



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 636 01 100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

2018.gada 31.augustā

Ventspilī

Nr. 97
(protokols Nr. 16; 8.§)

Par nekustamā īpašuma
Tārgales ielā 36A, Ventspils
atsavināšanu

Ventspils pilsētas dome 2011.gada 21.decembrī pieņēma lēmumu Nr.170 "Par nekustamā īpašuma Tārgales ielā 36A, Ventspilī atsavināšanas uzsākšanu, izsoles noteikumu apstiprināšanu", ar ko tika nodots atsavināšanai pašvaldības nekustamais īpašums Tārgales ielā 36A, Ventspilī (kadastra nr.2700 025 0511), kas sastāv no zemes gabala ar platību 339 m² un divām ēkām. Lēmums par īpašuma atsavināšanu tika pieņemts nolūkā pilnveidot Ventspils pilsētas apbūves struktūru, kā arī, tika izvērtēts, ka īpašums nav nepieciešams Ventspils pilsētas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un iepriekšminētajam Ventspils pilsētas domes lēmumam, 2012.gadā tika organizēta nekustamā īpašuma Tārgales ielā 36A, Ventspilī izsole, kas beidzās bez rezultātiem. Atkārtotas īpašuma izsoles, ņemot vērā zemo tirgus aktivitāti šādā veida objektiem pilsētā, 2012.gadā netika organizētas.

Nekustamā īpašuma publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no likuma „Par pašvaldībām” 77.panta otrās un ceturtās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Lai īstenotu iepriekšminētās likuma normas un veiktu nekustamā īpašuma Tārgales ielā 36A, Ventspilī atkārtotu atsavināšanu, ņemot vērā, ka 2018.gadā ir mainījies nekustamā īpašuma sastāvs - veikta īpašuma sastāvā esošās būves - palīgceltnes (šķūņa) demontāža, Ventspils pilsētas domē saņemts SIA "INTERBALTIJA" 2018.gada 14.jūnija atzinums par nekustamā īpašuma Tārgales ielā 36A, Ventspilī visvairāk iespējamo tirgus vērtību, kas ir 5600 EUR un kas noteikta ar precizitāti +/- 15%. Tā kā nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanā pašvaldībā jāievēro Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteiktais: "*Līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.*", nekustamā īpašuma Tārgales ielā 36A, Ventspilī nosacītā cena nosakāma 6519 EUR apmērā.

Ņemot vērā iepriekšminēto, un to, ka nekustamais īpašums Tārgales ielā 36A, Ventspilī nav nepieciešams Ventspils pilsētas pašvaldības funkciju nodrošināšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktā un 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikto, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu un Pārejas noteikumu 11.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ventspils pilsētas domes

Privatizācijas komisijas 01.08.2018. sēdes ieteikumu, kā arī ņemot vērā Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 24.08.2018. sēdes atzinumu,

**Ventspils pilsētas dome
nolemj :**

1. Atsavināt Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu Tārgales ielā 36A, Ventspilī, kas sastāv no zemes gabala 339 m² platībā (kadastra nr.2700 025 0511) un vienkārtu ēkas (taras kiosks) 142,5 m² platībā (kadastra nr.2700 025 0511001) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) EUR 6519 (seši tūkstoši pieci simti deviņpadsmit euro) ar atsavināšanas metodi - pārdošana atklātā izsolē ar augšsūpejošu soli.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Tārgales ielā 36A, Ventspilī izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.
3. Gadījumā, ja nekustamā īpašuma Tārgales ielā 36A, Ventspilī izsole ir nesekmīga, Ventspils pilsētas domes vārdā Ventspils pilsētas domes izpilddirektors, pēc jautājuma izskatīšanas Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisijā, tiesīgs pieņemt lēmumu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai un piektajai daļai.
4. Šī lēmuma izpildi uzdot kontrolēt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram A.Ābelem.
5. Atzīt par spēku zaudējušu Ventspils pilsētas domes 2011.gada 21.decembra lēmumu Nr.170 "Par nekustamā īpašuma Tārgales ielā 36A, Ventspilī atsavināšanas uzsākšanu, izsoles noteikumu apstiprināšanu".

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos

/personīgais paraksts/

J.Vītoliņš

IZSOLES NOTEIKUMI

Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma –
Tārgales ielā 36A, Ventspilī atsavināšanai

1. *Vispārīgi noteikumi:*

- 1.1. Izsole tiek organizēta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) normu prasībām, un Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanas nolikumam (apstiprināts ar Ventspils pilsētas domes 26.06.2006. lēmumu Nr.248) un šim izsoles nolikumam (turpmāk – Izsoles nolikums). Jautājumus, kas nav noteikti šajos noteikumos, reglamentē Likuma normas.
- 1.2. Izsolī par nekustamā īpašuma **Tārgales ielā 36A, Ventspilī** atsavināšanu rīko Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisija (turpmāk - Izsoles komisija). Izsoles komisija var pieaicināt ekspertus.
- 1.3. Izsoles forma - atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsoles solis ir 100 EUR (viens simts euro).
- 1.4. Izsole var notikt, ja izsolei reģistrējies un uz izsolī ieradies vismaz viens dalībnieks. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī noteiktajā termiņā nav samaksāta nosolītā cena, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 1.5. Izsoles rīkotājs garantē likumdošanā noteikto konfidencialitāti par izsoles dalībniekiem.
- 1.6. Šajā Izsoles nolikumā minētie norēķini notiek 100 procenti euro.
- 1.7. Īpašuma tiesības pāriet pircējam pēc pilnas pirkuma maksas samaksas un Īpašuma reģistrācijas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
- 1.8. Pircējs ar Īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas brīdī apņemas uzturēt Īpašumu un tam piegulošo publiskā lietošanā esošo teritoriju atbilstoši normatīvo aktu prasībām, t.sk. Ventspils pilsētas pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktajām prasībām, t.sk. pļaut zāli, tīrīt sniegu, kā arī maksāt normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma nodokli.

2. *Izsoles priekšmets un sākumcena:*

- 2.1. Izsoles priekšmets ir nekustamais īpašums – **Tārgales ielā 36A, Ventspilī** (kadastra Nr.2700 025 0511), kas sastāv no **zemes gabala 339 m² platībā** (kadastra nr.2700 025 0511) un **vienstāvu ēkas (taras kiosks) 142,5 m² platībā** (kadastra apzīmējums 2700 025 0511001) (turpmāk – Īpašums).
- 2.2. Īpašuma izmantošanas mērķis saskaņā ar Ventspils pilsētas Teritorijas plānojumu (2006.-2018.) ar grozījumiem ir darījumu iestāžu apbūve .
- 2.3. Īpašuma nosacītā cena (izsoles sākumcena) noteikta **EUR 6519,00** (seši tūkstoši pieci simti deviņpadsmit euro).

3. *Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:*

- 3.1. Apbūvei, kā arī jebkurai darbībai Īpašumā jāatbilst būvniecību regulējošo normatīvo aktu normām, Ventspils pilsētas Teritorijas plānojumā (2006.-2018.) un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to;
- 3.2. Īpašumam ir noteikta obligātā būvlaide, kas sakrīt ar Tārgales ielas sarkano līniju. Ja zemes gabalā tiek plānota saimnieciskā apbūve (no jauna būvējama), tā pret obligāto būvlaidi iedziļināma.
- 3.3. Piekļūšana Īpašumam ir iespējama tikai pa esošo iebrauktuvi no Tārgales ielas, daļēji šķērsojot blakus nekustamo īpašumu Tārgales ielā 36, Ventspilī, kurš nav apgrūtināts ar attiecīgu lietu tiesību – ceļa servitūtu par labu nekustamajam īpašumam Tārgales ielā 36A, Ventspilī.

4. Izsoles norises laiks un vieta:

4.1. Izsoles norises sākuma laiks: **2018. gada 10.oktobris plkst. 17⁰⁰**.

4.1. Izsoles norises vieta - Ventspils pilsētas domē, 2.stāva sēžu zālē (23.telpa), Jūras ielā 36, Ventspilī.

4.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija – dalībnieka kartes un numura saņemšana: **2018.gada 10.oktobrī no plkst. 16³⁰ līdz 16⁵⁵**, Jūras ielā 36, Ventspilī (reģistrācija - pie 4.2.punktā minētās izsoles vietas).

5. Īpašie noteikumi:

5.1. Izsoles dalībniekiem pirms izsoles jāiemaksā nodrošinājuma nauda 10% (desmit procentu) apmērā no Īpašuma sākuma cenas, tas ir, 651,90 EUR (seši simti piecdesmit viens euro un 90 centi) **līdz 2018.gada 09.oktobra plkst.16⁰⁰** Ventspils pilsētas domes (reģ.Nr. LV90000051970) kontā: Nr.LV13HABA0551000327740; bankas kods HABALV22, SWEDBANK.

5.2. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta, ja izsoles dalībnieks izsoles rezultātā nenosola Īpašumu. Tam dalībniekam, kas nosola Īpašumu, nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta Īpašuma pirkuma cenā.

6. Izsoles dalībnieki, iesniedzamie dokumenti, reģistrācija:

6.1. Par izsoles dalībniekiem var kļūt jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem īpašumā var iegūt Īpašumu.

6.2. Izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrēšana tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un laikrakstā „Ventas Balss”, kā arī portālā www.ventspils.lv.

6.3. Izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei, iesniedzot (vai iesūtot pa pastu) pieteikumu Ventspils pilsētas domē: Ventspilī Jūras ielā 36, Finanšu nodaļā 51.kabinetā; katru darba dienu no plkst.8⁰⁰ līdz 12⁰⁰ un no plkst.13⁰⁰ līdz 16⁰⁰ (kontakttālruni: 63601146; 63601161) **līdz 2018.gada 09.oktobrim (ieskaitot) plkst.16⁰⁰**.

6.4. Kopā ar pieteikumu:

6.4.1. fiziska persona iesniedz maksājumu apliecinājošu dokumentu par nodrošinājuma iemaksu (atbilstoši 5.1.apakšpunktam);

6.4.2. juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinājumu par tiesībām pārstāvēt juridisku personu vai personālsabiedrību un maksājumu apliecinājošu dokumentu par nodrošinājuma iemaksu.

6.5. Ārvalstīs izdoti dokumenti tiek pieņemti, ja tie ir noformēti atbilstoši normatīvo aktu noteikumiem un Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.

6.6. Izsoles dalībnieki, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, tiek fiksēti pieteikumus iesniegušo dalībnieku sarakstā.

6.7. Izsoles dalībnieku atbilstību Izsoles noteikumiem izvērtē Izsoles komisija.

6.8. Izsolei izsoles dalībnieks tiek reģistrēts un izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts Izsoles noteikumos minētajā termiņā, noteiktā kārtībā iesniegti, uzrādīti nepieciešamie dokumenti un iemaksāta nodrošinājuma nauda.

6.9. Reģistrētam izsoles dalībniekam reģistrētājs pret parakstu izsniedz reģistrācijas apliecību.

7. Izsoles gaita:

7.1. Nolūkā pierādīt identitāti un spēju rīkoties izsoles laikā pirms solīšanas procedūras uzsākšanas izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata tiek izsniegta kartīte ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram, pasi, pilnvarotās personas –pilnvaras oriģinālu, pie kam dalībnieka – fiziskas personas pilnvarnieks drīkst iesniegt vienīgi notariālā formā izsniegtu pilnvaru.

7.2. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Izsoles noteikumus.

7.3. Izsoles komisija, atklājot nekustamās mantas izsoli, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā izsoles gaitā tiek fiksēta katra dalībnieka piedāvātā cena, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.

- 7.4. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles priekšmetu, paziņo tās sākumcenu, kā arī izsoles soli - summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 7.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārtoti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nevar būt mazāks par izsoles soli.
- 7.6. Izsoles uzvarētāju nosaka pēc augstākās nosolītās cenas, ja pēc trīskārtējas izsolīšanas cits Izsoles dalībnieks nepiedāvā vairāk. Ja vienādu piedāvājumu vienlaicīgi izsaka vairākas personas un pēc tā trīskārtējas izsolīšanas netiek izteikts augstāks piedāvājums, Izsoles priekšmets tiek piešķirts dalībniekam, kurš pirmais nosolījis augstāko summu, vai, ja to nav iespējams noteikt, dalībniekam, kuram ir mazāks hronoloģiskās reģistrācijas kārtas numurs. Izsoles vadītājs ir tiesīgs atsaukt piešķirto izsoles priekšmetu un izsoles priekšmetu piedāvāt no jauna, ja maldības dēļ nav pamanīts savlaicīgi izteikts augstāks piedāvājums un Izsoles dalībnieks to ir nekavējoties pieteicis, vai arī, ja pastāv cita veida šaubas par izsoles priekšmetu.
- 7.7. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu „Pārdots”. Tas nozīmē, ka Īpašums ir pārdots personai, kas solījusi augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un augstākā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.
- 7.8. Izsoles protokolu Izsoles komisija paraksta ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 7.9. Ja nekustamais Īpašums netiek pārdots uz nomaksu (Likuma 30.panta 1¹ daļa un 36.panta trešā daļa), personai, kura nosolījusi augstāko cenu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto augstāko cenu un šī Izsoles Nolikuma 5.1. punktā minēto nodrošinājuma summu, ieskaitot naudu Ventspils pilsētas domes (PVN Reģ.Nr. LV90000051970) norēķinu kontā: AS SWEDBANK Ventspils filiāle, konta Nr.LV84HABA0140206330121.
- 7.10. Ja Īpašums tiek pārdots uz nomaksu (Likuma 30.panta 1¹ daļa un 36.panta trešā daļa), personai, kura nosolījusi augstāko cenu, divu nedēļu laikā par nosolīto Īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas, kur iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā, ieskaitot naudu Ventspils pilsētas domes (PVN Reģ.Nr. LV90000051970) norēķinu kontā: AS SWEDBANK Ventspils filiāle, konta Nr.LV84HABA0140206330121.
- 7.11. Saskaņā ar Likuma 34.panta otro daļu ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Izsoles nolikuma 7.9. punktā minētā maksājuma nokārtošanas vai 7.10.punktā minētā avansa maksājuma nokārtošanas, Izsoles komisija apstiprina izsoles rezultātus.
- 7.12. Gadījumā, ja samaksa netiek veikta Izsoles nolikuma 7.9.punkta un 7.10.punkta noteiktā kārtībā, persona, kura nosolījusi augstāko cenu, zaudē tiesības iegūt Īpašumu, kā arī zaudē nodrošinājumu.
- 7.13. Privatizācijas komisija izsoles priekšmetu piedāvā pirkt pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot par Īpašuma pirkšanu par paša augstāk nosolīto cenu.
- 7.14. Gadījumā, ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, piekrīt iegādāties izsoles priekšmetu, tas veic samaksu šī Izsoles nolikuma 7.9. punktā vai 7.10.punktā noteiktā kārtībā. Ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nav piekritis iegādāties izsoles priekšmetu, izsole uzskatāma par nenotikušu. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums par nosolīto mantu.
- 7.15. Sūdzības, kas radušās saistībā ar Izsoles nolikumā minēto izsoli, ieinteresētās personas var iesniegt, viena mēneša laikā no izsoles dienas, Ventspils pilsētas domei.