



**Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME**

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, fakss: 63601118, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2018.gada 31.augustā

Nr. 94
(protokols Nr. 16; 5.§)

Par zemes gabala daļas Pērkoņu ielā 13, Ventspilī
atkārtotu nodošanu bezatlīdzības lietošanā un
apbūves tiesību piešķiršanu biedrībai
“Latvijas sporta loka šaušanas klubs “ODISEJS””

Lai sekmētu sporta veidu daudzveidību un pieejamību dažādām vecuma grupām, sniedzot iespēju aktīvi iesaistīties sev piemērotās sportiskās nodarbēs, Ventspils pilsētas dome, nolūkā veicināt loka šaušanas sporta attīstību, 2011.gada 11.martā pieņēma lēmumu Nr.30 “Par Ventspils pilsētas pašvaldības zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Latvijas sporta loka šaušanas klubs “Odisejs””. Uz minētā lēmuma pamata, 2011. gada 31.martā noslēdzot Sadarbības līgumu par zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā (turpmāk – Sadarbības līgums) starp Ventspils pilsētas pašvaldības iestādēm “Komunālā pārvalde”, “Sporta pārvalde” un biedrību “Latvijas sporta loka šaušanas klubs “Odisejs””, reģ.nr.50008108221, (turpmāk – Biedrība), Biedrībai kā sabiedriskā labuma organizācijai bezatlīdzības lietošanā uz 10 gadiem tika nodots zemes gabals no 17637 kv.m. platībā no pašvaldībai piederošā zemes gabala Kuldīgas ielā 237, Ventspilī, kadastra nr. 2700 019 0315 (pēc zemes gabala sadalīšanas adrese mainīta uz Pērkoņu iela 13),(turpmāk – Zemes gabals) sporta loka šaušanas laukumu ierīkošanai, mācību treniņu apstākļu nodrošināšanai sportistiem, kā arī dažāda mēroga sacensību loka šaušanā brīv dabas apstākļos rīkošanai. Noslēgtais Sadarbības līgums tostarp paredz, ka Biedrība ir tiesīga veikt uz tai lietošanā nodotā Zemes gabala būvniecību, kas saistīta ar loka šaušanas laukumu izveidošanu un citiem līguma mērķu sasniegšanai nepieciešamajām darbībām, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus.

Tā kā Biedrība, nolūkā uzlabot loka šaušanas treniņu apstākļus brīvā dabā, ir vērsusies pašvaldībā ar būvniecības ieceres iesniegumu un tam pievienotu būvprojektu minimālā sastāvā objektam “Sporta loka šaušanas nojumes ar tiesnešu telpu un palīgēkas būvniecība Pērkoņu ielā 13, Ventspilī” (turpmāk – Būvniecības iecere), lai to īstenotu, ievērojot 2017.gadā ieviesto regulējumu par apbūves tiesību institūtu, ir nepieciešams pieņemt lēmumu par apbūves tiesības piešķiršanu. Atbilstoši normatīvajiem aktiem minimālais termiņš apbūves tiesības piešķiršanai ir 10 gadi, savukārt, Zemes gabala, kura daļā paredzēta Būvniecības ieceres īstenošana,

beztatlīdzības lietošanas saskaņā ar Sadarbības līgumu beidzas 2021.gadā. Lai lemtu par apbūves tiesības piešķiršanu uz 10 gadiem saskaņā ar Būvniecības ieceri, nepieciešams tostarp izskatīt jautājumu par Biedrībai beztatlīdzības lietošanā nodotā Zemes gabala termiņa salāgošanu ar apbūves tiesības termiņu. Līdz ar to vienlaikus ir jāpieņem lēmums turpināt no Sadarbības līguma izrietošo sadarbību ar Biedrību uz jaunu, atkārtotu 10 gadu periodu tā, lai Zemes gabala lietošanas tiesību termiņš nebūtu īsāks par apbūves tiesības minimālo termiņu, kas ir 10 gadi.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu publiskas personas mantu beztatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai var nodot uz laiku, kamēr tai ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu beztatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai var nodot atkārtoti.

Biedrībai ir spēkā esošs sabiedriskās labuma organizācijas statuss, tā sekmīgi darbojas sporta loka šaušanas sporta veida attīstībā pilsētā, sportā iesaistot gan pieaugušos, gan bērnus un jauniešus, kas gūst panākumus Latvijas un Baltijas valstu čempionātos loka šaušanā. Biedrība līdz šim sekmīgi ir pildījusi Sadarbības līgumā noteiktos uzdevumus un mērķus attiecībā uz zemes izmantošanu – brīvā dabā ir ierīkoti sporta veidam piemēroti sporta laukumi, nodrošināti un uzlaboti mācību treniņu apstākļi sportistiem, rīkotas dažāda mēroga sacensības loka šaušanā brīvdabas apstākļos. Pieņemot lēmumu par Biedrībai lietošanā piešķirtā zemes gabala atkārtotu nodošanu beztatlīdzības lietošanā, arī turpmāk tiks nodrošināta iespēja sportistiem un entuziastiem nodarboties ar šo sporta veidu Ventspilī, tādējādi sekmējot sporta loka šaušanas attīstību un pieejamību pašvaldībā.

Būvniecības ieceres īstenošanai no kopējā Biedrībai beztatlīdzības lietošanā nodotā Zemes gabala 17637 kv.m. platībā, kā apbūvei nepieciešamā teritorija Zemes gabalā ir noteikta 2469 kv.m. platībā. Ņemot vērā, ka normatīvie akti neparedz apbūves tiesības bezmaksas piešķiršanu, tad attiecībā uz šo zemes gabala daļu Biedrībai, piešķirot apbūves tiesību, ir piemērojama apbūves tiesības maksa, kas noteikta atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi". Tādējādi atkārtoti beztatlīdzības lietošanā Biedrībai nododamā zemes gabala platība sastāda 15168 kv.m. no zemes gabala Pērkoņu ielā 13, Ventspilī, kadastra nr. 2700 019 0315 (ar kopējo platību 222329 kv.m.) un tā bilances vērtība ir EUR 9564, 50 (deviņi tūkstoši pieci simti sešdesmit četri euro, 50 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un to ka Ventspils pilsētas pašvaldība atbalsta sporta veidu daudzveidību un pieejamību pašvaldībā dažādām vecuma grupām, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6. punktu, Sporta likuma 7. panta pirmās daļas 3. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.pantu un 6.⁵ pantu, kā arī saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Ekonomikas un budžeta komisijas 13.08.2018. ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 24.08.2018 atzinumu,

Ventspils pilsētas dome

nolemj:

1. Biedrībai „Latvijas sporta loka šaušanas klubs „Odisejs””, reģ. nr. 50008108221 (turpmāk – Biedrība) uz 10 gadiem, bet ne ilgāk par laiku, kamēr Biedrībai ir spēkā sabiedriskā labuma organizācijas statuss, nodot lietošanā zemes gabala daļu 17637 kv.m. platībā no zemes gabala Pērkoņu ielā 13, ar kadastra nr.27000190315, Ventspilī, no kura:

- 1.1. teritoriju 15168 kv.m. platībā Biedrībai atkārtoti nododot bezatlīdzības lietošanā ar mērķi loka šaušanas sporta laukumu ierīkošanai, mācību treniņu apstākļu nodrošināšanai sportistiem, kā arī dažāda mēroga sacensību loka šaušanā brīvdabas apstākļos rīkošanai;
- 1.2. uz teritorijas daļu 2469 kv.m. platībā, kas noteikta kā apbūvei nepieciešamā platība, piešķirt Biedrībai apbūves tiesību ar mērķi īstenot būvniecības ieceri “Sporta loka šaušanas nojumes ar tiesnešu telpu un palīgēkas būvniecība Pērkoņu ielā 13, Ventspilī” nolūkā uzlabot loka šaušanas treniņu apstākļus brīvā dabā.
2. Uzdot Ventspils pilsētas pašvaldības iestādei „Komunālā pārvalde” (A.Kausenieks) sadarbībā ar Ventspils pilsētas pašvaldības iestādi „Ventspils pilsētas domes Sporta pārvalde” (D.Paipala) sagatavot un noslēgt šim lēmumam atbilstošus grozījumus 2011.gada 31.marta Sadarbības līgumā par zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā, saglabājot līgumā noteiktos nosacījumus par līguma izbeigšanu gadījumā, ja Biedrība zaudē sabiedriskās labuma organizācijas statusu un ja tā neizmanto lietošanā nodoto pašvaldības mantu atbilstoši tās piešķiršanas mērķiem.
3. Uzdot Ventspils pilsētas pašvaldības iestādei „Komunālā pārvalde” (A.Kausenieks) sagatavot un noslēgt Apbūves tiesību līgumu ar Biedrību.
4. Kontroli pār šī lēmuma izpildi veikt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram (A.Ābele).

Sēdes vadītājs,

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks

infrastruktūras jautājumos

/personiskais paraksts/

J.Vītoliņš