

Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS
Ventspilī

2017. gada 27.jūnijā

Nr.116
(protokols Nr.10;5§)

Par vidi degradējošas un cilvēku drošību
apdraudošas būves statusa noteikšanu
ēkai Skroderu ielā 11A, Ventspilī

Nolūkā nodrošināt Ventspils pilsētas iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu pilsētvidi, kā arī panākt vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju Ventspils pilsētā savešanu kārtībā vai nojaukšanu, Ventspils pilsētas dome aktīvi risina jautājumus par Ventspils pilsētā esošo nekustamo īpašumu sakārtošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Atbilstoši Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2806 1 izklāstītajai informācijai, īpašuma Skroderu ielā 11A – 1, Ventspilī (īpašuma kadastra numurs: 2700 900 6432) 24/100 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas, palīgēkām un zemes īpašnieks ir Matīss Kūla (p.k. :

, atbilstoši Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2806 2 izklāstītajai informācijai, īpašuma Skroderu ielā 11A – 2, Ventspilī (īpašuma kadastra numurs: 2700 900 4171) 32/100 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas, palīgēkām un zemes īpašnieks ir Matīss Kūla (p.k.

), atbilstoši Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2806 3 izklāstītajai informācijai, īpašuma Skroderu ielā 11A – 3, Ventspilī (īpašuma kadastra numurs: 2700 900 6800) 25/100 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas, palīgēkām un zemes īpašnieks ir Matīss Kūla (p.k.

un atbilstoši Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2806 4 izklāstītajai informācijai, īpašuma Skroderu ielā 11A – 4, Ventspilī (īpašuma kadastra numurs: 2700 900 6431) 19/100 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas, palīgēkām un zemes īpašnieks ir Matīss Kūla (p.k.

), no kā secināms, ka ēkas Skroderu ielā 11A, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 002 1403 001) (turpmāk – Ēka) vienīgais īpašnieks ir Matīss Kūla (p.k.) (turpmāk – Īpašnieks).

2015.gada 30.janvārī, 2015.gada 8.aprīlī, 2016.gada 9.augustā, 2016.gada 19.septembrī un 2017.gada 7.martā Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvā inspekcija (turpmāk – BAI), vizuāli apsekojot Ēku, ir konstatējusi, ka Ēkas fasādēs ir izveidojušās plaisas, ķieģeļi vietām ir izdrupuši, fasāžu fragmenti var atdalīties, vietām tie jau ir atdalījušies. Lietusūdens novadsistēma ir bojāta, tai iztrūkst posmi, tādējādi Ēkas konstrukcijas ir pakļautas pastiprinātai atmosfēras iedarbībai. Ēkas pamati ir sliktā stāvoklī – tie ir izdrupuši. Ēkas logu un durvju ailes nav aizdarītas, ieturot vienotu stilu, pakāpieni pie ieejās Ēkā ir nodrupuši. Ēkas šī brīža stāvoklis rada draudus sabiedriskajai drošībai.

2015.gada 30.janvāra BAI vēstulē Nr.5-7/38, 2015.gada 8.aprīļa BAI vēstulē Nr.5-22/279, 2016.gada 9.augusta BAI vēstulē Nr.5-7/399 un 2016.gada 19.septembra BAI vēstulē Nr.5-22/562 Ēkas Īpašnieks ir informēts par iepriekš minētajiem Ēkas bojājumiem un BAI ir aicinājusi veikt darbības, lai Ēka tiktu savesta kārtībā.

Īpašnieks ir izstrādājis būvniecības ieceres dokumentāciju “Dzīvojamās mājas konservācija Skroderu ielā 11A, Ventspilī” (turpmāk – Objekts), kuru 2015.gada 24.aprīlī ar akcepta Nr.15-13/K ir akceptējusi Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļa. BAI 2017.gada

7.martā apsekoja Ēku un konstatēja, ka Īpašnieks joprojām nav veicis Objekta būvniecības ieceres dokumentācijā paredzētos darbus un Ēkas stāvoklis turpina pasliktināties.

Jautājums par vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusa piemērošanu Ēkai ir atbalstīts 2017.gada 12.aprīlī Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijā un 2017.gada 18.maijā Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijā.

Izvērtējot iepriekš izklāstīto, secināms, ka Ēka ilgstoši netiek pienācīgi apsaimniekota un uzturēta, tās stāvoklis ir pilsētvidi degradējošs, bīstams un cilvēku drošību apdraudošs, Ēkas Īpašnieks nav ievērojis normatīvajos aktos noteiktos pienākumus attiecībā uz būves tehnisko un vizuālo stāvokli.

Lai stimulētu ēku īpašniekus savest kārtībā savus īpašumus, likumdevējs likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta 1.⁴ daļā paredzējis pašvaldībām iespēju vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves aplikt ar paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokļa likmi, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos. Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 2014.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ventspils pilsētas pašvaldībā” 4.punktam, ar pašvaldības lēmumu atzītas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta 1.⁴ daļu, Ventspils pilsētas domes 2014.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ventspils pilsētas pašvaldībā” 4., 6. un 7.punktu, Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijas 2017.gada 12.aprīļa ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2017.gada 18.maija ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2017.gada 2.jūnija atzinumu,

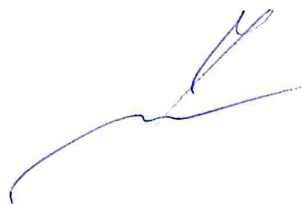
Ventspils pilsētas dome

nolemj:

1. Atzīt ēku Skroderu ielā 11A, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 002 1403 001) par vidi degradējošu un cilvēku drošību apdraudošu būvi.
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergam), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, piemērot šī lēmuma 1.punktā minētajai būvei paaugstināto nekustamā īpašuma nodokli 3 procentu apmērā.
3. Pilnvarot Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvo inspekciju (J.Rasa) pēc īpašuma savešanas kārtībā darbu pabeigšanas, par ko Ventspils pilsētas domi rakstiski ir informējis ēkas Skroderu ielā 11A, Ventspilī īpašnieks, izskatot jautājumu Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijā, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijā un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejā, atcelt ēkai Skroderu ielā 11A, Ventspilī vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusu, par ko informēt Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļu (K.Vitenbergu).
4. Kontroli par šī lēmuma 1., 2. un 3. punkta izpildi uzdot veikt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram A.Ābelem.

Šis lēmums ir starplēmums, kas atsevišķi nav pārsūdzams.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos



J.Vītoliņš

Nosūtīt:

1-Vispārējai nodaļai

1-Izpilddirektoram; 1-Finanšu nodaļai; 1-Būvniecības administratīvajai inspekcijai

1-Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai; 1-laikrakstam „Ventas balss” informācijai

1-Matīsam Kūlam

; 1-Juridiskai nodaļai; 9.eks lietā