

VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, fakss: 63601118, e-pasts: dome@ventspils.lv

NOLIKUMS

2022.gada 15.decembrī

Ventspilī

Nr.12
(protokols Nr.22; 10. §)

Līdzfinansēšanas konkursa “Ēku atjaunošana vai pārbūve, nolūkā radīt īres dzīvokļus Ventspilī” nolikums

Izdots saskaņā ar
Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktu un
Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 7. pantu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šis nolikums (turpmāk – Nolikums) nosaka kārtību, kādā Ventspils valstspilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu ēku atjaunošanas un pārbūves projektu īstenošanai, nolūkā radīt īres dzīvokļus Pašvaldības administratīvajā teritorijā.
2. Nolikumā lietotie termini:
 - 2.1. īres daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – dzīvojamā māja ar vismaz četriem dzīvokļiem;
 - 2.2. pretendents – fiziskā persona vai juridiskā persona vai šādu personu apvienība, kura veic saimniecisko vai komercdarbību neatkarīgi no tās īpašuma formas un darbības veida, ir nekustamā īpašuma īpašnieks vai lietotājs, kuram ar līgumu, kas noslēgts ar nekustamā īpašuma īpašnieku, ir noteiktas tiesības ierosināt un realizēt būvniecību konkrētajā nekustamajā īpašumā, un kurš piedalās līdzfinansēšanas konkursā “Ēku atjaunošana vai pārbūve, nolūkā radīt īres dzīvokļus Ventspilī” (turpmāk - Konkurss), nolūkā radīt īres daudzdzīvokļu dzīvojamo māju;
 - 2.3. projekts – darbu un pasākumu kopums, par kuru īstenošanu Pašvaldībā ir iesniegts projekta iesniegums Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai.
3. Konkursu izsludina un organizē Pašvaldība. Konkursa norisi nodrošina Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Ekonomikas un iepirkumu nodaļa (turpmāk – Nodaļa).
4. Konkursa mērķi ir:
 - 4.1. veicināt Pašvaldības iedzīvotāju skaita pieaugumu, tai skaitā jaunu speciālistu piesaisti, atbalstot dzīvojamā fonda paplašināšanu un tādējādi nodrošinot Ventspils pilsētas attīstības programmas noteiktā mērķa sasniegšanu un uzdevumu realizāciju;
 - 4.2. veicināt Ventspils pilsētas dzīvojamā fonda energoefektivitātes pieaugumu.

II. Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas nosacījumi, attiecināmās un neattiecināmās izmaksas

5. Līdzfinansējums var tikt piešķirts, ja izpildās visi turpmāk šajā punktā minētie nosacījumi:
 - 5.1. nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar īres, nomas un citiem nekustamo īpašumu apgrūtinājošiem līgumiem, kas noslēgti par labu trešajām personām;
 - 5.2. nekustamajam īpašumam Zemesgrāmatā nav nostiprināta piedziņas atzīme un nav reģistrēti citi apgrūtinājumi, kas var būt par šķēršli projekta īstenošanai;

- 5.3. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds;
- 5.4. Pašvaldības līdzfinansētie dzīvokļi piecu gadu laikā ir paredzēti izīrēšanai fiziskām personām bez tiesībām izpirkt, atsavināt, iekļāt vai tml.;
- 5.5. pretendents atbilst Nolikuma 11. punktā noteiktajām prasībām;
- 5.6. nekustamā īpašuma īpašnieks, ja tas nav pretendents, atbilst šādām prasībām:
 - 5.6.1. juridiskai personai:
 - 5.6.1.1. nav ar tiesas spriedumu pasludināts maksātnespējas process, ar tiesas spriedumu netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process vai ar tiesas lēmumu netiek īstenots ārpus tiesas tiesiskās aizsardzības process, nav uzsākta bankrota procedūra, nav piemērota sanācija vai mierizlīgums un nav izbeigta saimnieciskā darbība, vai tas neatbilst valsts tiesību aktos noteiktiem kritērijiem, lai tam pēc kreditoru pieprasījuma piemērotu maksātnespējas procedūru;
 - 5.6.1.2. juridiskai personai, tās valdes vai padomes loceklim (-ļiem), patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajām personām vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt juridiskās personas darbības, kas saistītas ar filiāli, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskās finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuras ietekmē Finansēšanas līguma izpildi;
 - 5.6.1.3. projekta iesnieguma iesniegšanas brīdī nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz EUR 150;
 - 5.6.2. fiziskai personai:
 - 5.6.2.1. nav ar tiesas spriedumu pasludināts fiziskās personas maksātnespējas process, nav uzsākta bankrota procedūra un saistību dzēšanas procedūra;
 - 5.6.2.2. nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskās finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuras ietekmē Finansēšanas līguma izpildi;
 - 5.6.2.3. projekta iesnieguma iesniegšanas brīdī nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz EUR 150.
- 5.7. Pašvaldības līdzfinansējamo dzīvokļu platība ir šādās robežās:
 - 5.7.1. 1-istabas dzīvokļa minimālā platība ir 25 m² un maksimālā platība ir 40 m²;
 - 5.7.2. 2-istabu dzīvokļa minimālā platība ir 40 m² un maksimālā platība ir 55 m²;
 - 5.7.3. 3-istabu dzīvokļa minimālā platība ir 55 m² un maksimālā platība ir 75 m²;
 - 5.7.4. 4-istabu dzīvokļa minimālā platība ir 75 m² un maksimālā platība ir 90 m².
6. Īres daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā var atrasties pretendenta pilnībā finansēti dzīvokļi un darījumu funkciju telpas, par kuriem Pašvaldības līdzfinansējums netiek saņemts un pretendents ar šiem dzīvokļiem un telpām var rīkoties pēc saviem ieskatiem.
7. Konkursa ietvaros attiecināmās izmaksas ir īres daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atjaunošanas vai pārbūves, ja tajā tiek ierīkoti vismaz četri īres dzīvokļi, izmaksas, atbilstoši Nolikuma 20.2.1. vai 20.2.2. apakšpunktam, izņemot mēbeļu un sadzīves tehnikas (arī iebūvēto mēbeļu un iebūvētās tehnikas) iegādes un uzstādīšanas izmaksas, un pievienotās vērtības nodokli, ja pretendents to nevar atgūt atbilstoši normatīvajiem aktiem nodokļu politikas jomā. Gadījumā, ja īres daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā ir Pašvaldības līdzfinansēti un pretendenta pilnībā finansēti dzīvokļi, kā arī darījumu funkciju telpas, tad attiecināmās būvdarbu izmaksas un pievienotās vērtības nodokli nosaka proporcionāli, attiecinot Pašvaldības līdzfinansējamo dzīvokļu platību pret kopējo dzīvokļu un darījumu funkciju telpu platību.

8. Nolikuma 7. punktā minētās izmaksas ir attiecināmas, ja izveidojušās pēc Nolikuma 44. punktā minētā lēmuma pieņemšanas.
9. Konkursa ietvaros neattiecināmās izmaksas, ir izmaksas, kas nav minētās Nolikuma 7. punktā.
10. Īres daudzdzīvokļu dzīvojamā māja jānodod ekspluatācijā ne vēlāk kā 36 mēnešu laikā no Nolikuma 49. punktā minētā līguma noslēgšanas dienas.

III. Pretendenta kvalifikācijas prasības

11. Lai piedalītos Konkursā, pretendents jāatbilst šādām prasībām:
 - 11.1. pretendents nav ar tiesas spriedumu pasludināts maksātnespējas process, ar tiesas spriedumu netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process vai ar tiesas lēmumu netiek īstenots ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav uzsākta bankrota procedūra, nav piemērota sanācija vai mierizlīgums un nav izbeigta saimnieciskā darbība, vai tas neatbilst valsts tiesību aktos noteiktiem kritērijiem, lai tam pēc kreditoru pieprasījuma piemērotu maksātnespējas procedūru;
 - 11.2. pretendents projekta iesnieguma iesniegšanas brīdī nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR;
 - 11.3. pretendents iesniedz visu pieprasīto informāciju un iesniegtā informācija, lai apliecinātu pretendenta atbilstību Nolikuma prasībām, ir patiesa;
 - 11.4. uz pretendentu, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvētiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt pretendentu darbības, kas saistītas ar filiāli, vai uz personālsabiedrības biedru, tā valdes un padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvētiesīgo personu un prokūristu, ja pretendents ir personālsabiedrība, nedrīkst būt noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskās finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;
 - 11.5. noslēgts līgums ar nekustamā īpašuma īpašnieku, kur pretendents ir noteiktas tiesības ierosināt un realizēt būvniecību konkrētajā nekustamajā īpašumā, ja pretendents nav nekustamā īpašuma īpašnieks.

IV. Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas nosacījumi

12. Līdzfinansējumu piešķir Pašvaldības budžetā šim mērķim paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.
13. Maksimālā līdzfinansējuma intensitāte ir **35%** no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 350 EUR bez pievienotā vērtības nodokļa uz vienu Pašvaldības līdzfinansējamā dzīvokļa kvadrātmetru.
14. Nolikuma ietvaros līdzfinansējums tiek piešķirts kā komercdarbības atbalsts, ievērojot 2013. gada 18. decembra Regulas (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Komisijas regula Nr. 1407/2013) nosacījumus.
15. Piešķirot līdzfinansējumu, vienam vienotam uzņēmumam sniegtā *de minimis* atbalsta kopējā summa nedrīkst pārsniegt Komisijas regulas Nr. 1407/2013 3. panta 2. punktā noteiktā maksimālā *de minimis* atbalsta apmēru, t. i. atbalsts attiecīgajā fiskālajā gadā un iepriekšējos divos fiskālajos gados nepārsniedz 200 000 EUR (kravu komercpārvaldījumu autotransporta uzņēmumiem - 100 000 EUR). Viens vienots uzņēmums atbilst Komisijas regulas Nr. 1407/2013 2. panta 2. punktā noteiktajai “viena vienota uzņēmuma” definīcijai.
16. Pretendents apliecina, ka tas nav saņēmis un nesaņems *de minimis* vai citu atbalstu par tām pašām attiecināmajām izmaksām citu aktivitāšu ietvaros no vietējiem, reģionālajiem, valsts vai Eiropas Savienības līdzekļiem, un nodrošina, ka netiek pārsniegts maksimālais *de minimis* atbalsta apjoms atbilstoši Komisijas regulas Nr. 1407/2013 nosacījumiem.

17. *De minimis* atbalsts netiek piešķirts nozarēm un darbībām, kas minētas Komisijas regulas Nr.1407/2013 1. panta 1. punktā, kā arī, ja pretendents darbojas kādā no Komisijas regulas Nr.1407/2013 1. panta 1. punktā minētajā neatbalstāmajā nozarē, tas nodrošinās darbību vai izmaksu nošķiršanu atbilstoši Komisijas regulas Nr. 1407/2013 1. panta 2. punkta noteiktajam.
18. Pirms Nolikuma 44. punktā minētā lēmuma pieņemšanas Nodaļa pārbauda iesniegto deklarāciju par visu citu *de minimis* atbalstu, kuru iepriekšējo divu fiskālo gadu un kārtējā fiskālā gada laikā pretendents ir saņēmis saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 1407/2013 vai citām *de minimis* regulām, kā arī pārliecinās par atbalsta pretendenta sniegtās informācijas patiesumu vismaz publiskajās informācijas sistēmās, atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 21. novembra noteikumiem Nr. 715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 715). Konkursa ietvaros Nodaļa piešķirto līdzfinansējumu reģistrē *de minimis* uzskaites sistēmā.

V. Projekta iesniegumu atbilstības un vērtēšanas kritēriji

19. Projekta iesniegumi tiek vērtēti saskaņā ar atbilstības un vispārējiem vērtēšanas kritērijiem Nolikuma VIII. nodaļā noteiktajā kārtībā.
20. Atbilstības kritēriji:
- 20.1. pretendenta atbilstība Nolikuma III. nodaļas prasībām uz projekta iesnieguma iesniegšanas brīdi;
 - 20.2. ir izstrādāta viena no šādām būvniecības ieceres dokumentācijām:
 - 20.2.1. būvprojekts minimālajā sastāvā (ir saņemta būvatļauja), atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumos Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi” (turpmāk – Ēku būvnoteikumi) noteiktajam, arī gadījumos, ja tiek paredzēta ēkas atjaunošana, papildus tā sastāvā iekļaujot ekonomisko daļu;
 - 20.2.2. būvprojekts (būvatļaujā ir izdarīta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi), atbilstoši Ēku būvnoteikumos noteiktajam, arī gadījumos, ja tiek paredzēta ēkas atjaunošana, papildus tā sastāvā iekļaujot ekonomisko daļu.
 - 20.3. pretendenta atbilstība Nolikuma IV. nodaļā minētajiem komercdarbības atbalsta saņemšanas kritērijiem (uz līdzfinansējuma piešķiršanas brīdi).
21. Projekta iesnieguma vispārējie vērtēšanas kritēriji un novērtējums:
- 21.1. obligāti izpildāmie projekta vērtēšanas kritēriji Pašvaldības līdzfinansējamajos dzīvokļos:
 - 21.1.1. nodrošināta iespēja pieslēgt/atslēgt ūdeni katram dzīvoklim atsevišķi;
 - 21.1.2. ūdens patēriņa skaitītāji ir atsevišķi katram dzīvoklim. Ūdens patēriņa skaitītāji ir aprīkoti ar rādījumu attālinātu nolasīšanu;
 - 21.1.3. siltumenerģijas uzskaites ir paredzētas katram dzīvoklim atsevišķi;
 - 21.1.4. vismaz viens dzīvoklis ir 3-istabu;
 - 21.2. Vērtēšanas kritēriji:
 - 21.2.1. pieprasītais līdzfinansējums ir robežās:
 - 21.2.1.1. no 175 000 EUR līdz 200 000 EUR – 1 punkts;
 - 21.2.1.2. no 150 000 EUR līdz 174 999,99 EUR – 2 punkti;
 - 21.2.1.3. no 125 000 EUR līdz 149 999,99 EUR – 3 punkti;
 - 21.2.1.4. no 100 000 EUR līdz 124 999,99 EUR – 4 punkti;
 - 21.2.1.5. no 75 000 EUR līdz 99 999,99 EUR – 5 punkti;
 - 21.2.1.6. no 50 000 EUR līdz 74 999,99 EUR – 6 punkti;
 - 21.2.1.7. līdz 49 999,99 EUR – 7 punkti.
 - 21.2.2. kopējais dzīvokļu skaits īres daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā:
 - 21.2.2.1. 4 dzīvokļi – 1 punkts;
 - 21.2.2.2. 5-8 dzīvokļi – 2 punkti;
 - 21.2.2.3. 9-12 dzīvokļi – 3 punkti;

- 21.2.2.4. 13 un vairāk – 4 punkti.
- 21.2.3. iepiņānoto 3 un vairāk istabu izīrējamo dzīvokļu skaits īres daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā:
 - 21.2.3.1. 1 dzīvoklis – 1 punkts;
 - 21.2.3.2. 2 dzīvokļi – 2 punkti;
 - 21.2.3.3. 3 dzīvokļi – 3 punkti;
 - 21.2.3.4. 4 un vairāk dzīvokļi – 4 punkti.
- 21.2.4. būvprojekta gatavība:
 - 21.2.4.1. būvprojekts minimālā sastāvā, uz kura pamata ir izdota būvatļauja ar projektēšanas nosacījumiem – 1 punkts;
 - 21.2.4.2. būvprojekts pilnā apjomā un būvatļaujā ir izdarīta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi – 3 punkti.
- 21.2.5. īres daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atrašanās vieta pilsētā¹:
 - 21.2.5.1. valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa – Ventspils pilsētas vēsturiska centra (valsts aizsardzības Nr. 7454 Vecpilsētas un Ostgala teritorija) un tā aizsardzības zonas teritorijā – 7 punkti;
 - 21.2.5.2. vēsturiskā pilsētībūvniecības teritorijā Jaunpilsēta - 4 punkti;
 - 21.2.5.3. pārējā Pašvaldības teritorijā – 1 punkts.
- 22. Projektu iesniegumi, kuri saņem augstāko vērtēšanas punktu skaitu, ņemot vērā pieejamo līdzfinansējuma apjomu, tiek vērtēti Nolikuma 44. punktā minētajā kārtībā.

VI. Projekta iesnieguma sagatavošanas un noformēšanas kārtība

- 23. Pretendents sagatavo un iesniedz projekta iesniegumu saskaņā ar Konkursa nolikuma 1. pielikumu.
- 24. Projekta iesniegumam jāpievieno šādi dokumenti:
 - 24.1. Būvprojekta ekonomiskā daļa, atbilstoši Ēku būvnoteikumiem. Būvizmaksas nosakāmas atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 501-17 “Būvizmaksu noteikšanas kārtība”;
 - 24.2. Būvdarbu izpildes laika grafiks pa ceturkšņiem un izpildāmiem darbu veidiem (2. pielikums);
 - 24.3. Finansēšanas plāns (3. pielikums);
 - 24.4. Projekta budžeta kopsavilkums (4. pielikums);
 - 24.5. pilnvara, ar kuru projekta iesnieguma veidlapas parakstītājam ir piešķirtas paraksta tiesības (attiecināms, ja projekta iesniegumu paraksta persona, kuras pārstāvības tiesības nav reģistrētas publiskajos reģistros);
 - 24.6. *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā sagatavotas un apstiprinātas veidlapas izdruka, atbilstoši MK noteikumu Nr. 715 1. pielikumam, ja projekta iesniegumā nav norādīts *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā sagatavotas un apstiprinātas veidlapas identifikācijas numurs;
 - 24.7. pretendenta vai pretendenta amatpersonas un projekta vadītāja CV;
 - 24.8. Nolikuma 11.5. apakšpunktā minētais līgums, ja pretendents nav konkrētā nekustamā īpašuma īpašnieks.
- 25. Pretendents projekta iesniegumā apliecina, ka ir izstrādāts būvprojekts minimālā sastāvā, kuram ir izdota būvatļauja ar projektēšanas nosacījumiem, norādot būvatļaujas numuru, vai būvprojekts pilnā apjomā un būvatļaujā ir izdarīta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi, norādot būvatļaujas numuru.
- 26. Projekta iesnieguma iekļautajiem dokumentiem un to noformējumam jāatbilst Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Nolikuma prasībām. Projekta

¹ Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. - 2018.) ar grozījumiem grafiskās daļas 17. pielikums. https://www.ventspils.lv/files/dokumenti/teritorijasplanojums/sadala/27072012/17_Kulturas_pieminekli.pdf

iesniegumu sagatavo latviešu valodā, uz A4 vai A3 formāta lapām, datorsalikumā. Ja kāds no projekta iesnieguma veidlapas punktiem, sadaļām vai pielikumiem ir svešvalodā, tad atbilstoši Valsts valodas likumam ir jāpievieno tulkojums valsts valodā Ministru kabineta 2000. gada 22. augusta noteikumu Nr. 291 “Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā” noteiktajā kārtībā vai notariāli apliecināts tulkojums valsts valodā.

27. Dokumentu kopijas un dokumentu tulkojumus apliecina pretendents vai tā pilnvarota persona, kā arī nekustamā īpašuma īpašnieks, ja pretendents nav konkrētā nekustamā īpašuma īpašnieks. Personas, kura apliecina dokumentu, paraksta tiesībām ir jābūt nostiprinātām atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam regulējumam
28. Projekta iesniegumā summas norāda *euro* ar precizitāti līdz divām zīmēm aiz komata.
29. Projekta iesniegumu paraksta pretendents vai tā pilnvarota persona, kā arī nekustamā īpašuma īpašnieks, ja pretendents nav konkrētā nekustamā īpašuma īpašnieks. Personas, kura paraksta projekta iesniegumu, paraksta tiesībām ir jābūt nostiprinātām atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam regulējumam.

VII. Projekta iesniegumu iesniegšanas kārtība

30. Pašvaldības izpilddirektors pieņem lēmumu par Konkursa izsludināšanu. Paziņojums par pieteikšanos Konkursam tiek publicēts vismaz vietējā laikrakstā un Pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.ventspils.lv.
31. Pretendents projekta iesniegumu iesniedz atbilstoši publikācijā norādītajam projekta iesniegumu iesniegšanas termiņam. Projekta iesniegumu iesniegšanas termiņš nevar būt īsāks par sešiem mēnešiem.
32. Pretendents projekta iesniegumu sagatavo atbilstoši Nolikuma prasībām un iesniedz Pašvaldībai kādā no šādiem veidiem:
 - 32.1. papīra formātā, iesniedzot projekta iesniegumu personīgi Pašvaldības iestādē “Ventspils domes administrācija” (turpmāk – Administrācija) vai izmantojot pasta pakalpojumus ar piegādi līdz projekta iesnieguma iesniegšanas termiņa beigām;
 - 32.2. elektroniskā formātā (ar drošu elektronisko parakstu), nosūtot projekta iesniegumu uz e - pasta adresi dome@ventspils.lv vai oficiālo elektronisko adresi (e-adrese).
33. Iesniedzot projekta iesniegumu personīgi vai pa pastu, projekta iesniegumam ir jābūt ievietotam aizlīmētā aploksnē un uz tās jānorāda Konkursa nosaukums, pretendenta nosaukums un pretendenta adrese. Aploksnē jābūt ievietoto dokumentu sarakstam, dokumentiem jābūt numurētiem un cauršūtiem.
34. Iesniegtie projekta iesniegumi tiek reģistrēti Administrācijas Vispārējā nodaļā.
35. Pretendents līdz izsludinātā projekta iesniegumu iesniegšanas termiņa beigām ir tiesīgs:
 - 35.1. atsaukt savu iesniegto projekta iesniegumu;
 - 35.2. iesniegt projekta iesnieguma grozījumus;
 - 35.3. atsaukt savu iesniegto projekta iesniegumu un iesniegt jaunu projekta iesniegumu.
36. Projekta iesnieguma atsaukuma vai grozījuma dokumenti sagatavojami, noformējami un iesniedzami tādā pašā kārtībā kā citi projekta iesnieguma dokumenti, ar norādi “Projekta iesnieguma grozījumi” vai “Projekta iesnieguma atsaukums”. Projekta iesnieguma atsaukums izslēdz pretendentu no tālākas dalības Konkursā.
37. Ja projekta iesniegums vai tā grozījumi tiek iesniegti pēc projekta iesniegumu iesniegšanas beigu termiņa, tie netiek vērtēti un pretendents saņem Pašvaldības paziņojumu par atteikumu vērtēt projekta iesniegumu vai tā grozījumus. Nekādi projekta iesnieguma vai tā grozījumu iesniegšanas termiņa kavējuma iemesli netiks ņemti vērā.

VIII. Projekta iesniegumu vērtēšanas kārtība

38. Nodaļa Nolikumā paredzētajā kārtībā un atbilstoši Nolikuma prasībām un vērtēšanas kritērijiem nodrošina pretendentu atlasī un projekta iesniegumu atbilstības pārbaudi.

39. Projekta iesniegums ir noraidāms, ja pretendents kopā ar plānoto pretendēto atbalstu ir pārsniegts Komisijas regulas Nr. 1407/2013 3. panta 2. punktā minētais *de minimis* atbalsta limits.
40. Ja Nodaļa konstatē, ka atbilstoši Nolikumā noteiktajiem atlases un izvērtēšanas kritērijiem iesniegtajos projekta iesniegumos ietvertā informācija ir neskaidra vai nepilnīga, tā pieprasa, lai pretendents izskaidro vai papildina šajos projekta iesniegumos ietverto informāciju. Nodaļa termiņu nepieciešamās informācijas iesniegšanai nosaka samērīgi ar laiku, kas nepieciešams šādas informācijas sagatavošanai un iesniegšanai, bet ne ilgāku par diviem mēnešiem.
41. Nodaļa virza projekta iesniegumus, kuri atbilst Nolikumā 5. un 11. punktā noteiktajiem kritērijiem, izskatīšanai Pašvaldības Uzņēmējdarbības veicināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) sēdē, pievienojot atzinumu par katru projekta iesniegumu.
42. Nodaļai, nepieciešamības gadījumā, ir tiesības piesaistīt ekspertus.
43. Komisijas loceklis un pieaicinātais eksperts nepiedalās iesniegto projekta iesniegumu izskatīšanā un atzinuma sniegšanā, ja šīs darbības var ietekmēt attiecīgās personas, tās radnieku (likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” izpratnē) vai personas, ar kuru viņam ir kopīga saimniecība, personiskās un mantiskās intereses.
44. Komisija sēdē izskata un apspriež projekta iesniegumu vērtējumu un sniedz ieteikumu tālākai jautājuma virzīšanai izskatīšanai Pašvaldības domes (turpmāk – Dome) komitejā, kas sniedz atzinumu par projekta iesniegumu vērtējumu. Lēmums par Konkursa rezultātiem un līdzfinansējuma piešķiršanu tiek pieņemts Domes sēdē. Ja divu vai vairāku projekta iesniegumu vērtēšanas punktu skaits ir vienāds, izšķirošais projekta iesnieguma izvēles kritērijs ir – mazākais pretendenta pieprasītais līdzfinansējums.
45. Lēmumu par *de minimis* atbalsta piešķiršanu var pieņemt, ievērojot Regulas Nr. 1407/2013 7. panta 4. punkta un 8. panta noteiktos termiņus.
46. *De minimis* atbalstu uzskata par piešķirtu brīdī, kad pieņemts Nolikuma 44. punktā noteiktais lēmums.
47. Ja projekta iesniegumā ir nepieciešams veikt precizējumus vai papildinājumus, Komisijas protokolā tiek norādītas nosacījumu izpildei noteiktās darbības un termiņš.
48. Pašvaldība 10 darba dienu laikā pēc Nolikuma 44. punktā minētā lēmuma pieņemšanas rakstiski informē katru pretendentu par Konkursā iesniegto projekta iesniegumu izskatīšanas rezultātiem.

IX. Finansēšanas līguma slēgšana

49. Pamatojoties uz Nolikuma 44. punktā minēto lēmumu, mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas ar Konkursā atbalstīto pretendentu (turpmāk – Finansējuma saņēmējs) tiek slēgts finansēšanas līgums (5. pielikums).
50. Gadījumā, ja pretendents nav konkrētā nekustamā īpašuma īpašnieks, tad finansēšanas līgums tiek slēgts starp Finansējuma saņēmēju, nekustamā īpašuma īpašnieku un Pašvaldību (6. pielikums).
51. Mēneša laikā no Nolikuma 44. punktā minētā lēmuma pieņemšanas Finansējuma saņēmējs ar iesniegumu var lūgt Pašvaldību ne ilgāk kā uz vienu mēnesi pagarināt finansēšanas līguma noslēgšanas termiņu, iesniedzot iesniegumu. Iesniegums iesniedzams Nolikuma 32. punktā norādītajos veidos.
52. Finansēšanas līgums tiek pārtraukts, ja būvdarbu izpildes laika grafiks tiek kavēts par 12 mēnešiem.
53. Finansējuma saņēmējs Pašvaldībai iesniedz gala pārskatu par projekta īstenošanas gaitu (7. pielikums) ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc finansēšanas līgumā noteiktā projekta īstenošanas beigu termiņa.
54. Finansējums tiek izmaksāts vienā maksājumā 30 darba dienu laikā, ja ir izpildīti visi turpmāk šajā punktā minētie nosacījumi:

- 54.1. īres daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ir nodota ekspluatācijā;
- 54.2. Zemesgrāmatā par labu Pašvaldībai ir veikts ieraksts par aizliegumu atsavināt vai ieķīlāt Pašvaldības līdzfinansētos dzīvokļus bez Pašvaldības atļaujas piecu gadu laikā no īres daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā;
- 54.3. iesniegts rēķins Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai Pašvaldībā.
55. Pēc finansējuma saņemšanas, Finansējuma saņēmējs vai, gadījumā, kad Finansējuma saņēmējs nav nekustamā īpašuma īpašnieks, Finansējuma saņēmējs un nekustamā īpašuma īpašnieks nodrošina un uzrauga, ka piecu gadu laikā Pašvaldības līdzfinansēto dzīvokļu īres līgumos ir iekļauti šādi noteikumi:
- 55.1. īrnieka pienākums deklarēt Pašvaldības līdzfinansētajā dzīvoklī savu dzīvesvietu;
- 55.2. īrnieka tiesības Pašvaldības līdzfinansētajā dzīvoklī iemitināt un deklarēt arī savus ģimenes locekļus;
- 55.3. Finansējuma saņēmēja tiesības nodot īrnieka personas datus Pašvaldībai ar mērķi pārbaudīt, vai īrnieks ir izpildījis Nolikuma 55.1. apakšpunktā noteikto pienākumu vai īrnieks ir realizējis savas Nolikuma 55.2. apakšpunktā noteiktās tiesības;
- 55.4. aizliegums Pašvaldības līdzfinansētajos dzīvokļos reģistrēt sabiedrības (komersanta) juridisko adresi;
- 55.5. aizliegums mainīt Pašvaldības līdzfinansēto dzīvokļu lietošanas veidu;
- 55.6. īres termiņš nav mazāks kā viens kalendārais gads, bez tiesībām nodot dzīvokli apakšīrē.
56. Finansējuma saņēmējs vai, gadījumā, kad Finansējuma saņēmējs nav nekustamā īpašuma īpašnieks, Finansējuma saņēmējs un nekustamā īpašuma īpašnieks, piecu gadu laikā no īres daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā nedrīkst pilnībā vai daļēji atsavināt Pašvaldības līdzfinansētos dzīvokļus.
57. Finansējuma saņēmējs vai, gadījumā, kad Finansējuma saņēmējs nav nekustamā īpašuma īpašnieks, Finansējuma saņēmējs un nekustamā īpašuma īpašnieks, piecu gadu laikā no īres daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā nedrīkst izīrēt pašvaldības līdzfinansētos dzīvokļus Finansējuma saņēmēja vai nekustamā īpašuma īpašnieka laulātajam, kā arī pirmās un otrās šķiras radniekiem.
58. Finansējuma saņēmējs vai, gadījumā, kad Finansējuma saņēmējs nav nekustamā īpašuma īpašnieks, Finansējuma saņēmējs un nekustamā īpašuma īpašnieks, piecu gadu laikā no īres daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā nevienā Pašvaldības līdzfinansētajā dzīvoklī nedrīkst reģistrēt sabiedrības (komersanta) juridisko adresi vai mainīt būvniecības procesā paredzēto un būvniecības dokumentos noteikto lietošanas veidu.
59. Ja projekta īstenošanas laikā ir konstatēta kaut viena šāda Nolikuma prasības nepildīšana:
- 59.1. netiek izpildītas Nolikuma 56., 57. vai 58. punktā minētās prasības, tad Finansējuma saņēmējs 20 darba dienu laikā atmaksā Pašvaldībai līdzfinansējuma summu pilnā apjomā;
- 59.2. netiek Pašvaldības līdzfinansēto dzīvokļu īres līgumos iekļauta kaut viena Nolikuma 55. punkta apakšpunktos noteiktā prasība, tad Pašvaldība izsaka brīdinājumu ar lūgumu mēneša laikā novērst konstatētos pārkāpumus. Ja pārkāpumi mēneša laikā pēc Pašvaldības izteiktā brīdinājuma netiek novērsti, tad Finansējuma saņēmējs 20 darba dienu laikā atmaksā Pašvaldībai līdzfinansējuma summu pilnā apjomā.
60. Gadījumos, kad Finansējuma saņēmējs nav nekustamā īpašuma īpašnieks un Finansējuma saņēmējs nevar izpildīt Nolikuma 59. punkta apakšpunktos noteikto Pašvaldības līdzfinansējuma atmaksu, tā atmaksu veic nekustamā īpašuma īpašnieks, kurš tam piekritis noslēdzot finansēšanas līgumu, ar kuru uzņēmies pienākumu atbildēt Pašvaldībai kā pats parādnieks par Finansējuma saņēmēja parādu.
61. Ja tiek pārkāptas šajā Nolikumā noteiktās komercdarbības atbalsta kontroles normas, tostarp nosacījumi, kas izriet no Komisijas regulas Nr. 1407/2013, pretendentam ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai visu projekta ietvaros saņemto *de minimis* atbalstu kopā ar procentiem

no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komerccarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.

62. Projekta izmaksu pieauguma gadījumā Finansējuma saņēmējs sedz sadārdzinājumu no saviem līdzekļiem.
63. Finansēšanas līguma grozījumus ir tiesīgs veikt Pašvaldības izpilddirektors pēc izskatīšanas Pašvaldības Uzņēmējdarbības veicināšanas komisijā.

X. Publicitāte

64. Noslēdzot finansēšanas līgumu, Finansējuma saņēmējs ir atbildīgs par publicitātes prasību ievērošanu.
65. Pretendents plāno projekta publicitātes pasākumus, izstrādājot projekta iesniegumu Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai.
66. Finansējuma saņēmējs būvdarbu laikā un piecus gadus pēc dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā nodrošina informācijas un publicitātes pasākumus.
67. Uzsākot būvdarbus un līdz īres dzīvojamās mājas nodošanai ekspluatācijā, Finansējuma saņēmējs nodrošina būvtāfeles (no ūdensnecaurlaidīga un apkārtējās vides ietekmi noturīga materiāla, ne mazāku kā 1,2 x 1,2 m) izvietošanu zemes gabalā, kurā tiek īstenots projekts, publiski redzamā un pieejamā vietā, atbilstoši Nolikuma 8. pielikumam.
68. Pēc īres daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā un turpmākos piecus gadus Finansējuma saņēmējs vai nekustamā īpašuma īpašnieks, gadījumā, ja Finansējuma saņēmējs nav nekustamā īpašuma īpašnieks, nodrošina pastāvīgās informatīvās plāksnes A4 izmērā izvietošanu pie atjaunotās vai pārbūvētās īres daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, publiski redzamā un pieejamā vietā, atbilstoši Nolikuma 8.pielikumam.
69. Finansējuma saņēmējam no finansēšanas līguma noslēgšanas un līdz saistību pilnīgai izpildei vismaz reizi pusgadā savā tīmekļa vietnē un sociālo tīklu vietnēs, ja tādas ir, jāpublicē īss, ar līdzfinansējuma apjomu samērīgs apraksts par projektu, tā mērķiem un rezultātiem, uzsverot saņemto Pašvaldības līdzfinansējumu. Ja Finansējuma saņēmējam nav savas tīmekļa vietnes vai sociālo tīklu vietnes, tad šis publicitātes pasākums nav saistošs. Finansējuma saņēmējs, vienu reizi pusgadā no finansēšanas līguma noslēgšanas un līdz saistību pilnīgai izpildei, elektroniski uz e-pasta adresi ekonomika@ventspils.lv vai uz oficiālo elektronisko adresi (e-adrese) nosūta Nodaļai informāciju par projekta īstenošanas uzsākšanu, progresu un problēmām tālākai apkopošanai un ievietošanai Pašvaldības tīmekļa vietnē un sociālajos tīklos.
70. Nodaļa nodrošina sabiedrības informēšanu un preses reližu publicēšanu Pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē un sociālajos tīklos par šādām tēmām:
 - 70.1. par izsludināto Konkursu;
 - 70.2. par saņemtajiem projekta iesniegumiem Konkurssam;
 - 70.3. par atbalstīto (-iem) projekta iesniegumu (-iem) un piešķirto līdzfinansējumu Konkursa ietvaros;
 - 70.4. par būvdarbu uzsākšanu;
 - 70.5. par būvdarbu izpildes gaitu;
 - 70.6. par būvdarbu pabeigšanu un īres daudzdzīvokļu dzīvojamās/-o mājas/-u pieņemšanu ekspluatācijā;
 - 70.7. par projekta īstenošanas rezultātiem, tai skaitā par noslēgtajiem īres līgumiem;
 - 70.8. par izmaksāto līdzfinansējumu.

XI. Projekta uzraudzības kārtība

71. Nodaļa nodrošina šādu uzraudzības uzdevumu veikšanu:
 - 71.1. projekta īstenošanas un rezultātu sasniegšanas uzraudzību;

- 71.2. informācijas apkopošanu un Pašvaldības Uzņēmējdarbības veicināšanas komisijas informēšanu par projekta īstenošanas progresu un problēmām, kā arī nepieciešamo rīcību šo problēmu novēršanā;
- 71.3. finansēšanas līguma izpildes uzraudzību;
- 71.4. noslēguma ziņojuma sagatavošanu pēc gala pārskata saņemšanas;
- 72. Nodaļa nepieciešamības gadījumos nodrošina ekspertu piesaistīšanu.
- 73. Finansējuma saņēmējs vai, gadījumā, kad Finansējuma saņēmējs nav nekustamā īpašuma īpašnieks, Finansējuma saņēmējs un nekustamā īpašuma īpašnieks nodrošina dokumentu glabāšanu par piešķirto līdzfinansējumu 10 fiskālos gadus, sākot no līdzfinansējuma piešķiršanas dienas. Pašvaldība nodrošina dokumentu glabāšanu par piešķirto līdzfinansējumu 10 fiskālos gadus, sākot no dienas, kurā, saskaņā ar šo Nolikumu, izmaksāts pēdējais piešķirtais individuālais līdzfinansējums.

XII. Noslēguma jautājums

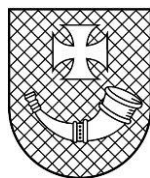
- 74. Nolikums stājas spēkā 2023.gada 1.janvārī.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

Ventspils domes administrācijas
Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs

A.Galindoms



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2022.gada 15.decembra nolikumam Nr.12 “Līdzfinansēšanas konkursa “Ēku atjaunošana vai pārbūve, nolūkā radīt īres dzīvokļus Ventspilī” nolikums”

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Mājvieta, kurā nodrošināta drošība, privātums un siltums, ir jebkura cilvēka pamatvajadzība. Valsts mērogā noteikts, ka kvalitatīvu mājokļu pieejamība ir svarīgs aspekts depopulācijas mazināšanai, darbaspēka mobilitātei, tautas ataudzei, kā arī nabadzības un sociālās atstumtības mazināšanai. Latvijā, tai skaitā Ventspilī, lielākā daļa dzīvojamo mājokļu ir būvēti padomju laikā, tikai neliela daļa pēc neatkarības atjaunošanas. Jaunie mājokļi īpaši tiek koncentrēti Rīgā un Rīgas reģionā, līdz ar to ir izteikts dzīvojamā fonda trūkums reģionos, tai skaitā Ventspilī. Tas traucē piesaistīt speciālistus, darbaspēku un jauniešus uz Ventspili, līdz ar to nodrošināt apstākļus uzņēmējdarbības attīstīšanai. Pašreiz Latvijā mājokļu pieejamībai reģionos ir ierobežots publiskā finansējuma atbalsts. Nacionālā līmenī trūkst valsts atbalsta mehānismu, lai nodrošinātu mājokļu pieejamību un veicinātu īres namu būvniecību vai atjaunošanu. Iedzīvotājiem un iebraucējiem Ventspilī ir sarežģīti atrast mājokli ilgtermiņā. Šī situācija būtiski pasliktinās vasaras sezonā, kad īpašnieki labprātāk izvēlas dzīvokļus izīrēt tūristiem par augstāku cenu. Šāda situācija apgrūtina pilsētā nepieciešamo speciālistu piesaisti uz pastāvīgu dzīvesvietu Ventspilī. Lai nodrošinātu kvalitatīvu un komfortablu mājokļu attīstību Ventspilī, Ventspils pilsētas attīstības programmā 2021.-2027.gadam ir noteikti šādi uzdevumi: • V-1-1 Veicināt un atbalstīt ilgtspējīgu, zemu ekspluatācijas un būvniecības izmaksu mājokļu būvniecību un atjaunošanu Ventspilī; • V-1-2 Paaugstināt mājokļu kvalitāti, modernizējot un uzlabojot mājokļu energoefektivitāti un pieejamību. Iepriekš minēto uzdevumu izpildei Ventspils pilsētas attīstības programmā 2021.-2027.gadam ir paredzēti šādi pasākumi: • V-1-1-2 Grantu programmas organizēšana dzīvojamā fonda atjaunošanai Vecpilsētā, pieļaujot darījumu funkciju ēku izvietošanu pirmajos stāvos; • V-1-2-1 Dzīvojamā fonda energoefektivitātes paaugstināšanas veicināšana. Nemot vērā augstāk minēto, kā arī Pašvaldību likumā, kas stāties

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
	spēkā 01.01.2023., noteikto pašvaldības autonomo funkciju – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājuma risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, ir izstrādāts Līdzfinansēšanas konkursa “Ēku atjaunošana vai pārbūve, nolūkā radīt īres dzīvokļus Ventspilī” nolikums.
2. Īss projekta satura izklāsts	Nolikums nosaka kārtību, kādā Ventspils valstspilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu ēku atjaunošanas un pārbūves projektu īstenošanai, nolūkā radīt īres dzīvokļus Pašvaldības administratīvajā teritorijā. Konkursa mērķi ir: • veicināt Pašvaldības iedzīvotāju skaita pieaugumu, tai skaitā jaunu speciālistu piesaisti, atbalstot dzīvojamā fonda paplašināšanu un tādējādi nodrošinot Ventspils pilsētas attīstības programmas noteiktā mērķa sasniegšanu un uzdevumu realizāciju; • veicināt Ventspils pilsētas dzīvojamā fonda energoefektivitātes pieaugumu. Līdzfinansējums var tikt piešķirts būvprojekta realizācijai, ja izpildās visi zemāk minētie nosacījumi: 1) nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar īres, nomas un citiem nekustamo īpašumu apgrūtinājošiem līgumiem, kas noslēgti par labu trešajām personām; 2) nekustamajam īpašumam Zemesgrāmatā nav nostiprināta piedziņas atzīme un nav reģistrēti citi apgrūtinājumi, kas var būt par šķēršli projekta īstenošanai; 3) nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds; 4) Pašvaldības līdzfinansētie dzīvokļi piecu gadu laikā ir paredzēti izīrēšanai fiziskām personām bez tiesībām izpirkt, atsavināt, iekļāt vai tml.; 5) pretendents nav ar tiesas spriedumu pasludināts maksātnespējas process, ar tiesas spriedumu netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process vai ar tiesas lēmumu netiek īstenots ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav uzsākta bankrota procedūra, nav piemērota sanācija vai mierizlīgums un nav izbeigta saimnieciskā darbība, vai tas neatbilst valsts tiesību aktos noteiktiem kritērijiem, lai tam pēc kreditoru pieprasījuma piemērotu maksātnespējas procedūru; 6) pretendents projekta iesnieguma iesniegšanas brīdī nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 EUR; 7) uz pretendentu, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvētiesīgo personu vai prokūristu, vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt pretendentu darbības, kas saistītas ar filiāli, vai uz personālsabiedrības biedru, tā valdes un padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvētiesīgo personu un prokūristu, ja pretendents ir personālsabiedrība, nedrīkst būt noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskās finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
	Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas; 8) noslēgts līgums ar nekustamā īpašuma īpašnieku, kur pretendents ir noteiktas tiesības ierosināt un realizēt būvniecību konkrētajā nekustamajā īpašumā, ja pretendents nav nekustamā īpašuma īpašnieks. 9) nekustamā īpašuma īpašnieks, ja tas nav pretendents, atbilst šādām prasībām: 9.1.juridiskai personai: • nav ar tiesas spriedumu pasludināts maksātnespējas process, ar tiesas spriedumu netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process vai ar tiesas lēmumu netiek īstenots ārpus tiesas tiesiskās aizsardzības process, nav uzsākta bankrota procedūra, nav piemērota sanācija vai mierizlīgums un nav izbeigta saimnieciskā darbība, vai tas neatbilst valsts tiesību aktos noteiktiem kritērijiem, lai tam pēc kreditoru pieprasījuma piemērotu maksātnespējas procedūru; • juridiskai personai, tās valdes vai padomes loceklim (-liem), patiesā labuma guvējam, pārstāvētiesīgajām personām vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt juridiskās personas darbības, kas saistītas ar filiāli, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskās finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuras ietekmē Finansēšanas līguma izpildi; • projekta iesnieguma iesniegšanas brīdī nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz EUR 150; 9.2.fiziskai personai: • nav ar tiesas spriedumu pasludināts fiziskās personas maksātnespējas process, nav uzsākta bankrota procedūra un saistību dzēšanas procedūra; • nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskās finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuras ietekmē Finansēšanas līguma izpildi; • projekta iesnieguma iesniegšanas brīdī nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz EUR 150. 10. Pašvaldības līdzfinansējamo dzīvokļu platība ir šādās robežās: • 1-istabas dzīvokļa minimālā platība ir 25 m² un maksimālā platība ir 40 m²; • 2-istabu dzīvokļa minimālā platība ir 40 m² un

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
	maksimālā platība ir 55 m²; • 3-istabu dzīvokļa minimālā platība ir 55 m² un maksimālā platība ir 75 m²; • 4-istabu dzīvokļa minimālā platība ir 75 m² un maksimālā platība ir 90 m². Nolikums paredz Projekta iesniegumu vērtēšanu saskaņā ar atbilstības un vispārējiem vērtēšanas kritērijiem Nolikuma V. nodaļā noteiktajā kārtībā. Projektu iesniegumi, kuri saņem augstāko vērtēšanas punktu skaitu, ņemot vērā pieejamo līdzfinansējuma apjomu, tiek vērtēti Nolikuma 44. punktā minētajā kārtībā. Pēc Pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu ar Konkursā atbalstīto Pretendentu tiks slēgts finansēšanas līgums. Īres daudzdzīvokļu dzīvojamā māja jānodod ekspluatācijā ne vēlāk kā 36 mēnešu laikā no finansēšanas līguma noslēgšanas dienas. Finansējumu paredzēts izmaksāt vienā maksājumā 30 darba dienu laikā pēc dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā, ieraksta par aizliegumu atsavināt vai ieķīlāt Pašvaldības līdzfinansētos dzīvokļus bez Pašvaldības atļaujas piecu gadu laikā no īres daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā veikšanas Zemesgrāmatā par labu Pašvaldībai un atbilstoša rēķina iesniegšanas. Nolikums stājas spēkā 2023.gada 1.janvārī.
3. Informācija par plānoto ietekmi uz pašvaldības budžetu	Maksimālā līdzfinansējuma intensitāte ir 35% no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 350 EUR bez PVN uz vienu Pašvaldības līdzfinansējamā dzīvokļa kvadrātmetru. Pašvaldības līdzfinansējums tiks sniegts kā <i>de minimis</i> atbalsts, ievērojot 2013.gada 18.decembra Eiropas Komisijas regulas (ES) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu <i>de minimis</i> atbalstam (turpmāk – Komisijas regula Nr.1407/2013) nosacījumus. Tā kopējā summa nedrīkst pārsniegt Komisijas regulas Nr. 1407/2013 3.panta 2.punktā noteiktā maksimālā <i>de minimis</i> atbalsta apmēru.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nolikuma ietvaros pretendēt uz Pašvaldības līdzfinansējumu var fiziskā persona vai juridiskā persona vai šādu personu apvienība, kura veic saimniecisko vai komercdarbību neatkarīgi no tās īpašuma formas un darbības veida un kurai nav pārsniegts Komisijas regulas Nr. 1407/2013 3.panta 2.punktā minētais <i>de minimis</i> atbalsta limits. Nolikums pozitīvi ietekmē uzņēmējdarbības vidi. Ar darbu tiks nodrošināti būvuzņēmēji un pakalpojumu sniedzēji. Pēc projektu īstenošanas dažādu nozaru uzņēmumiem pieaugs iespējas piesaistīt jaunus kvalificētus speciālistus.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Konkursa norisi un atbalstīto projektu uzraudzību nodrošina Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Ekonomikas un iepirkumu nodaļa. Nolikums tika izskatīts Ventspils valstspilsētas pašvaldības Uzņēmējdarbības veicināšanas komisijas 2022.gada 13.jūlija sēdē, Ventspils valstspilsētas pašvaldības Likumības komisijas

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
	2022.gada 31.augusta sēdē un Ventpils valstspilsētas pašvaldības domes Finanšu komitejas 2022.gada 24. novembra sēdē.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nolikums izstrādāts, ņemot vērā Ventpils pilsētas attīstības programmā 2021.-2027.gadam minētos pasākumus: • V-1-1-2 “Grantu programmas organizēšana dzīvojamā fonda atjaunošanai Vecpilsētā, pieļaujot darījumu funkciju ēku izvietojumu pirmajos stāvos”, lai veicinātu ilgtspējīgu, zemu ekspluatācijas un būvniecības izmaksu mājokļu atjaunošanu Ventspilī; • V-1-2-1 “Dzīvojamā fonda energoefektivitātes paaugstināšanas veicināšana”, lai paaugstinātu mājokļu kvalitāti.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

Projekta iesniegums

dalībai līdzfinansēšanas konkursā “Ēku atjaunošana vai pārbūve, nolūkā radīt īres dzīvokļus Ventspilī”

(Visi punkti ir obligāti aizpildāmi!)

Nr. p.k.	Nosaukums	Sniegtā informācija		
1	2	3		
1.	Projekta nosaukums:			
2.	Pretendenta nosaukums:			
3.	Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods:			
4.	Pretendenta klasifikācija atbilstoši Vispārējās ekonomiskās darbības klasifikācijai NACE:	NACE kods	Ekonomiskās darbības nosaukums	
5.	Pretendenta juridiskā adrese:	Iela, mājas nosaukums, Nr./dzīvokļa Nr.		
		Republikas pilsēta	Novads	Novada pilsēta vai pagasts
		Pasta indekss		
		E-pasts		
		Tīmekļa vietne		
6.	Kontaktinformācija:			
		Ieņemamais amats		
		Tālrunis		
		E-pasts		
7.	Korespondences adrese (aizpilda, ja atšķiras no juridiskās adrese)	Iela, mājas nosaukums, Nr./dzīvokļa Nr.		
		Republikas pilsēta	Novads	Novada pilsēta vai pagasts
		Pasta indekss		
8.	Īres daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atrašanās vieta: (Nolikuma 21.2.5. apakšpunkts)	☐ Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa – Ventspils pilsētas vēsturiska centra (valsts aizsardzības Nr. 7454 Vecpilsētas un Ostgala teritorija) un tā aizsardzības zonas teritorijā		

Nr. p.k.	Nosaukums	Sniegtā informācija	
1	2	3	
		☐ vēsturiskā pilsētbūvniecības teritorijā Jaunpilsētā ☐ Pārējā Pašvaldības teritorijā	
		Ielas nosaukums:	
		Zemes kadastra numurs:	
9.	Ēkas īpašnieks (vārds, uzvārds vai nosaukums):		
10.	Ēkas īpašnieka deklarētā adrese vai juridiskā adrese, tālrunis		
11.	Ir izstrādāta viena no šādām būvniecības ieceres dokumentācijām. (Lūdzu atzīmēt vienu un ierakstīt būvatļaujas numuru!) (Nolikuma 20.2.apakšpunkts)	☐ Būvprojekts minimālā sastāvā būvatļauja Nr. _____ ar projektēšanas nosacījumiem ☐ Būvprojekts pilnā apjomā būvatļaujā Nr. _____ ir veikta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi	
12.	Plānotās projekta kopējās izmaksas, EUR		
12.1.	t.sk. plānotās attiecināmās izmaksas saskaņā ar aprēķinu (tāmi), EUR: (Nolikuma 7.punkts)		
13.	Pieprasītais Pašvaldības līdzfinansējums (Nolikuma 13.punkts)	Atbalsta intensitāte, ____%	EUR _____
14.	Kopējais plānotais un Pašvaldības līdzfinansējamo dzīvokļu skaits, kopējā dzīvokļu platība (m ²), t.sk. Pašvaldības līdzfinansējamo dzīvokļu platība (m ²): (Nolikuma 2.2., 5.7.apakšpunkts)	Kopējais dzīvokļu skaits _____ Kopējā dzīvokļu platība _____ m ² Pašvaldības līdzfinansējamo dzīvokļu skaits _____ Pašvaldības līdzfinansējamo dzīvokļu kopējā platība _____ m ² Pašvaldības līdzfinansējamo dzīvokļu kopējās platības īpatsvars dzīvokļu kopējā platībā _____%	
14.1.	1-istabas dzīvokļu skaits un dzīvokļu platība (m ²): (Nolikuma 5.7.1.apakšpunkts) Lūdzam ar "X" atzīmēt Pašvaldības līdzfinansējamās dzīvokļus!	Kopējais 1-istabas dzīvokļu skaits _____, t.sk. kopējais Pašvaldības līdzfinansējamo 1-istabas dzīvokļu skaits: _____ ☐ dzīvokļa Nr. __ platība _____ m ² ☐ dzīvokļa Nr. __ platība _____ m ²	

Nr. p.k.	Nosaukums	Sniegtā informācija
1	2	3
		...
14.2.	2-istabu dzīvokļu skaits un dzīvokļu platība (m²): (Nolikuma 5.7.2.apakšpunkts) <i>Lūdzam ar "X" atzīmēt Pašvaldības līdzfinansējamās dzīvokļus!</i>	Kopējais 2-istabu dzīvokļu skaits _____, t.sk. kopējais Pašvaldības līdzfinansējamo 2-istabu dzīvokļu skaits:_____ ☐ dzīvokļa Nr.____ platība _____ m² ☐ dzīvokļa Nr.____ platība _____ m² ...
14.3.	3-istabu dzīvokļu skaits un dzīvokļa platība (m²): (Nolikuma 5.7.3.apakšpunkts) <i>Lūdzam ar "X" atzīmēt Pašvaldības līdzfinansējamās dzīvokļus!</i>	Kopējais 3-istabu dzīvokļu skaits _____ t.sk. kopējais Pašvaldības līdzfinansējamo 3-istabu dzīvokļu skaits:_____ ☐ dzīvokļa Nr.____ platība _____ m² ☐ dzīvokļa Nr.____ platība _____ m² ...
14.4.	4-istabu dzīvokļu skaits un kopējā platība (m²): (Nolikuma 5.7.4.apakšpunkts) <i>Lūdzam ar "X" atzīmēt Pašvaldības līdzfinansējamās dzīvokļus!</i>	Kopējais 4-istabu dzīvokļu skaits _____ t.sk. kopējais Pašvaldības līdzfinansējamo 4-istabu dzīvokļu skaits:_____ ☐ dzīvokļa Nr.____ platība _____ m² ☐ dzīvokļa Nr.____ platība _____ m² ...
15.	Katram dzīvoklim tiks nodrošināta iespēja pieslēgt/atslēgt ūdeni (<i>Lūdzu atzīmēt vienu!</i>) (Nolikuma 21.1.1.apakšpunkts)	☐ Jā ☐ Nē
16.	Katram dzīvoklim atsevišķi būs ūdens patēriņa skaitītāji, kuri tiks aprīkoti ar rādījumu attālinātu nolasīšanu (<i>Lūdzu atzīmēt vienu!</i>) (Nolikuma 21.1.2.apakšpunkts)	☐ Jā ☐ Nē
17.	Katram dzīvoklim tiks paredzēta siltumenerģijas uzskaitē (<i>Lūdzu atzīmēt vienu!</i>) (Nolikuma 21.1.3.apakšpunkts)	☐ Jā ☐ Nē

Nr. p.k.	Nosaukums	Sniegtā informācija
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
18.	Mājā atrodas vismaz viens 3-istabu dzīvoklis (<i>Lūdzu atzīmēt vienu!</i>) (Nolikuma 21.1.4.apakšpunkts)	☐ Jā ☐ Nē
19.	Jaunbūves nodošanas ekspluatācijā laiks no finansēšanas līguma noslēgšanas brīža, bet ne ilgāk par 36 mēnešiem (Nolikuma 10.punkts)	
20.	<i>de minimis</i> atbalsta uzskaites sistēmā sagatavotas un apstiprinātas veidlapas, atbilstoši MK 21.11.2018. noteikumu Nr.715 1.pielikumam, identifikācijas numurs (<i>var nenorādīt, ja tiek pievienota veidlapa par sniedzamo informāciju de minimis atbalsta uzskaitē un piešķiršanai</i>) (Nolikuma 18.punkts un 24.6.apakšpunkts)	Nr. _____

PRETENDENTA APLIECINĀJUMS

Es, apakšā parakstījies (-usies), _____,
vārds, uzvārds

Pretendenta _____,
Pretendenta nosaukums

atbildīgā amatpersona, _____,
amata nosaukums

Apliecinu, ka pilnībā esmu iepazinies(-usies) ar Konkursa nolikumu, Organizatora sniegto papildus informāciju, saprotu šo dokumentu prasības, atzīstu tās par pamatotām, tiesiskām un saistošām man, ja vēlos piedalīties Konkursā, pretenziju nav.

Apliecinu, ka projekta iesnieguma iesniegšanas brīdī,

- 1) Pretendentam ir īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kuru plānots atjaunot vai pārbūvēt. Ja pretendents nav īpašuma tiesības, tad projekta iesniegumam tiek pievienots nekustamā īpašuma īpašnieka un pretendenta starpā noslēgtais līgums, ar kuru pretendents ir noteiktas tiesības ierosināt un realizēt būvniecību konkrētajā nekustamajā īpašumā.
- 2) nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar īres, nomas un citiem nekustamo īpašumu apgrūtinājošiem līgumiem, kas noslēgti par labu trešajām personām;
- 3) nekustamajam īpašumam Zemesgrāmatā nav nostiprināta piedziņas atzīme un nav reģistrēti citi apgrūtinājumi, kas var būt par šķēršli projekta īstenošanai;
- 4) nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds;
- 5) Pretendentam nav ar tiesas spriedumu pasludināts maksātnespējas process, ar tiesas spriedumu netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process vai ar tiesas lēmumu netiek īstenots ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav uzsākta bankrota procedūra, nav piemērota sanācija vai mierizlīgums un nav izbeigta saimnieciskā darbība, vai tas neatbilst valsts tiesību aktos noteiktiem kritērijiem, lai tam pēc kreditoru pieprasījuma piemērotu maksātnespējas procedūru;
- 6) Pretendentam nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz EUR 150;
- 7) Pretendenta rīcībā ir pietiekami un stabili finanšu resursi projekta īstenošanai;
- 8) projekta iesniegumā un tā pielikumos sniegtās ziņas atbilst patiesībai un projekta īstenošanai pieprasītais Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējums tiks izmantots saskaņā ar projekta iesniegumā noteikto;
- 9) nav zināmu iemeslu, kādēļ šis projekts nevarētu tikt īstenots vai varētu tikt aizkavēta tā īstenošana, un apstiprinu, ka projektā noteiktās saistības un pasākuma īstenošanu iespējams veikt noteiktajos termiņos;
- 10) Pretendentam, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvētiesīgai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt Pretendentu darbības, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes un padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvētiesīgai personai un prokūristam, ja Pretendents ir personālsabiedrība, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskās finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

Apzinos, ka nepatiesas apliecinājumā sniegtās informācijas gadījumā administratīva rakstura sankcijas var tikt uzsāktas gan pret mani, gan arī pret minēto juridisko personu – Pretendentu.

Apzinos, ka projekta izmaksu pieauguma gadījumā Pretendents sedz visas izmaksas, kas var rasties izmaksu svārstību rezultātā.

Apliecinu, ka esmu iepazinies (-usies) ar Konkursa nolikumā noteiktajām prasībām, kā arī atbilstības un vērtējuma kritērijiem.

Apliecinu, ka nav saņemts un netiks saņemts *de minimis* vai cits atbalsts par tām pašām attiecināmajām izmaksām citu aktivitāšu ietvaros no vietējiem, reģionālajiem, valsts vai Eiropas Savienības līdzekļiem, un nodrošinu, ka netiek pārsniegts maksimālais *de minimis* atbalsta apjoms atbilstoši Eiropas Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulas (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumiem.

Apliecinu, ka projekta īstenošanai izmantojamie līdzekļi nav atzīstami par noziedzīgi iegūtiem likuma "Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likums" izpratnē.

Piekrītu projekta iesniegumā norādīto datu apstrādei.

Apliecinu, ka projekta iesniegumam pievienotās kopijas atbilst manā rīcībā esošiem dokumentu oriģināliem un projekta iesnieguma kopijas un elektroniskā versija atbilst iesniegtā projekta iesnieguma oriģinālam.

Pilnībā apzinos savas saistības un pienākumus.

Apliecinu, ka Pretendentam ir rīcībspēja un tiesībspēja, lai slēgtu Finansēšanas līgumu atbilstoši Konkursa nolikuma prasībām.

Pielikumi:

1. Būvprojekta ekonomiskā daļa atbilstoši Ēku būvnoteikumiem - ____ lpp.;
2. Būvdarbu izpildes laika grafiks pa ceturkšņiem un izpildāmiem darbu veidiem - ____ lpp.;
3. Finansēšanas plāns - ____ lpp.;
4. Projekta budžeta kopsavilkums - ____ lpp.;
5. Pilnvara, ar kuru projekta iesnieguma veidlapas parakstītājam ir piešķirtas paraksta tiesības (attiecināms, ja projekta iesniegumu paraksta persona, kas nav Pretendenta pārstāvēttiesīgā persona) - ____ lpp.;
6. *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā sagatavotas un apstiprinātas veidlapas izdruka, atbilstoši MK 21.11.2018. noteikumu Nr.715 1. pielikumam, ja Projekta iesniegumā nav norādīts *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā sagatavotas un apstiprinātas veidlapas identifikācijas numurs - ____ lpp.
7. Pretendenta amatpersonas un projekta vadītāja CV - ____ lpp.
8. Notariāli apstiprinātā vienošanās, ja pretendents nav īres daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas īpašnieks - ____ lpp.

/Pretendenta atbildīgās amatpersonas vārds, uzvārds, paraksts, ieņemamais amats, datums/

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ĪPAŠNIEKA APLIECINĀJUMS

(iesniedzams, ja pretendents nav nekustamā īpašuma īpašnieks)

Es, apakšā parakstīties (-usies), _____,
vārds, uzvārds

_____,
nosaukums, ja juridiskā persona

atbildīgā amatpersona, _____,
amata nosaukums, ja juridiskā persona

Apliecinu, ka pilnībā esmu iepazinies(-usies) ar Konkursa nolikumu, Organizatora sniegto papildus informāciju, saprotu šo dokumentu prasības, atzīstu tās par pamatotām, tiesiskām un saistošām man, ja vēlos kopā ar Pretendentu piedalīties Konkursā, pretenziju nav.

Apliecinu, ka projekta iesnieguma iesniegšanas brīdī,

- 1) nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar īres, nomas un citiem nekustamo īpašumu apgrūtinājošiem līgumiem, kas noslēgti par labu trešajām personām;
- 2) nekustamajam īpašumam Zemesgrāmatā nav nostiprināta piedziņas atzīme un nav reģistrēti citi apgrūtinājumi, kas var būt par šķēršļi projekta īstenošanai;
- 3) nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds;
- 4) ja nekustamā īpašuma īpašnieks ir juridiskā persona, tad tai nav ar tiesas spriedumu pasludināts maksātnespējas process, ar tiesas spriedumu netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process vai ar tiesas lēmumu netiek īstenots ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav uzsākta bankrota procedūra, nav piemērota sanācija vai mierizlīgums un nav izbeigta saimnieciskā darbība, vai tas neatbilst valsts tiesību aktos noteiktiem kritērijiem, lai tam pēc kreditoru pieprasījuma piemērotu maksātnespējas procedūru;
- 5) ja nekustamā īpašuma īpašnieks ir fiziskā persona, tad tai nav ar tiesas spriedumu pasludināts fiziskās personas maksātnespējas process, nav uzsākta bankrota procedūra un saistību dzēšanas procedūra;
- 6) ja nekustamā īpašuma īpašnieks ir juridiskā persona, tad tai, tās valdes vai padomes loceklim(-iem), patiesā labuma guvējam, pārstāvētiesīgajām personām vai prokuristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt juridiskās personas darbības, kas saistītas ar filiāli, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskās finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;
- 7) ja nekustamā īpašuma īpašnieks ir fiziskā persona, tad tai nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskās finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;
- 8) ar pretendentu ir noslēgts līgums, ar kuru pretendentam ir noteiktas tiesības ierosināt un realizēt būvniecību konkrētajā nekustamajā īpašumā;
- 9) nekustamā īpašuma īpašniekam nav nodokļu parādu, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz EUR 150.

Apzinos, ka nepatiesas apliecinājumā sniegtās informācijas gadījumā administratīva rakstura sankcijas var tikt uzsāktas gan pret mani, gan arī pret juridisko personu (ja tāda ir minēta projekta iesniegumā un apliecinājumā).

Apliecinu, ka esmu iepazinies (-usies) ar Konkursa nolikumā noteiktajām prasībām, kā arī atbilstības un vērtējuma kritērijiem.

Apliecinu, ka nav saņemts un netiks nesaņemts *de minimis* vai cits atbalsts par tām pašām attiecināmajām izmaksām citu aktivitāšu ietvaros no vietējiem, reģionālajiem, valsts vai Eiropas Savienības līdzekļiem, un nodrošinu, ka netiek pārsniegts maksimālais *de minimis* atbalsta apjoms atbilstoši Eiropas Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulas (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumiem.

Piekrītu projekta iesniegumā norādīto datu apstrādei.

Pilnībā apzinos savas saistības un pienākumus.

Apliecinu, ka man ir rīcībspēja un tiesībspēja, lai slēgtu Finansēšanas līgumu atbilstoši Konkursa nolikuma prasībām.

/Nekustamā īpašuma īpašnieka vārds, uzvārds, paraksts un datums (ja fiziskā persona)/
/Nekustamā īpašuma īpašnieka atbildīgās amatpersonas vārds, uzvārds, paraksts, ieņemamais amats,
datums (ja juridiskā persona)/

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

Ventspils domes administrācijas
Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs

A.Galindoms

2.pielikums
 Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes
 2022.gada 15.decembra
 nolikumam Nr.12
 (protokola Nr.22; 10.§)

Projekta nosaukums: _____

Īres daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vieta (ielas nosaukums un kadastra numurs): _____

Pretendenta nosaukums: _____

Ventspils, 20__gada __. _____

Būvdarbu izpildes laika grafiks pa ceturkšņiem un izpildāmiem darbu veidiem

Nr. p.k.	Būvdarbu veids*	Summa, EUR	20__ . gads												20__ . gads	20__ . gads
			/ceturksnis/			/ceturksnis/			/ceturksnis/			/ceturksnis/			...	...
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	...	...
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	...	...

* Atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 3.maija noteikumu Nr.239 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvzmaksu noteikšanas kārtība"" 2.pielikumam

Sagatavoja _____ (vārds, uzvārds, amats, tālr.)

Domes priekšsēdētājs

□

J.Vītoliņš

Ventspils domes administrācijas Ekonomikas un iepirkumu
 nodaļas vadītājs

A.Galindoms

3.pielikums
 Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes
 2022.gada 15.decembra
 nolikumam Nr.12
 (protokola Nr.22; 10.§)

Finansēšanas plāns

Projekta nosaukums:									
Pretendenta nosaukums:									
Nr. p.k.	Finansējuma avots	20__gads	20__gads	20__gads	20__gads	20__gads	20__gads	Kopā	
		Summa, EUR	Summa, EUR	Summa, EUR	Summa, EUR	Summa, EUR	Summa, EUR	Summa, EUR	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Pašvaldības finansējums							0,00	#DIV/0!
2	Privātās attiecināmās izmaksas							0,00	#DIV/0!
3	Cits publiskais finansējums							0,00	#DIV/0!
3	Kopējās attiecināmās izmaksas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
3.1.	tai skaitā privātās investīcijas vai ārejs privātais finansējums, kas nav saistīts ar jebkādu komercdarbības atbalstu*							0,00	#DIV/0!
4	Privātās neattiecināmās izmaksas							0,00	
5	Kopējās izmaksas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

* Nolikuma 14.punkts

Sagatavoja _____ (vārds, uzvārds, amats, tālr.)

Domes priekšsēdētājs

J.Vītolinš

Ventspils domes administrācijas Ekonomikas un
 iepirkumu nodaļas vadītājs

A.Galindoms

Projekta budžeta kopsavilkums

Projekta nosaukums

Nr. p.k.	Izmaksu pozīcijas nosaukums	Izmaksas, EUR		Izmaksas KOPĀ	t.sk. PVN (euro)
		attiecināmās	neattiecināmās	EUR	
1	Būvniecības izmaksas	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.	Projektēšanas izmaksas			0,00	
1.2.	Autoruzraudzības izmaksas			0,00	
1.3.	Būvuzraudzības izmaksas			0,00	
1.4.	Būvdarbu izmaksas			0,00	
2	Projekta vadības izmaksas			0,00	
3	Citas izmaksas			0,00	
4	Kopā	0,00	0,00	0,00	0,00

! Tabulā var paredzēt jaunas rindas.

Sagatavoja _____ (vārds, uzvārds, amats, tālr.)

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

Ventspils domes administrācijas Ekonomikas un iepirkumu
 nodaļas vadītājs

A.Galindoms

Finansēšanas līgums

Ventspilī

20__ . gada __. _____

Ventpils valstspilsētas pašvaldība, tās izpilddirektora _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Ventpils valstspilsētas pašvaldības domes 2021. gada 14. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.7 “Ventpils valstspilsētas pašvaldības nolikums” (turpmāk – **Pašvaldība**), no vienas puses, un _____, _____ personā, kurš rīkojas uz _____ pamata, (turpmāk – **Finansējuma saņēmējs**), turpmāk kopā sauktas - Puses, katra atsevišķi – Puse, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu, Komerccarbības atbalsta kontroles likuma 7. pantu, kā arī saskaņā ar Ventpils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 20__ .gada __. _____ saistošajiem noteikumiem Nr. __ “Par Ventpils valstspilsētas pašvaldības 20__ .gada budžetu”, kā arī Domes 202__ .gada __. _____ nolikumu Nr. __ “Līdzfinansēšanas konkursa “Ēku atjaunošana vai pārbūve, nolūkā radīt īres dzīvokļus Ventspilī” nolikums”, (turpmāk – Konkursa nolikums) un Domes 20__ .gada __. _____ lēmumu Nr. __ “(par līdzfinansējuma piešķiršanu)”, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

Pašvaldība izmaksā un Finansējuma saņēmējs saņem Līdzfinansēšanas konkursa “Ēku atjaunošana vai pārbūve, nolūkā radīt īres dzīvokļus Ventspilī” (turpmāk – Konkurss) ietvaros piešķirto Pašvaldības līdzfinansējumu Finansējuma saņēmēja komercdarbības atbalstam (turpmāk – Finansējums), lai īstenotu projektu “(projekta nosaukums)” (turpmāk – Projekts) saskaņā ar Finansējuma saņēmēja Konkursa ietvaros iesniegto projekta iesniegumu (turpmāk – Iesniegums), Līgumu un Konkursa nolikumu.

2. Finansējuma apmērs un izmaksas kārtība

- 2.1. Finansējuma apmērs ir līdz **EUR** _____ (*summa vārdiem*). Precīzs Finansējuma apmērs, kas nepārsniedz 35% (trīsdesmit piecus procentus) no kopējām attiecināmajām izmaksām un nav lielāks par 350 EUR (trīs simti piecdesmit eiro un 0 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) uz vienu Pašvaldības līdzfinansējamā dzīvokļa kvadrātmtru, tiek noteikts, pamatojoties uz Finansējuma saņēmēja gala pārskatā atspoguļotajām faktiskajām izmaksām, ko apstiprina izdevumus apliecinošas dokumentu kopijas.
- 2.2. Līguma 2.1. apakšpunktā minētais Finansējums tiek sniegts kā komercdarbības atbalsts, ievērojot Eiropas Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulas (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Komisijas regula Nr.1407/2013) nosacījumus. *De minimis* atbalsta kopējā summa nedrīkst pārsniegt Komisijas regulas Nr. 1407/2013 3. panta 2. punktā noteiktā maksimālā *de minimis* atbalsta apmēru, t.i., atbalsts attiecīgajā fiskālajā gadā un iepriekšējos divos fiskālajos gados nepārsniedz 200 000 EUR (divi simti tūkstoši eiro) (kravu komercpārveidējumu autotransporta uzņēmumiem – 100 000 EUR (simts tūkstoši eiro)).

- 2.3. Pašvaldība izmaksā Finansējumu vienā maksājumā 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā, ja ir izpildīti visi turpmāk šajā punktā minētie nosacījumi:
- 2.3.1. īres daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ir nodota ekspluatācijā;
 - 2.3.2. Zemesgrāmatā par labu Pašvaldībai ir veikts ieraksts par aizliegumu atsavināt vai ieķīlāt Pašvaldības līdzfinansētos dzīvokļus bez Pašvaldības atļaujas 5 (piecu) gadu laikā no īres daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā;
 - 2.3.3. iesniegts rēķins Finansējuma saņemšanai Pašvaldībā.
- 2.4. Gadījumā, ja Pašvaldība ir veikusi visas nepieciešamās dokumentu un lietu faktiskā stāvokļa pārbaudes un ir konstatējusi neatbilstības Līguma un Konkursa nolikuma nosacījumiem, Pašvaldībai, pēc papildu informācijas un paskaidrojumu saņemšanas, ir tiesības Līguma 2.1. apakšpunktā minēto Finansējumu izmaksāt pilnā apmērā, daļēji vai neizmaksāt to vispār.
- 2.5. Līguma 2.1.apakšpunktā minēto Pašvaldības saistību izpildi īsteno Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde “Ventspils domes administrācija”, reģ. Nr. 90000051970, Jūras ielā 36, Ventspils. Norēķinu rekvizīti: Luminor Bank AS, RIKOLV2X, konts Nr. LV82RIKO0000083633290.

3. Pašvaldības pienākumi un tiesības

- 3.1. Pašvaldībai ir pienākums:
- 3.1.1. veikt Finansējuma izmaksu Finansējuma saņēmējam saskaņā ar Līgumā noteikto kārtību;
 - 3.1.2. izskatīt gala pārskatu un citus Finansējuma saņēmēja iesniegumus par Līgumā paredzēto aktivitāšu īstenošanu 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā no to saņemšanas;
 - 3.1.3. kontrolēt Finansējuma saņēmēja rīcības atbilstību Konkursa nolikumam un Iesniegumam;
 - 3.1.4. nodrošināt sabiedrības informēšanu un preses relīžu publicēšanu Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē un sociālajos tīklos atbilstoši Konkursa nolikuma prasībām;
 - 3.1.5. nodrošināt dokumentu glabāšanu par Finansējuma piešķiršanu un izmaksu 10 (desmit) fiskālos gadus, sākot no dienas, kad, saskaņā ar Konkursa nolikumu, izmaksāts pēdējais piešķirtais individuālais līdzfinansējums.
- 3.2. Pašvaldībai ir tiesības:
- 3.2.1. 5 (piecu) kalendāro gadu laikā no dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā pieprasīt un saņemt Finansējuma atmaksu 20 darba dienu laikā pilnā apjomā no Finansējuma saņēmēja gadījumā, ja izpildās kaut viens no šiem gadījumiem:
 - 3.2.1.1. ja kaut viens Pašvaldības līdzfinansētais dzīvoklis 5 (piecu) gadu laikā no dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā pilnībā vai daļēji ir atsavināts;
 - 3.2.1.2. ja kaut vienā Pašvaldības līdzfinansētā dzīvoklī 5 (piecu) gadu laikā no dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā reģistrēta vismaz vienas sabiedrības (komersanta) juridiskā adrese vai vismaz vienam no Pašvaldības līdzfinansētajiem dzīvokļiem ir mainīts būves procesā paredzētais un būvniecības dokumentos noteiktais lietošanas veids;
 - 3.2.1.3. Finansējuma saņēmējs Iesniegumā un gala pārskatā par Projektu ir ietvēris maldinošu vai nepatiesu informāciju, kas nav bijusi uzreiz nosakāma;

- 3.2.1.4. ja kaut viens Pašvaldības līdzfinansētais dzīvoklis 5 (piecu) gadu laikā no dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā ir izīrēts Finansējuma saņēmēja laulātajam, pirmās vai otrās šķiras radniekiem.
- 3.2.2. samazināt izmaksājamo Finansējuma summu, ja:
 - 3.2.2.1. Finansējuma saņēmējs ir izlietojis mazāku finanšu līdzekļu apjomu par to, kas norādīts Līgumā;
 - 3.2.2.2. ir saņemts atbilstošs Finansējuma saņēmēja iesniegums;
 - 3.2.2.3. Finansējuma saņēmējs nevar dokumentāli pierādīt savu līdzfinansējumu.
- 3.2.3. Konkursa publicitātes nolūkos pieprasīt, saņemt un, bez saskaņošanas ar Finansējuma saņēmēju, izmantot informāciju par Projektu;
- 3.2.4. izvērtēt Finansējuma saņēmēja iesniegumu par Līguma pagarināšanu;
- 3.2.5. Ja tiek pārkāptas šajā Līgumā noteiktās komercdarbības atbalsta kontroles normas, tostarp nosacījumi, kas izriet no Komisijas regulas Nr. 1407/2013, pieprasīt Finansējuma saņēmējam atmaksāt visu projekta ietvaros saņemto *de minimis* atbalstu kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem;
- 3.2.6. ja Pašvaldības līdzfinansēto dzīvokļu īres līgumos netiek iekļauta kaut viena no Līguma 4.1.4. apakšpunktā noteiktajām prasībām, tad Pašvaldība izsaka rakstisku brīdinājumu ar līgumu mēneša laikā novērst konstatētos pārkāpumus. Ja pārkāpumi mēneša laikā pēc Pašvaldības izteiktā brīdinājuma netiek novērsti, tad Finansējuma saņēmējs 20 darba dienu laikā atmaksā Pašvaldībai līdzfinansējuma summu pilnā apjomā.

4. Finansējuma saņēmēja pienākumi un tiesības

- 4.1. Finansējuma saņēmējam ir pienākumi:
 - 4.1.1. īstenot Projektu kvalitatīvi un atbilstoši šā Līguma, Konkursa nolikuma, Iesnieguma un normatīvo aktu prasībām;
 - 4.1.2. nodot atjaunotu vai pārbūvētu īres daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ekspluatācijā ne vēlāk kā 36 (trīsdesmit sešu) mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas dienas;
 - 4.1.3. pēc Līguma 4.1.2. apakšpunktā noteiktā termiņa beigām, ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā, iesniegt Pašvaldībai gala pārskatu par projekta īstenošanas gaitu (turpmāk – Gala pārskats) atbilstoši Līguma 1. pielikumam. Gala pārskatam papildus jāpievieno fotogrāfijas vai citi vizuālie materiāli, kas apliecina Projekta īstenošanu;
 - 4.1.4. nodrošināt, ka 5 (piecu) gadu laikā no Finansējuma saņemšanas Pašvaldības līdzfinansēto dzīvokļu īres līgumos tiks iekļauti šādi noteikumi:
 - 4.1.4.1. īrnieka pienākums deklarēt savu dzīvesvietu Pašvaldības līdzfinansētajā dzīvoklī;
 - 4.1.4.2. īrnieka tiesības Pašvaldības līdzfinansētajā dzīvoklī iemitināt un deklarēt arī savus ģimenes locekļus;
 - 4.1.4.3. Finansējuma saņēmēja tiesības nodod īrnieka personas datus Pašvaldībai ar mērķi pārbaudīt, vai īrnieks ir izpildījis Līguma 4.1.4.1. apakšpunktā noteikto pienākumu un vai īrnieks ir realizējis Līguma 4.1.4.2. apakšpunktā noteiktās tiesības;
 - 4.1.4.4. aizliegums Pašvaldības līdzfinansētajos dzīvokļos reģistrēt sabiedrības (komersanta) juridisko adresi;
 - 4.1.4.5. aizliegums mainīt Pašvaldības līdzfinansēto dzīvokļu lietošanas veidu;
 - 4.1.4.6. īres termiņš nav mazāks kā 1 (viens) kalendārais gads, bez tiesībām nodod dzīvokli apakšīrē.
 - 4.1.5. 5 (piecu) gadu laikā no īres daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā pilnībā vai daļēji neatsavināt Pašvaldības līdzfinansētos dzīvokļus;

- 4.1.6. 5 (piecu) gadu laikā no īres daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā nodrošināt, ka nevienā Pašvaldības līdzfinansētajā dzīvoklī netiek reģistrēta sabiedrības (komersanta) juridiskā adrese vai netiek mainīts būvniecības procesā paredzētais un būvniecības dokumentos noteiktais lietošanas veids;
- 4.1.7. 5 (piecu) gadu laikā no īres dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā Pašvaldības līdzfinansētos dzīvokļus neizīrēt Finansējuma saņēmēja laulātajam, kā arī pirmās un otrās šķiras radniekiem;
- 4.1.8. 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Pašvaldības pieprasījuma atmaksāt Pašvaldībai pārskaitīto Finansējumu pilnā apmērā gadījumā, ja iestājas kāds no Līguma 3.2.1. apakšpunktā minētajiem gadījumiem;
- 4.1.9. ja Finansējuma saņēmējs neveic Līgumā 4.1.8. apakšpunktā noteiktās saistības, tad Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt līgumsodu 0,05% (nulle, komats, nulle piecu procentu) apmērā no pārskaitītā Finansējuma apjoma par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no Finansējuma apjoma. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Finansējuma saņēmēju no līgumsaistību izpildes;
- 4.1.10. pēc iespējas īsākā termiņā no Pašvaldības pieprasījuma saņemšanas, bet ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā sniegt Pašvaldībai informāciju, ko tā ir pieprasījusi saskaņā ar Līguma un Konkursa nolikuma nosacījumiem;
- 4.1.11. segt Projekta izmaksu sadārdzinājumu no saviem līdzekļiem;
- 4.1.12. būvdarbu laikā un 5 (piecus) gadus pēc atjaunotās vai pārbūvētās īres daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā nodrošināt informācijas un publicitātes pasākumus atbilstoši Konkursa nolikuma prasībām;
- 4.1.13. nodrošināt dokumentu glabāšanu par piešķirto Finansējumu 10 (desmit) fiskālos gadus, sākot no Finansējuma piešķiršanas dienas;
- 4.1.14. saglabāt pilnu atbildību par Līguma saistību izpildi, ja Līguma izpildē Finansējuma saņēmējs iesaista trešo personu. Finansējuma saņēmējs ir pilnā apjomā materiāli atbildīgs par trešās personas nodarītajiem tiešajiem un netiešajiem zaudējumiem;
- 4.1.15. Ja tiek pārkāptas šajā Līgumā noteiktās komercdarbības atbalsta kontroles normas, tostarp nosacījumi, kas izriet no Komisijas regulas Nr. 1407/2013, atmaksāt Pašvaldībai visu projekta ietvaros saņemto *de minimis* atbalstu kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem;
- 4.1.16. pēc Finansējuma saņemšanas nodrošināt Pašvaldības līdzfinansēto dzīvokļu īres līgumu nostiprināšanu zemesgrāmatā;
- 4.1.17. ja Pašvaldība konstatē, ka tās līdzfinansēto dzīvokļu īres līgumos netiek ietverta kaut viena no Līguma 4.1.4. apakšpunktā noteiktajām prasībām, Finansējuma saņēmēja pienākums ir mēneša laikā pēc Pašvaldības rakstiska brīdinājuma saņemšanas, novērst Pašvaldības konstatētos pārkāpumus. Ja pārkāpumi mēneša laikā netiek novērsti, tad 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Pašvaldības pieprasījuma atmaksāt Pašvaldībai Finansējuma summu pilnā apjomā;
- 4.1.18. no Līguma noslēgšanas un līdz pilnīgai izpildei vismaz reizi pusgadā savā tīmekļa vietnē un sociālo tīklu vietnēs, ja tādas ir, publicēt īsu, ar Finansējuma apjomu samērīgu aprakstu par projektu, tā mērķiem un rezultātiem, uzsverot saņemto Finansējumu. Ja savas tīmekļa vietnes un sociālo tīklu vietnes nav, tad šis publicitātes pasākums nav saistošs. Vienu reizi pusgadā no Līguma noslēgšanas un līdz saistību pilnīgai izpildei elektroniski uz e-pasta adresi ekonomika@ventspils.lv vai uz oficiālo elektronisko adresi (e-adrese) nosūtīt Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Ekonomikas un iepirkumu nodaļai informāciju par projekta īstenošanas uzsākšanu, progresu un problēmām tālākai apkopošanai un ievietošanai Pašvaldības tīmekļa un sociālo tīklu vietnēs;
- 4.1.19. uzraudzīt Līguma 4.1.4. apakšpunktā noteikto prasību izpildi.

- 4.2. Finansējuma saņēmējam ir tiesības:
- 4.2.1. Projekta īstenošanā iesaistīt trešās personas (apakšuzņēmējus);
 - 4.2.2. saņemt Finansējumu no Pašvaldības saskaņā ar Līguma nosacījumiem;
 - 4.2.3. īstenojot Iesniegumā minētās aktivitātes, pieļaut izmaiņas Līguma tāmes izdevumu pozīcijās pēc rakstiska iesnieguma saskaņojuma ar Pašvaldību. Izmaiņu rezultātā netiek palielināta ne izmaksājamā Finansējuma summa, ne arī atbalsta intensitāte;
 - 4.2.4. sadarboties ar Pašvaldību publicitātes pasākumu veikšanā.

5. Nepārvarama vara

- 5.1. Neviena no Pusēm nav atbildīga par šajā Līgumā paredzēto pienākumu neizpildi vai nepienācīgu izpildi nepārvaramas varas apstākļu (*force majeure*) rezultātā. Jebkuras Puses finanšu līdzekļu nepietiekamība vai tā apakšuzņēmēju pienākumu neizpilde nav uzskatāma par nepārvaramas varas apstākļiem.
- 5.2. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, Puse, cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā paziņo otrai Pusei par šādu nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos un apspriež šī Līguma grozīšanas vai izbeigšanas iespēju.
- 5.3. Gadījumā, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk nekā 6 (sešus) mēnešus, Pašvaldībai un Finansējuma saņēmējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, rakstiski informējot par to otru Pusi.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei.
- 6.2. Līguma izbeigšana pirms termiņa ir iespējama pēc Pušu savstarpējas rakstveida vienošanās.
- 6.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir jānoformē rakstiski, un tie stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas abas Puses. Līguma grozījumi un/vai papildinājumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.4. Pašvaldība var vienpusēji atkāpties no Līguma saistību izpildes šādos gadījumos:
 - 6.4.1. ja Finansējuma saņēmējs mēneša laikā pēc Pašvaldības iepriekšēja brīdinājuma nenovērš vai nevar novērst Projekta izpildes gaitā konstatētos trūkumus un citas neatbilstības Konkursa nolikuma un šā Līguma nosacījumiem vai abpusēji apstiprinātajiem Projekta sagatavošanas un izpildes nosacījumiem;
 - 6.4.2. ja būvdarbu izpildes laika grafiks tiek kavēts vairāk kā 12 (divpadsmit) mēnešus;
 - 6.4.3. ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā Finansējuma saņēmējam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, saskaņā ar Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā paredzēto, kā arī gadījumā, ja pirms Līguma noslēgšanas attiecīgie apstākļi bija pastāvējuši, bet Pašvaldībai tie nebija zināmi.
- 6.5. Līguma izbeigšana Līguma 6.4. apakšpunktā minētajos gadījumos nav pamats zaudējumu atlīdzības vai cita veida kompensācijas izmaksai Finansējuma saņēmējam vai jebkādu sankciju piemērošanai Pašvaldībai.
- 6.6. Visos jautājumos, kas nav regulēti Līgumā, Puses vadās no spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 6.7. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Strīdi un domstarpības, par kurām nav panākta vienošanās sarunu ceļā, tiks izskatīti tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

- 6.8. Visi Pašvaldībai adresētie dokumenti ar vēstuli jāiesniedz tās adresē – Jūras ielā 36, Ventspilī vai atbilstoši noformēti elektroniski uz e-pasta adresi: dome@ventspils.lv vai oficiālo elektronisko adresi (e-adrese).
- 6.9. Atbildīgās kontaktpersonas par šī Līguma izpildi:
- 6.9.1.no Pašvaldības puses – _____, tālr.: _____, e-pasta adrese: _____;
- 6.9.2.no Finansējuma saņēmēja puses – _____, tālr.: _____, e-pasta adrese:_____.
- 6.10. Puses savlaicīgi un rakstveidā paziņo viena otram par rekvizītu un kontaktinformācijas maiņu.
- 6.11. Ja kāds no šī Līguma nosacījumiem zaudē spēku, tas nekādi neietekmē pārējo šī Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 6.12. Līgums sagatavots latviešu valodā uz __ (_____) lapām divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas Pašvaldībā, viens pie Finansējuma saņēmēja. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 6.13. Šim Līgumam pievienoti ____ pielikumi:
- 1.pielikums “Gala pārskats par projekta īstenošanas gaitu”;
 - 2.pielikums “Aktualizētais būvniecības procesa (t.sk. projektēšanas) laika grafiks”;
 - 3.pielikums “Projekta plānoto izmaksu tāme”;
 - ____.pielikums “(pielikuma nosaukums)”.
- Līguma pielikumi ir neatņemamas Līguma sastāvdaļas.

7. Pušu rekvizīti un paraksti

Pašvaldība	Finansējuma saņēmējs
Nosaukums: Ventspils valstspilsētas pašvaldība Reģistrācijas Nr. 40900038010 Juridiskā adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV–3600 Tālrunis: 63601100 e-pasts: dome@ventspils.lv Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde “Ventspils domes administrācija” Reģ. Nr. 90000051970 Luminor Bank AS RIKOLV2X Konts Nr. LV82RIKO0000083633290	Nosaukums: Reģistrācijas Nr. Juridiskā adrese: Tālrunis: e-pasts: Banka: Bankas kods: Konta Nr.

Vārds un uzvārds

Vārds un uzvārds

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

Ventspils domes administrācijas
Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs

A.Galindoms

Finansēšanas līgums

Ventspilī

20__ . gada __. _____

Ventspils valstspilsētas pašvaldība, tās izpilddirektora _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2021. gada 14. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.7 “Ventspils valstspilsētas pašvaldības nolikums” (turpmāk – **Pašvaldība**), no vienas puses,

_____, _____ personā, kurš rīkojas uz _____ pamata, (turpmāk – **Finansējuma saņēmējs**), no otrās puses,

_____, _____ personā, kurš rīkojas uz _____ pamata, (turpmāk – **Ēkas īpašnieks**), no trešās puses,

turpmāk visi kopā saukti – Puses, katrs atsevišķi – Puse, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu, Komerccarbības atbalsta kontroles likuma 7. pantu, kā arī saskaņā ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 20__ .gada __. _____ saistošajiem noteikumiem Nr. __ “Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības 20__ .gada budžetu”, kā arī Domes 202__ .gada __. _____ nolikumu Nr. __ “Līdzfinansēšanas konkursa “Ēku atjaunošana vai pārbūve, nolūkā radīt īres dzīvokļus Ventspilī” nolikums”, (turpmāk – Konkursa nolikums) un Domes 20__ .gada __. _____ lēmumu Nr. __ “(par līdzfinansējuma piešķiršanu)”, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

Pašvaldība izmaksā un Finansējuma saņēmējs saņem Līdzfinansēšanas konkursa “Ēku atjaunošana vai pārbūve, nolūkā radīt īres dzīvokļus Ventspilī” (turpmāk – Konkurss) ietvaros piešķirto Pašvaldības līdzfinansējumu Finansējuma saņēmēja komercdarbības atbalstam (turpmāk – Finansējums), lai īstenotu projektu “(projekta nosaukums)” (turpmāk – Projekts) saskaņā ar Finansējuma saņēmēja Konkursa ietvaros iesniegto projekta iesniegumu (turpmāk – Iesniegums), Līgumu un Konkursa nolikumu.

2. Finansējuma apmērs un izmaksas kārtība

- 2.1. Finansējuma apmērs ir līdz **EUR** _____ (*summa vārdiem*). Precīzs Finansējuma apmērs, kas nepārsniedz 35% (trīsdesmit piecus procentus) no kopējām attiecināmajām izmaksām un nav lielāks par 350 EUR (trīs simti piecdesmit eiro un 0 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) uz vienu Pašvaldības līdzfinansējamā dzīvokļa kvadrātmetru, tiek noteikts, pamatojoties uz Finansējuma saņēmēja gala pārskatā atspoguļotajām faktiskajām izmaksām, ko apstiprina izdevumus apliecinošas dokumentu kopijas.
- 2.2. Līguma 2.1.apakšpunktā minētais Finansējums tiek sniegts kā komercdarbības atbalsts, ievērojot Eiropas Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulas (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Komisijas regula Nr.1407/2013) nosacījumus. *De minimis* atbalsta kopējā summa nedrīkst pārsniegt Komisijas regulas Nr. 1407/2013 3. panta 2. punktā noteiktā maksimālā *de minimis* atbalsta apmēru, t.i., atbalsts attiecīgajā fiskālajā gadā un iepriekšējos divos fiskālajos gados nepārsniedz 200 000 EUR (divi simti tūkstoši eiro)

(kravu komercpārvadājumu autotransporta uzņēmumiem – 100 000 EUR (simts tūkstoši eiro)).

- 2.3. Pašvaldība izmaksā Finansējumu vienā maksājumā 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā, ja ir izpildīti visi turpmāk šajā punktā minētie nosacījumi:
 - 2.3.1. īres daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ir nodota ekspluatācijā;
 - 2.3.2. Zemesgrāmatā par labu Pašvaldībai ir veikts ieraksts par aizliegumu atsavināt vai iekļāt Pašvaldības līdzfinansētos dzīvokļus bez Pašvaldības atļaujas 5 (piecu) gadu laikā no īres daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā;
 - 2.3.3. iesniegts rēķins Finansējuma saņemšanai Pašvaldībā.
- 2.4. Gadījumā, ja Pašvaldība ir veikusi visas nepieciešamās dokumentu un lietu faktiskā stāvokļa pārbaudes un ir konstatējusi neatbilstības Līguma un Konkursa nolikuma nosacījumiem, Pašvaldībai, pēc papildu informācijas un paskaidrojumu saņemšanas, ir tiesības Līguma 2.1. apakšpunktā minēto Finansējumu izmaksāt pilnā apmērā, daļēji vai neizmaksāt to vispār.
- 2.5. Līguma 2.1.apakšpunktā minēto Pašvaldības saistību izpildi īsteno Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde “Ventspils domes administrācija”, reģ. Nr. 90000051970, Jūras ielā 36, Ventspils. Norēķinu rekvizīti: Luminor Bank AS, RIKOLV2X, konts Nr. LV82RIKO0000083633290.

3. Pašvaldības pienākumi un tiesības

- 3.1. Pašvaldībai ir pienākums:
 - 3.1.1. veikt Finansējuma izmaksu Finansējuma saņēmējam saskaņā ar Līgumā noteikto kārtību;
 - 3.1.2. izskatīt gala pārskatu un citus Finansējuma saņēmēja iesniegumus par Līgumā paredzēto aktivitāšu īstenošanu 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā no to saņemšanas;
 - 3.1.3. kontrolēt Finansējuma saņēmēja un Ēkas īpašnieka rīcības atbilstību Konkursa nolikumam un Iesniegumam;
 - 3.1.4. nodrošināt sabiedrības informēšanu un preses relīžu publicēšanu Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē un sociālajos tīklos atbilstoši Konkursa nolikuma prasībām;
 - 3.1.5. nodrošināt dokumentu glabāšanu par Finansējuma piešķiršanu un izmaksu 10 (desmit) fiskālos gadus, sākot no dienas, kad, saskaņā ar Konkursa nolikumu, izmaksāts pēdējais piešķirtais individuālais līdzfinansējums.
- 3.2. Pašvaldībai ir tiesības:
 - 3.2.1. 5 (piecu) kalendāro gadu laikā no dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā pieprasīt un saņemt Finansējuma atmaksu 20 darba dienu laikā pilnā apjomā no Finansējuma saņēmēja, ja izpildās kaut viens no šiem gadījumiem:
 - 3.2.1.1. ja kaut viens Pašvaldības līdzfinansētais dzīvoklis 5 (piecu) gadu laikā no dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā pilnībā vai daļēji ir atsavināts;
 - 3.2.1.2. ja kaut vienā Pašvaldības līdzfinansētā dzīvoklī 5 (piecu) gadu laikā no dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā reģistrēta vismaz vienas sabiedrības (komersanta) juridiskā adrese vai vismaz vienam no Pašvaldības līdzfinansētajiem dzīvokļiem ir mainīts būves procesā paredzētais un būvniecības dokumentos noteiktais lietošanas veids;
 - 3.2.1.3. ja kaut viens Pašvaldības līdzfinansētais dzīvoklis 5 (piecu) gadu laikā no dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā ir izīrēts Ēkas īpašnieka vai Finansējuma saņēmēja laulātajam, pirmās vai otrās šķiras radniekiem;

- 3.2.1.4. Finansējuma saņēmējs Iesniegumā un gala pārskatā par Projektu ir ietvēris maldinošu vai nepatiesu informāciju, kas nav bijusi uzreiz nosakāma.
- 3.2.2. gadījumā, ja Finansējuma saņēmējs pēc Pašvaldības pieprasījuma saņemšanas nav veicis Līguma 3.2.1. apakšpunktā pieprasīto Finansējuma atmaksu, pieprasīt tā atmaksu no Ēkas īpašnieka;
- 3.2.3. vērst piedziņu uz Ēkas īpašnieka mantu, ja Ēkas īpašnieks nespēj izpildīt Finansējuma atmaksu saskaņā ar Līgumu;
- 3.2.4. samazināt izmaksājamo Finansējuma summu, ja:
 - 3.2.4.1. Finansējuma saņēmējs ir izlietojis mazāku finanšu līdzekļu apjomu par to, kas norādīts Līgumā;
 - 3.2.4.2. ir saņemts atbilstošs Finansējuma saņēmēja iesniegums;
 - 3.2.4.3. Finansējuma saņēmējs nevar dokumentāli pierādīt savu līdzfinansējumu.
- 3.2.5. Konkursa publicitātes nolūkos pieprasīt, saņemt un, bez saskaņošanas ar Finansējuma saņēmēju un Ēkas īpašnieku, izmantot informāciju par Projektu;
- 3.2.6. izvērtēt Finansējuma saņēmēja iesniegumu par Līguma pagarināšanu;
- 3.2.7. Ja tiek pārkāptas šajā Līgumā noteiktās komercdarbības atbalsta kontroles normas, tostarp nosacījumi, kas izriet no Komisijas regulas Nr. 1407/2013, pieprasīt Finansējuma saņēmējam atmaksāt visu projekta ietvaros saņemto *de minimis* atbalstu kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem;
- 3.2.8. ja Pašvaldības līdzfinansēto dzīvokļu īres līgumos netiek iekļauta kaut viena no Līguma 4.1.4. apakšpunktā noteiktajām prasībām, tad Pašvaldība Finansējuma saņēmējam izsaka rakstisku brīdinājumu ar lūgumu mēneša laikā novērst konstatētos pārkāpumus. Ja pārkāpumi mēneša laikā pēc Pašvaldības izteiktā brīdinājuma netiek novērsti, tad Finansējuma saņēmējs 20 darba dienu laikā atmaksā Pašvaldībai līdzfinansējuma summu pilnā apjomā;
- 3.2.9. gadījumā, ja Finansējuma saņēmējs pēc Pašvaldības pieprasījuma saņemšanas nav veicis Līguma 3.2.9. apakšpunktā pieprasīto Finansējuma atmaksu, pieprasīt tā atmaksu no Ēkas īpašnieka.

4. Finansējuma saņēmēja pienākumi un tiesības

- 4.1. Finansējuma saņēmējam ir pienākumi:
 - 4.1.1. īstenot Projektu kvalitatīvi un atbilstoši šā Līguma, Konkursa nolikuma, Iesnieguma un normatīvo aktu prasībām;
 - 4.1.2. nodot atjaunotu vai pārbūvētu īres daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ekspluatācijā ne vēlāk kā 36 (trīsdesmit sešu) mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas dienas;
 - 4.1.3. pēc Līguma 4.1.2. apakšpunktā noteiktā termiņa beigām, ne vēlāk kā 1 (vienu) mēneša laikā, iesniegt Pašvaldībai gala pārskatu par projekta īstenošanas gaitu (turpmāk – Gala pārskats) atbilstoši Līguma 1.pielikumam. Gala pārskatam papildus jāpievieno fotogrāfijas vai citi vizuālie materiāli, kas apliecina Projekta īstenošanu;
 - 4.1.4. nodrošināt, ka 5 (piecu) gadu laikā no Finansējuma saņemšanas Pašvaldības līdzfinansēto dzīvokļu īres līgumos tiks iekļauti šādi noteikumi:
 - 4.1.4.1. īrnieka pienākums deklarēt savu dzīvesvietu Pašvaldības līdzfinansētajā dzīvoklī;
 - 4.1.4.2. īrnieka tiesības Pašvaldības līdzfinansētajā dzīvoklī iemītnāt un deklarēt arī savus ģimenes locekļus;
 - 4.1.4.3. Finansējuma saņēmēja tiesības nodod īrnieka personas datus Pašvaldībai ar mērķi pārbaudīt, vai īrnieks ir izpildījis Līguma 4.1.4.1. apakšpunktā noteikto pienākumu un vai īrnieks ir realizējis Līguma 4.1.4.2. apakšpunktā noteiktās tiesības;

- 4.1.4.4. aizliegums Pašvaldības līdzfinansētajos dzīvokļos reģistrēt sabiedrības (komersanta) juridisko adresi;
- 4.1.4.5. aizliegums mainīt Pašvaldības līdzfinansēto dzīvokļu lietošanas veidu;
- 4.1.4.6. īres termiņš nav mazāks kā 1 (viens) kalendārais gads, bez tiesībām nodot dzīvokli apakšīrē.
- 4.1.5. 5 (piecu) gadu laikā no īres daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā pilnībā vai daļēji neatsavināt Pašvaldības līdzfinansētos dzīvokļus;
- 4.1.6. 5 (piecu) gadu laikā no īres daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā nodrošināt, ka nevienā Pašvaldības līdzfinansētajā dzīvoklī netiek reģistrēta sabiedrības (komersanta) juridiskā adrese vai netiek mainīts būvniecības procesā paredzētais un būvniecības dokumentos noteiktais lietošanas veids;
- 4.1.7. 5 (piecu) gadu laikā no īres dzīvojamās mājas pēc nodošanas ekspluatācijā Pašvaldības līdzfinansētos dzīvokļus neizīrēt Finansējuma saņēmēja vai Ēkas īpašnieka laulātajam, kā arī pirmās un otrās šķiras radniekiem;
- 4.1.8. 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Pašvaldības pieprasījuma atmaksāt Pašvaldībai pārskaitīto Finansējumu pilnā apmērā gadījumā, ja iestājas kāds no Līguma 3.2.1. apakšpunktā minētajiem gadījumiem;
- 4.1.9. ja Finansējuma saņēmējs neveic Līgumā 4.1.8. apakšpunktā noteiktās saistības, tad Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt līgumsodu 0,05% (nulle, komats, nulle piecu procentu) apmērā no pārskaitītā Finansējuma apjoma par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no Finansējuma apjoma. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Finansējuma saņēmēju no līgumsaistību izpildes;
- 4.1.10. pēc iespējas īsākā termiņā no Pašvaldības pieprasījuma saņemšanas, bet ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā sniegt Pašvaldībai informāciju, ko tā ir pieprasījusi saskaņā ar Līguma un Konkursa nolikuma nosacījumiem;
- 4.1.11. segt Projekta izmaksu sadārdzinājumu no saviem līdzekļiem;
- 4.1.12. būvdarbu laikā un 5 (piecus) gadus pēc atjaunotās vai pārbūvētās īres daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā nodrošināt informācijas un publicitātes pasākumus atbilstoši Konkursa nolikuma prasībām;
- 4.1.13. nodrošināt dokumentu glabāšanu par piešķirto Finansējumu 10 (desmit) fiskālos gadus, sākot no Finansējuma piešķiršanas dienas;
- 4.1.14. saglabāt pilnu atbildību par Līguma saistību izpildi, ja Līguma izpildē Finansējuma saņēmējs iesaista trešo personu. Finansējuma saņēmējs ir pilnā apjomā materiāli atbildīgs par trešās personas nodarītajiem tiešajiem un netiešajiem zaudējumiem;
- 4.1.15. Ja tiek pārkāptas šajā Līgumā noteiktās komercdarbības atbalsta kontroles normas, tostarp nosacījumi, kas izriet no Komisijas regulas Nr. 1407/2013, atmaksāt Pašvaldībai visu projekta ietvaros saņemto *de minimis* atbalstu kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem;
- 4.1.16. pēc Finansējuma saņemšanas nodrošināt Pašvaldības līdzfinansēto dzīvokļu īres līgumu nostiprināšanu zemesgrāmatā;
- 4.1.17. ja Pašvaldība konstatē, ka tās līdzfinansēto dzīvokļu īres līgumos netiek ietverta kaut viena no Līguma 4.1.4. apakšpunktā noteiktajām prasībām, Finansējuma saņēmēja pienākums ir mēneša laikā pēc Pašvaldības rakstiska brīdinājuma saņemšanas, novērst Pašvaldības konstatētos pārkāpumus. Ja pārkāpumi mēneša laikā netiek novērsti, tad 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Pašvaldības pieprasījuma atmaksāt Pašvaldībai Finansējuma summu pilnā apjomā;
- 4.1.18. no Līguma noslēgšanas un līdz pilnīgai izpildei vismaz reizi pusgadā oficiālā tīmekļa un sociālo tīklu vietnēs, ja tādas ir, publicēt īsu, ar Finansējuma apjomu samērīgu aprakstu par projektu, tā mērķiem un rezultātiem, uzsverot saņemto Finansējumu. Ja savas tīmekļa vietnes nav, tad šis publicitātes pasākums nav

saistošs. Vienu reizi pusgadā no Līguma noslēgšanas un līdz saistību pilnīgai izpildei elektroniski uz e-pasta adresi ekonomika@ventspils.lv vai uz oficiālo elektronisko adresi (e-adrese) nosūtīt Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Ekonomikas un iepirkumu nodaļai informāciju par projekta īstenošanas uzsākšanu, progresu un problēmām tālākai apkopošanai un ievietošanai Pašvaldības tīmekļa un sociālo tīklu vietnēs;

4.1.19. uzraudzīt Līguma 4.1.4. apakšpunktā noteikto prasību izpildi.

4.2. Finansējuma saņēmējam ir tiesības:

4.2.1. Projekta īstenošanā iesaistīt trešās personas (apakšuzņēmējus);

4.2.2. saņemt Finansējumu no Pašvaldības saskaņā ar Līguma nosacījumiem;

4.2.3. īstenojot Iesniegumā minētās aktivitātes, pieļaut izmaiņas Līguma tāmes izdevumu pozīcijās pēc rakstiska iesnieguma saskaņojuma ar Pašvaldību. Izmaiņu rezultātā netiek palielināta ne izmaksājamā Finansējuma summa, ne arī atbalsta intensitāte;

4.2.4. sadarboties ar Pašvaldību un Ēkas īpašnieku publicitātes pasākumu veikšanā.

5. Ēkas īpašnieka pienākumi un tiesības

5.1. Ēkas īpašniekam ir pienākumi:

5.1.1. uzraudzīt Finansējuma saņēmēja Līgumā noteikto saistību izpildi;

5.1.2. nodrošināt, ka 5 (piecu) gadu laikā no Finansējuma saņemšanas Pašvaldības līdzfinansēto dzīvokļu īres līgumos tiks iekļauti šādi noteikumi:

5.1.2.1. īrnieka pienākums deklarēt savu dzīvesvietu Pašvaldības līdzfinansētajā dzīvoklī;

5.1.2.2. īrnieka tiesības Pašvaldības līdzfinansētajā dzīvoklī iemitināt un deklarēt arī savus ģimenes locekļus;

5.1.2.3. nodod īrnieka personas datus Pašvaldībai ar mērķi pārbaudīt, vai īrnieks ir izpildījis Līguma 4.1.4.1. apakšpunktā noteikto prasību un vai īrnieks ir realizējis Līguma 4.1.4.2. apakšpunktā noteiktās tiesības;

5.1.2.4. aizliegums Pašvaldības līdzfinansētajos dzīvokļos reģistrēt sabiedrības (komersanta) juridisko adresi;

5.1.2.5. aizliegums mainīt Pašvaldības līdzfinansēto dzīvokļu lietošanas veidu;

5.1.2.6. īres termiņš nav mazāks kā 1 (viens) kalendārais gads, bez tiesībām nodod dzīvokli apakšīrē.

5.1.3. 5 (piecu) gadu laikā no īres daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā pilnībā vai daļēji neatsavināt Pašvaldības līdzfinansētos dzīvokļus;

5.1.4. 5 (piecu) gadu laikā no īres daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā nodrošināt, ka nevienā Pašvaldības līdzfinansētajā dzīvoklī netiek reģistrēta sabiedrības (komersanta) juridiskā adrese vai netiek mainīts būvniecības procesā paredzētais un būvniecības dokumentos noteiktais lietošanas veids;

5.1.5. 5 (piecu) gadu laikā no īres dzīvojamās mājas pēc nodošanas ekspluatācijā Pašvaldības līdzfinansētos dzīvokļus neizīrēt Ēkas īpašnieka vai Finansējuma saņēmēja laulātajam, kā arī pirmās un otrās šķiras radiniekiem;

5.1.6. ja Finansējuma saņēmējs pēc Pašvaldības pieprasījuma nav veicis Finansējuma atmaksu, kas noteikta Līguma 4.1.8. vai 4.1.17. apakšpunktā, veikt Finansējuma atmaksu;

5.1.7. uzņemties saistības kā pašam parādniekam, izpildīt tās pienācīgā veidā un atbilstoši Līgumā paredzētiem noteikumiem;

5.1.8. dod galvojumu par visām saistībām, kas izriet no Līguma, tai skaitā arī par blakus prasījumiem, Finansējuma saņēmēja vainas vai nokavējuma dēļ nodarītiem zaudējumiem, līgumsodiem un tiesu izdevumiem;

- 5.1.9. gadījumā, ja Finansējuma saņēmējs neizpilda kādas no Līgumā uzņemtajām saistībām un/vai zaudē tiesībspēju vai rīcībspēju, Ēkas īpašnieks apņemas šī Līguma uzņemtās saistības pildīt kā paša saistības;
- 5.1.10. izpildīt saistības pilnā apmērā saskaņā ar Līgumu un Konkursa nolikumu;
- 5.1.11. nodrošināt Pašvaldības līdzfinansēto dzīvokļu īres līgumu nostiprināšanu zemesgrāmatā;
- 5.1.12. uzraudzīt Līguma 4.1.4. apakšpunktā noteikto prasību izpildi;
- 5.1.13. nodrošināt dokumentu glabāšanu par piešķirto Finansējumu 10 (desmit) fiskālos gadus, sākot no Finansējuma piešķiršanas dienas.
- 5.2. Ēkas īpašniekam ir tiesības sadarboties ar Pašvaldību un Finansējuma saņēmēju publicitātes pasākumu veikšanā.

6. Nepārvarama vara

- 6.1. Neviena no Pusēm nav atbildīga par šajā Līgumā paredzēto pienākumu neizpildi vai nepienācīgu izpildi nepārvaramas varas apstākļu (*force majeure*) rezultātā. Jebkuras Puses finanšu līdzekļu nepietiekamība vai tā apakšuzņēmēju pienākumu neizpilde nav uzskatāma par nepārvaramas varas apstākļiem.
- 6.2. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, Puse, cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā paziņo pārējām Pusēm par šādu nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos un apspriež šī Līguma grozīšanas vai izbeigšanas iespēju.
- 6.3. Gadījumā, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk nekā 6 (sešus) mēnešus, Pašvaldībai, Finansējuma saņēmējam un Ēkas īpašniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, rakstiski informējot par to pārējās Puses.

7. Citi noteikumi

- 7.1. Līgums stājas spēkā tā visu Pušu parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei.
- 7.2. Līguma izbeigšana pirms termiņa ir iespējama pēc Pušu savstarpējas rakstveida vienošanās.
- 7.3. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir jānoformē rakstiski, un tie stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas visas Puses. Līguma grozījumi un/vai papildinājumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.4. Pašvaldība var vienpusēji atkāpties no Līguma saistību izpildes šādos gadījumos:
 - 7.4.1. ja Finansējuma saņēmējs mēneša laikā pēc Pašvaldības iepriekšēja brīdinājuma nenovērš vai nevar novērst Projekta izpildes gaitā konstatētos trūkumus un citas neatbilstības Konkursa nolikuma un šā Līguma nosacījumiem vai trīspusēji apstiprinātajiem Projekta sagatavošanas un izpildes nosacījumiem;
 - 7.4.2. ja būvdarbu izpildes laika grafiks tiek kavēts vairāk kā 12 (divpadsmit) mēnešus;
 - 7.4.3. ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā Finansējuma saņēmējam vai Ēkas īpašniekam ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, saskaņā ar Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumā paredzēto, kā arī gadījumā, ja pirms Līguma noslēgšanas attiecīgie apstākļi bija pastāvējuši, bet Pašvaldībai tie nebija zināmi.
- 7.5. Līguma izbeigšana Līguma 7.4. apakšpunktā minētajos gadījumos nav pamats zaudējumu atlīdzības vai cita veida kompensācijas izmaksai Finansējuma saņēmējam, Ēkas īpašniekam vai jebkādu sankciju piemērošanai Pašvaldībai.
- 7.6. Visos jautājumos, kas nav regulēti Līgumā, Puses vadās no spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

- 7.7. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Strīdi un domstarpības, par kurām nav panākta vienošanās sarunu ceļā, tiks izskatīti tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 7.8. Visi Pašvaldībai adresētie dokumenti ar vēstuli jāiesniedz tās adresē – Jūras ielā 36, Ventspilī vai atbilstoši noformēti elektroniski uz e-pasta adresi: dome@ventspils.lv.
- 7.9. Atbildīgās kontaktpersonas par šī Līguma izpildi:
- 7.9.1.no Pašvaldības puses – _____, tālr.: _____, e-pasta adrese: _____;
- 7.9.2.no Finansējuma saņēmēja puses – _____, tālr.: _____, e-pasta adrese: _____;
- 7.9.3.no Ēkas īpašnieka puses – _____, tālr.: _____, e-pasta adrese: _____.
- 7.10. Puses savlaicīgi un rakstveidā paziņo viena otram par rekvizītu un kontaktinformācijas maiņu.
- 7.11. Ja kāds no šī Līguma nosacījumiem zaudē spēku, tas nekādi neietekmē pārējo šī Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 7.12. Līgums sagatavots latviešu valodā uz __ (_____) lapām trīs eksemplāros, no kuriem viens glabājas Pašvaldībā, viens pie Finansējuma saņēmēja un viens pie Ēkas īpašnieka. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 7.13. Šim Līgumam pievienoti __ pielikumi:
- 1.pielikums “Gala pārskats par projekta īstenošanas gaitu”;
 - 2.pielikums “Aktualizētais būvniecības procesa (t.sk. projektēšanas) laika grafiks”;
 - 3.pielikums “Projekta plānoto izmaksu tāme”;
 - ____.pielikums “(pielikuma nosaukums)”.
- Līguma pielikumi ir neatņemamas Līguma sastāvdaļas.

8. Pušu rekvizīti un paraksti

Pašvaldība	Finansējuma saņēmējs	Ēkas īpašnieks
Nosaukums: Ventspils valstspilsētas pašvaldība Reģistrācijas Nr. 40900038010 Juridiskā adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV–3600 Tālrunis: 63601100 e-pasts: dome@ventspils.lv Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde “Ventspils domes administrācija” Reģ. Nr. 90000051970 Luminor Bank AS RIKOLV2X Konts Nr. LV82RIKO0000083633290 _____ Vārds un uzvārds	Nosaukums: Reģistrācijas Nr. Juridiskā adrese: Tālrunis: e-pasts: Banka: Bankas kods: Konta Nr. _____ vārds un uzvārds	Vārds, uzvārds/ Nosaukums: Reģistrācijas Nr. Adrese: Tālrunis: e-pasts: Banka: Bankas kods: Konta Nr. _____ Vārds un uzvārds

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

Ventspils domes administrācijas
 Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs

A.Galindoms

**Ventspils valstspilsētas pašvaldības
Līdzfinansēšanas konkursa “Ēku atjaunošana vai pārbūve, nolūkā radīt īres dzīvokļus Ventspilī”**

GALA PĀRSKATS PAR PROJEKTA ĪSTENOŠANAS GAITU

Projekta nosaukums:	
Finansējuma saņēmēja nosaukums:	
Finansējuma saņēmēja reģistrācijas Nr.:	
Finansēšanas līguma numurs:	
Finansēšanas līguma noslēgšanas datums:	
Pārskata periods:	no _____ līdz _____ (DD.MM.GGGG.) (DD.MM.GGGG.)
Projekta īstenošanas vieta (adrese un kadastra numurs):	

1. Projekta īstenošanas rezultāts - dzīvokļu skaits un platība

Nr. p.k.	Nosaukums	Mērvienība	Kopējais dzīvokļu skaits un kopējā dzīvokļu platība		1-istabas dzīvokļa(-u) skaits un platība		2-istabu dzīvokļu skaits un platība		3-istabu dzīvokļu skaits un platība		4-istabu dzīvokļu skaits un platība	
			plāns	fakts	plāns	fakts	plāns	fakts	plāns	fakts	plāns	fakts
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	skaits	skaits	0	0								
2	platība	m ²	0	0								
2.1.	1.dzīvoklis	m ²	0	0								
2.2.	2.dzīvoklis	m ²	0	0								
2.3.	3.dzīvoklis	m ²	0	0								
2.4.	4.dzīvoklis	m ²	0	0								
...	...	m ²	...	...								

1.1. t.sk. Projekta īstenošanas rezultāts - Pašvaldības līdzfinansējamo dzīvokļu skaits un platība

Nr. p.k.	Nosaukums	Mērvienība	Kopējais Pašvaldības līdzfinansējamo dzīvokļu skaits un kopējā dzīvokļu platība		1-istabas dzīvokļa(-u) skaits un platība		2-istabu dzīvokļu skaits un platība		3-istabu dzīvokļu skaits un platība		4-istabu dzīvokļu skaits un platība	
			plāns	fakts	plāns	fakts	plāns	fakts	plāns	fakts	plāns	fakts
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>
1	skaits	skaits	0	0								
2	platība	m ²	0	0								
2.1.	1.dzīvoklis	m ²	0	0								
2.2.	2.dzīvoklis	m ²	0	0								
2.3.	3.dzīvoklis	m ²	0	0								
2.4.	4.dzīvoklis	m ²	0	0								
...	...	m ²	...	...								

2. Pārēji projekta īstenošanas rezultāti

Nr. p.k.	Nosaukums	Jā		Nē	
		plāns	fakts	plāns	fakts
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1	katram dzīvoklim tiek nodrošināta iespējas pieslēgt/atslēgt ūdeni				
2	Katram dzīvoklim atsevišķi ir ūdensskaitītāji, kuri ir aprīkoti ar rādījumu attālinātu nolasīšanu				
3	Katram dzīvoklim tiek paredzēta siltumenerģijas uzskaite				
4	Īres dzīvojamajā mājā atrodas vismaz viens 3 istabu dzīvoklis				

3. Projektā paredzēto aktivitāšu īstenošanas laika grafiks (Sniegt informāciju par visām projektā plānotajām aktivitātēm. Atzīmēt, kuros ceturkšņos tika īstenota katra no aktivitātēm.)

Nr. p.k.	Aktivitātes nosaukums	20__gads				20__gads				20__gads			
		ceturksnis				ceturksnis				ceturksnis			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>	<i>14</i>
1.													
2.													
3.													
...													

4. Projekta pasākumu ieviešanas problēmas

Nr. p.k.	Pasākuma nosaukums	Problēma	Veiktās darbības problēmas novēršanai
1	2	3	4
1.			
2.			
3.			
...			

5. Informācijas izplatīšanas pasākumi projekta īstenošanas laikā:

Nr. p.k.	Veids	Pasākuma apraksts	Informācijas izplatīšanas datums	Saņēmēji/plašsaziņas līdzekļu veids	Skaitis (ja attiecināms)	Atsauce uz pašvaldības līdzfinansējumu
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						
3.						
...						

6. Projekta faktiskais finansējuma izlietojums pa izmaksu pozīcijām

Nr.p.k.	Izmaksu pozīcija saskaņā ar noslēgto Finanšēšanas līgumu	Darbu izpildītāja vai pakalpojumu sniedzēja nosaukums	Projekta izdevumi			Samaksa		Rēķina summa, EUR		Avots				Piezīmēm
			izdevumu apraksts (izmaksu veids, preces vai pakalpojuma nosaukums)	izdevumus pamatojoša dokumenta nosaukums un numurs	izdevumus pamatojoša dokumenta datums	samaksas dokumenta nosaukums un numurs	samaksas dokumenta datums	rēķina summa bez PVN	rēķina summa ar PVN	pašu finansējums	pašvaldības finansējums	aizņēmums, kas nav saistīts ar komercdarbības atbalstu	cits publiskais finansējums	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.														
2.														
3.														
...														
KOPĀ:								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Noslēgtā Finanšēšanas līguma piešķirtais pašvaldības līdzfinansējums, EUR	
Pārskatā deklarētais pašvaldības līdzfinansējums, EUR	0,00
Deklarētā pašvaldības līdzfinansējuma īpatsvars, %	#DIV/0!

7. Iesniegtie dokumenti

Nr. p.k.	Dokuments	Lapu skaits
1	2	3
1.	Konta apgrozījuma pārskats, kurā atzīmēti aizdevuma līdzekļu izlietošanas saimnieciskie darījumi un līdzdalības maksājumi	
2.	Publicitāti apliecinājošo dokumentu kopijas	
3.	Valsts Zemes dienesta apliecinātā Kadastrālās uzmērīšanas lietas kopija	
4.	Citi dokumenti (<i>norādīt - kādi</i>)	

- Šajā pārskatā un pievienotajā konta pārskatā ir jāatzīmē un jānorāda tikai tie saimnieciskie darījumi un līdzdalības maksājumi, kas attiecas uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības konkursa kārtībā iesniegto projektu
- Visi saimniecisko darījumu un to apmaksu apliecinājošie dokumenti (pārskatā uzrādītajā kārtībā) jāapstiprina kopā.
- Visi publicitāti apliecinājošie dokumenti (hronoloģiskā secībā) jāapstiprina kopā.

8. Projekta faktiskais finansējuma izlietojums pa izmaksu pozīcijām

Nr.p.k. .	Izmaksu pozīcija saskaņā ar noslēgto Finansēšanas līgumu	Plānotās izmaksas, EUR	Faktiskās izmaksas, EUR	Novirze (-/+)	Izpilde, %
1	2	3	4	5 = 4-3	6
1.				0,00	#DIV/0!
2.				0,00	#DIV/0!
3.				0,00	#DIV/0!
...				0,00	#DIV/0!
KOPĀ:		0,00	0,00	0,00	#DIV/0!

Apliecinājums:

Ar šo apliecinu, ka šajā pārskatā sniegtās ziņas ir pilnīgas un patiesas un, ka šis pārskats ir sagatavots atbilstoši Konkursa nolikuma un Finansēšanas līguma prasībām un nosacījumiem un saskaņā ar Konkursa nolikuma 6.pielikumu "Gala pārskats par projekta īstenošanas gaitu". Ar šo apliecinu, ka pārskatā norādītos izdevumus ir veicis finansējuma saņēmējs.

Ar šo apliecinu, ka visi ar projekta realizāciju saistītie attaisnojuma dokumenti (rēķini, līgumi u.c.) atrodas uzņēmuma grāmatvedībā un tie ir patiesi.

Finansējuma saņēmējs

amats, vārds, uzvārds

paraksts

datums

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

Ventspils domes administrācijas
Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs

A.Galindoms



Objekta nosaukums

Adrese: _____, kadastra Nr. _____

Būvatļaujas Nr. _____

FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJS/PASŪTĪTĀJS:

BŪVDARBU VEICĒJS:

BŪVDARBU VADĪTĀJS:

BŪVUZRAUGS:

BŪVPROJEKTA AUTORS:

KONKURSA NOSAUKUMS:

Projekts tiek līdzfinansēts no Ventspils valstspilsētas pašvaldības budžeta

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

Ventspils domes administrācijas
Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs

A.Galindoms