



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 636 01 100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2018.gada 31.augustā

Ventspilī

Nr. 95
(protokols Nr. 16; 6.§)

Par neapbūvēta zemes gabala
Vanagu ielā 2, Ventspilī atsavināšanu

2016.gada 10.jūnijā Ventspils pilsētas dome, nolūkā pilnveidot Ventspils pilsētas apbūves struktūru, pieņēma lēmumu Nr.76 “Par neapbūvēta zemes gabala Vanagu ielā 2, Ventspilī atsavināšanu”, nolemjot uzsākt pašvaldības nekustamā īpašuma - neapbūvēta zemes gabala Vanagu ielā 2, Ventspilī (kadastra Nr.2700 012 0660) 1786 m² platībā, atsavināšanu, jo īpašums nav nepieciešams Ventspils pilsētas pašvaldības funkciju nodrošināšanai (īpašumam noteiktais izmantošanas veids, saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu, ir mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un minētajam Ventspils pilsētas domes lēmumam, laikā no 2016.gada jūnija līdz 2017.gada oktobrim tika organizētas trīs nekustamā īpašuma Vanagu ielā 2, Ventspilī izsoles, kas visas beidzās bez rezultātiem (nepieteicās neviens dalībnieks).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma trešās daļas 1.punktu, pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var ierosināt veikt atkārtotu novērtēšanu. Atbilstoši minētajai likuma normai, Ventspils pilsētas domē ir saņemts SIA “INTERBALTIJA” 2018.gada 14.jūnija atzinums un 2018.gada 04.jūlija pielikums pie minētā atzinuma, saskaņā ar ko nekustamā īpašuma Vanagu ielā 2, Ventspilī visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2018.gada 07.jūnijā ir 12 500 EUR, kas noteikta ar precizitāti +/- 15% (t.i. robežās no 10 625 EUR līdz 14 375 EUR) atbilstoši vērtējamā īpašuma veidam.

Ņemot vērā iepriekšminēto, nolūkā pilnveidot Ventspils pilsētas apbūves struktūru, ņemot vērā, ka nekustamais īpašums Vanagu ielā 2, Ventspilī nav nepieciešams Ventspils pilsētas pašvaldības funkciju nodrošināšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktā un 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikto, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta trešās daļas pirmo punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisijas 01.08.2018. sēdes ieteikumu, kā arī ņemot vērā Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 24.08.2018. sēdes atzinumu,

**Ventspils pilsētas dome
nolemj :**

1. Atsavināt Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu - neapbūvētu zemes gabalu Vanagu ielā 2, Ventspilī (kadastra Nr.2700 012 0660) ar kopējo platību 1786 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) EUR 14 375 (četrpadsmit tūkstoši trīs simti septiņdesmit pieci euro) ar atsavināšanas metodi - pārdošana atklātā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt neapbūvēta zemes gabala Vanagu ielā 2, Ventspilī (kadastra Nr.2700 012 0660) 1786 m² platībā izsoles noteikumus, saskaņā ar 1.pielikumu.
3. Gadījumā, ja neapbūvēta zemes gabala Vanagu ielā 2, Ventspilī izsole ir nesekmīga, Ventspils pilsētas domes vārdā Ventspils pilsētas domes izpilddirektors, pēc jautājuma izskatīšanas Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisijā, tiesīgs pieņemt lēmumu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai un piektajai daļai.
4. Šī lēmuma izpildi uzdot kontrolēt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram A.Ābelem.
5. Atzīt par spēku zaudējušu Ventspils pilsētas domes 2016.gada 10.jūnija lēmumu Nr.76 "Par neapbūvēta zemes gabala Vanagu ielā 2, Ventspilī atsavināšanu".

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

/personīgais paraksts/

J.Vītoliņš

IZSOLES NOTEIKUMI

Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma –
neapbūvēta zemes gabala **Vanagu ielā 2, Ventspilī** atsavināšanai

1. *Vispārīgi noteikumi:*

- 1.1. Izsole tiek organizēta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) normu prasībām, un Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanas nolikumam (apstiprināts ar Ventspils pilsētas domes 26.06.2006. lēmumu Nr.248) un šim izsoles nolikumam (turpmāk – Izsoles nolikums). Jautājumus, kas nav noteikti šajos noteikumos, reglamentē Likuma normas.
- 1.2. Iz soli par neapbūvēta zemes gabala **Vanagu ielā 2, Ventspilī** atsavināšanu rīko Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisija (turpmāk - Izsoles komisija). Izsoles komisija var pieaicināt ekspertus.
- 1.3. Izsoles forma - atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsoles solis ir 100 EUR (viens simts euro).
- 1.4. Izsole var notikt, ja izsolei reģistrējies un uz izsoli ieradies vismaz viens dalībnieks. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī noteiktajā termiņā nav samaksāta nosolītā cena, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 1.5. Izsoles rīkotājs garantē likumdošanā noteikto konfidencialitāti par izsoles dalībniekiem.
- 1.6. Šajā Izsoles nolikumā minētie norēķini notiek 100% euro.
- 1.7. Īpašuma tiesības pāriet pircējam pēc pilnas pirkuma maksas samaksas un Īpašuma reģistrācijas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
- 1.8. Pircējs ar Īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas brīdi apņemas uzturēt Īpašumu un tam piegulošo publiskā lietošanā esošo teritoriju atbilstoši normatīvo aktu prasībām, t.sk. Ventspils pilsētas pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktajām prasībām, t.sk. pļaut zāli, tīrīt sniegu, kā arī maksāt normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma nodokli.

2. *Izsoles priekšmets un sākumcena:*

- 2.1. Izsoles priekšmets ir nekustamais īpašums – zemes gabals Vanagu ielā 2, Ventspilī (kadastra Nr.2700 012 0660) 1786 m² platībā (turpmāk – Īpašums).
- 2.2. Īpašuma izmantošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).
- 2.3. Īpašuma nosacītā cena (izsoles sākumcena) **EUR 14 375** (četrpadsmit tūkstoši trīs simti septiņdesmit pieci euro).

3. *Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:*

- 3.1. Apbūvei, kā arī jebkurai darbībai nekustamajā Īpašumā jāatbilst būvniecību regulējošo normatīvo aktu normām, Ventspils pilsētas Teritorijas plānojumā (2006.-2018.) un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 3.2. Īpašumam ir noteikta obligātā būvlaide, saskaņā ar shēmu 1.1.pielikumā.

4. Izsoles norises laiks un vieta:

4.1. Izsoles norises sākuma laiks: **2018. gada 10.oktobris plkst. 17⁰⁰.**

4.2. Izsoles norises vieta - Ventspils pilsētas domē, 2.stāva sēžu zālē (23.telpa), Jūras ielā 36, Ventspilī.

4.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija – dalībnieka kartes un numura saņemšana: **2018.gada 10.oktobrī no plkst. 16³⁰ līdz 16⁵⁵,** Jūras ielā 36, Ventspilī (reģistrācija - pie 4.2.punktā minētās izsoles vietas.

5. Īpašie noteikumi:

5.1. Izsoles dalībniekiem pirms izsoles jāiemaksā nodrošinājuma nauda 10% (desmit procentu) apmērā no Īpašuma sākuma cenas, tas ir, **1137,50 EUR** (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit septiņi euro 50 centi) **līdz 2018.gada 09.oktobra plkst.16⁰⁰,** Ventspils pilsētas domes (PVN reģ.Nr. LV90000051970) kontā: Nr. LV13HABA0551000327740; bankas kods HABALV22, SWEDBANK.

5.2. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta, ja izsoles dalībnieks izsoles rezultātā nenosola Īpašumu. Tam dalībniekam, kas nosola Īpašumu, nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta Īpašuma pirkuma cenā.

6. Izsoles dalībnieki, iesniedzamie dokumenti, reģistrācija:

6.1. Par izsoles dalībniekiem var kļūt jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem īpašumā var iegūt Īpašumu.

6.2. Izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrēšana tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un laikrakstā „Ventas Balss”, kā arī portālā www.ventspils.lv.

6.3. Izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei, iesniedzot (vai iesūtot pa pastu) pieteikumu Ventspils pilsētas domē: Ventspilī Jūras ielā 36, Finanšu nodaļā 51.kabinetā; katru darba dienu no plkst.8:00 līdz 12:00 un no plkst.13:00 līdz 16:00 (kontakttālruni: 63601146; 63601161) **līdz 2018.gada 09.oktobra (ieskaitot) plkst.16⁰⁰.**

6.4. Kopā ar pieteikumu:

6.4.1. fiziska persona iesniedz maksājumu apliecinājošu dokumentu par nodrošinājuma naudas iemaksu (atbilstoši 5.1.apakšpunktam);

6.4.2. juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinājumu par tiesībām pārstāvēt juridisku personu vai personālsabiedrību un maksājumu apliecinājošu dokumentu par nodrošinājuma iemaksu.

6.5. Ārvalstīs izdoti dokumenti tiek pieņemti, ja tie ir noformēti atbilstoši normatīvo aktu noteikumiem un Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.

6.6. Izsoles dalībnieki, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, tiek fiksēti pieteikumus iesniegušo dalībnieku sarakstā.

6.7. Izsoles dalībnieku atbilstību Izsoles noteikumiem izvērtē Izsoles komisija.

6.8. Izsolei izsoles dalībnieks tiek reģistrēts un izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts Izsoles noteikumos minētajā termiņā, noteiktā kārtībā iesniegti, uzrādīti nepieciešamie dokumenti un iemaksāta nodrošinājuma nauda.

6.9. Reģistrētam izsoles dalībniekam reģistrētājs pret parakstu izsniedz reģistrācijas apliecību.

7. Izsoles gaita:

7.1. Nolikā pierādīt identitāti un spēju rīkoties izsoles laikā pirms solīšanas procedūras uzsākšanas izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata tiek izsniegta kartīte ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram, pasi, pilnvarotās personas – pilnvaras oriģinālu, pie kam dalībnieka – fiziskas personas pilnvarnieks drīkst iesniegt vienīgi notariālā formā izsniegtu pilnvaru.

7.2. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Izsoles noteikumus.

7.3. Izsoles komisija, atklājot nekustamās mantas izsoli, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā izsoles gaitā tiek fiksēta katra dalībnieka piedāvātā cena, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.

- 7.4. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles priekšmetu, paziņo tās sākumcenu, kā arī izsoles soli - summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 7.5. Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nevar būt mazāks par izsoles soli.
- 7.6. Izsoles uzvarētāju nosaka pēc augstākās nosolītās cenas, ja pēc trīskārtējas izsolīšanas cits Izsoles dalībnieks nepiedāvā vairāk. Ja vienādu piedāvājumu vienlaicīgi izsaka vairākas personas un pēc tā trīskārtējas izsolīšanas netiek izteikts augstāks piedāvājums, Izsoles priekšmets tiek piešķirts dalībniekam, kurš pirmais nosolījis augstāko summu, vai, ja to nav iespējams noteikt, dalībniekam, kuram ir mazāks hronoloģiskās reģistrācijas kārtas numurs. Izsoles vadītājs ir tiesīgs atsaukt piešķirto izsoles priekšmetu un izsoles priekšmetu piedāvāt no jauna, ja maldības dēļ nav pamanīts savlaicīgi izteikts augstāks piedāvājums un Izsoles dalībnieks to ir nekavējoties pieteicis, vai arī, ja pastāv cita veida šaubas par izsoles priekšmetu.
- 7.7. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu „Pārdots”. Tas nozīmē, ka Īpašums ir pārdots personai, kas solījusi augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un augstākā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.
- 7.8. Izsoles protokolu Izsoles komisija paraksta ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 7.9. Ja nekustamais Īpašums netiek pārdots uz nomaksu (Likuma 30.panta 1¹ daļa un 36.panta trešā daļa), personai, kura nosolījusi augstāko cenu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto augstāko cenu un šī Izsoles Nolikuma 5.1. punktā minēto nodrošinājuma summu, ieskaitot naudu Ventpils pilsētas domes (PVN Reģ.Nr. LV90000051970) norēķinu kontā: AS SWEDBANK Ventpils filiāle, konta Nr.LV84HABA0140206330121.
- 7.10. Ja Īpašums tiek pārdots uz nomaksu (Likuma 30.panta 1¹ daļa un 36.panta trešā daļa), personai, kura nosolījusi augstāko cenu, divu nedēļu laikā par nosolīto īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas, kur iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā, ieskaitot naudu Ventpils pilsētas domes (PVN Reģ.Nr. LV90000051970) norēķinu kontā: AS SWEDBANK Ventpils filiāle, konta Nr.LV84HABA0140206330121.
- 7.11. Saskaņā ar Likuma 34.panta otro daļu ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Izsoles nolikuma 7.9. punktā minētā maksājuma nokārtošanas vai 7.10.punktā minētā avansa maksājuma nokārtošanas, Izsoles komisija apstiprina izsoles rezultātus.
- 7.12. Gadījumā, ja samaksa netiek veikta Izsoles nolikuma 7.9.punkta un 7.10.punkta noteiktā kārtībā, persona, kura nosolījusi augstāko cenu, zaudē tiesības iegūt Īpašumu, kā arī zaudē nodrošinājumu.
- 7.13. Privatizācijas komisija izsoles priekšmetu piedāvā pirkt pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot par Īpašuma pirkšanu par paša augstāk nosolīto cenu.
- 7.14. Gadījumā, ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, piekrīt iegādāties izsoles priekšmetu, tas veic samaksu šī Izsoles nolikuma 7.9. punktā vai 7.10.punktā noteiktā kārtībā. Ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nav piekritis iegādāties izsoles priekšmetu, izsole uzskatāma par nenotikušu. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums par nosolīto mantu.
- 7.15. Sūdzības, kas radušās saistībā ar Izsoles nolikumā minēto izsoli, ieinteresētās personas var iesniegt, viena mēneša laikā no izsoles dienas, Ventpils pilsētas domei.