



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS
Ventspilī

2017. gada 27.jūnijā

Nr.115
(protokols Nr.10;4§)

Par vidi degradējošas un cilvēku drošību
apdraudošas būves statusa noteikšanu
ēkai Skroderu ielā 11, Ventspilī

Nolūkā nodrošināt Ventspils pilsētas iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu pilsētvidi, kā arī panākt vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju Ventspils pilsētā savešanu kārtībā vai nojaukšanu, Ventspils pilsētas dome aktīvi risina jautājumus par Ventspils pilsētā esošo nekustamo īpašumu sakārtošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Atbilstoši Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2765 1 izklāstītajai informācijai, īpašuma Skroderu ielā 11 – 1, Ventspilī (īpašuma kadastra numurs: 2700 900 5426) 58/100 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas un zemes īpašniece ir Evija Andžāne - Kalniņa (p.k. _____), bet, atbilstoši Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2765 701 izklāstītajai informācijai, īpašuma Skroderu ielā 11 – 701, Ventspilī (īpašuma kadastra numurs: 2700 900 5370) 42/100 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas un zemes īpašniece ir Evija Andžāne - Kalniņa (p.k. _____) no kā secināms, ka ēkas Skroderu ielā 11, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 002 1405 001) (turpmāk – Ēka) vienīgā īpašniece ir Evija Andžāne - Kalniņa (p.k. _____) (turpmāk – Īpašnieks).

2015.gada 29.janvārī, 2016.gada 2.augustā, 2016.gada 21.septembrī, un 2017.gada 18.janvārī Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvā inspekcija (turpmāk – BAI), vizuāli apsekojot Ēku, ir konstatējusi, ka Ēkas koka konstrukcijas ir bojātas, vietām tās ir sapuvušas, vietām iztrūkst koka fasādes apdares dēļi. Ēkas jumta segums ir bojāts, skārda detaļas ir sarūsējušas, lietusūdens novadsistēma nav saglabājusies, tādejādi Ēkas konstrukcijas ir pakļautas pastiprinātai atmosfēras iedarbībai. Ēkas pamati ir sliktā stāvoklī – tie ir izdrupuši. No ēkas skursteņiem var atdalīties ķieģeļi, vietām tie jau ir atdalījušies. Ēkas logu un durvju ailes nav aizdarītas, ieturot vienotu stilu. Ēkas šī brīža stāvoklis rada draudus sabiedriskajai drošībai.

2015.gada 29.janvāra BAI vēstulē Nr.5-7/35, 2015.gada 7.aprīļa BAI vēstulē Nr.5-22/378, 2016.gada 4.augusta BAI vēstulē Nr.5-7/393, 2016.gada 21.septembra BAI uzaicinājumā Nr.5-23/238 un 2017.gada 18.janvāra BAI uzaicinājumā Nr.5-23/33 Ēkas Īpašnieks ir informēts par iepriekš minētajiem Ēkas bojājumiem un BAI ir aicinājusi veikt darbības, lai Ēka tiktu savesta kārtībā. Īpašnieks 2 (divas) reizes ir saukts pie administratīvās atbildības par Ēku neuzturēšanu atbilstoši Ventspils pilsētas domes saistošo noteikumu Nr.7 “Ventspils pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi” prasībām (21.09.2016. – administratīvā pārkāpuma protokols (turpmāk – Protokols) Nr.CA003985; 18.01.2017. – Protokols Nr.CA004117).

Īpašnieks ir izstrādājis būvniecības ieceres dokumentāciju “Dzīvojamās mājas konservācija Skroderu ielā 11, Ventspilī” (turpmāk – Objekts), kuru 2015.gada 3.jūnijā ar akcepta Nr.15-23/PR ir akceptējusi Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa, taču joprojām nav iesniedzis 2015.gada 4.jūnija BAI vēstulē Nr.5-25/661 norādītos dokumentus atzīmes saņemšanai par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi Objektam. Attiecīgi tiek konstatēts, ka joprojām nepieciešamās darbības Ēkas savešanai kārtībā nav veiktas un Ēkas stāvoklis turpina pasliktināties.

Izvērtējot iepriekš izklāstīto, secināms, ka Ēka ilgstoši netiek pienācīgi apsaimniekota un uzturēta, tās stāvoklis ir pilsētvidi degradējošs, bīstams un cilvēku drošību apdraudošs, Ēkas Īpašnieks nav ievērojis normatīvajos aktos noteiktos pienākumus attiecībā uz būves tehnisko un vizuālo stāvokli.

Lai stimulētu ēku īpašniekus savest kārtībā savus īpašumus, likumdevējs likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta 1.⁴ daļā paredzējis pašvaldībām iespēju vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves aplikt ar paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokļa likmi, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos. Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 2014.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ventspils pilsētas pašvaldībā” 4.punktam, ar pašvaldības lēmumu atzītas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta 1.⁴ daļu, Ventspils pilsētas domes 2014.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ventspils pilsētas pašvaldībā” 4., 6. un 7.punktu, Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijas 2017.gada 12.aprīļa ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2017.gada 18.maija ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2017.gada 2.jūnija atzinumu,

**Ventspils pilsētas dome
nolemj:**

1. Atzīt ēku Skroderu ielā 11, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 002 1405 001) par vidi degradējošu un cilvēku drošību apdraudošu būvi.
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergam), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, piemērot šī lēmuma 1.punktā minētajai būvei paaugstināto nekustamā īpašuma nodokli 3 procentu apmērā.
3. Pilnvarot Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvo inspekciju (J.Rasa) pēc īpašuma savešanas kārtībā darbu pabeigšanas, par ko Ventspils pilsētas domi rakstiski ir informējis ēkas Skroderu ielā 11, Ventspilī īpašnieks, izskatot jautājumu Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijā, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijā un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejā, atcelt ēkai Skroderu ielā 11, Ventspilī vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusu, par ko informēt Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļu (K.Vitenbergu).
4. Kontroli par šī lēmuma 1., 2. un 3. punkta izpildi uzdot veikt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram A.Ābelem.

Šis lēmums ir starplēmums, kas atsevišķi nav pārsūdzams.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

J.Vītoliņš

Nosūtīt:

- 1-Vispārējai nodaļai
- 1-Izpilddirektoram
- 1-Finanšu nodaļai
- 1-Būvniecības administratīvajai inspekcijai
- 1-Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai
- 1-laikrakstam „Ventas balss” informācijai
- 1-Evijai Andžānei - Kalniņai
- 1-Juridiskai nodaļai