



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS
Ventspilī

2017. gada 20.janvārī

Nr.7
(protokols Nr.1;9§)

Par vidi degradējošu un cilvēku drošību apdraudošu
būvju statusa noteikšanu ēkām Pils ielā 50, Ventspilī

Nolūkā nodrošināt Ventspils pilsētas iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu pilsētvidi, kā arī panākt vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju Ventspils pilsētā savešanu kārtībā vai nojaukšanu, Ventspils pilsētas dome aktīvi risina jautājumus par Ventspils pilsētā esošo nekustamo īpašumu sakārtošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Atbilstoši Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2591 izklāstītajai informācijai, ēku Pils ielā 50, Ventspilī (īpašuma kadastra numurs: _____, ēku kadastra apzīmējumi: _____) (turpmāk – Ēkas) īpašnieks ir _____ (p.k. _____) (turpmāk – Īpašnieks).

2016.gada 12.aprīlī, 2016.gada 9.jūnijā, 2016.gada 26.jūlijā, 2016.gada 28.septembrī un 2016.gada 7.novembrī Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvās inspekcija (turpmāk – BAI) vizuāli apsekojot Ēkas, kuras atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa – Ventspils pilsētas vēsturiskā centra (Ventspils pilsētas centrālā daļa) teritorijā, par ko sastādīts 2016.gada 19.decembra BAI Atzinums par būves pārbaudi Nr.BIS/BV-19.9-2016-8272 (509), ir konstatējusi, ka dzīvojamai ēkai (kadastra apzīmējums: _____), kura robežojas ar gājēju ietvi - ēkas fasādes krāsojums ir nolupis, apmetums var atdalīties un vietām tas jau ir atdalījies, ēkas fasādēs novērojamas plaisas, ēkas karnīze ir izdrupusi un tās fragmenti var atdalīties, vietām tie jau ir atdalījušies, ēkas lietussūdens novadsistēma ir bojāta un nepilda savas funkcijas, tādejādi šīs ēkas konstrukcijas ir pakļautas pastiprinātai atmosfēras iedarbībai, jumta skārda lāsenis ir bojāts un sarūsējis, no fasādes var atdalīties skārda detaļas un vietām tās jau ir atdalījušās, uz fasādes atrodas brīvi stāvoši kabeļi, ēkas logu un durvju ailes nav aizdarītas, ieturot vienotu stilu un pakāpieni pie ieejas ēkā ir nodrupuši. Savukārt garāžas ēkai (kadastra apzīmējums: _____) tika konstatēts, ka fasādēs ir izveidojušās plaisas, no fasādēm vietām ir atdalījies apmetums, jumta segums un konstrukcijas ir bojātas, ēkai nav saglabājusies lietussūdens novadsistēma, logi nav aizdarīti, tādejādi šīs ēkas konstrukcijas ir pakļautas pastiprinātai atmosfēras iedarbībai. Teritoriju norobežojošais žogs ir bojāts, vietām sašķiebies, viens no žoga posmiem ir atdalījies no žoga staba.

2016.gada 21.aprīļa BAI vēstulē Nr.5-7/148, 2016.gada 9.jūnija BAI uzaicinājumā Nr.5-23/112, 2016.gada 26.jūlija BAI uzaicinājumā Nr.5-23/174, 2016.gada 28.septembra BAI uzaicinājumā Nr.5-23/240, 2016.gada 7.novembra BAI uzaicinājumā Nr.5-23/284 un 2016.gada 19.decembra BAI atzinumā Nr.BIS/BV-19.9-2016-8272 (509) par Ēku neuzturēšanu Pils ielā 50, Ventspilī Ēku Īpašnieks ir informēts par iepriekš minētajiem Ēku bojājumiem un BAI ir aicinājusi veikt darbības, lai Ēkas tiktu savestas kārtībā. Īpašnieks 5 (piecas) reizes ir saukts pie administratīvās atbildības par Ēku neuzturēšanu atbilstoši Ventspils pilsētas domes saistošo noteikumu Nr.7 "Ventspils pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi" prasībām (09.06.2016. – administratīvā pārkāpuma protokols (turpmāk – Protokols) _____; 26.07.2016. – Protokols _____; 28.09.2016. – Protokols _____; 07.11.2016. – Protokols _____; 19.12.2016. – Protokols _____).

Vienlaikus tiek konstatēts, ka joprojām nepieciešamās darbības Ēku savešanai kārtībā nav uzsāktas un Ēku tehniskais stāvoklis turpina pasliktināties.

Izvērtējot iepriekš izklāstīto, secināms, ka Ēkas ilgstoši netiek pienācīgi apsaimniekotas un uzturētas, to stāvoklis ir pilsētvidi degradējošs, bīstams un cilvēku drošību apdraudošs, Ēku Īpašnieks nav ievērojis normatīvajos aktos noteiktos pienākumus attiecībā uz būves tehnisko un vizuālo stāvokli.

86

Lai stimulētu ēku īpašniekus savest kārtībā savus īpašumus, likumdevējs likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta 1.⁴ daļā paredzējis pašvaldībām iespēju vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves aplikt ar paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokļa likmi, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos. Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 2014.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ventspils pilsētas pašvaldībā” 4.punktam, ar pašvaldības lēmumu atzītas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā.

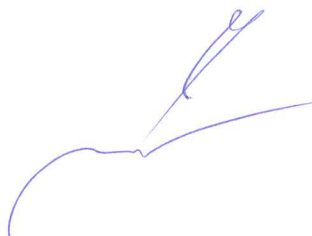
Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta 1.⁴ daļu, Ventspils pilsētas domes 2014.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ventspils pilsētas pašvaldībā” 4., 6. un 7.punktu, Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijas 2016.gada 28.novembra ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2016.gada 9.decembra ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2017.gada 6.janvāra atzinumu,

**Ventspils pilsētas dome
nolemj:**

1. Atzīt ēkas Pils ielā 50, Ventspilī (kadastra apzīmējumi) par vidi degradējošām un cilvēku drošību apdraudošām būvēm.
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergam) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam piemērot šī lēmuma 1.punktā minētajām būvēm paaugstināto nekustamā īpašuma nodokli 3 procentu apmērā.
3. Pilnvarot Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvo inspekciju (J.Rasa) pēc īpašuma savešanas kārtībā darbu pabeigšanas, par ko Ventspils pilsētas domi rakstiski ir informējis ēku Pils ielā 50, Ventspilī īpašnieks, izskatot jautājumu Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijā, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijā un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejā, atcelt ēkām Pils ielā 50, Ventspilī vidi degradējošu un cilvēku drošību apdraudošu būvju statusu, par ko informēt Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļu (K.Vitenbergu).
4. Kontroli par šī lēmuma 1., 2. un 3. punkta izpildi uzdot veikt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram A.Ābelem.

Šis lēmums ir starplēmums, kas atsevišķi nav pārsūdzams.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos



J.Vītoliņš

Nosūtīt:

- 1-Vispārējai nodaļai
- 1-Izpilddirektoram
- 1-Finanšu nodaļai
- 1-Būvniecības administratīvajai inspekcijai
- 1-Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļai
- 1-laikrakstam „Ventas balss” informācijai
- 1
- 1-Juridiskai nodaļai

9.eks lietā