



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2018. gada 16. martā

Nr.46

(protokols Nr.6; 17.§)

Par dzīvokļa īpašuma /Nr./ Kuldīgas ielā X,
Ventspilī iegādi

Lai uzlabotu bērnu ar funkcionāliem traucējumiem un personu ar garīga rakstura traucējumiem sociālo aprūpi, kā arī apmierinātu šo personu vajadzības pēc sabiedrībā balstītiem sociāliem pakalpojumiem, Ventspils pilsētas pašvaldība plāno izveidot dienas aprūpes centru, kam par labāko iespējamo atrašanās vietu izvēlēts nekustamais īpašums Kuldīgas ielā X, Ventspilī.

Nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā X, Ventspilī (kadastra Nr./numurs/), kas sastāv no zemes gabala 1610 m² platībā, dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums /numurs/) 373,7 m² platībā un šķūņa (kadastra apzīmējums /numurs/) 190 m² platībā, 23470/33590 domājamās daļas pieder Ventspils pilsētas pašvaldībai, 10120/33590 domājamās daļas pieder /Nr./dzīvokļa īpašniekam /Vārds, Uzvārds/.

Dienas aprūpes centra izveide tiks īstenota finanšu instrumenta 9.3.1.SAM¹ ietvaros. Lai varētu sekmīgi īstenot Dienas aprūpes centra projektu 9.3.1.SAM ietvaros, minētajā nekustamajā īpašumā, ir nepieciešams iegūt Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumā atsevišķu dzīvokļa īpašumu /Nr./ Kuldīgas ielā X, Ventspilī.

Ventspils pilsētas domē 08.02.2018 ir saņemts Dzīvokļa īpašuma /nr./ īpašnieka iesniegums (reģistrēts ar nr. 1-72/117, turpmāk – Iesniegums), ar kuru Dzīvokļa īpašuma /Nr./ īpašnieks piedāvā Ventspils pilsētas domei, kā otram dzīvojamās ēkas kopīpašniekam iegādāties Dzīvokļa īpašumu /Nr./ par summu EUR 34800,- (trīsdesmit četri tūkstoši astoņi simti *eiro*, 00centi).

27.02.2018 Ventspils pilsētas domē ir saņemts un reģistrēts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Interbaltija” Dzīvokļa īpašuma /Nr./ tirgus vērtības novērtējums (turpmāk – Novērtējums). Dzīvokļa īpašuma /Nr./ īpašnieka Iesniegumā minētā summa, par kādu Ventspils pilsētas domei ir piedāvāts iegādāties Dzīvokļa īpašumu /Nr./, ir zemāka par sertificēta vērtētāja Novērtējumā fiksēto Dzīvokļa īpašuma /Nr./ tirgus vērtības augšējo robežu.

Civillikuma 1073.panta pirmās un otrās daļas norma paredz:

¹ 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa „Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1. pasākums „Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai”

“**1073.** Ja kāds nekustama īpašuma kopīpašnieks atsavina savu daļu personai, kura nav kopīpašnieks, tad pārējiem kopīpašniekiem divu mēnešu laikā, skaitot no pirkuma līguma noraksta saņemšanas, pieder pirmpirkuma tiesība (2060. p. 2. d. un 2062. p.), bet gadījumos, kad pirmpirkuma tiesību nav bijis iespējams izlietot atsavinātāja vainas dēļ - izpirkuma tiesība (1381. un turpm. p.).

Ja izlietot pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības pieteicas reizē vairāki kopīpašnieki, tad viņi atsavināto daļu iegūst kopīgi un sadala to savā starpā līdzīgās daļās, ja paši nevienojas citādi.”

Tā kā uz dzīvojamo ēku Kuldīgas ielā X, Ventspilī ir tikai 2 kopīpašnieki, no kuriem viens kopīpašnieks ar Iesniegumu ir piedāvājis otram kopīpašniekam – Ventspils pilsētas pašvaldībai, izmantojot Civillikuma 1073.pantā noteiktās tiesības iegūt īpašumā visu nekustamo īpašumu Kuldīgas ielā X, Ventspilī, kas nepieciešams Ventspils pilsētas domei, lai turpmāk varētu īstenot Dienas aprūpes centra izveidi finanšu instrumenta 9.3.1.SAM ietvaros, nolūkā lietderīgi un racionāli rīkoties ar pašvaldības finanšu līdzekļiem un mantu, kā arī pamatojoties uz Civillikuma 1073.panta pirmo daļu (paredz kopīpašnieku pirmpirkuma un izpirkuma tiesības attiecībā uz gadījumiem, ja kāds kopīpašnieks atsavina savu kopīpašuma daļu kopīgajā nekustamajā īpašumā), likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu (paredz pašvaldību autonomo funkciju –nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību, sociālo aprūpi) un 23.punktu (paredz pašvaldību autonomo funkciju - īstenot bērnu tiesību aizsardzību), kā arī ņemot vērā Ventspils pilsētas domes Ekonomikas un budžeta komisijas 07.12.2017 un 01.03.2018 ieteikumus, Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 09.03.2018 atzinumu,

Ventspils pilsētas dome
nolemj:

1. Iegūt īpašumā atsevišķu dzīvokļa īpašumu /Nr./ Kuldīgas ielā X, Ventspilī, /kadastra Nr./, iegādājoties to par īpašnieka Iesniegumā noteikto cenu EUR 34 800,- (trīsdesmit četri tūkstoši astoņi simti *eiro*, 00centi), kas sastāv no:
 - 1.1. dzīvoklis Nr. ar platību 101,2 m² un 10120/33590 domājamās daļas no mājas koplietošanas telpām jeb 11,39 m²;
 - 1.2. 10120/33590 domājamās daļas no šķūņa jeb 57,24 m²;
 - 1.3. 10120/33590 domājamās daļas no zemes jeb 485,06 m².
2. Pilnvarot Ventspils pilsētas domes vārdā šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma iegādi, kā arī visas formalitātes, kas ar to saistītas, veikt pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” (valdes priekšsēdētājs V.Lesiņš), tajā skaitā, bet ne tikai, apspriest un piedalīties pirkuma līguma gatavošanā un parakstīt pirkuma līgumu, parakstīt nostiprinājuma lūgumu Zemesgrāmatai.
3. Noteikt, ka pēc šī Lēmuma 2.punktā minētā pirkuma līguma noslēgšanas Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļa (M.Bože) nodrošina darbību veikšanu, kas saistītas ar iegādātā nekustamā īpašuma reģistrāciju Zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda.
4. Šī lēmuma 1., 2. un 3.punkta izpildei izlietot 35 619 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši seši simti deviņpadsmit *eiro*) no pašvaldības 2018.gada ziedojumu un dāvinājumu budžetā – pilsētas attīstības fondā nekustamā īpašuma iegādei

rezervētajiem līdzekļiem, tai skaitā nekustamā īpašuma – Dzīvokļa īpašuma /nr./ Kuldīgas ielā X, Ventspilī iegādei EUR 34 800,- (trīsdesmit četri tūkstoši astoņi simti *eiro*) un reģistrēšanai zemesgrāmatā 819 EUR (astoņi simti deviņpadsmit *eiro*), tai skaitā 719 EUR (septiņi simti deviņpadsmit *eiro*) nodevām un 100 EUR (viens simts *eiro*) juridisko (t.sk. zvērināta notāra) pakalpojumu apmaksai.

5. Domes administrācijas grāmatvedībai (G.Aumeistere) nodrošināt atbilstošas izmaiņas Domes administrācijas 2018.gada ziedojumu un dāvinājumu budžeta ieņēmumu-izdevumu tāmē.
6. Domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergs) nodrošināt atbilstošas izmaiņas Ventspils pilsētas pašvaldības 2018.gada budžeta kopsavilkumā.
7. Kontroli par šī lēmumi izpildi uzdot Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram (A.Ābele).

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J.Vītoliņš

/personīgais paraksts/