



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 636 01 100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2018.gada 29.jūnijā

Nr.76
(protokols Nr.12; 6.§)

Par nekustamā īpašuma – zemes starpgabala
ar kadastra Nr. /numurs/ atsavināšanu

Ventspils pilsētas domē saņemts /Vārds.Uzvārds/ (personas kods xxxxxx-xxxxx; deklarētā dzīvesvieta, /adrese/) 2018.gada 24.maija iesniegumu (reģistrēts Domes Vispārējā nodaļā 24.05.2018. ar Nr.1-72/413), kurā lūgts atsavināt Ventspils pilsētas pašvaldības zemes vienību (bez adrese) ar kadastra apzīmējumu /numurs/. Minētais īpašums (zemes starpgabals) robežojas ar /Vārds.Uzvārds/ piederošo nekustamo īpašumu Vidusceļš XX, Ventspils (kadastra Nr. /numurs/).

Nolūkā sakārtot apbūves struktūru Ventspils pilsētā, precizējot /Vārds.Uzvārds/ īpašumā esošās zemes vienības Vidusceļš XX, Ventspils un pašvaldībai piekritošo zemes vienību Vidusceļš XX, Ventspils un Vidusceļš XX, Ventspils robežas un platības, no Ventspils pilsētas pašvaldībai piekritīgā zemes gabala Vidusceļš XX, Ventspilī tika nodalīta zemes gabala daļa 284 m² platībā, izveidojot jaunu zemes vienību (starpgabalu) ar kadastra Nr. /numurs/. Minētais īpašums 2018.gada 26.aprīlī reģistrēts zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. /numurs/.

Pašvaldībā saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "INTERBALTIJA" (reģ.nr.40003518352) 2018.gada 18.jūnija Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils pilsētā patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, saskaņā ar kuru atsavināmā nekustamā īpašuma – zemes starpgabala ar kadastra Nr. /numurs/ visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2018.gada 11.jūnijā ir 700 EUR (septiņi simti euro un 00 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt "zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei".

Tā paša likuma 44.panta astotās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu,

saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 7.punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 44.panta astotās daļas 1.punktu, un saskaņā ar Ventpils pilsētas domes Privatizācijas komisijas 2018.gada 21.jūnija sēdes ieteikumu un Ventpils pilsētas domes Finanšu komitejas 2018.gada 22.jūnija sēdes atzinumu,

Ventpils pilsētas dome n o l e m j :

1. Atsavināt zemes starpgabalu (bez adreses), kadastra nr. Nr. /numurs/ 284 m² platībā /Vārds.Uzvārds/ (personas kods xxxxxx-xxxxx) par nosacīto cenu EUR 700 (septiņi simti euro).
2. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Ventpils pilsētas domes izpilddirektoram A.Ābelem.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

J.Vītoliņš

/personīgais paraksts/