



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS
Ventspilī

2018. gada 9.novembrī

Nr.123
(protokols Nr.19; 7.§)

Par vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas
būves statusa noteikšanu ēkai Meža ielā 42A, Ventspilī

Nolūkā nodrošināt Ventspils pilsētas iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu pilsētvidi, kā arī panākt vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju Ventspils pilsētā savešanu kārtībā vai nojaukšanu, Ventspils pilsētas dome aktīvi risina jautājumus par Ventspils pilsētā esošo nekustamo īpašumu sakārtošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Atbilstoši Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr./numurs/ izklāstītajai informācijai, ēkas Meža ielā 42A, Ventspilī (īpašuma kadastra numurs: ./numurs/, ēkas kadastra apzīmējums: ./numurs/) (turpmāk – Ēka) īpašnieks ir Vārds Uzvārds (p.k. XXXXXX-XXXXX) (turpmāk – Īpašnieks).

2017.gada 6.jūnijā, 2017.gada 6.septembrī, 2018.gada 3.janvārī, 2018.gada 26.jūnijā, 2018.gada 21.augustā un 2018.gada 10.oktobrī Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvā inspekcija (turpmāk – BAI) vizuāli apsekojot Ēku, ir konstatējusi, ka Ēkas fasādēs ir izveidojušās plaisas, no fasādēm var atdalīties apmetums, atsevišķi ķieģeļi, ārsienu mūra fragmenti un fasāžu koka apdares dēļi, vietām tie jau ir atdalījušies. Tāpat konstatēts, ka Ēkas jumts ir iebrucis, no skursteņiem var atdalīties atsevišķi ķieģeļi, vietām tie jau ir atdalījušies. Ēkas logu ailes nav aizdarītas, ieturot vienotu stilu, pagalma puses logam iztrūkst vērtnes, Ēkas fasāžu krāsojums ir nolietojies, nolupis, uz Ēkas fasādes ir ieaudzis koks. Ēkas stāvoklis rada draudus cilvēku drošībai un mantai, kā arī vizuāli bojā Ventspils pilsētvides ainavu.

2017.gada 6.jūnija BAI vēstulē Nr.5-7/277, 2017.gada 6.septembra BAI uzaicinājumā Nr.5-23/248, 2018.gada 3.janvāra BAI uzaicinājumā Nr.5-23/4, 2018.gada 27.jūnija BAI uzaicinājumā Nr.5-23/284, 2018.gada 21.augusta BAI uzaicinājumā Nr.5-23/319 un 2018.gada 10.oktobra BAI Atzinumā par būves pārbaudi Nr.BIS-BV-19.9-2018-8931 (361) Ēkas Īpašnieks ir ticis informēts par iepriekš minēto Ēkas neapmierinošo stāvokli un aicināts veikt darbības Ēkas savešanai kārtībā. Par Ēkas neuzturēšanu atbilstoši Ventspils pilsētas domes 2012.gada 3.februāra saistošo noteikumu Nr.7 “Ventspils pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi” prasībām pret Ēkas Īpašnieku 5 (piecas) reizes ierosināta administratīvā pārkāpuma lietvedība.

Vienlaikus konstatēts, ka, neskatoties uz BAI vairākkārtējiem aicinājumiem Ēku savest kārtībā, joprojām Ēkas savešanai kārtībā nepieciešamās darbības nav uzsāktas un Ēkas tehniskais stāvoklis turpina pasliktināties. Ēkas Īpašnieka pilnvarotā persona Vārds Uzvārds (p.k. XXXXXX-XXXXX) ar 2018.gada 14.marta iesniegumu (reģistrēts BAI ar Nr.5-7/1-45) vērsās BAI ar lūgumu pagarināt termiņu Ēkas nojaukšanas dokumentācijas iesniegšanai saskaņošanai līdz 2018.gada 15.maijam. Ar 2018.gada 21.marta vēstuli Nr.5-7/1-45 BAI pagarināja 2014.gada 2.septembra Ministru kabineta noteikumos Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” minēto dokumentu Ēkas savešanai kārtībā vai nojaukšanai izstrādāšanas un iesniegšanas

saskaņošanai Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā termiņu līdz Ēkas Īpašnieka pilnvarotās personas lūgtajam 2018.gada 15.maijam.

Ēka ilgstoši netiek pienācīgi apsaimniekota un uzturēta, tās stāvoklis ir pilsētvidi degradējošs, bīstams un cilvēku drošību apdraudošs, Ēkas Īpašnieks nav ievērojis normatīvajos aktos noteiktos pienākumus attiecībā uz būves tehnisko un vizuālo stāvokli un ilgstoši neveic nepieciešamās darbības Ēkas savešanai kārtībā.

Civillikuma 1084.pantā ir noteikts, ka katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem.

Lai stimulētu ēku īpašniekus savest kārtībā savus īpašumus, likumdevējs likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta 1.⁴ daļā paredzējis pašvaldībām iespēju vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves aplikt ar paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokļa likmi, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos. Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 2014.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ventspils pilsētas pašvaldībā” 4.punktam, ar pašvaldības lēmumu atzītas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta 1.⁴ daļu, Ventspils pilsētas domes 2014.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ventspils pilsētas pašvaldībā” 4., 6. un 7.punktu, Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijas 2018. gada 18.oktobra ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2018.gada 26.oktobra ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2018.gada 2.novembra atzinumu,

Ventspils pilsētas dome

nolemj:

1. Atzīt ēku Meža ielā 42A, Ventspilī (kadastra apzīmējums /numurs/) par vidi degradējošu un cilvēku drošību apdraudošu būvi.
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergam) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam piemērot šī lēmuma 1.punktā minētajai būvei paaugstināto nekustamā īpašuma nodokli 3 procentu apmērā.
3. Pilnvarot Ventspils pilsētas domes izpilddirektoru (A.Ābeli) pēc īpašuma savešanas kārtībā darbu pabeigšanas, par ko Ventspils pilsētas domē rakstiski ir informējis ēkas Meža ielā 42A, Ventspilī īpašnieks, izskatot jautājumu Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijā, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijā un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejā, atcelt ēkai Meža ielā 42A, Ventspilī ar šo lēmumu noteikto vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusu, par ko informēt Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļu (K.Vitenbergu).
4. Kontroli par šī lēmuma 1. un 2.punkta izpildi uzdot veikt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram A.Ābelem.

Šis lēmums ir starplēmums, kas atsevišķi nav pārsūdzams.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

/personiskais paraksts/

J.Vītolinš