



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Ventspilī

2017. gada 20.janvārī

Nr.5
(protokols Nr.1;7§)

Par vidi degradējošu un cilvēku drošību
apdraudošu būvju statusa noteikšanu ēkām
Pils ielā 21, Ventspilī un Lielā ielā 11, Ventspilī

Nolūkā nodrošināt Ventspils pilsētas iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu pilsētvidi, kā arī panākt vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju Ventspils pilsētā savešanu kārtībā vai nojaukšanu, Ventspils pilsētas dome aktīvi risina jautājumus par Ventspils pilsētā esošo nekustamo īpašumu sakārtošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Atbilstoši Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.2459 izklāstītajai informācijai, ēku Pils ielā 21, Ventspilī un Lielā ielā 11, Ventspilī (īpašuma kadastra numurs: _____), ēku kadastra apzīmējumi: _____ un _____) (turpmāk – Ēkas) īpašnieki ir _____ – 3/5 daļas un _____ – 2/5 daļas (turpmāk – Īpašnieki).

2012.gada 28.aprīlī, 2012.gada 16.jūlijā, 2012.gada 31.jūlijā, 2013.gada 28.janvārī, 2016.gada 25.aprīlī, 2016.gada 16.jūnijā, 2016.gada 9.augustā un 2016.gada 12.decembrī Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvā inspekcija (turpmāk – BAI) vizuāli apsekojot Ēkas, kuras atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa – Ventspils pilsētas vēsturiskā centra (Ventspils pilsētas centrālā daļa) teritorijā un robežojas ar gājēju ietvēm, par ko sastādīts 2016.gada 12.decembra BAI Atzinums par būves pārbaudi Nr.BIS/BV-19.9-2016-4026 (488), ir konstatējusi, ka ēkai Pils ielā 21, Ventspilī (kadastra apzīmējums _____) fasādes apmetums ir vietām atdalījies, ķieģeļi ir izdrupuši un tās fragmenti var atdalīties, fasādēs novērojamas plaisas, fasādes ir apzīmētas, lietusūdens novadsistēma ir stipri bojāta un nepilda savas funkcijas, tādejādi ēkas konstrukcijas ir pakļautas pastiprinātai atmosfēras iedarbībai, jumta kores koka detaļas ir atdalījušās un var atdalīties, jumta skārda detaļas ir bojātas un sarūsējušas, skursteņi ir sliktā stāvoklī, to ķieģeļi var atdalīties un vietām jau ir atdalījušies, logu un durvju ailes nav aizdarītas, ieturot vienotu stilu, daļa logu ir izsisti, tiem trūkst detaļas. Savukārt ēkai Lielā ielā 11, Ventspilī (kadastra apzīmējums _____) fasādes apmetums ir vietām atdalījies un fasādes fragmenti var atdalīties, fasādi nosedzošais siets ir bojāts, fasādēs novērojamas plaisas, fasādes ir apzīmētas, lietusūdens novadsistēma ir stipri bojāta un nepilda savas funkcijas, tādejādi ēkas konstrukcijas ir pakļautas pastiprinātai atmosfēras iedarbībai, balkoni ir sliktā tehniskā stāvoklī, logu un durvju ailes nav aizdarītas, ieturot vienotu stilu, daļa logu ir izsisti, tiem trūkst detaļas, ēkas ir brīvi pieejama, kā arī ēkas fasādes stiprinājuma siets ir bojāts un vairākās vietās atdalījies. Attiecīgi, ņemot vērā augstāk izklāstītos apstākļus, Ēku šī brīža stāvoklis rada draudus apkārtējo personu dzīvībai, veselībai un mantai, draudus sabiedriskai drošībai kopumā, kā arī vizuāli bojā Ventspils pilsētvides ainavu.

2012.gada 28.aprīļa BAI vēstulēs Nr.5-8.2/276 un 5-8.2/278, 2012.gada 16.jūlija BAI vēstulēs Nr.5-8.2/397 un Nr.5-8.2/398, 2012.gada 31.jūlija BAI vēstulēs Nr.5-8.2/420 un Nr.5-

8.2/421, 2013.gada 28.janvāra BAI vēstulēs Nr.5-7.4/18 un Nr.5-7.4/19, 2016.gada 25.aprīļa BAI vēstulē Nr.5-7/152, 2016.gada 16.jūnija BAI vēstulē Nr.5-7/332, 2016.gada 9.augusta BAI vēstulē Nr.5-7/400 un 2016.gada 12.decembra BAI Atzinumā par būves pārbaudi Nr.BIS/BV-19.9-2016-4026 (488) par ēku neuzturēšanu Pils ielā 21, Ventspilī un Lielā ielā 11, Ventspilī Ēku Īpašnieki ir informēti par iepriekš minētajiem Ēku bojājumiem un BAI ir aicinājusi veikt darbības, lai Ēkas tiktu savestas kārtībā. Īpašnieki trīs reizes saukti pie administratīvās atbildības par Ēku neuzturēšanu atbilstoši Ventspils pilsētas domes saistošo noteikumu Nr.7 "Ventspils pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi" prasībām (31.07.2012. – administratīvo pārkāpumu protokoli (turpmāk – Protokoli) un , 28.01.2013.. – Protokoli un , 12.12.2016. – Protokoli un).

2016.gada 7.jūnijā Īpašnieki Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā (turpmāk – APN) iesniedza būvprojektu minimālā sastāvā, kā rezultātā 2016.gada 14.jūlijā tika izdota būvatļauja Nr (BIS – 9588 – 376) (turpmāk – Būvatļauja), kurā tika noteikti projektēšanas un būvdarbu uzsākšanas nosacījumi. 2016.gada 9.augustā BAI nosūtīja Īpašniekiem vēstuli Nr.5-7/400, kurā aicināja nekavējoties, bet ne vēlāk kā līdz 2016.gada 30.novembrim, iesniegt APN Būvatļaujā norādītos dokumentus atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi saņemšanai būvobjektam "Ēku kompleksa pārbūve Pils ielā 21, Lielā ielā 11, Ventspilī". Līdz šim brīdim iepriekš norādītie dokumenti APN nav iesniegti.

Vienlaikus tiek konstatēts, ka joprojām Ēku savešanai kārtībā fiziski dabā nepieciešamie darbi nav uzsākti un Ēku tehniskais stāvoklis turpina pasliktināties.

Izvērtējot iepriekš izklāstīto, secināms, ka Ēkas ilgstoši netiek pienācīgi apsaimniekotas un uzturētas, to stāvoklis ir pilsētvidi degradējošs, bīstams un cilvēku drošību apdraudošs, Ēku Īpašnieki nav ievērojuši normatīvajos aktos noteiktos pienākumus attiecībā uz būves tehnisko un vizuālo stāvokli un ilgstoši neveic nepieciešamās darbības Ēku savešanai kārtībā.

Lai stimulētu ēku īpašniekus savest kārtībā savus īpašumus, likumdevējs likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta 1.⁴ daļā paredzējis pašvaldībām iespēju vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves aplikēt ar paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokļa likmi, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos. Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 2014.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ventspils pilsētas pašvaldībā” 4.punktam, ar pašvaldības lēmumu atzītas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves aplik ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta 1.⁴ daļu, Ventspils pilsētas domes 2014.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ventspils pilsētas pašvaldībā” 4., 6. un 7.punktu, Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijas 2016. gada 28.novembra ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2016.gada 9.decembra ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2017.gada 6.janvāra atzinumu,

**Ventspils pilsētas dome
nolemj:**

1. Atzīt ēkas Pils ielā 21, Ventspilī (kadastra apzīmējums) un Lielā ielā 11, Ventspilī (kadastra apzīmējums) par vidi degradējošām un cilvēku drošību apdraudošām būvēm.
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergam) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam piemērot šī lēmuma 1.punktā minētajām būvēm paaugstināto nekustamā īpašuma nodokli 3 procentu apmērā.
3. Pilnvarot Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvo inspekciju (J.Rasa) pēc īpašuma savešanas kārtībā darbu pabeigšanas, par ko Ventspils pilsētas domi rakstiski ir

informējuši ēku Pils ielā 21, Ventspilī un Lielā ielā 11, Ventspilī īpašnieki, izskatot jautājumu Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijā, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijā un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejā, atcelt ēkām Pils ielā 21, Ventspilī un Lielā ielā 11, Ventspilī vidi degradējošu un cilvēku drošību apdraudošu būvju statusu, par ko informēt Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļu (K.Vitenbergu).

4. Kontroli par šī lēmuma 1., 2. un 3. punkta izpildi uzdot veikt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram A.Ābelem.

Šis lēmums ir starplēmums, kas atsevišķi nav pārsūdzams.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

J.Vītoliņš

Nosūtīt:

- 1-Vispārējai nodaļai
- 1-Izpilddirektoram
- 1-Finanšu nodaļai
- 1-Būvniecības administratīvajai inspekcijai
- 1-Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļai
- 1-laikrakstam „Ventas balss” informācijai
- 1-
- 1-
- 1-Juridiskai nodaļai

10.eks lietā