



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2018.gada 8.jūnijā

Nr.70
(protokols Nr.11; 9.§)

Par vidi degradējošas un cilvēka drošību
apdraudošas būves Augusta ielā XX, Ventspilī
piespiedu nojaukšanu

Adresāts: atbilstoši Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.xxxxxxxxxxxx izklāstītajai informācijai, ēkas Augusta ielā XX, Ventspilī (īpašuma kadastra numurs: /kadastra numurs/, ēkas kadastra apzīmējums: /kadastra apzīmējums/) (turpmāk – Ēka) īpašnieks ir /Vārds Uzvārds/ (p.k. xxxxxx-xxxxx) (turpmāk – Īpašnieks).

Nolūkā nodrošināt Ventspils pilsētas iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu pilsētvidi, kā arī panākt vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju Ventspils pilsētā savešanu kārtībā vai nojaukšanu, Ventspils pilsētas dome (turpmāk – Dome) aktīvi risina jautājumus par Ventspils pilsētā esošo nekustamo īpašumu sakārtošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Kopš 2013.gada Domes Būvniecības administratīvā inspekcija (turpmāk – BAI) vairākkārtīgi ir vērsusies pie Ēkas Īpašnieka ar aicinājumiem Ēku savest kārtībā vai nojaukt, tajā skaitā 18 (astoņpadsmit) reizes ierosinājusi administratīvo lietvedību par Ēkas neuzturēšanu kārtībā.

Attiecīgi Ēka ar 2017.gada 25.aprīļa Ventspils pilsētas domes lēmumu Nr.72 “Par vidi degradējošu un cilvēku drošību apdraudošu būvju statusa noteikšanu ēkām Augusta ielā XX, Ventspilī” ir atzīta par vidi degradējošu un cilvēku drošību apdraudošu būvi.

BAI darbinieku Ēkas vizuālās apsekošanas laikā 2018.gada 4.jūnijā tika konstatēts, ka Ēkas nesošās konstrukcijas ir būtiski bojātas, ir noticis ārējo nesošo sienu daļējs sabrukums, atlikušajās Ēkas konstrukcijās izveidojušās plaisas, Ēkas fragmenti var atdalīties, iespējama neprognozējama Ēkas sagrūšana. Ēkas jumta segums ir bojāts, vairākas jumta seguma loksnes ir atrautas no Ēkas, lietussūdens novadsistēma nav saglabājusies, kā arī pie ēkas gala sienas nav savāktas atliekas no nojauktās piebūves. Tā kā Ēka atrodas tiešā publiskās ārtelpas tuvumā, tad Ēkas tālāka sabrukuma rezultātā var tikt apdraudēta sabiedriskā drošība.

No minētā secināms, ka laika posmā no 2013.gada līdz šim brīdim, Ēkas Īpašnieks nav veicis jebkādas nepieciešamos pasākumus, lai Ēku savestu kārtībā vai nojauktu, kā arī nav atbildējis uz vairākkārtīgiem aicinājumiem sakārtot vai nojaukt Ēku, nav sniedzis pašvaldībai savu viedokli par iespējām Ēku sakārtot vai nojaukt, vai kā citādi reaģējis uz pašvaldības aicinājumiem labprātīgi pildīt viņa kā Ēkas Īpašnieka pienākumus attiecībā uz Ēkas tehniskā stāvokļa uzturēšanu. Īpašnieka bezdarbības rezultātā Ēkas stāvoklis ir turpinājis pasliktināties, kas novedis pie daļējas Ēkas nesošo konstrukciju sabrukšanas. Ēkas stāvoklis turpina apdraudēt cilvēku drošību, kā arī vizuāli bojāt Ventspils pilsētvides ainavu.

Saskaņā ar Civillikuma 1084.pantā ietvertu principu, katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem, kā arī, ja būves īpašnieks vai valdītājs, pretēji attiecīgās varas pieprasījumam, nenovērš draudošās briesmas, tad attiecīgai iestādei, raugoties pēc apstākļiem, būve jāsaved kārtībā vai arī pavisam jānojauc uz īpašnieka rēķinu.

Savukārt, Būvniecības likuma 21.panta deviņtajā un desmitajā daļā noteikts, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagruvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šīs būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc. Šā lēmuma izpildi nodrošina Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Ja attiecīgais lēmums netiek pildīts, iestāde var nodrošināt tā izpildi, piemērojot aizvietotājizpildi un citus Administratīvā procesa likumā noteiktos piespiedu izpildes līdzekļus. Papildus

Administratīvā procesa likumā noteiktajiem gadījumiem, kad ar lēmuma izpildi saistītus izdevumus sedz lēmuma adresāts, izdevumus, kas saistīti ar iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, sedz būves īpašnieks.

Pamatojoties uz Civillikuma 1084.pantu, Būvniecības likuma 21.panta deviņo un desmito daļu, kā arī Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijas 2018.gada 5.jūnija ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2018.gada 8.jūnija atzinumu,

Ventspils pilsētas dome
nolemj:

1. Uzdot ēkas Augusta ielā XX, Ventspilī, (kadastra apzīmējums: : /kadastra apzīmējums/) (turpmāk – Ēka) īpašniekam /Vārds Uzvārds/ (p.k. xxxxx-xxxxx) (turpmāk – Īpašnieks) veikt Ēkas nojaukšanu. Ņemot vērā to, ka Ēkas konstrukcijas dalās un brūk, nepieciešams nekavējoties veikt pasākumus Ēkas nojaukšanai, Ēkas nojaukšanas darbu veikšanas kārtību organizējot būvdarbu veikšanas laikā, piesaistot būvdarbu vadīšanā sertificētu būvspeciālistu, lai novērstu apdraudējumu cilvēku drošībai un Ventspils pilsētvides degradāciju, Īpašniekam secīgi realizēt sekojošas darbības:
 - 1.1. 7 (septiņu) dienu laikā no šī Ventspils pilsētas domes lēmuma paziņošanas dienas Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvajā inspekcijā reģistrēt atļauju (orderi) par tiesībām veikt darbus pilsētas teritorijā (turpmāk – Atļauja), pirms Atļaujas reģistrācijas saņemot saskaņojumus no Atļaujā norādītajām institūcijām, tajā skaitā zemes īpašnieka un inženierkomunikāciju turētājiem, kā arī Atļaujā norādot ēku būvdarbu vadīšanā sertificētu būvspeciālistu, kura vadībā tiks veikti Ēkas nojaukšanas darbi un Atļaujai pievienojot līguma par bīstamo atkritumu utilizāciju kopiju, kas noslēgts ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētā kārtībā saņēmusi bīstamu atkritumu apsaimniekošanas atļauju Valsts vides dienesta Ventspils reģionālajā vides pārvaldē;
 - 1.2. 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Atļaujas reģistrēšanas dienas, veikt Atļaujā paredzētos Ēkas nojaukšanas būvdarbus.
2. Ja šī lēmuma adresāts nepilda kādu no šī lēmuma 1. punktā noteiktajām darbībām, lēmumā noteiktajos termiņos, tad Ventspils pilsētas pašvaldība var organizēt šī lēmuma piespiedu izpildi ar aizvietotājizpildes palīdzību, uzliekot tās izpildes izmaksas šī lēmuma adresātam.
3. Šī lēmuma piespiedu izpildes uzsākšanas gadījumā, uzdot Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvajai inspekcijai (J.Rasa) par to paziņot šī lēmuma adresātam ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas pirms šī lēmuma piespiedu izpildes uzsākšanas.
4. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot veikt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram (A.Ābele).

Šo lēmumu Administratīvā procesa likuma noteiktā kārtībā var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

J.Vītoliņš

/personīgais paraksts/