



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

2016.gada 29.jūlijā

Ventspilī

Nr.104

(protokols Nr.11;11.§)

Par zemes gabala Rūpniecības ielā 2, Ventspilī
iegādi

Nolūkā nodrošināt projekta “Daudzfunkcionālā inovācijas centra jaunbūve, revitalizējot degradēto teritoriju Rūpniecības ielā 2, Ventspilī” (turpmāk – Projekts) sekmīgu realizāciju, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisija ir rosinājusi atbalstīt zemes gabala Rūpniecības ielā 2, Ventspilī iegādi.

Projekta ietvaros plānots sakārtot degradētu teritoriju. Projekta koncepcija tiek attīstīta saskaņā ar Ventspils pilsētas attīstības programmu 2014.- 2020.gadam un Ventspils informāciju un komunikāciju tehnoloģiju (turpmāk IKT) nozares attīstības stratēģiju un rīcības plānu 2014.-2020.gadam, kura ietvaros plānots izveidot inovāciju centru, sekmējot uzņēmējdarbības attīstību t.sk. jaunu darba vietu radīšanu Ventspilī. Projekta ietvaros plānots uzbūvēt ēku un izveidot tās ekspluatācijai nepieciešamo labiekārtojumu, kā rezultātā tiks radītas biroja telpas IKT nozares attīstībai, kā arī izveidota infrastruktūra ar mērķi sekmēt bērnu un jauniešu interesi par zinātni, inovatīvām tehnoloģijām, inženierzinātnēm un matemātiku.

Nekustamā īpašuma zemes gabala Rūpniecības ielā 2, Ventspilī (kadastra Nr.2700 008 0601) 27715 m² platībā īpašnieks ir PSIA “Ventspils nekustamie īpašumi”. Atbilstoši sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja AS “BDO” sagatavotajam atzinumam par nekustamā īpašuma zemes gabala Rūpniecības ielā 2, Ventspilī tirgus vērtību, zemes gabala Rūpniecības ielā 2, Ventspilī tirgus vērtība ir 380 000 EUR (trīs simti astoņdesmit tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību mantas un finanšu līdzekļu izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta 1. un 3.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu (pašvaldības tiesības iegūt īpašumā nekustamo mantu), 15.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu (pašvaldības pienākums rūpēties par iedzīvotāju izglītību, kultūras vērtību saglabāšanu un gādāt par tautas jaunrades attīstību), 21.panta pirmās daļas 17.punktu (domes prerogatīva lemt par pašvaldības nekustamās mantas iegūšanu), ņemot vērā Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 11.02.2015. ieteikumu, Ekonomikas un budžeta komisijas 27.06.2016. ieteikumu un Finanšu komitejas 22.07.2016. atzinumu,

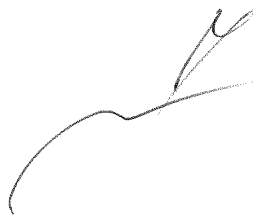
Ventspils pilsētas dome
nolemj:

1. Pirkt nekustamo īpašumu zemes gabalu Rūpniecības ielā 2, Ventspilī (kadastra Nr.2700 008 0601) 27715 m² platībā (turpmāk Pirkums) par iegādes vērtību 380 000 EUR (trīs simti astoņdesmit tūkstoši *euro*).
2. Pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” sagatavot un iesniegt Ventspils pilsētas domē atbilstošu pirkuma līgumu par šī lēmuma 1.punktā minēto Pirkumu, kurā būtu norādīts, ka pārdevējs un pircējs vienojas par Pirkuma maksas sekojošu samaksu:
 - 2.1. Pirkuma maksas daļu 162 228 EUR apmērā samaksāt pēc Pirkuma līguma noslēgšanas;

2.2. Atlikušo pirkuma maksu 217 772 EUR apmērā samaksāt līdz 28.02.2017.

3. Pēc attiecīga līguma parakstīšanas par Pirkumu, kuru Ventspils pilsētas domes vārdā tiek pilnvarots parakstīt Ventspils pilsētas domes izpilddirektors (A.Ābele), Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļai (M.Bože) veikt darbības, kas saistītas ar minētā Pirkuma reģistrāciju Zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda.
4. Šī lēmuma 1., 2. un 3.punkta izpildei novirzīt no Domes administrācijas 2016.gada pamatbudžetā asignējumos rezervētiem līdzekļiem 170 000 EUR (viens simts septiņdesmit tūkstoši euro), tai skaitā nekustamā īpašuma iegādei 162 228 EUR (viens simts sešdesmit divi tūkstoši divi simti divdesmit astoņi euro) un reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda 7 772 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit divi euro), tai skaitā 7 622 EUR nodevām un 150 EUR juridisko pakalpojumu apmaksai.
5. Domes administrācijas grāmatvedībai (G.Aumeistere) nodrošināt atbilstošas izmaiņas Domes administrācijas 2016.gada pamatbudžeta ieņēmumu-izdevumu tāmē.
6. Domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergs) nodrošināt atbilstošas izmaiņas Ventspils pilsētas pašvaldības 2016.gada budžeta kopsavilkumā.
7. Domes administrācijas grāmatvedībai (G.Aumeistere) paredzēt šī lēmuma 2.2.punktā minēto summu Ventspils pilsētas domes administrācijas 2017.gada budžetā.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos



J.Vītoliņš

Nosūtīt:

1-Vispārējai nodaļai
1-Juridiskajai nodaļai
1-Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļai
1-Attīstības pārvaldei
1-Kapitāla pārvaldības nodaļai
10. eks. lietā

1-Domes grāmatvedībai
1-PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi”
2-Finanšu nodaļai

Pielikums
Ventspils pilsētas domes
29.07.2016. lēmumam Nr. 104
(protokols Nr. 11 ; 11 §)

