



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2018.gada 29. jūnijā

Ventspilī

Nr.71

(protokols Nr.12; 1. §)

Par dzīvokļa iegādi pašvaldības īpašumā

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktā noteikta pašvaldības autonomā funkcija – sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā. Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21¹. panta otro daļu, pašvaldība, izvērtējot pašvaldības attīstības programmā ietvertās nozares (rīcības virzieni, jomas u.c.) un ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītos pārvaldes uzdevumus, ar saistošajiem noteikumiem nosaka, kurās darbības nozarēs vai kādu pārvaldes uzdevumu veikšanai nepieciešami speciālisti. Ventspils pilsētas domes 2016.gada 14.oktobra saistošajos noteikumos Nr.5 “Par kārtību, kādā Ventspils pilsētā tiek sniegta pašvaldības palīdzība speciālistiem nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu” pašvaldība ir noteikusi attīstāmās nozares, kurās strādājošie kvalificētie speciālisti nodrošināmi ar dzīvojamo telpu un kārtību, kādā izīrē dzīvojamo telpu speciālistam.

Tā kā namīpašumu denacionalizācijas un privatizācijas procesa rezultātā Ventspils pilsētas pašvaldības dzīvojamais fonds ir būtiski samazinājies (uz 2018.gada 1.janvāri no 12370 dzīvokļiem pilsētā privatizēti 9720 dzīvokļi jeb 79%, pašvaldības īpašumā - 2650 dzīvokļi) un tas ir nepietiekams, lai pašvaldība īstenotu normatīvajos aktos noteiktās funkcijas dzīvokļu jautājumu risināšanā, tai skaitā, nodrošinot ar dzīvojamām telpām uzaicinātos kvalificētos speciālistus, ir nepieciešams lemt par pašvaldībai piesaistīto speciālistu vajadzībām atbilstošu dzīvokļu iegādi.

Pašvaldība laikā no 2018.gada janvāra līdz aprīlim sešas reizes ir ievietojusi sludinājumu vietējā laikrakstā par dzīvokļu pirkšanu, bet piedāvājumi netika saņemti. 2018.gada 23.aprīlī Ventspils pilsētas domes Dzīvokļu nodaļā tika saņemts iesniegums par 3-istabu dzīvokļa Nr.XX Brīvības ielā XX, Ventspilī pārdošanu. Pašvaldības institūciju speciālisti veica piedāvātā dzīvokļa apsekošanu, izvērtējot tā tehnisko stāvokli un pārdošanas cenu. SIA “Interbaltija” 2018.gada 5.jūnijā sniedza atzinumu par dzīvokļa tirgus vērtību, kas ir atbilstoša pārdevējas piedāvātajai cenai.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta trešo punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21¹. pantu, Ventspils pilsētas domes 2016.gada 14.oktobra saistošo noteikumu Nr.5 “Par kārtību, kādā Ventspils pilsētā tiek sniegta pašvaldības palīdzība speciālistiem nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu” 3.punkta 3.1.apakšpunktu, Ventspils pilsētas domes Ekonomikas un budžeta komisijas 2018.gada 30.maija ieteikumiem un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2018.gada 20. jūnija sēdes atzinumu,

Ventspils pilsētas dome
nolemj:

1. Iegādāties nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.XX Brīvības ielā XX, Ventspilī (kadastra numurs /numurs/), kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 69 m², mājas un zemes kopīpašuma 6900/396350 domājamām daļām par 42 500 EUR (četrdesmit divi tūkstoši pieci simti euro).

2. Pilnvarot Dzīvokļu nodaļas vadītāju (B. Līdaka) Ventspils pilsētas domes vārdā veikt visas formalitātes, kas saistītas ar šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa iegādi, tajā skaitā veikt pārrunas, piedalīties pirkuma līguma gatavošanā, samaksāt kancelejas nodevas, valsts nodevas, citus obligātos maksājumus, kas saistīti ar šī darījuma noslēgšanu un pēc pirkuma līguma noslēgšanas veikt darbības, kas saistītas ar dzīvokļa īpašuma reģistrāciju Zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda.

3.Pilnvarot Ventspils pilsētas domes izpilddirektoru (A.Ābele) parakstīt līgumus par šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa iegādi Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumā un citus dokumentus saistībā ar tā reģistrēšanu uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda.

4. Šī lēmuma 1. un 2.punkta izpildei novirzīt līdzekļus 43 700 EUR (četrdesmit trīs tūkstoši septiņi simti *euro*) apmērā Ventspils pilsētas domes administrācijas 2018.gada budžetā no Ventspils pilsētas pašvaldības 2018.gada pamatbudžeta asignējumu plānotā ieņēmumu pārsnieguma pār izdevumiem, tai skaitā nekustamā īpašuma iegādei 42 500 EUR (četrdesmit divi tūkstoši pieci simti *euro*) un 1 200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*) reģistrēšanai zemesgrāmatā un valsts nodevu un to saistīto izdevumu apmaksai.

5.Domes administrācijas grāmatvedībai (G.Aumeistere) nodrošināt atbilstošas izmaiņas Ventspils pilsētas domes administrācijas 2018.gada budžetā.

6.Finanšu nodaļai (K.Vitenbergs) nodrošināt atbilstošas izmaiņas Ventspils pilsētas pašvaldības 2018.gada budžeta kopsavilkumā.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastuktūras jautājumos

J.Vītoliņš

/personīgais paraksts/