



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS
Ventspilī

2018. gada 9.novembrī

Nr.121
(protokols Nr.19.;5.§)

Par vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas
būves statusa noteikšanu ēkai Priežu ielā 11, Ventspilī

Nolūkā nodrošināt Ventspils pilsētas iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu pilsētvidi, kā arī panākt vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju Ventspils pilsētā savešanu kārtībā vai nojaukšanu, Ventspils pilsētas dome aktīvi risina jautājumus par Ventspils pilsētā esošo nekustamo īpašumu sakārtošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Saskaņā ar Ventspils pilsētas zemesgrāmatas datiem daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Priežu ielā 11, Ventspilī (kadastra apzīmējums /numurs/) (turpmāk – Ēka), īpašnieki ir /Vārds Uzvārds/ (p.k.XXXXXX – XXXXX), /Vārds Uzvārds/ (p.k. XXXXXX – XXXXX), /Vārds Uzvārds/ (p.k. XXXXXX – XXXXX) un /Vārds Uzvārds/ (p.k. XXXXXX – XXXXX) (turpmāk – Īpašnieki). Atbilstoši Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr./numurs/; Nr. /numurs/; Nr. /numurs/ un Nr. /numurs/ izklāstītajai informācijai - /Vārds Uzvārds/ (p.k. XXXXXX – XXXXX) ir dzīvokļa īpašuma Nr.X (īpašuma kadastra numurs: /numurs/) (XX/100 domājamās daļas no Ēkas) īpašniece, /Vārds Uzvārds/ (p.k. XXXXXX – XXXXX) ir dzīvokļa īpašuma Nr.X (īpašuma kadastra numurs: /numurs/) (XX/100 domājamās daļas no Ēkas) īpašniece, /Vārds Uzvārds/ (p.k. XXXXXX – XXXXX) ir dzīvokļa īpašuma Nr.X (īpašuma kadastra numurs: /numurs/) (XX/100 domājamā daļa no Ēkas) īpašniece, bet /Vārds Uzvārds/ (p.k. XXXXXX – XXXXX) ir dzīvokļa īpašuma Nr.X (īpašuma kadastra numurs: /numurs/) (XX/100 domājamās daļas no Ēkas) īpašniece.

2017.gada 20.aprīlī, 2017.gada 28.jūnijā, 2018.gada 27.martā un 2018.gada 11.jūlijā Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvā inspekcija (turpmāk – BAI) vizuāli apsekojot Ēku, ir konstatējusi, ka ugunsgrēka rezultātā Ēka ir stipri bojāta, Ēkas jumta nesošās konstrukcijas un jumta segums, kā arī fasādes koka apdares detaļas ir stipri bojātas, tādejādi Ēkas konstrukcijas ir pakļautas pastiprinātai atmosfēras iedarbībai, atsevišķas Ēkas detaļas, piemēram, azbestcements jumta seguma loksnes var atdalīties no Ēkas, fasādes apšuvuma ķieģeļu mūris ir bojāts, ķieģeļu mūra fragmenti ir atdalījušies no Ēkas, kā arī Ēkas logu un durvju ailes nav aizdarītas, ieturot vienotu stilu. Ņemot vērā konstatētos Ēkas bojājumus un to, ka teritorija ap Ēku nav norobežota, Ēkas šī brīža stāvoklis rada draudus cilvēku drošībai un mantai, kā arī vizuāli bojā Ventspils pilsētvides ainavu.

2017.gada 21.aprīļa BAI vēstulē Nr.5-7/163, 2017.gada 28.jūnija BAI uzaicinājumos Nr.5-23/163, Nr.5-23/164, Nr.5-23/165, 2017.gada 18.augusta BAI vēstulē Nr.5-7/113, 2018.gada 4.aprīļa BAI vēstulē Nr.5-7/2-107 un 2018.gada 11.jūlija BAI Atzinumā par būves pārbaudi Nr.BIS-BV-19.9-2018-6156 (260) Ēkas Īpašnieki ir tikuši informēti par Ēkas neapmierinošo stāvokli un aicināti veikt darbības Ēkas savešanai kārtībā. Par Ēkas neuzturēšanu atbilstoši Ventspils pilsētas domes 2012.gada 3.februāra saistošo noteikumu Nr.7 “Ventspils pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi” prasībām pret Ēkas Īpašniekiem 3 (trīs) reizes ierosināta administratīvā pārkāpuma lietvedība.

2017.gada 22.augustā Ēkas Īpašnieki Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā (turpmāk – APN) iesniedza saskaņošanai būvniecības ieceres dokumentāciju objektam “Dzīvojamās ēkas pārbūve un siltināšanas Priežu ielā 11, Ventspilī”, paredzot pasākumus Ēkas savešanai kārtībā. 2017.gada 26.oktobrī APN pieņēma lēmumu par atteikšanos izdot būvatļauju minētajai būvniecības iecerei, norādot uz nepilnībām iesniegtajā būvniecības ieceres dokumentācijā Ēkas savešanai kārtībā.

Neskatoties uz vairākkārtējiem rakstiskiem BAI aicinājumiem novērst konstatētās nepilnības būvniecības ieceres dokumentācijā, Ēkas Īpašnieki atkārtoti būvniecības ieceres dokumentāciju Ēkas savešanai kārtībā pašvaldībā līdz šim brīdim nav iesnieguši. Līdz ar to joprojām Ēkas savešanai kārtībā nepieciešamās darbības nepieciešamajā apjomā nav veiktas un Ēkas tehniskais stāvoklis turpina pasliktināties.

Ēka ilgstoši netiek pienācīgi apsaimniekota un uzturēta, tās stāvoklis ir pilsētvidi degradējošs, bīstams un cilvēku drošību apdraudošs, Ēkas Īpašnieki nav ievērojuši normatīvajos aktos noteiktos pienākumus attiecībā uz būves tehnisko un vizuālo stāvokli un ilgstoši neveic nepieciešamās darbības Ēkas savešanai kārtībā.

Lai stimulētu ēku īpašniekus savest kārtībā savus īpašumus, likumdevējs likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.⁴ daļā paredzējis pašvaldībām iespēju vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves aplikt ar paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokļa likmi, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos. Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 2014.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ventspils pilsētas pašvaldībā” 4.punktam, ar pašvaldības lēmumu atzītas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta 1.⁴ daļu, Ventspils pilsētas domes 2014.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ventspils pilsētas pašvaldībā” 4., 6. un 7.punktu, Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijas 2018. gada 16.augusta ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2018.gada 29.augusta ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2018.gada 2.novembra atzinumu,

**Ventspils pilsētas dome
nolemj:**

1. Atzīt ēku Priežu ielā 11, Ventspilī (kadastra apzīmējums /numurs/) par vidi degradējošu un cilvēku drošību apdraudošu būvi.
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergam) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam piemērot šī lēmuma 1.punktā minētajai būvei paaugstināto nekustamā īpašuma nodokli 3 procentu apmērā.
3. Pilnvarot Ventspils pilsētas domes izpilddirektoru (A.Ābeli) pēc īpašuma savešanas kārtībā darbu pabeigšanas, par ko Ventspils pilsētas domi rakstiski ir informējuši ēkas Priežu ielā 11, Ventspilī īpašnieki, izskatot jautājumu Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijā, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijā un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejā, atcelt ēkai Priežu ielā 11, Ventspilī ar šo lēmumu noteikto vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusu, par ko informēt Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļu (K.Vitenbergu).
4. Kontroli par šī lēmuma 1. un 2.punkta izpildi uzdot veikt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram A.Ābelem.

Šis lēmums ir starplēmums, kas atsevišķi nav pārsūdzams.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

/personiskais paraksts/

J.Vītoliņš