



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 636 01 100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS
Ventspilī

2018.gada 29.jūnijā

Nr.75
(protokols Nr.12; 5.§)

Par apbūvēta zemes gabala Ābolu ielā XX, Ventspilī
3/7 domājamo daļu atsavināšanu

Izskatot */Vārds.Uzvārds/* (personas kods: xxxxxx-xxxxx) 2018.gada 21.maija iesniegumu (reģistrēts Domes Vispārējā nodaļā 21.05.2018. ar Nr.1-72/394), kurā lūgts atsavināt Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošā apbūvētā zemes gabala Ābolu ielā XX, Ventspilī 3/7 domājamās daļas proporcionāli */Vārds.Uzvārds/* īpašumā esošajai ēku / būvju kopīpašuma daļai, konstatēts sekojošais.

Īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma - Ābolu ielā XX, Ventspilī, zemes 3/7 domājamā daļām (kadastra Nr./numurs/), nostiprinātas Ventspils pilsētas pašvaldībai Ventspils pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. /numurs/ (2011.gada 22.decembra lēmums).

Īpašumtiesības uz nekustamā īpašuma Ābolu ielā XX, Ventspilī, kas sastāv no dzīvojamās mājas un divām palīgēkām (kadastra apzīmējumi /numurs/, /numurs/, /numurs/) 3/7 domājamām daļām nostiprinātas */Vārds.Uzvārds/* Ventspils pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. /numurs/ (2005.gada 30.jūnija lēmums).

Ventspils pilsētas dome 2011.gada 11.martā pieņēma lēmumu Nr.26 “Par lietošanas tiesību izbeigšanu Latvijas Republikas pilsoņiem, dzīvojamo ēku īpašniekiem uz zemes gabaliem Ābolu ielā XX, Ābolu ielā XXA un Ābolu ielā XX, Ventspilī”. Ņemot vērā minēto lēmumu, starp */Vārds.Uzvārds/* un pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” 2011.gada 1.jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.220 par zemes gabala Ābolu ielā XX, Ventspilī, zemes 3/7 domājamo daļu nomu.

Pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “INTERBALTIJA” (reģ.nr.40003518352) 2018.gada 18.jūnija Atzinums par 3/7 domājamo daļu nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils pilsētā Ābolu ielā XX, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, saskaņā ar ko atsavināmā nekustamā īpašuma – zemes 3/7 domājamo daļu (kadastra Nr. /numurs/) visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2018.gada 08.jūnijā ir 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt “zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai;”.

Tā paša likuma 44.panta ceturtā daļa nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu,

uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 7.punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 4.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu un 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 44.panta ceturto daļu, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2018.gada 08.jūnija sēdes ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisijas 2018.gada 21.jūnija sēdes ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2018.gada 22.jūnija sēdes atzinumu,

Ventspils pilsētas dome n o l e m j :

1. Atsavināt Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma – apbūvēta zemesgabala Ābolu ielā XX, Ventspils, kadastra Nr. */numurs/*, 3/7 domājamās daļas no 869 m² kopplatības */Vārds.Uzvārds /* (personas kods: xxxxxx-xxxxx) par nosacīto cenu 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*) .
2. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram A.Ābelem.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

J.Vītoliņš

/personīgais paraksts/