī vēsturisko vērtību un kultūrvēsturiskā mantojuma nozīmi, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību mantas un finanšu līdzekļu izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta 1. un 3.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu (pašvaldības tiesības iegūt īpašumā nekustamo mantu), 15.panta pirmās daļas 9.punktu (sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā), 15.panta pirmās daļas 5.punktu (pašvaldības pienākums sekmēt kultūras vērtību saglabāšanu), 21.panta pirmās daļas 17.punktu (domes prerogatīva lemt par pašvaldības nekustamās mantas iegūšanu), ņemot vērā Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 03.01.2018., Ekonomikas un budžeta komisijas 09.02.2018. un 08.03.2018. ieteikumus un Finanšu komitejas 09.03.2018. lēmumu,

Ventspils pilsētas dome
nolemj:

1. Iegādāties nekustamo īpašumu Skroderu ielā XXA, Ventspilī (*/kadastra Nr./*) par 26 000 EUR (divdesmit seši tūkstoši euro), kas:
 - 1.1. sadalīts 4 dzīvokļu īpašumos:
 - 1.1.1. Dzīvokļa īpašums Nr.1, kas sastāv no 24/100 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgēkām un zemes;
 - 1.1.2. Dzīvokļa īpašums Nr.2, kas sastāv no 32/100 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgēkām un zemes;

- 1.1.3. Dzīvokļa īpašums Nr.3, kas sastāv no 25/100 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgēkām un zemes;
 - 1.1.4. Dzīvokļa īpašums Nr.4, kas sastāv no 19/100 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, palīgēkām un zemes.
- 1.2. kas kopā veido vienotu sekojošu nekustamo īpašumu un sastāv no:
 - 1.2.1. zemes gabala (*/kadastra Nr./*) 470 m² platībā,
 - 1.2.2. dzīvojamās mājas (*/kadastra apzīmējuma Nr./*) 126,5 m² platībā,
 - 1.2.3. palīgēkas/šķūņa (*/kadastra apzīmējuma Nr./*) 27,4 m² platībā,
 - 1.2.4. palīgēkas/šķūņa (*/kadastra apzīmējuma Nr./*) 44,3 m² platībā.
2. Iegādāties nekustamo īpašumu Skroderu ielā XX, Ventspilī (*/kadastra Nr./*) par 24 000 EUR (divdesmit četri tūkstoši euro), kas sastāv no:
 - 2.1. zemes gabala (*/kadastra Nr./*) 277 m² platībā,
 - 2.2. dzīvojamās mājas (*/kadastra apzīmējuma Nr./*) 124 m² platībā.
3. Pilnvarot pašvaldības SIA „Ventpils nekustamie īpašumi” valdes priekšsēdētāju V.Lesiņu Ventpils pilsētas pašvaldības vārdā slēgt 4 pirkuma līgumus par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma (4 dzīvokļu īpašumi) iegādi un pirkuma līgumu par šī lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma iegādi.
4. Pēc attiecīgu pirkuma līgumu parakstīšanas par nekustamā īpašuma Skroderu ielā XXA un Skroderu ielā XX, Ventspilī, iegādi Ventpils pilsētas pašvaldības īpašumā, Ventpils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai (M.Bože) veikt darbības, kas saistītas ar minētā zemes gabala reģistrāciju Zemesgrāmatā uz Ventpils pilsētas pašvaldības vārda.
5. Šī lēmuma 1., 2., 3. un 4.punkta izpildei novirzīt Domes administrācijas 2018.gada budžetā līdzekļus kopsummā 51 940 EUR apmērā no Ventpils pilsētas pašvaldības 2018.gada ziedojumu un dāvinājumu budžetā pilsētas attīstības fondā nekustamo īpašumu iegādei rezervētajiem līdzekļiem, t.sk.:
 - 5.1. nekustamā īpašuma Skroderu ielā XXA, Ventspilī iegādei 27 188 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši viens simts astoņdesmit astoņi euro), t.sk. nekustamā īpašuma iegādei 26 000 EUR (divdesmit seši tūkstoši euro) un reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Ventpils pilsētas pašvaldības vārda 1 188 EUR (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit astoņi euro), tai skaitā 788 EUR nodevām un 400 EUR juridisko pakalpojumu apmaksai,
 - 5.2. nekustamā īpašuma Skroderu ielā XX, Ventspilī iegādei 24 752 EUR (divdesmit četri tūkstoši septiņi simti piecdesmit divi euro), t.sk. nekustamā īpašuma iegādei 24 000 EUR (divdesmit četri tūkstoši euro) un reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Ventpils pilsētas pašvaldības vārda 752 EUR (septiņi simti piecdesmit divi euro), tai skaitā 602 EUR nodevām un 150 EUR juridisko pakalpojumu apmaksai.
6. Domes administrācijas grāmatvedībai (G.Aumeistere) nodrošināt atbilstošus grozījumus Domes administrācijas 2018.gada budžeta ieņēmumu-izdevumu tāmē.
7. Domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergs) nodrošināt atbilstošus grozījumus Ventpils pilsētas pašvaldības 2018.gada budžeta kopsavilkumā.
8. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot Ventpils pilsētas domes izpilddirektoram (A.Ābele).

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

/personīgais paraksts/

J.Vītoliņš